

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 22.5.2017 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 22.5.2017 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2017. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Jozef Sokologorský
Ing. Zdenko Vasiľ
JUDr. Gabriel Dorič
Ing. Jozef Horňák
MVDr. Vladimír Kostovčík
Ing. Vladimír Braník

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Zuzana Behunová, Malčice 233

Nájomca Zuzana Behunová, Malčice 233, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 27/2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach (Zlatý býk). Výpovedná lehota končí 31.5.2017.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 637,80 €

Účel nájmu : kozmetický salón

Plocha : 25,40 m² (z toho 12,52 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať výpoveď na vedomie,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.2 LASARA, s.r.o., Tyršova 1709/14 Humenné

Nájomca spoločnosť LASARA, s.r.o. Tyršova 1709/14, Humenné, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20160823. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (MsKS). Výpovedná lehota končí 31.5.2017.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 241,- €

Účel nájmu : kancelárie- finančné poradenstvo a sprostredkovanie úverov a pôžičiek

Plocha : 38 m² (z toho 13,40 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať výpoveď na vedomie,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.3 Marcel Merhaut TRILOBIT, Lastomír 93

Nájomca nebytových priestorov Marcel Merhaut Trilobit, Lastomír 93 , požiadal o súhlas so stavebnými úpravami - výmenou okien, výkladu a dverí v nebytových priestoroch na Ul. Štefana Kukuru. Úpravy súvisia s prebiehajúcou opravou a zateplením obvodového plášťa bytového domu, ktorého súčasťou sú aj nebytové priestory. Predpokladané náklady sú vo výške 2 650,- €.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 508,72 €

Účel nájmu : poskytovanie reklamy, reklamných služieb,

Plocha : 58,50 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nie sú pripomienky, súhlasí s realizáciou prác.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje v súlade s čl. XI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce návrh nájomcu na zveľadenie majetku Mesta na vlastné náklady nájomcu s podmienkou, že práce koordinované so Spoločenstvom vlastníkov bytov SAMO a ŠTEFAN,
- súhlasí so zapracovaním ustanovenia do nájomnej zmluvy, že ak sa nájomný vzťah zo strany prenajímateľa ukončí do 3 rokov, tak sa nájomcovi vráti za každý neužitý mesiac 1/36 hodnoty zhodnotenia.

1.4 VALMID s.r.o., Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce

Nájomca nebytových priestorov VALMID s.r.o., Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce, požiadal o súhlas so stavebnými úpravami v prenajatých priestoroch na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Predpokladané náklady sú vo výške 1 916,98 €.

Nájomca plánuje realizovať tieto práce:

- výmena podláh,
- oprava rozvodov elektroinštalácie a vody,
- výmena technických zariadení (osvetľovacie telesá, batérie),
- sanácia omietok stien.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 931,69 €

Účel nájmu : ambulancia v odbore oftalmológie

Plocha : 60,86 m² (z toho 20,56 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nie sú pripomienky, súhlasí s realizáciou prác.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje v súlade s čl. XI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce návrh nájomcu na zveľadenie majetku Mesta v zmysle predloženého návrhu.

1.5 NP Invest s.r.o., Kpt. Nálepku 1057/9, Michalovce

NP Invest s.r.o, Kpt. Nálepku 1057/9, Michalovce, zaslal oznámenie o škodách, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch v objete Zlatý býk .

V priestoroch suterénu v dôsledku presakovania spodnej vody do viacerých miestností, čím následne bola obmedzená činnosť a nájomca nemohol užívať priestory,

prevádzka musela byť uzatvorená. Došlo k poškodeniu viacerých dverí v dôsledku nasiaknutia vodou, poškodeniu omietok a boxov na sedenie.

V priestoroch na prízemí objektu v dôsledku zatečenia, ktoré vzniklo z topiaceho sa snehu, došlo k poškodeniu stien, stropov, sadrokartónových podhládov, vzniku plesní a poškodenie svietidla.

Predpokladané náklady na opravu poškodení prevádzky v suteréne sú vo výške 1 800,-€, na opravy na prízemí sú vo výške 2 200,-€.

Nájomca požiadal o opravu poškodení, ktoré vznikli následkom zatečenia na prízemí a presakovania spodnej vody v priestoroch suterénu. Súčasne požiadal o možnosť úľavy nájomného, nakoľko predmet nájmu z dôvodu nevyhovujúcich hygienických podmienok v prevádzke nemohol využívať v čase od 23.2.2017 do 2.4.2017.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 11 607,48 €

Mesačné nájomné: 483,65 €

Účel nájmu : reštauračné služby

Plocha : 314,99 m² - suterén

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 9 078,76 €

Mesačné nájomné: 756,56 €

Účel nájmu : kaviareň a bufet

Plocha : 233,83 m² - prízemie

Stanovisko odboru HsM:

- v zmysle Občianskeho zákonníka §673: Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady veci, ktoré nespôsobil, nemohol prenajať vec užívať dohodnutým spôsobom.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s tým, aby v zmysle Občianskeho zákonníka par. 673 za obdobie od 23.2.2017 do 2.4.2017, keď nájomca nemohol využívať priestory dohodnutým spôsobom, neplatil nájomné v zmysle nájomných zmlúv.

2. Záverečné vyhodnotenie priamych prenájmov:

Mesto Michalovce zverejnilo svoj zámer prenajať nebytové priestory, nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach a predĺžiť dobu nájmu nebytových priestorov na Ul. saleziánov 1285 v Michalovciach. Predložené ponuky ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 22. 5.2017.

2.1 Priamy prenájom - Ul. okružná č. 2, Michalovce (bývalý autoservis)

2.1. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach na dobu neurčitú		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Lepal Technik Michalovce, Fidlikova 2822 Humenné
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby $131,25\text{m}^2 \times 18,42 \text{ €/m}^2 = 2\,417,63 \text{ €}$	2 417,63 €/rok	
4. Účel – skladové priestory	✓	
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh spoločnosti Lepal Technik Michalovce, Fidlikova 2822, Humenné, s dobou nájmu na dobu neurčitú .

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach pre navrhovateľa spoločnosť Lepal Technik Michalovce, Fidlikova 2822, Humenné, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa, s dobou nájmu na dobu neurčitú .

2.2 Priamy prenájom - Ul. saleziánov 1285, Michalovce (Zlatý bažant)

2.2. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Ul. saleziánov 1285 v Michalovciach, na dobu určitú do 31.1.2028.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	GASTRO, spol. s r.o. Štefánikova 1285 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	

2.2. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Ul. saleziánov 1285 v Michalovciach, na dobu určitú do 31.1.2028.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	GASTRO, spol. s r.o. Štefánikova 1285 Michalovce
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby 33 829,25 €		34 200,- €/rok
4. Účel – reštauračno - obchodná a kultúrna činnosť		✓
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.		✓
6. Doba platnosti súčasnej zmluvy		do 31.1.2018

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať MsZ návrh spoločnosti GASTRO, spol. s r.o., Saleziánov 1285, Michalovce, s dobou nájmu na dobu určitú do 31.1.2028.

Stanovisko výberovej komisie:

- odporúča prijať MsZ návrh spoločnosti GASTRO, spol. s r.o., Saleziánov 1285, Michalovce, s dobou nájmu na dobu určitú do 31.1.2028.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1 Maščeník Peter, Ľ. Štúra 31, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 2976, k.ú. Michalovce o výmere 20 m², ktorý sa nachádza na Triede Prof. Hlaváča v Michalovciach, pred prevádzkou vo vlastníctve žiadateľa. Prenájom žiada za účelom rozšírenia pešej komunikácie, aby bol zabezpečený voľnejší prechod pre verejnosť, hlavne v čase dažďov.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, formou OVS alebo priamym prenájomom.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájomu

3.2. Mária Blaškovičová, Koňuš 78, 072 63 Koňuš :

Žiada o prenájom časti pozemku z p.č. 682/1, k.ú. Michalovce o výmere 48 m² za účelom realizácie výstavby predajného stánku so sortimentom predaja kvety. Taktiež žiada o prenájom cca 20 m² za účelom zriadenia prístupovej komunikácie pre peších k plánovanej výstavbe stánku.

Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza medzi Ulicami užhorodská a sibírska v Michalovciach a v súčasnosti tvorí voľnú zelenú plochu.

Stanovisko OHsM a OV, ŽPaMR :

- po preverení na tvári miesta a po posúdení navrhovanej stavby z hľadiska územnoplánovacieho nie sú námietky,
- doporučuje sa, ak tomu nebudú brániť podzemné inžinierske siete, upraviť už vychodenú časť zelene na chodníček,
- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, formou OVS alebo priamym prenájomom.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu v zmysle schválených všeobecných podmienok
- pokiaľ je z technického hľadiska možné, umiestniť stánok tak, aby chodník nahradil už vychodenú časť.

3.3. Vihonský Jozef, Budovateľská 166/6, 087 01 Gíraltovce :

Žiada o dočasnú úpravu nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom na Ulici Trieda Prof.Hlaváča-Markušova, ktorý je zo zdravotných dôvodov dočasne uzatvorený.

Stanovisko OHsM :

- pri miestnom šetrení bolo zistené, že stánok je uzatvorený. Dočasná úprava nájomného na obdobie šiestich mesiacov od 1.6.2017 do 30.11.2017 je možná v súlade s VZN č. 101/2007 čl. VI. bod 4.f. takto :
$$25,00 \text{ m}^2 \times 5,53 \text{ €} : 12 \times 6 \text{ mesiace} = 69,12 \text{ €/pozemok pod stánkom}$$
$$10,00 \text{ m}^2 \times 5,53 \text{ €} : 12 \times 6 \text{ mesiace} = 27,60 \text{ €/letná terasa}$$

Stanovisko komisie :

- schvaľuje dočasnú úpravu nájomného na dobu určitú, t.j. od 1.6.2017 do 30.11.2017 v súlade s VZN č.101/2007 vo výške 69,12 € za pozemok pod stánkom a 27,60 € za letnú terasu.

V prípade, že prevádzku v uvedenom stánku zahájí pred 30.11.2017, túto skutočnosť oznámi vlastníčkovi pozemku a obnovia sa podmienky platnej nájomnej zmluvy.

3.4. ZORG s.r.o., Ul. J. Murgaša 14, 071 01 Michalovce :

Žiadajú o prenájom časti pozemku p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce o výmere 361 m², ktorý sa nachádza pred areálom železničnej stanice a v súčasnosti tvorí zelenú plochu.

Prenájom žiadajú za účelom zriadenia gastroprevádzky NON-STOP.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, formou OVS alebo priamym prenájomom.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok pre účely gastroprevádzky s tým, že zariadenie bude mať charakter dočasnej stavby (t.j. bez zápisu stavby do katastra nehnuteľností), na dobu neurčitú.
- uchádzač musí poskytnúť vizualizáciu prevádzky a podnikateľský zámer.

3.5. Beňák Miroslav, Š. Fidlíka 3346/28, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemkov p.č. 160 a p.č. 161, k.ú. Stráňany o výmere 132 m² (4 x 33 m), ktoré sa nachádzajú vedľa nehnuteľnosti, ktoré vlastní p. Beňák na Ulici Š. Fidlíka, za účelom rozšírenia svojej nehnuteľnosti a využívať na záhradkárske účely.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, formou OVS alebo priamym prenájomom.

Stanovisko komisie :

- komisia neprijala súhlasné stanovisko

3.6. ARRIVA Michalovce, a.s. Lastomírska 1, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p. C-KN č. 3154/1, k.ú. Michalovce do výmery 1.000 m² na Ulici staničnej v Michalovciach za účelom realizácie terminálu integrovanej dopravy.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, formou OVS alebo priamym prenájomom.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

4. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Ing. Ľuboš Soták, Nad Laborcom 1777/36, Michalovce

Ing. Ľuboš Soták vo svojej žiadosti zo dňa 20.04.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN p.č. 1170, p.č. 1171 a p.č. 9451/1 evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce (Ul. okružná), ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas o zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami na pozemky registra C-KN p.č. 4642 a p.č. 4643, k.ú. Michalovce cez pozemky registra E-KN p.č. 1170, p.č. 1171 a p.č. 9451/1,

k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Celková plocha záberu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta, a ktorá je potrebná pre vybudovanie vjazdu na pozemok žiadateľa je cca 58,5 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra E-KN p.č. 1170, p.č. 1171 a p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech Ing. Ľuboša Sotáka, Nad Laborcom 1777/36, 071 01 Michalovce, investora stavby: „Michalovce – Novostavba objektu služieb - TRIPLEX“, ktorý na uvedených pozemkoch zrealizuje výstavbu vjazdu pre motorové vozidlá. Zrealizovaný vjazd bude slúžiť pre potreby stavby: „Michalovce – Novostavba objektu služieb - TRIPLEX“.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Ľubošovi Sotákovi, Nad Laborcom 1777/36, 071 01 Michalovce, investorovi vjazdu pre motorové vozidlá, jeho výstavbu na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra E-KN p.č. 1170, p.č. 1171 a p.č. 9451/1 evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, (o celkovej ploche záberu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta potrebnej pre vjazd na pozemok žiadateľa - cca 58,5 m², ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu v rámci stavby: „Michalovce – Novostavba objektu služieb - TRIPLEX“, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 4642 a p.č. 4643, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 10310 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade, opráv, údržby a rekonštrukcie vjazdu prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 162,05 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania vjazdu pre motorové vozidlá na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky parcely registra E-KN p.č. 1170, p.č. 1171 a p.č. 9451/1, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce (Ul. okružná), ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (o celkovej ploche záberu z pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta, potrebnej pre vjazd na pozemok žiadateľa - cca 58,5 m², ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo pešieho prechodu chodcov a právo prejazdu motorovými vozidlami v rámci stavby: „Michalovce – Novostavba objektu služieb - TRIPLEX“, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 4642 a p.č. 4643, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 10310, s plánom Ing. Ľubošom Sotákom, Nad Laborcom 1777/36,

071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výstavby, opráv, údržby a rekonštrukcie vjazdu pre motorové vozidlá prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.2 Ing. Gabriel Kaňuch, Ľudovíta Štúra 574/7, 072 22 Strážske

Ing. Gabriel Kaňuch vo svojej žiadosti zo dňa 26.04.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra E-KN p.č. 6379 a parcely registra E-KN p.č. 6387, k.ú. Michalovce na Gagarinovej ulici, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, a parcely registra C-KN p.č. 1511 v k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie elektrickej prípojky pod povrchom, ktorá je potrebná pre napájanie areálu a stavby: „Polyfunkčný dom stavebné úpravy a prístavba“, ktorá bude využívaná na podnikateľskú činnosť, a ktorá sa nachádza na parcelách registra C-KN p.č. 1300/1, p.č. 1301/3, p.č. 1301/4, p.č. 1302, 1838/166 v k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 6542, a na parcele registra C-KN p.č. 1296/4 evidovanej na LV 10396, k.ú. Michalovce.

Napojenie areálu a stavby bude realizované z novej istiacej skrine SR6, ktorá bude osadená na fasáde polyfunkčného domu, ktorá bude následne prepojená s novou rozpojovacou istiacou skriňou SR4, ktorá bude umiestnená na parcele registra E-KN p.č. 6379, v trase existujúceho NN kábla. Prepojenie medzi skriňami SR4 a SR6 bude realizované káblom 1-NAYY-J 4 x 240 vedenom v chráničke uloženej pod povrchom. Dĺžka elektrickej prípojky vedenej po parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Mesta je cca 124 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcely registra E-KN p.č. 6379 a parcely registra E-KN p.č. 6387, k.ú. Michalovce na Gagarinovej ulici, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, a parcely registra C-KN p.č. 1511 v k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Ing. Gabriela Kaňucha, ktorý na pozemkoch uloží elektrickú prípojku pod povrchom, z dôvodu potreby napojenia areálu a stavby: „Polyfunkčný dom stavebné úpravy a prístavba“, ktorá bude využívaná na podnikateľskú činnosť, a ktorá sa nachádza na parcelách registra C-KN p.č. 1300/1, p.č. 1301/3, p.č. 1301/4, p.č. 1302, 1838/166 v k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 6542, a na parcele registra C-KN p.č. 1296/4 evidovanej na LV 10396, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Gabrielovi Kaňuchovi, Ľudovíta Štúra 574/7, 072 22 Strážske, uloženie elektrickej prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra E-KN p.č. 6379, parcely registra E-KN p.č. 6387, k.ú. Michalovce na Gagarinovej ulici, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, a parcely registra C-KN p.č. 1511 v k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke elektrickej prípojky – cca 124 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007,

s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „Polyfunkčný dom stavebné úpravy a prístavba“, ktorá bude slúžiť pre pripojenie areálu a objektu nachádzajúceho sa na parcelách registra C-KN p.č. 1300/1, p.č. 1301/3, p.č. 1301/4, p.č. 1302, 1838/166 v k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 6542, a na parcele registra C-KN p.č. 1296/4 evidovanej na LV 10396, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 343,48 €

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia elektrickej prípojky pod povrchom na pozemkoch parcely registra E-KN p.č. 6379, parcely registra E-KN p.č. 6387, k.ú. Michalovce na Gagarinovej ulici, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, a parcely registra C-KN p.č. 1511 v k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke elektrickej prípojky – cca 124 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s pánom Gabrielom Kaňuchom, Ľudovíta Štúra 574/7, 072 22 Strážske, v rámci plánovanej stavby: „Polyfunkčný dom stavebné úpravy a prístavba“, ktorá bude slúžiť pre pripojenie areálu a objektu nachádzajúceho sa na parcelách registra C-KN p.č. 1300/1, p.č. 1301/3, p.č. 1301/4, p.č. 1302, 1838/166 v k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 6542, a na parcele registra C-KN p.č. 1296/4 evidovanej na LV 10396, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.3 Jaroslav Kotrla, Ukrajinská 171/11, 071 01 Michalovce

Jaroslav Kotrla vo svojej žiadosti zo dňa 10.05.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra C-KN p.č. 3845/1 a parcely registra C-KN p.č. 5360/5, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodnej a elektrickej prípojky pod povrchom, ktoré sú potrebné pre napájanie existujúceho predajného stánku, ktorý sa nachádza na Špitálskej ulici. Uloženie jednotlivých prípojek

na pozemky vo vlastníctve Mesta bude realizované v rámci stavby: „Predajný stánok – Janka“. Napojenie prípojky vodovodu bude realizované z hlavnej vetvy verejného vodovodu (LT DN 150) uloženej pod povrchom na Špitálskej ulici. Elektrická prípojka bude pripojená pod povrchom na verejný elektrický rozvod, ktorý je vedený pod chodníkom Špitálskej ulice. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Mesta je cca 17 m. Dĺžka elektrickej prípojky vedenej po parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Mesta je cca 14 m. Dĺžka prípojek spolu vrátane ochranného pásma je cca 31 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcely registra C-KN p.č. 3845/1 a parcely registra C-KN p.č. 5360/5, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Jaroslava Kotrlu, ktorý na pozemkoch uloží vodovodnú a elektrickú prípojku pod povrchom, z dôvodu potreby napojenia existujúceho predajného stánku, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 3845/1, ktorú má žiadateľ prenajatú od Mesta na dobu neurčitú na základe Nájomnej zmluvy číslo 20151450.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Jaroslavovi Kotrlovi, Ukrajinská 171/11, 071 01 Michalovce, uloženie vodovodnej a elektrickej prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky parcely registra C-KN p.č. 3845/1 a parcely registra C-KN p.č. 5360/5, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 17 m a celkovej dĺžke elektrickej prípojky – cca 14 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „Predajný stánok – Janka“, ktoré budú slúžiť pre napojenie predajného stánku postaveného na parcele registra C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce, ktorá je evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodnej a elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 171,28 €
- dobu trvania vecného bremena viazať na nájomnú zmluvu 20151450.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej prípojky s príslušenstvom - vodovodnej šachty, a elektrickej prípojky pod povrchom na pozemkoch parcely registra C-KN p.č. 3845/1 a parcely registra C-KN p.č. 5360/5 v k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto

Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 17 m a celkovej dĺžke elektrickej prípojky – cca 14 m) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s pánom Jaroslavom Kotrlom, Ukrajinská 171/11, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby: „Predajný stánok – Janka“, ktoré budú slúžiť pre napojenie existujúceho predajného stánku nachádzajúceho sa na parcele registra C-KN p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce, ktorá je evidovaná na LV 5157, k.ú. Michalovce, a ktorú má žiadateľ prenajatú od Mesta na dobu neurčitú na základe Nájomnej zmluvy číslo 20151450 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile. Doba trvania vecného bremena je viazaná na dobu platnosti nájomnej zmluvy číslo 20151450. Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy číslo 20151450 je žiadateľ povinný uviesť všetky dotknuté plochy, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.), na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile a časť pozemku, na ktorom bolo zriadené vecné bremeno.

4.4 ANTES PLUS s.r.o., Cyrila a Metoda 1, 071 01 Michalovce

Spoločnosť ANTES PLUS s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 22.05.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra E-KN p.č. 1864/8 k.ú. Michalovce (Ul. Cyrila a Metoda), evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a elektrickej NN prípojky pod povrchom, ktoré sú potrebné pre pripojenie pozemkov parcely registra C-KN p.č. 2060, p.č. 2055, p.č. 2056, p.č. 2057, p.č. 2058, p.č. 2059, p.č. 2064, p.č. 2063, p.č. 2067/1, na ktorých spoločnosť ANTES PLUS s.r.o. plánuje realizovať výstavbu bytových domov. Uloženie jednotlivých prípojek na pozemky vo vlastníctve Mesta bude realizované v rámci stavby: „Bytové domy“.

Dĺžky jednotlivých prípojek vedených po parcele, ktorá je vo vlastníctve Mesta sú:

1. Kanalizačná prípojka
 - E-KN p.č. 1864/8 dĺžka cca 10,0 m
2. Vodovodná prípojka
 - E-KN p.č. 1864/8 dĺžka cca 5,0 m
3. Plynová prípojka
 - E-KN p.č. 1864/8 dĺžka cca 12,0 m
4. Elektrická NN prípojka
 - E- KN p.č. 1864/8 dĺžka cca 12,0 m

Celková dĺžka prípojek vedených po pozemkoch mesta je cca 39 m. Rozsah záberu pozemkov vrátane ochranného pásma je cca 78 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcely registra E-KN p.č. 1864/8 k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti ANTES PLUS s.r.o., Cyrila a Metoda 1, 071 01 Michalovce, ktorá na pozemkoch uloží inžinierske siete, kanalizačnú, vodovodnú, plynovú a elektrickú NN prípojku pod povrchom, ktoré sú potrebné pre pripojenie pozemkov parcely registra C-KN p.č. 2060, p.č. 2055, p.č. 2056, p.č. 2057, p.č. 2058, p.č. 2059, p.č. 2064, p.č. 2063, p.č. 2067/1, na ktorých spoločnosť ANTES PLUS s.r.o. plánuje realizovať výstavbu bytových domov.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti ANTES PLUS s.r.o., Cyrila a Metoda 1, 071 01 Michalovce, IČO: 31 695 132, uloženie inžinierskych sietí, kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a elektrickej NN prípojky pod povrchom na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky parcely registra E-KN p.č. 1864/8 k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 10,0 m, v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 5,0 m, v celkovej dĺžke plynovej prípojky – cca 12,0 m a celkovej dĺžke elektrickej prípojky – cca 12,0 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „Bytové domy“, ktoré sú potrebné pre pripojenie pozemkov parcely registra C-KN p.č. 2060, p.č. 2055, p.č. 2056, p.č. 2057, p.č. 2058, p.č. 2059, p.č. 2064, p.č. 2063, p.č. 2067/1, na ktorých spoločnosť ANTES PLUS s.r.o. plánuje realizovať výstavbu bytových domov. Uloženie jednotlivých prípojok na pozemky vo vlastníctve Mesta bude realizované v rámci stavby: „Bytové domy“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a elektrickej NN prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 215,67 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a elektrickej NN prípojky pod povrchom na pozemkoch parcely registra E-KN p.č. 1864/8 k.ú. Michalovce (Ul. Cyrila a Metoda), evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 10,0 m, v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 5,0 m, v celkovej dĺžke plynovej prípojky – cca 12,0 m a celkovej dĺžke elektrickej prípojky – cca 12,0 m) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany

od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, ktoré budú spresnené geometrickým plánom, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „Bytové domy“, ktoré sú potrebné pre pripojenie pozemkov parcely registra C-KN p.č. 2060, p.č. 2055, p.č. 2056, p.č. 2057, p.č. 2058, p.č. 2059, p.č. 2064, p.č. 2063, p.č. 2067/1, so spoločnosťou ANTES PLUS s.r.o., Cyrila a Metoda 1, 071 01 Michalovce, IČO: 31 695 132, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 22.5.2017 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 22.5.2017

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87			✓
	30,56	16,70			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
prízemie m.č.13	27,92	8,52			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
1. posch. m.č. 22	32,08	8,52		✓	
m.č. 9	23,60	8,52		✓	
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	187,99	26,11			✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
	235,05				✓
	497,29				✓
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy	37,55 garáž				
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72			✓
	64,33	21,73		✓	
Nám. osloboditeľov č.18	154,24		✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič