

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 3. 2009

číslo: 21

**K bodu: Informatívna správa o činnosti Mestskej autobusovej
dopravy v Michalovciach**

Mestská rada v Michalovciach

1. U k l a d á :

a) Kontrolnej skupine:

Do najbližšej MsR predložiť výsledky kontroly činnosti MAD za rok 2008

Z: Ing. Mrázová

b) Mestskému úradu Michalovce:

Vypísať v roku 2009 verejnú obchodnú súťaž na poskytovanie služieb mestskej autobusovej dopravy na obdobie od r. 2010.

T: v texte

Z: Ing. Vasiľ, prednosta MsÚ

2. Ž i a d a

**generálneho riaditeľa a predsedu predstavenstva Slovenskej autobusovej dopravy
Michalovce, a.s.:**

- a) Predložiť informatívnu správu o činnosti Mestskej autobusovej dopravy v Michalovciach za rok 2008 na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, doplnenú o porovnanie predpokladanej výšky straty výkonu prác vo verejnom záujme prezentovanej v prílohe č. 4 platnej zmluvy na rok 2008 s vykazovanou skutočnosťou dosiahnutou za rok 2008.

T: 28. apríl 2009

Z: p. Gejza Sačko, gen. riaditeľ
a predseda predstavenstva

b) O doplnenie správy o komerčnú cenu cestovného lístka, vrátane jeho kalkulácie.

T: 28. apríl 2009

Z: p. Gejza Sačko, gen. riaditeľ
a predseda predstavenstva

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. Jozef MAKOHUS

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 3. 2009

číslo: 22

K bodu: Informatívna správa TaZS mesta Michalovce o prehodnotení organizačnej štruktúry, jej naplnenosti vo vzťahu k čerpaniu miezd

Mestská rada v Michalovciach

ukladá:

a) Doplniť správu o porovnanie organizačnej štruktúry platnej do 29. 4. 2008 s organizačnou štruktúrou platnou po 29. 4. 2008, vrátane čerpania mzdových prostriedkov za každý úsek.

T: MsR v apríli 2009

Z: Ing. Džugan, riaditeľ TaZS

b) Predložiť na rokovanie MsR vyhodnotenie čerpania rozpočtových položiek podľa stredísk za I. štvrťrok 2009 v porovnaní s I. štvrťrokom 2008.

T: máj 2009

Z: Ing. Džugan, riaditeľ TaZS

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. Jozef MAKOHUS

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 3. 2009

číslo: 23

K bodu: Stanovisko k zaradeniu spojenej školy a školského internátu do siete škôl a školských zariadení pre Špeciálnu základnú školu internátnu, Školská 10 v Michalovciach a Odborné učilište internátne, Školská 12 v Michalovciach

Mestská rada v Michalovciach

ukladá

vedúcej odboru školstva, kultúry a športu MsÚ:

Predložiť MsZ v Michalovciach žiadosti Odborného učilišťa internátneho, Školská 12 v Michalovciach a Špeciálnej základnej školy internátnej, Školská 10 v Michalovciach na vyjadrenie stanoviska k zaradeniu spojenej školy do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva SR.

T: apríl 2009

Z: Ing. Poláková

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef MAKOHUS

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 3. 2009

číslo: 24

K bodu: Majetkoprávne záležitosti

Mestská rada v Michalovciach

ukladá

Ing. Jozefovi Doležalovi, vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom mesta:

Predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkoprávne záležitosti s nasledovným stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť odpredaj pozemku p.C-KN č. 4645/91, zast. plocha o celkovej výmere 477 m², vedenom na LV č. 5157, k.ú. Michalovce pre spoločnosť WINKLER SP, s.r.o., Hollého 5879, Michalovce za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 29,91 €/m² (901,- Sk/m²) .
2. schváliť odpredaj novovytvorených parciel pre úspešných uchádzačov verejnej obchodnej súťaže:
 - A/ parcelu p.C-KN č. 1510/5, ostatná plocha o celkovej výmere 810 m², k.ú. Michalovce pre JUDr. Františka Antoniča a Annu Antoničovú, obaja bytom Gagarinova 22, Michalovce za cenu 4,30 €/m² (130,- Sk/m²)
 - B/ parcelu p.C-KN č. 1510/6, ostatná plocha o celkovej výmere 660 m², k.ú. Michalovce pre JUDr. Juraja Hocmana, bytom M. Kopernika 2554/10, Michalovce za cenu 4,30 €/ m² (130,- Sk/ m²)
 - C/ parcelu p.C-KN č. 1510/7, ostatná plocha o celkovej výmere 482 m², k.ú. Michalovce pre MVDr. Gabriela Hajnika a RNDr. Andreu Hajnikovú, obaja bytom Holubyho 9, Michalovce za cenu 4,30 €/m² (130,- Sk/m²) s tým, že v príslušných kúpnych zmluvách sa zabezpečí:
 - osobný záväzok kupujúcich, že odpredávaný pozemok je zaťažený podzemnými inžinierskymi sieťami a kupujúci budú musieť strpieť obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov upravujúcich režim súvisiaci s prevádzkou a údržbou týchto inžinierskych sietí
 - súhlas s predkupným právom pre Mesto Michalovce v prípade predaja alebo iného scudzenia predmetu predaja za cenu, za ktorú ho účastník súťaže nadobudne od predávajúceho, počas doby 15 rokov

- kupujúci uhradia kúpnu cenu naraz, najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva
 - kupujúci zabezpečia vypracovanie príslušného geometrického plánu na oddelenie predmetných parciel na vlastné náklady
3. schváliť odpredaj pozemkov zastavaných objektmi garáží v garážových lokalitách: Okružná, P.I. Čajkovského, Kollárová, kpt. Nálepku, Ul. školská na Stráňanoch, Štefániková pre kupujúcich - fyzické osoby podľa tabuľkovej prílohy za cenu 3,3193 €/m² (100,- Sk/m²) a podiel na parcele určujúcej výmeru medzigarážových priestorov v zmysle určenia geometrického plánu za cenu 0,0331 €/m² (1,- Sk/m²)
4. schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj:
- stavby č. súp. 994**, postavené na parcelách p.č. 4693/1 a 4693/2, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce **a príslušných pozemkov**, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Zekon, a.s., Michalovce, v zmysle geometrického plánu č. 14328810-64/2007:
- pozemku p. C-KN č. 4693/1, zast. plocha o celkovej výmere 1.702 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
 - pozemku p. C-KN č. 4693/2, zast. plocha o celkovej výmere 251 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
 - pozemku p. C-KN č. 4687/4, ostatná plocha o celkovej výmere 1 575 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
 - pozemku p. C-KN č. 4687/5, ostatná plocha o celkovej výmere 2 959 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
 - pozemku p. C-KN č. 4687/8, zast. plocha o celkovej výmere 26 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
 - pozemku p. C-KN č. 4687/13, zast. plocha o celkovej výmere 52 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
 - pozemku p. C-KN č. 4702/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1.785 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
 - pozemku p. C-KN č. 4702/2, ostatná plocha o celkovej výmere 670 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
 - pozemku p. C-KN č. 4703/5, ostatná plocha o celkovej výmere 332 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
- žiadateľ ponúkne minimálnu kúpnu cenu za objekt so stavebným príslušenstvom vo výške 475 000 € (14 309 850,- Sk)
 - žiadateľ ponúkne minimálnu kúpnu cenu za pozemky (maximálne do výmery 9 352 m²) vo výške 66,38 €/m² (2 000,- Sk/m²)
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmetný objekt
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmetné pozemky
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer budúceho využívania objektu v súlade s územným plánom mesta, ktorý v príslušnej miere zakomponuje do návrhu kúpnej zmluvy
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy úhradu kúpnej ceny naraz, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, resp. v zmysle schválenia mestského zastupiteľstva
 - účastník súťaže predloží čestné vyhlásenie, že predmet kúpy pozná a berie to na vedomie

- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 10 000,- € (301 260,- Sk) na číslo účtu 4204223001/5600 v Dexia banke, pobočka Michalovce s tým, že kópia prevodného príkazu na predmetnú sumu tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 10 000 € (301 260,- Sk)
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 10 000 € (301260,- Sk) sa mu nevracia
- predávajúci si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky

T: apríl 2009
Z: Ing. Doležal

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. Jozef MAKOHUS

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 3. 2009

číslo: 25

K bodu: Výsledky výberových konaní na prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

1. Schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 13 v Michalovciach pre Ivetu Lipeckú, Narcisová č. 5, Michalovce, za podmienok:

- Doba nájmu: na dobu neurčitú
- Prenajímaná plocha: 114,55 m²
- Výška ročného nájomného: 10 350 € (nájomné v súlade s VZN č. 101/2007)
- Účel nájmu: prevádzkovanie kaviarne
- Prenájom od: 1. 4. 2009
- Ostatné podmienky nájmu: - vo výške ročného nájomného nie sú započítané prevádzkové výdavky, výdavky na spojené s užívaním

údržbu a služby

nebytových priestorov - platby

- za tieto výdavky a služby sú platbami navyše
- prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného písomným oznámením
- dohodnuté na zasadnutí komisie dňa 26. 2. 2009 (dotazník)
- Stavebný zásah do objektu prejednať vopred s vlastníkom (písomne).

2. Odporúča

predsedovi komisie na prenájom nebytových priestorov a pozemkov MUDr. Bančejovi:

Predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce so stanoviskom:

Mestská rada odporúča MsZ schváliť Centrocaru, spol. s r. o., predĺženie doby nájmu Autoservisu na Ul. okružnej 2 v Michalovciach do 31.12. 2020, za tých istých podmienok, aké boli dohodnuté s nájomcom v t. č. platnej nájomnej zmluve a jej dodatkoch.

T: apríl 2009

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. Jozef MAKOHUS

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 3. 2009

číslo: 26

**K bodu: Informatívna správa o vývoji súdneho sporu žalobkyne
p. Marty Stul'ákovvej proti mestu Michalovce**

Mestská rada v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o vývoji súdneho sporu žalobkyne p. Marty Stul'ákovvej proti mestu Michalovce

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. Jozef MAKOHUS

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 17. 3. 2009

číslo: 27

K bodu: Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 91/2006 o podmienkach držania psov

Mestská rada v Michalovciach

ukladá

zástupcovi prednostu MsÚ v Michalovciach:

Predložiť návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 91/2006 na rokovanie mestskému zastupiteľstvu.

Z: JUDr. Dorič

T: apríl 2009

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Jozef MAKOHUS