

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 16.3.2015 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 16.3.2015 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2015. Predmetom rokovania bolo žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, záverečné vyhodnotenie ponúk k prenájomu nebytových priestorov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Jozef Sokologorský
Ing. Zdenko Vasiľ
JUDr. Gabriel Dorič
MUDr. Štefan Lipčák
MVDr. Vladimír Kostovčík

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Ladislav Kohani, Zemplínska Široká 13

Ladislav Kohani, Zemplínska Široká 13, zaslal žiadosť o prenájom nebytových priestorov o výmere 1 m² v budove vestibulu MsKS Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach za účelom prevádzkovania nápojového automatu na pet fľaše.

Stanovisko správcu MsKS:

- súhlasí s umiestnením automatu na nápoje.

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN.

1.2 Lepal Technik, spol. s r.o., Fidlíkova 2822, Humenné

Nájomca Lepal Technik, spol. s r.o., Fidlíkova 2822, Humenné, zaslal žiadosť o zmenu nájomcu v zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte na Ul. okružnej č. 2 (Autoservis) v Michalovciach z dôvodu odčlenenia časti spoločnosti, ktorá sa bude zaoberať činnosťou len v meste Michalovce.

V oboch spoločnostiach je 100 % vlastníkom a konateľom p. Leško Peter. Nová spoločnosť preberá všetky záväzky z pôvodnej zmluvy.

Nové identifikačné údaje :

Obchodné meno: Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o.

Sídlo: Fidlíkova 2822, Humenné

IČO: 47999241

DIČ: 2024175054

Zápis v OR: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 31059/P, zapísaná 1.1.2015

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady, komisia môže odsúhlasiť zmenu nájomcu medzi právnickými osobami, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu, resp. jeho vlastníkov, v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s vypracovaním novej nájomnej zmluvy so zapracovaním nových identifikačných údajov nájomcu s podmienkou, že spoločnosť Lepal Technik Michalovce, spol. s r.o., preberá všetky záväzky vyplývajúce z predchádzajúcich zmlúv.

1.3 No 22 s.r.o., Štefana Moyzesa 2135/30, Michalovce

Nájomca No22 s.r.o., požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 866/2011 v objekte Amfiteáter Hrádok Michalovce dohodou k 30.4.2015. Nájomca požiadal o predĺženie termínu posunu nájomného v zmysle predchádzajúceho stanoviska Komisie zo dňa 13.11.2013, a to z termínu 31.12.2014 na termín 30.4.2015.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu 20 rokov, do 30.11.2031

Ročné nájomné : 16 969,60 €

Účel nájmu : prevádzkovanie reštaurácie , usporiadanie kultúrno-spoločenských podujatí, poskytovanie obslužných činností pre Amfiteáter

Plocha : 247 m² nebytové priestory a 7 284 m² príslušenstvo

Stanovisko odboru HsM:

- na základe obhliadky priestorov, v nebytových priestoroch nateraz nie je možné naplniť účel nájmu.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájmu dohodou a zároveň s predĺžením termínu úpravy nájomného do 30.4.2015.

1.4 Marianna Harmanová, Ul. okružná 16, Michalovce

Nájomca Marianna Harmanová, Ul. okružná č. 16 Michalovce, zaslala žiadosť o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku Mesta formou úpravy nájomného v prenajatých nebytových priestoroch Základnej školy na Ul. Komenského č. 1 v Michalovciach. Náklady sú vo výške 1 485,- €. Komisia na prenájom majetku dňa 18.6.2014 odsúhlasila zámer nájomcu.

Nájomca realizoval tieto práce:

- Zavedenie vodu a odpadu
- Zabezpečenie pripojenia na el. energiu
- Vybudovanie steny, vysprávký stien
- Osadenie dverí, dvere

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
 Výpovedná lehota : 1 mesiac
 Ročné nájomné : 479,04 €
 Účel nájmu : školský bufet
 Plocha : 10 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- na základe fyzickej obhliadky a predloženej dokumentácie odbor výstavby, ŽP a MR odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku mesta vo výške 1 485,- €,
- odporúčame uznanie kompenzácie nákladov vynaložených do výšky 40 % (z čiastky 1 485,- €, vrátane DPH podľa predloženej kalkulácie).

Stanovisko komisie:

- schvaľuje zhodnotenie nebytových priestorov na Ul. Komenského č. 1 v Michalovciach a uznanie nákladov do výšky 594,- € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia.

1.5 Peter Kudláč, Ul. okružná č. 1306/96, Michalovce

Nájomca Peter Kudláč, Ul. okružná č. 1306/96, Michalovce, zaslal žiadosť o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku Mesta formou úpravy nájomného v prenajatých nebytových priestoroch na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach . Náklady sú vo výške 9 240,03 €.

Komisia na prenájom majetku dňa 24.9.2014 a 9.2.2015 odsúhlasila zámer nájomcu na zhodnotenie majetku Mesta.

Nájomca realizoval tieto práce:

- Výmena okien a dverí exteriéru
- Výmena kúrenia
- Výmena kanalizačného odpadu
- Osadenie vykurovacieho kotla, rozvodov ÚK a radiátorov
- Rekonštrukcia prívodu vody
- Sanácia stien, výmena podláh

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 4 859,90 €

Účel nájmu : prevádzkovanie reštauračného zariadenia

Plocha : 65,63 m²

Stanovisko Odboru výstavby, ŽP a MR

- na základe fyzickej obhliadky a predloženej dokumentácie odbor výstavby, ŽP a MR odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku mesta vo výške 9 240,03 €,
- odporúčame uznanie kompenzácie nákladov vynaložených do výšky 40 % (z čiastky 9 240,03 €, vrátane DPH podľa predloženej kalkulácie).

Stanovisko komisie:

- schvaľuje zhodnotenie nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach a uznanie nákladov do výšky 3 696,01 € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia.

1.6 František Koribanič, Pozdišovce 299

Nájomca František Koribanič, Pozdišovce 299, požiadal o odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 709/2012 v budove na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) dohodou k 1.4.2015.

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Ivan Koribanič, ktorý je spoločný nájomca s Františkom Koribaničom, súhlasí s jeho odstúpením od zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 7 717,- €

Účel nájmu : služby súvisiace so skrášľovaním tela a miestnosť s možnosťou malého občerstvenia

Plocha : 332,17 m² nebytový priestor a 212,23 m² pivničný priestor

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu s podielovým nájomcom Františkom Koribaničom dohodou k 1.4.2015.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu s podielovým nájomcom Františkom Koribaničom dohodou k 1.4.2015 s podmienkou, že Ivan Koribanič preberá všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

1.7 Vorst s.r.o., Moldavská 4, Michalovce

Spoločnosť Vorst s.r.o., Moldavská 4, Michalovce, konateľ Peter Mráz, požiadal o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 709/2012, uzatvorenej s nájomcom Ivanom Koribaničom v budove na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach od 2.4.2015.

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Ivan Koribanič súhlasí s pristúpením k zmluve

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 7 717,- €

Účel nájmu : služby súvisiace so skrášľovaním tela a miestnosť s možnosťou malého občerstvenia

Plocha : 332,17 m² nebytový priestor a 212,23 m² pivničný priestor

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s pristúpením k zmluve, pokiaľ pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

1.8 Bakajsa Ľubomír, Farská 169/17, Michalovce

Bakajsa Ľubomír, Farská 169/17, Michalovce, požiadal o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 173/2008, uzatvorenej s nájomcom Emíliou Bakajsovou - EBA v budove na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach.

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Bakajsová Emília súhlasí s pristúpením k zmluve.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 870,- €

Účel nájmu : zberňa rámovania obrazov

Plocha : 26,76 m² (z toho 8,52 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s pristúpením k zmluve, pokiaľ pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

1.9 Kamil Mešo, Mlynská 19, Michalovce.

Kamil Mešo, zaslal žiadosť o prenájom triedy na Základnej škole Angi mlyn, za účelom bohoslužieb, vzdelávacej a motivačnej činnosti.

Stanovisko správcu - Základná škola , Moskovská 1, Michalovce:

- Základná škola, Moskovská 1, Michalovce s alokovaným pracoviskom na Angi mlyne, má schválený projekt na rekonštrukciu budov, ktorý by sa mal začať realizovať čoskoro, a tak z uvedeného dôvodu nemôže poskytnúť prenájom priestorov na Angi mlyne pre pána Kamila Meša.

Stanovisko komisie:

- na základe vyjadrenia správcu predmetných priestorov - Základnej školy, Moskovská 1, Michalovce, v súčasnej dobe nie je možné prenajať predmetné priestory z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie budovy.

1.10 JASMED s.r.o., Ul. brezová 38, Michalovce

Nájomca JASMED s.r.o., konateľka MUDr. Iveta Jasovská, zaslala žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 459/2014 dohodou k 31.3.2015. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Nájomca má vyrovnané všetky platby za nájomné a služby spojené s nájmom.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 200,- €

Účel nájmu : ambulancia

Plocha : 72,33 m² (z toho 24,43 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou k 31.3.2015,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.3.2015.
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN, s podmienkou, aby účel využitia bolo poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach a Ul. športovej (Zimný štadión) v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 11.3.2015.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Ul. krymská č. 5 Michalovce (Základná škola)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ľubica Heligmanová Okružná 12 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Školský bufet	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (9 m ² x 47,90 €/m ² /rok) +(3 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 458,73 €/rok	458,76 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ľubica Heligmanová Okružná 12 Michalovce
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

- Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:
- odporúča prijať súťažný návrh Ľubice Heligmanovej, Okružná 12, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. krymskej č. 5, Michalovce, pre navrhovateľa Ľubicu Heligmanovú, Okružná 12, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Pavilón C, Ul.športová Michalovce (Zimný štadión)

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. športovej v Michalovciach(Zimný štadión)		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	INVEST KM, s.r.o. Jilemnického 20 Michalovce
1. Predložiť zámer využitia priestorov, s uvedením termínov jeho realizácie.	Zabezpečenie služieb vybudovaním obchodno-administratívnych, športových, telovýchovných, kaviarenských, skladových, sociálnych a iných zariadení	
2. Predložiť výšku investície nájomcu.	Výška investície 300 000,- € s DPH.	
3. Predloženie harmonogramu realizácie zámeru	✓	
4. Dostavba vnútorných priestorov podľa zámeru uchádzača, v rámci prenajímaných priestorov, v investorstve uchádzača.	Do 31.12.2020	
5. Nájom na dobu 20 rokov.	✓	
6. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.. 101/2007.	10 000,- €/rok	

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. športovej v Michalovciach(Zimný štadión)		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	INVEST KM, s.r.o. Jilemnického 20 Michalovce	
7. Zloženie zábezpeky	✓	
8. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
9. Ostatné informácie	Predkupné právo pre prípad predaja objektu tretej osobe	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča MsZ prijať súťažný návrh spoločnosti INVEST KM, s.r.o. Jilemnického 20, Michalovce na prenájom priestorov v objekte Zimný štadión, pavilón C, a schváliť rozsah zhodnotenie majetku Mesta vo výške 300 000,- € s DPH v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce a výšku nájomného 10 000,- €/rok, na základe VZN č. 101/2007, čl. XIV. Prenájom ostatného majetku, v súlade s podmienkami súťažného návrhu.

Stanovisko Odboru výstavby, ŽP a MR:

K žiadosti o potrebu zhodnotenia majetku mesta - objekt Zimný štadión, Pavilón C v zmysle súťažného návrhu spoločnosti INVEST KM, s.r.o.:

- k predloženému zámeru využitia jednotlivých podlaží Pavilónu C Zimného štadióna nie sú pripomienky,
- k posúdeniu zámeru dobudovania jednotlivých podlaží z technického hľadiska je potrebné v zmysle ods.4 čl. XI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta doložiť kompletnú projektovú dokumentáciu Pavilónu C ako aj súvisiacej technickej infraštruktúry, vrátane položkovitého rozpočtu,
- v zmysle ods.8 čl. XI Zásad vzhľadom na plánovaný rozsah dobudovania Pavilónu C je nutné zabezpečiť potrebné rozhodnutia príslušných orgánov.

Stanovisko odboru HsM:

- vzhľadom na nedostavanosť objektu je potrebné jeho dobudovanie v zmysle podmienok súťaže.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

3.1. Minet Slovakia s.r.o. Masarykova 108, Michalovce :

Žiadajú o prenájom stĺpov verejného osvetlenia v počte 26 ks, ktoré sa nachádzajú na Ulici továrenskej v Michalovciach, za účelom umiestnenia podporných bodov – káblov z dôvodu rozšírenia optickej siete v meste Michalovce.

Stanovisko odboru informatizácie a grantov :

- nemá námietky s umiestnením podporných bodov pre optickú sieť v lokalite Ulice továrenská.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie obchodnej verejnej súťaže

3.2. STP, a. s. Okružná 46, 071 01 Michalovce :

Uvedená spoločnosť žiada Mesto Michalovce o prenájom pozemku p.C-KN č. 3407/73, k.ú. Michalovce do výmery 467 m². Prenájom žiada v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou zriadenie materskej škôlky v objekte administratívnej budovy STP. Predmetný pozemok sa nachádza medzi objektom STP a.s. a cestnou komunikáciou.

Stanovisko OHsM :

- uvedená žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Komisie 9.2.2015, ktorá uložila odboru OHsM doplniť zámer zriadenia MŠ o stanovisko odboru školstva.

Stanovisko OŠKaŠp :

- Mesto má dostatok kapacít na svojich 8 materských školách pre umiestňovanie detí vo veku od 3 do 6 rokov. Doposiaľ neboli evidované nevybavené žiadosti o umiestnenie detí do MŠ.

Stanovisko komisie :

- nesúhlasí s prenájomom pozemku pre daný účel.

3.3. STP, a. s. Okružná 46, 071 01 Michalovce :

Následne bola doručená žiadosť STP, a.s. o prenájom pozemku p.C-KN č. 3407/73, k.ú. Michalovce v súvislosti so zriadením prevádzky detského opatrovateľského centra pre deti vo veku od 18 mesiacov do 3 rokov.

Stanovisko odboru sociálnych vecí :

- v súčasnosti nemá výhrady k prenájomu mestského pozemku pre daný účel.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu s tým, že prenajatý pozemok bude slúžiť iba k prevádzke detského opatrovateľského centra pre deti vo veku od 18 mesiacov do 3 rokov.

3.4. Anna Osiecka, Zalužice 174 :

Pani Osiecka je vlastníčkou reštaurácie na Ulici špitálskej v Michalovciach, ku ktorej v súčasnosti nemá zabezpečený prístup. Žiada o prenájom pozemku p.C-KN č. 4072/19 k.ú. Michalovce, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a parkoviska pred reštauračným zariadením. Jedná sa o výmeru 175 m² – parkovacia plocha pre cca 10 áut a prístupovú cestu.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko OV,ŽP a MR :

- nemá výhrady k úprave plochy pre umožnenie vjazdu vozidiel na plánovanú parkovaciu plochu a k zrealizovaniu odstavnej plochy v súlade s vypracovanou technickou správou.

Stanovisko komisie :

- k realizácií parkovacej plochy a vjazdu vozidiel nemá výhrady. V súlade s VZN nájomca vybuduje parkovisko na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné parkovanie bez vyberania poplatku.
Schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu.

3.5. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Tri veže“ L-3, Saleziánov 6, Michalovce :

V súvislosti s úpravou časti spevnenej plochy na pozemku p.č. 3818, k.ú. Michalovce, ktorý sa nachádza pred bytovým domom L-3 na Ulici saleziánov, majú záujem o úpravu tejto živичnej (asfaltovej) plochy na vytvorenie zelene, vegetačnej skalky z oboch strán vstupného schodiska bytového domu.

Na základe uvedeného žiadajú o prenájom časti pozemku p.č. 3818 do výmery 65,0 m² na záhradkárské účely.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu.

3.6. Ing. Radoslav Popovič – RADES, Okružná 5, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 4664/1, k.ú. Michalovce o výmere 18,5 m x 10,5 m spolu 194,25 m², ktorý sa nachádza v areáli bývalého servisu ŠKODA na Ulici okružnej 2, v Michalovciach. Dôvodom žiadosti je rozšírenie firmy RADES, ktorá má v uvedenom areáli prenajaté priestory.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu.

4. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 HM REAL INVEST, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 1, Michalovce.

HM REAL INVEST, s.r.o., žiada, v zastúpení spoločnosťou RAHAR, s.r.o., o súhlas na uloženie preložiek inžinierskych sietí – vodovodu a elektrických NN rozvodov, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, vedených v katastri nehnuteľností ako pozemky E-KN p.č. 9526, p.č. 2642 a p.č. 2643 v k.ú. Michalovce.

Predmetné preložky riešia potreby stavby „Zdravotnícke centrum – prístavba a stavebné úpravy“, Ul. obchodná Michalovce, umiestnenej na pozemkoch C-KN p.č. 1192/25, p.č. 1192/26, p.č. 1192/28, p.č. 1192/29, p.č. 1192/30, p.č. 1192/32 a p.č. 1192/34 v k.ú. Michalovce.

Predpokladaná dĺžka tras prípojok, prechádzajúcich cez pozemky vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 38,20 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie preložiek vodovodu a elektrických NN rozvodov na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky E-KN p.č. 9526, p.č. 2642 a p.č. 2643 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 38,20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby „Zdravotnícke centrum – prístavba a stavebné úpravy“, Ul. Obchodná Michalovce, umiestnenej na pozemkoch C-KN p.č. 1192/25, p.č. 1192/26, p.č. 1192/28, p.č. 1192/29, p.č. 1192/30, p.č. 1192/32 a p.č. 1192/34 v k.ú. Michalovce, so spoločnosťou HM REAL INVEST, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 1, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom,

podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 422,50 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie preložiek vodovodu a elektrických NN rozvodov na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky E-KN p.č. 9526, p.č. 2642 a p.č. 2643 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 38,20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby „Zdravotnícke centrum – prístavba a stavebné úpravy“, Ul. Obchodná Michalovce, umiestnenej na pozemkoch C-KN p.č. 1192/25, p.č. 1192/26, p.č. 1192/28, p.č. 1192/29, p.č. 1192/30, p.č. 1192/32 a p.č. 1192/34 v k.ú. Michalovce, so spoločnosťou HM REAL INVEST, s.r.o., Nám. Osloboditeľov č. 1, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.2 Stanislav Danko, Maďarská 5, Košice.

Stanislav Danko žiada o zriadenie vecného bremena na pozemku E-KN p.č. 1000/2 v k.ú. Topoľany.

Na dotknutom pozemku žiadateľ dokončuje kanalizačnú prípojku pre potreby stavby rodinného domu na Ul. topolianskej, ktorý je postavený na pozemku C-KN p.č. 69, k.ú. Topoľany.

Nedokončená časť trasy kanalizačnej prípojky prepája už zrealizované časti v úseku od hranice pozemkov vo vlastníctve žiadateľa cez pozemky Mesta k druhému bodu prepojenia, ktorý sa nachádza na nezastavaných priľahlých plochách.

Predpokladaná dĺžka nedokončenej časti kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 5 m.

V trase prípojky sa nachádza stavba miestnej komunikácie - chodníka, ktorý je vo vlastníctve Mesta.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie kanalizačnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 1000/2

v k.ú. Topoľany (v celkovej dĺžke cca 5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby „Michalovce – Topoľany, Rodinný dom na p.č. 69 – dokončenie prípojky kanalizácie, so Stanislavom Dankom, Ul. maďarská 5, Košice, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie kanalizačnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 1000/2 v k.ú. Topoľany (v celkovej dĺžke cca 5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby „Michalovce – Topoľany, Rodinný dom na p.č. 69 – dokončenie prípojky kanalizácie, so Stanislavom Dankom, Ul. maďarská 5, Košice, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.3 Mgr. Peter Sudzina, Ul. P. Jilemnického č. 3551/58, Michalovce.

Mgr. Peter Sudzina žiada o súhlas na uloženie kanalizačnej a elektrickej NN prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľnosti ako pozemok E-KN p.č. 9496 v k.ú. Michalovce.

Predmetné prípojky riešia napojenie stavby rodinného domu na Ul. Pribinovej v Michalovciach, ktorý je postavený na pozemku C-KN p.č. 2525, k.ú. Michalovce, na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Navrhované trasy kanalizačnej a elektrickej NN prípojky prechádzajú od hranice pozemku stavby popod miestne komunikácie (chodník a miestnu komunikáciu) na Ul. Pribinovej, kde sa napájajú na jestvujúce verejné rozvody (kanalizácia v telese miestnej komunikácie a elektrická NN prípojka na jestvujúcu vzdušnú sieť vedenú v zelenom páse).

Predpokladaná dĺžka tras prípojok, prechádzajúcich cez pozemok vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 9,5 m.

V trase prípojok sa nachádzajú stavby miestnej komunikácie a chodníka, ktoré sú vo vlastníctve Mesta.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie kanalizačnej a elektrickej NN prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 9496 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 9,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby „Rodinný dom, prestavba a rekonštrukcia, Pribinova ulica, Michalovce, p.č. 2525“ s Mgr. Petrom Sudzinom, Ul. P. Jilemnického 3551/78, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie kanalizačnej a elektrickej NN prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 9496 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 9,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby „Rodinný dom, prestavba a rekonštrukcia, Pribinova ulica, Michalovce, p.č. 2525“ s Mgr. Petrom Sudzinom, Ul. P. Jilemnického 3551/78, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.4 PaedDr. Alena Hersteková, Ul. zemplínska č. 30, Michalovce.

PaedDr. Alena Hersteková žiada o súhlas na uloženie vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľnosti ako pozemok E-KN p.č. 6395/1 v k.ú. Michalovce.

Predmetná prípojka rieši napojenie stavby rodinného domu na Ul. zemplínskej v Michalovciach, ktorý je postavený na pozemku C-KN p.č. 1716/1, k.ú. Michalovce, na verejný rozvod vody.

Navrhovaná trasa vodovodnej prípojky prechádza od hranice pozemku stavby popod miestnu komunikáciu - chodník, kde sa napája na jestvujúci verejný rozvod.

Predpokladaná dĺžka tras prípojky, prechádzajúca cez pozemok vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 1 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie vodovodnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 6395/1 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 1 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej napojenia stavby rodinného domu postaveného na na pozemku C-KN p.č. 1716/1 v k.ú. Michalovce, s PaedDr. Alenou Herstekovou, Zemplínska 30, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie vodovodnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 6395/1 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 1 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej napojenia stavby rodinného domu postaveného na na pozemku C-KN p.č. 1716/1 v k.ú. Michalovce, s PaedDr. Alenou Herstekovou, Zemplínska 30, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie

tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.5 Branislav Ondruška, Ul. kostolná č. 15, Košice.

Branislav Ondruška žiada o súhlas na uloženie kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, vedených v katastri nehnuteľnosti ako pozemky E-KN p.č. 1864/8 a C-KN p.č. 3069/3, p.č. 3066/319 a 3066/287 v k.ú. Michalovce.

Predmetné prípojky riešia napojenie stavby „Samoobslužná autoumývareň – Michalovce“ na Ul. Masarykovej v Michalovciach, ktorá má byť postavená na pozemkoch C-KN p.č. 3066/203 a p.č. 3066/273, k.ú. Michalovce, na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Navrhovaná trasa kanalizačnej prípojky prechádza od hranice pozemku stavby cez cudzie pozemky k hranici pozemkov vo vlastníctve Mesta, odkiaľ ďalej pokračuje popod chodník a štátnu cestu (vlastník KSK Košice) na Ul. Masarykovej, kde sa napája na jestvujúci verejný rozvod v telese štátnej cesty.

Navrhované trasy plynovej a elektrickej NN prípojky prechádzajú od hranice pozemku stavby cez cudzie pozemky k hranici pozemkov vo vlastníctve mesta, odkiaľ ďalej pokračujú na dvoch miestach popod vnútroblokovú miestnu komunikáciu na Ul. Švermovej k bodom napojenie na jestvujúce verejné rozvody na cudzích pozemkoch.

Predpokladaná dĺžka tras prípojok, prechádzajúcich cez pozemky vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 37 m.

Stanovisko OHsM:

- odbor odporúča schváliť plynovej a elektrickej NN prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 3069/3, p.č. 3066/319 a 3066/287 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 22 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby „Samoobslužná autoumývareň - Michalovce“, umiestnenej na pozemkoch C-KN p.č. 3066/203 a p.č. 3066/273 v k.ú. Michalovce, s Branislavom Ondruškom, Ul. kostolná 15, Košice, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť plynovej a elektrickej NN prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na

Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 3069/3, p.č. 3066/319 a 3066/287 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 22 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby „Samoobslužná autoumyváreň - Michalovce“, umiestnenej na pozemkoch C-KN p.č. 3066/203 a p.č. 3066/273 v k.ú. Michalovce, s Branislavom Ondruškom, Ul. kostolná 15, Košice, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.6 Ján Slovjanin, Ul. F. Kráľa 1137/22, Michalovce.

Ján Slovjanin žiada o súhlas na uloženie plynovej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľnosti ako pozemok E-KN p.č. 9468 v k.ú. Michalovce.

Predmetná prípojka rieši nové napojenie stavby rodinného domu na Ul. F. Kráľa súp. č. 1137 v Michalovciach, ktorá je postavená na pozemku C-KN p.č. 4479, k.ú. Michalovce, na verejný rozvod plynu.

Navrhovaná trasa plynovej prípojky prechádza od hranice pozemku stavby pozdĺžne telesom chodníka na Ul. F. Kráľa, kde sa napája na jestvujúci verejný rozvod.

Predpokladaná dĺžka trasy prípojky, prechádzajúca cez pozemky vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 8,8 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie plynovej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky E-KN p.č. 9468 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 8,80 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby „Prípojovací plynovod – úprava, Michalovce, F. Kráľa č. 1137“, s Jánom Slovjaninom, Ul. F. Kráľa č. 1137, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie plynovej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky E-KN p.č. 9468 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 8,80 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby „Pripojovací plynovod – úprava, Michalovce, F. Kráľa č. 1137“, s Jánom Slovjaninom, Ul. F. Kráľa č. 1137, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.7 Ing. Slavomír Maružan s manželkou, Ul. nad Laborcom 1769/4, Michalovce.

Ing. Slavomír Maružan s manželkou, žiadajú o zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN p.č. 1838/1 v k.ú. Michalovce.

Na dotknutom pozemku sú navrhované trasy vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky pre potreby novostavby rodinného domu na Ul. sklenárskej v Michalovciach, ktorý má byť postavený na pozemku C-KN p.č. 1838/408.

Trasy prípojok sú navrhované od hranice pozemkov vo vlastníctve žiadateľa cez pozemky Mesta, priamo k bodu napojenia, ktorý sa nachádza na druhej strane cesty na cudzích pozemkoch, s výnimkou kanalizačnej prípojky s bodom napojenia v telese miestnej komunikácie. Kanalizačná prípojka je v časti pod miestnou komunikáciou prevedená a je p potrebné jej dodatočné zlegalizovanie.

Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 15 m.

V trase prípojky sa nachádza stavba miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve Mesta.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 15 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Rodinný dom - novostavba, p.č. 1838/408“ s vlastníkom inžinierskej siete (právo zodpovedajúce vecnému bremenu spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie

- tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
 - na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 15 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Rodinný dom - novostavba, p.č. 1838/408“ s vlastníkom inžinierskej siete (právo zodpovedajúce vecnému bremenu spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.8 Erika Točená, Ul. J. Švermu č. 1345/9, Michalovce.

Erika Točená, žiada o zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN p.č. 1838/1 v k.ú. Michalovce.

Na dotknutom pozemku je navrhovaná trasa prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie pre potreby novostavby rodinného domu na Ul. remeselníckej v Michalovciach, ktorý má byť postavený na pozemkoch C-KN p.č. 1838/224.

Trasa prípojky je navrhovaná od hranice pozemkov vo vlastníctve žiadateľa cez pozemky Mesta, priamo k bodu napojenia, ktorý sa nachádza v telese miestnej komunikácie Ul. remeselníckej.

Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 3 m.

V trase prípojky sa nachádza stavba miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve Mesta.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena

pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Rodinný dom - novostavba, p.č. 1838/224“ s Erikou Točenou, Ul. J. Švermu č. 1345/9, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Rodinný dom - novostavba, p.č. 1838/224“ s Erikou Točenou, Ul. J. Švermu č. 1345/9, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.9 Okresný súd v Michalovce

Okresný súd v Michalovciach žiada o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia a prístavba budovy Okresného súdu v Michalovciach“, vzhľadom na to, že VsD a.s. Košice vo svojom poslednom vyjadrení ku stavebnému objektu SO 09 Eli – NN prípojka, požadujú projektovať tento objekt tak, že sa upraví o objekt SO 09C, ktorý rieši navrhovanú rozvodnú skriňu SR6.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k umiestneniu SR6 na pozemku Mesta, vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 2887 v k.ú. Michalovce.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje,

- k zriadeniu vecného bremena je potrebné súhlasné stanovisko Ministerstva pôdohospodárstva SR.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť umiestnenie SR6 na pozemku Mesta, vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 2887 v k.ú. Michalovce.

5. Rôzne

5.1 Mestské kultúrne stredisko

Mestské kultúrne stredisko, ako správca objektu na Námestí osloboditeľov č. 10 v Michalovciach (Zlatý býk) žiada o vypovedanie nájomnej zmluvy s nájomcom JUDr. Vasiľová Ľudmila . Dôvodom je nedoplatok na službách spojených s nájmom vo výške 405,95 €.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s súhlasí s vypovedaním nájomnej zmluvy u uvedeného neplatiaceho nájomcu.

5.2 Koribanič Ivan, Pozdišovce 299

Nájomca nebytových priestorov v objekte Zlatý býk Ivan Koribanič bol oboznámený s pripravovanou rekonštrukciou objektu Zlatý býk a možným ukončením nájmu.

Nájomca v prípade výpovede zo strany Mesta z dôvodu rekonštrukcie objektu, súhlasí s presťahovaním do priestorov objektu na Námestí osloboditeľov č. 13 v Michalovciach.

5.3 Prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 81

V rámci prebiehajúcich rokovaní medzi MV SR a Mestským úradom Michalovce vo veci využitia objektu budovy B MsÚ Michalovce na Námestí slobody č. 1 v Michalovciach je rozpracovaný aj variant využitia priestorov na Nám. osloboditeľov č. 81.

V predmetnej časti objektu majú prenajaté nebytové priestory tieto spoločnosti: TS Medic, Kompromis, Trigod a Greenwave.

Stanovisko komisie:

- odporúča OHsM konzultovať s nájomcami budúce zámery Mesta a zároveň ponúknuť v rámci možností Mesta participovanie na ďalšom riešení prenájmu.

6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 16.3.2015 bol spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 16.3.2015

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Poznámka (posledný nájomca)	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11	R – Klub Janočková	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
m.č. 312,313	53,73	25,39	Vagaská	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Nám. osloboditeľov č. 13	114,55		Lipecká	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd	67,70		POZDRAV (podkrovie)			✓
//	60,66	17,04	Ing. Martin Pado			✓
//	29,38	8,52	Ihnatová			✓
//	29,20	8,52	OZ Pomoc rodine			✓
//	32,02	8,52	FM Gate			✓
//	24,66	10,06	Deum			✓
// suterén	215,48		Králik	✓		
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		časť priestorov po OZ Polície			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75		Kaderníctvo			✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45		miestnosť č. 325			✓
//	198,46	66,09	ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
//	19,65		miestnosť č. 329			✓
//	71,35	20,01	Ambulancia ONDURO	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
//	73,11	20,09	Ambulancia ORT- MED	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11	Dlužaninová			✓
//	46,91	26,11	Beňáková, PBH			✓
//	553,83		Fakulta masmediálnej komunikácia UCaM v Trnave	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Ul. pri sýpke č. 4				TaZS		
Autoservis, Ul. močarianska 15	2 083,24					✓
Bývalé Stredisko služieb škole, Ul. okružná 3567	533,91		SSŠ			✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Poznámka (posledný nájomca)	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
	37,55 garáž					
Zimný štadión, Pavilón C	3 601,00				✓	
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72	MUDr. Hospodár	✓		
	61,31	20,71	NC, s.r.o.	✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Ekonomickú efektivitu prenájmu týchto priestorov zdôvodňuje táto analýza skutočnosťou, že s nebytovými priestormi, ktoré nie sú využívané Mestom, súvisia neefektívne náklady na energie a služby spojené s nájmom a zároveň je s nimi spojený ušlý príjem z prenájmu.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Michal Kukolos
Valéria Čechová

