

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 15.8.2016 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 15.8.2016 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2016. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Zdenko Vasiľ
JUDr. Gabriel Dorič
Ing. Vladimír Braník
MVDr. Vladimír Kostovčík

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Mária Malá, Rázusova 8, Michalovce

Nájomca Mária Malá, Rázusova 8, Michalovce, zaslala žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 208/2008 dohodou k 15.9.2016. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach (Dom služieb).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 1 524,02 €
Účel nájmu : kozmetické služby
Plocha : 45,33 m² (z toho 10 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 15.9.2016,

- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.2 Zlata Tkáčová, Senné 126

Nájomca Zlata Tkáčová, Senné 126, zaslala žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 209/2008 dohodou k 15.9.2016. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach (Dom služieb).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
 Výpovedná lehota : 3 mesiace
 Ročné nájomné : 2 103,02 €
 Účel nájmu : kaderníctvo
 Plocha : 110,35 m² (z toho 26,11 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 15.9.2016,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.3 Beáta Piľová, Senné 126

Nájomca Beáta Piľová, Senné 126, požiadala o súhlas s výmenou 2 ks okien v prenajatých priestoroch v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach (Dom služieb). Okná sú situované do dvora.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
 Výpovedná lehota : 3 mesiace
 Ročné nájomné : 864,- €
 Účel nájmu : kaderníctvo
 Plocha : 56,39 m² (z toho 29,74 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR:

- súhlasí s výmenou okien za podmienky, že okná budú plastové, vo farbe bielej.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje v súlade s čl. XI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce zámer nájomcu na zveľadenie majetku Mesta s podmienkou, že okná budú plastové vo farbe bielej.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Ul. pri sýpke č.4 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 15.8.2016.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Ul. pri sýpke č. 4 v Michalovciach

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. pri sýpke č.4 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. Baboš Jozef SNP 3924 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Kancelárske priestory	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (24,50 m ² x 33,16 €/m ² /rok) +(31,10 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 1 098,86 €/rok	1 098,86 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

- Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:
- odporúča prijať súťažný návrh Ing. Jozefa Baboša, SNP 3924, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. pri sýpke č.4 v Michalovciach pre navrhovateľa Ing. Jozefa Baboša, SNP 3924, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3. 1. Hotel Družba, s.r.o. Jána Hollého 698/1, Michalovce :

Pri realizácii rekonštrukcie parkovacích a prístupových plôch pri hoteli Družba bolo zistené, že v pôvodnej nájomnej zmluve na prenájom pozemkov sa nenachádzajú pozemky, ktoré sú taktiež predmetom užívania ako parkovacie plochy a zeleň.

Z uvedeného dôvodu žiadajú o prenájom pozemkov a to p. E-KN č. 814, o výmere 656 m² a p. E-KN č. 9465/1 o výmere 262 m² (z toho 78 m² parkovacia plocha a 184 m² zeleň), ktoré neboli zahrnuté v pôvodnej nájomnej zmluve.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na p. E-KN č. 814, o výmere 656 m², p. E-KN č. 9465/1 o výmere 262 m² (z toho 78 m² parkovacia plocha a 184 m² zeleň)

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom pozemkov p. E.KN č. 814, o výmere 656 m² a p. E-KN č. 9465/1 o výmere 262 m² (z toho 78 m² parkovacia plocha a 184 m² zeleň) pre Hotel Družba s.r.o. J. Hollého 698/1, Michalovce na dobu neurčitú.

3.2. Ecimovic Ljiljana, Ulica športová 3260/13, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9414/3 do výmery 300 m², ktorý v teréne tvorí zelenú plochu pri rodinnom dome pani Ljiljany Ecimovic na Ulici športovej v Michalovciach. Predmetný pozemok mieni využívať na účel pridomovej záhradky s možnosťou oplotenia a udržiavania voľne prístupnej zelene v okolí rodinného domu.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Odbor HsM odporúča prenájom časti požadovanej výmery pozemku o výmere 150 m², ktorý sa nachádza za oplotením a je využívaný na pridomovú záhradku.

Stanovisko komisie :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
Komisia schvaľuje uplatnenie formou priameho prenájmu.

3.3. GVP, spol. s.r.o. Tolstého 1, 066 01 Humenné :

Žiadajú o prenájom časti pozemku z p.C-KN č. 4645/1, k.ú. Michalovce o výmere 570 m², ktorý sa nachádza na Ulici Jána Hollého v Michalovciach pri veľkoobchode GVP a predajni Mountfield. Prenájom pozemku žiadajú za účelom realizácie výstavby parkovacích plôch bez vyznačenia, ktoré vybudujú na vlastné náklady a budú slúžiť širokej verejnosti. Súčasné parkoviská kapacitne nepostačujú pre návštevníkov oboch predajných zariadení.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov s tým, že budú rešpektovať stávajúce inžinierske siete a prístup k nim.

Stanovisko komisie :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
Komisia schvaľuje uplatnenie formou priameho prenájmu.

4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájomu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 15.8.2016 vyhodnotí prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 8.8.2016 do 9.00 hod.

- 4.1. Priamy prenájom časti pozemku p. E-KN č. 5841/2, k. ú. Stráňany o výmere 1500 m² za účelom vybudovania doplnkového parkoviska pre OC Zemplín z dôvodu prístavby predajných plôch obchodného centra.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka na priamy prenájom, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.
Odporúča prijať návrh spoločnosti Zemplín Market, s.r.o. Slovenskej jednoty 13, 040 01 Košice, ktorá ponúka cenu v súlade s VZN č. 101/2007 vo výške 0,05 €/m²/ročne.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku k.ú. Stráňany p. E-KN č. 5841/2 o výmere 1500 m² pre navrhovateľa Zemplín Market, s.r.o.

Slovenskej jednoty 13, 040 01 Košice, na dobu neurčitú.

Nájomca vybuduje parkovisko na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné parkovanie
Bez vyberania poplatku. Ročné nájomné činí spolu 75,00 eur.

- 4.2. Priamy prenájom časti pozemkov v majetku Mesta z dôvodu zmeny projektovej dokumentácie investičnej akcie „Rekonštrukcia a prístavba budovy Okresného súdu v Michalovciach“. Jedná sa o časti nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Michalovce, vedených ako pozemky registra C-KN o výmere 29 m² z p.č. 2870/1, 3 m² z p.č. 2879/1, 16 m² z p.č. 2877, 8 m² z p.č. 2887, spolu na prenájom 56 m².

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka na priamy prenájom, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.
Odporúča prijať návrh Okresného súdu v Michalovciach, ktorý ponúka cenu za prenájom pozemkov vo výške 0,29 €/m²/ročne, ktorá je v súlade s VZN č.101, čl. VII. Bod c).

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemkov k.ú. Michalovce C-KN o výmere 29 m² z p.č. 2870/1, 3 m² z p.č. 2879/1, 16 m² z p.č. 2877, 8 m² z p.č. 2887, spolu na prenájom 56 m² pre navrhovateľa Okresný súd Michalovce na dobu neurčitú. Nájomná zmluva môže byť uzatvorená po súhlasnom stanovisku riadiaceho orgánu pre Regionálny operačný program.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Ing. Karol Babinčák, Andrea Babinčáková, Nad Laborcom 1768/2, Michalovce

Ing. Karol Babinčák a pani Andrea Babinčáková vo svojej žiadosti zo dňa 5.8.2016 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 5386 (Ul. Františka Kubáča) v k.ú. Michalovce vedeného na LV 5157 k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie elektrickej prípojky ktorej rekonštrukciu investori plánujú realizovať na svojom pozemku parcely registra C-KN p.č. 667/1 s následným prechodom cez pozemok vo vlastníctve Mesta C-KN p.č. 5386, a ukončením elektrickej prípojky v navrhovanej poistkovej skrini SPP2, ktorá bude osadená na existujúcom podpornom bode VSD a.s. nachádzajúcom sa na ulici Františka Kubáča. Elektrickú prípojku vedenú po pozemku Mesta plánujú investori realizovať výkopom v zelenom páse, prípadne podvrtávkou spevnených plôch.

Dĺžka elektrickej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 5386, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 0,8 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 5386 vedenej na LV 5157 k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech oprávnených ako investorov stavby, ktorý na pozemku Mesta uložia elektrickú prípojku z dôvodu potreby napojenia elektrického vedenia rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 667/1 vedeného na LV 981 k.ú. Michalovce, postaveného na Ulici Františka Kubáča.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Karolovi Babinčákovi a pani Andrei Babinčákovej, Nad Laborcom 1768/2, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom elektrickej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 5386 (Ul. Františka Kubáča) k.ú. Michalovce, vedeného na LV 5157 k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke – cca 0,8 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia elektrickej prípojky, na pozemku registra C-KN p.č. 5386 (Ul. Františka Kubáča) k.ú. Michalovce, vedeného na LV 5157 k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke elektrickej prípojky cca – 0,8 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s Ing. Karolom Babinčákom a pani Andreou Babinčákovou, Nad Laborcom 1768/2, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.2 Marcel Bajusz a PhDr. Renáta Bajuszová, Martina Rázusa 1848/4, Michalovce

Pán Marcel Bajusz a PhDr. Renáta Bajuszová vo svojej žiadosti zo dňa 9.8.2016 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1864/8 (Ul. A.S.Puškina) v k.ú. Michalovce vedeného na LV 6438 k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie kanalizačnej prípojky, ktorú plánujú realizovať na svojom pozemku parcely registra C-KN p.č. 2213, s prechodom na pozemok E-KN p.č. 1864/8, ktorý je vo vlastníctve Mesta a následným vyústením

kanalizačnej prípojky do existujúcej verejnej kanalizácie profilu DN 400, ktorej trasa prechádza v telese miestnej komunikácii na ulici A.S. Puškina. Kanalizačnú prípojku vedenú po pozemku Mesta plánujú investori realizovať formou výkopových prác.

Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele registra E-KN p.č. 1864/8, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 6 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti E-KN p.č. 1864/8, k.ú. Michalovce vedenej na LV 6438 k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech oprávnených ako investorov stavby, ktorí na pozemku Mesta uložia kanalizačnú prípojku z dôvodu potreby napojenia kanalizácie rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 2213 vedeného na LV 214 k.ú. Michalovce, stojaceho na Ulici A.S. Puškina. Kanalizačnú prípojku investori realizujú z dôvodu nedostatočnej kapacity pôvodnej kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pánovi Marcelovi Bajuszovi a PhDr. Renáte Bajuszovej, Martina Rázusa 1848/4, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 1864/8 (Ul. A.S. Puškina) v k.ú. Michalovce vedeného na LV 6438 k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke – cca 6 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačnej prípojky, na pozemku registra E-KN p.č. 1864/8 (Ul. A.S. Puškina) k.ú. Michalovce vedeného na LV 6438 k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca – 6 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s Marcelom Bajuszom a PhDr. Renátou Bajuszovou, Martina Rázusa 1848/4, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby

na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.3 Alžbeta Repická, Športová 3256/5, Michalovce

Pán Rudolf Repický zastupujúci pani Alžbetu Repickú vo svojej žiadosti zo dňa 9.8.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 9414/3 (Ul. športová) v k.ú. Stráňany vedeného na LV 6894 k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie kanalizačnej prípojky ktorej osadenie investor plánuje realizovať na svojom pozemku parcely registra C-KN p.č. 76 s následným prechodom na pozemok vo vlastníctve Mesta E-KN p.č. 9414/3, a napojením sa na verejnú kanalizačnú sieť vedenú po ulici športovej. Kanalizačnú prípojku vedenú po pozemku Mesta plánuje investori realizovať výkopom v zelenom páse, prípadne podvrtávkou spevnených plôch.

Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele registra E-KN p.č. 9414/3, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 2 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti E-KN p.č. 9414/3 vedenej na LV 6894 k.ú. Stráňany, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku Mesta uloží kanalizačnú prípojku z dôvodu potreby napojenia rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 76 vedeného na LV 2022 k.ú. Stráňany, postaveného na športovej ulici v Michalovciach.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pani Alžbete Repickej, Športová 3256/5, 071 01 Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9414/3 (Ul. športová) k.ú. Stráňany, vedeného na LV 6894, k.ú. Stráňany (v celkovej dĺžke – cca 2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačnej prípojky,

na pozemku registra E-KN p.č. 9414/3 (Ul. športová) k.ú. Stráňany, vedeného na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca – 2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s Alžbetou Repickou, Športová 3256/5, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.4 Návrh na zrušenie uznesení prijatých k vecným bremenám – optické siete

V predchádzajúcom období bolo schválené MsZ v Michalovciach niekoľko uznesení o uložení vedení optických káblov a následnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve Mesta. Vzhľadom na to, že nedošlo k vzájomnému podpisu jednotlivých Zmlúv o budúcej zmluve, ktoré sú predpokladom pre budúce uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena navrhujeme zrušiť príslušné uznesenia MsZ.

Jedná sa o tieto uznesenia MsZ v Michalovciach:

5.4.1 *Uznesenie č. 90 zo dňa 25.8.2015 - bod 2.1*

Uznesením bolo schválené uloženie optického kábla na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 1196/2, 906/34, 907/206, 907/1, 820/1, 865, 816/1, 814/1, 818, 817/1, 618/8, 1440, 1439, 1438, 1437, 1792, 816/3, 1782, 893/1, 907/1, 850, 835, 818, 817/1, 876, 768/1, 814/1, 814/11, 687, 633/1, 662, 643, 722, 1568/2, 1568/14 a E-KN p.č. 4826/2, 9568, 4949, 9389/1 a následné uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „FTTH Michalovce“ so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava.

5.4.2 *Uznesenie č. 155 zo dňa 23.2.2016 - bod 2.4*

Uznesením bolo schválené uloženie optického kábla na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 5277/3, p.č. 1248/7 a p.č. 1248/58 v k.ú. Michalovce, uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve, Zmluvy o zriadení vecného bremena a následnom zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „INS FTTH MI Michalovce P.O. Hviezdoslava“, so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava.

5.4.3 *Uznesenie č. 155 zo dňa 23.2.2016 - bod 2.5*

Uznesením bolo schválené uloženie optického kábla na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 1976/2, p.č. 5308, p.č. 5306, p.č. 5307, p.č. 5305, p.č. 1837/172, p.č. 5302, p.č. 5301, p.č. 5300/1, p.č. 5300/2, p.č. 5297; 5298, p.č. 5293, 5293, p.č. 5292/1, p.č. 5294/2, p.č. 5322, p.č. 5323, p.č.

2816/2, p.č. 5320, p.č. 5318, p.č. 5317, p.č. 5316, p.č. 5315 a p.č. 2228/8 v k.ú. Michalovce, uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve, Zmluvy o zriadení vecného bremena a následnom zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „INS FTTH MI Michalovce Pod Hrádkom“, so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava.

5.4.4 Uznesenie č. 155 zo dňa 23.2.2016 - bod 2.6

Uznesením bolo schválené uloženie optického kábla na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky E-KN p.č. 1000/2, p.č. 1002/2 a p.č. 1010/2 v k.ú. Topoľany , uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve, Zmluvy o zriadení vecného bremena a následnom zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „INS FTTH MI Michalovce Polygon3 Topoľany“ , so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava.

5.4.5 Uznesenie č. 155 zo dňa 23.2.2016 - bod 2.7

Uznesením bolo schválené uloženie optického kábla na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky E-KN p.č. 6400/1 a C-KN p.č. 1837/64, p.č. 1837/173, p.č. 1837/172, p.č. 1837/4, p.č. 5308, p.č. 1837/175, p.č. 1838/1 a p.č. 1838/298 v k.ú. Michalovce, uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve, Zmluvy o zriadení vecného bremena a následnom zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „INS FTTH MI Michalovce Polygon4 Tehelné pole“ , so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava.

5.4.6 Uznesenie č. 173 zo dňa 19.4.2016 - bod 2.3

Uznesením bolo schválené uloženie optického kábla na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 92 vedených na LV 5157, a pozemkoch registra E-KN p.č. 677/7 vedený na LV 6550, uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve, Zmluvy o zriadení vecného bremena a následnom zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Rozšírenie optickej siete pre pripojenie základňovej stanice Orange 0479KO Michalovce Močarany“, so spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

5.4.7 Uznesenie č. 173 zo dňa 19.4.2016 - bod 2.4

Uznesením bolo schválené uloženie optického kábla na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 1307/1 vedený na LV 5157 , uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve, Zmluvy o zriadení vecného bremena a následnom zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Rozšírenie optickej siete pre pripojenie základňovej stanice Orange 044KO Michalovce – Ul. Nad Laborcom “, so spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

5.4.8 Uznesenie č. 173 zo dňa 19.4.2016 - bod 2.9

Uznesením bolo schválené uloženie optického kábla na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky E-KN p.č. 9491 evidované na LV 6438, a pozemky parcely registra C-KN p.č. 5293, p.č. 5300/2, p.č. 5308, 5306 evidované na LV 5157, uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve, Zmluvy o zriadení vecného bremena a následnom zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Rozšírenie optickej siete pre pripojenie základňovej stanice Orange 1081KO

Michalovce T.J.Moussona“ , so spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zrušenie uvedených uznesení MsZ, nakoľko sa v jednotlivých prípadoch, po konzultácii s právnym oddelením MsÚ Michalovce, OVŽPaMP a Stavebným úradom Michalovce, potvrdil deklarovaný „Verejný záujem“ v zmysle zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, a zároveň daný stav je aj v zmysle prijatej „Národnej stratégie pre širokopásmový prístup v SR“, ktorú schválila vláda SR uznesením č. 136 z 2. marca 2011, ktorá nadväzuje na stratégiu „Digitálna agenda pre Európu“, vyplývajúcu z členstva SR v EÚ. Neuzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve a následné neuzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je v prípade budovania sietí vo verejnom záujme možné, nakoľko sa jedná o Zákonné vecné bremeno, ktoré vzniká automaticky zo zákona,
- v zmysle Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 pre verejno-prospešné účely môže Mesto zriadiť vecné bremeno bezodplatne,
- v zmysle § 66 ods. 4 a 5 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, ak je vlastník, alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti do jedného roka od ukončenia stavby,
- OHsM navrhuje Komisii pre prenájom odporučiť primátorovi mesta, splnomocniť Mgr. Maroša Matejoviča k plnému zastupovaniu Mesta Michalovce na jednanie vo veciach Zákonných vecných bremien s podnikmi oprávnenými zo zákona, ktoré budujú optické siete na území Mesta vo verejnom záujme v zmysle zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v rámci územného a stavebného konania,
- v zmysle Čl. VI. ods. 6.6 Zásad komisie pre prenájom môže primátor mesta požiadať komisiu na zaujímanie stanovíšť k výške jednorazových náhrad za obmedzenie užívania nehnuteľností z hľadiska zriadenia vecného bremena.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zrušenie uvedených uznesení MsZ, nakoľko sa v jednotlivých prípadoch po konzultácii s právnym oddelením MsÚ Michalovce, OVŽPaMP a Stavebným úradom Michalovce, potvrdil deklarovaný „Verejný záujem“ v zmysle zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, a zároveň daný stav je aj v zmysle prijatej „Národnej stratégie pre širokopásmový prístup v SR“, ktorú schválila vláda SR uznesením č. 136 z 2. marca 2011, ktorá nadväzuje na stratégiu „Digitálna agenda pre Európu“, vyplývajúcu z členstva SR v EÚ. Neuzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve a následné neuzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je v prípade budovania sietí vo verejnom záujme možné, nakoľko sa jedná o Zákonné vecné bremeno, ktoré vzniká automaticky zo zákona,
- odporúča primátorovi mesta, splnomocniť Mgr. Maroša Matejoviča k plnému zastupovaniu Mesta Michalovce na jednanie vo veciach Zákonných vecných bremien s podnikmi oprávnenými zo zákona, ktoré budujú optické siete na území Mesta vo verejnom záujme v zmysle zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v rámci územného a stavebného konania.

5.5 Návrh na doplnenie uznesenia MsZ č.155 zo dňa 23.2.2016 – bod 2.2

Dňa 23.2.2016 bolo schválené MsZ v Michalovciach uznesenie č. 155, ktoré v bode 2.2 schválilo zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia kanalizácie s príslušenstvom, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedených v katastri nehnuteľností ako pozemky registra C-KN p.č. 5381/1 a E-KN p.č. 9437/1, v k.ú. Michalovce v rámci stavby „Michalovce Ul. farská – rekonštrukcia kanalizácie“ s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, Ul. Komenského č. 50, Košice. V priebehu predmetnej stavby bolo zistené, že daná stavba svojim rozsahom a záberom zasiahne aj ďalšie pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta, preto vznikla potreba rozšíriť rozsah zriadenia vecného bremena aj o tieto pozemky. Jedná sa o parcely registra C-KN p.č. 58/7 a p.č. 335/2 v k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť doplnenie uznesenia MsZ v Michalovciach č.155 zo dňa 23.2.2016 v bode 2.2. Uznesenie odporúča doplniť o parcely registra C-KN p.č. 58/7 a p.č. 335/2 k.ú. Michalovce, na ktorých sa uloží kanalizácia s príslušenstvom, a o ktoré bude rozšírený aj rozsah vecného bremena.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť doplnenie uznesenia MsZ v Michalovciach č.155 zo dňa 23.2.2016 v bode 2.2. Uznesenie odporúča doplniť o parcely registra C-KN p.č. 58/7 a p.č. 335/2 k.ú. Michalovce, na ktorých sa uloží kanalizácia s príslušenstvom, a o ktoré bude rozšírený aj rozsah vecného bremena.

5.6 Návrh na zrušenie uznesení prijatých k vecným bremenám

V predchádzajúcom období boli schválené MsZ v Michalovciach uznesenia, k naplneniu ktorých z dôvodu na strane investora zmenou zámeru nedošlo:

5.6.1 Uznesenie č. 114 zo dňa 27.10.2015 - bod 2.5

uloženie skrinky RaMZ a plynovej prípojky v celkovej dĺžke 6 m na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č.1837/175 v k.ú. Michalovce v rámci stavby „Zmena osadenia skrinky RaMZ – úprava pripojovacieho plynovodu“, realizovanej pre potreby stavby rodinného domu postaveného na pozemku C-KN p.č. 1837/100 – Ul. remeselnícka, s Ing. Júliusom Mikulom, Ul. remeselnícka 3693/3, Michalovce,

5.6.2 Uznesenie č. 56 zo dňa 28.4.2015 - bod 2.11

uloženie plynovej prípojky v celkovej dĺžke 8,8 m na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 9468 v k.ú. Michalovce v rámci plánovanej stavby „Pripojovací plynovod – úprava, Michalovce, F. Kráľa č. 1137“, s Jánom Slovjaninom, Ul. F. Kráľa č. 1137, Michalovce,

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zrušenie uvedených uznesení MsZ, nakoľko v týchto jednotlivých prípadoch nedošlo k podpisu Zmluvy o budúcej zmluve .

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť MsZ zrušenie uvedených uznesení MsZ.

6. Rôzne

6.1 MFK Zemplín Michalovce, a.s.- investícia na majetku Mesta

Nájomca MFK Zemplín Michalovce, a.s., zaslal žiadosť o súhlas na investovanie na majetku mesta - Futbalový štadión. Slovenský futbalový zväz predložil MFK Zemplín návrh Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby FŠ v Michalovciach. Predmetom zmluvy je realizácia investície v období rokov 2016-2017, ktorou sa zvýši hodnota futbalového štadióna o sumu 750 000 €. Nájomca má prenajaté priestory na základe zmluvy o nájme č. 16/2006.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 64,20 €

Účel nájmu : športové, spoločenské a kultúrne podujatia

Plocha : objekt futbalového štadióna, futbalové ihriská

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ odsúhlasiť pre MFK Zemplín Michalovce, a.s., realizáciu investície na majetku Mesta v hodnote 750 000 €, v súlade so Zmluvou o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby FŠ v Michalovciach, za podmienky, že väčšinový vlastník MFK Zemplín Michalovce, spoločnosť SCORP spol. s r.o., Michalovce, uzatvorí dohodu s Mestom o ručení za realizáciu predmetnej investície.

6.2

Komisia na prenájom na základe Odborom organizačným MsÚ predloženého Návrhu na udelenie mestských ocenení v roku 2016 tento prejedнала a nemá k oceneným výhrady.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s predloženým návrhom na udelenie mestských ocenení.

6.3

Odbor hospodárenia s majetkom pri vykonaní kontroly nebytových priestorov u nájomcu OZ Medias Res zistil nesúlad medzi zazmluvneným účelom nájmu a skutočným využívaním priestorov.

Stanovisko komisie :

- odporúča OHsM zosúladiť účel nájmu so skutočným využívaním priestorov.

7. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 15.8.2016 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 15.8.2016

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87			✓
	30,56	16,70		✓	
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
1. poschodie	60,66	17,04			✓
prízemie m.č.13	27,92	8,52		✓	
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	187,99	26,11			✓
	235,05				✓
	497,29				✓
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy	37,55 garáž				✓
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72			✓
	38,00	13,40			✓
	61,31	20,71			✓
	60,86	20,56			✓
Nám. osloboditeľov č.8	86,51				✓
Ul.Komenského 42	59	20,00			✓
Ul. partizánska 23	33,66				✓
Ul. močariarska 15	1379,95				✓
Ul. pri sýpke č. 4 Michalovce	55,60	14,00	✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Stanovisko komisie:

- Berie na vedomie predloženú analýzu

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič