

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 13. 10. 2009

číslo: 98

K bodu: Rozpočtové opatrenie č. 6

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

vedúcej finančného odboru MsÚ v Michalovciach:

Predložiť „Rozpočtové opatrenie č. 6“ na rokovanie MsZ, so zapracovaním nových skutočností prerokovaných v mestskej rade.

T: október 2009

Z: v texte

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 13. 10. 2009

číslo: 99

K bodu: Návrh 2. zmeny rozpočtu TaZS mesta Michalovce pre rok 2009

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

poverenému riaditeľovi TaZS mesta Michalovce Ing. Miroslavovi Pradovi:

Predložiť „Návrh 2. zmeny rozpočtu TaZS mesta Michalovce pre rok 2009“ na rokovanie MsZ v mesiaci október 2009.

T: v texte

Z: v texte

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 13. 10. 2009

číslo: 100

K bodu: Návrh zmeny rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2009

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

riaditeľke MsKS Michalovce PhDr. Milade Tomkovej:

Predložiť „Návrh zmeny rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2009“ na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: október 2009

Z: riaditeľka MsKS

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 13. 10. 2009

číslo: 101

K bodu: Úpravy a zmeny Organizačného poriadku Mestskej polície Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

náčelníkovi Mestskej polície v Michalovciach:

- a) Pripraviť predmetný materiál pre MsZ prehľadne štruktúrovaný.
- b) V návrhu na uznesenie MsZ presne špecifikovať zmeny a úpravy Organizačného poriadku MsP Michalovce.
- c) Predložiť upravený materiál na rokovanie MsZ v Michalovciach,.

T: október 2009

Z: v texte

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 13. 10. 2009

číslo: 102

**K bodu: Informatívna správa o stave realizácie a prípravy projektov
zo zdrojov EÚ a dotačných politík**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

vedúcej odboru informatizácie a grantov MsÚ v Michalovciach:

Predložiť predmetnú správu na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: október 2009

Z: v texte

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 13. 10. 2009

číslo: 103

**K bodu: Zabezpečenie spolufinancovania k žiadosti o NFP v rámci ROP
Prioritnej osi 3 –Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov
a infraštruktúra cestovného ruchu na realizáciu projektu
Obnovenie kultúrnej pamiatky „Zlatý býk“**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

vedúcej odboru informatizácie a grantov MsÚ v Michalovciach:

Predložiť predmetný návrh na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: október 2009

Z: v texte

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 13. 10. 2009

číslo: 104

K bodu: Majetkoprávne záležitosti

Mestská rada v Michalovciach

I. S c h v a ľ u j e

1. Návrh podmienok VOS na odpredaj:

- stavby č. súp. 994, postavené na parcelách p.č. 4693/1 a 4693/2, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, ktorá je vlastníctvom Mesta Michalovce a príslušných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Zekon, a.s., Michalovce, v zmysle geometrického plánu č. 14328810-64/2007:
- pozemku p. C-KN č. 4693/1, zast. plocha o celkovej výmere 1 702 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
- pozemku p. C-KN č. 4693/2, zast. plocha o celkovej výmere 251 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
- pozemku p. C-KN č. 4687/4, ostatná plocha o celkovej výmere 1 575 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
- pozemku p. C-KN č. 4687/5, ostatná plocha o celkovej výmere 2 959 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
- pozemku p. C-KN č. 4687/8, zast. plocha o celkovej výmere 26 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
- pozemku p. C-KN č. 4687/13, zast. plocha o celkovej výmere 52 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
- pozemku p. C-KN č. 4702/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 785 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
- pozemku p. C-KN č. 4702/2, ostatná plocha o celkovej výmere 670 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce
- pozemku p. C-KN č. 4703/5, ostatná plocha o celkovej výmere 332 m², LV č. 338, k.ú. Michalovce

- žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za objekt
- žiadateľ ponúkne minimálnu kúpnu cenu za pozemky (maximálne do výmery 9 352 m²) vo výške 66,38 (2 000,- Sk) €/m²
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmetný objekt
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmetné pozemky
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer budúceho využívania objektu v súlade s územným plánom mesta, ktorý v príslušnej miere zakomponuje do návrhu kúpnej zmluvy
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy úhradu kúpnej ceny naraz, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, resp. v zmysle schválenia mestského zastupiteľstva
- účastník súťaže predloží čestné vyhlásenie, že predmet kúpy pozná a berie to na vedomie
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 10 000 € (301 260,- Sk) na číslo účtu 4204223001/5600 v Dexia banke, pobočka Michalovce s tým, že kópia prevodného príkazu na predmetnú sumu tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 10 000 € (301 260,- Sk)
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 10 000 € (301 260,- Sk) sa mu nevracia
- predávajúci si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky

2. Návrh podmienok VOS na odpredaj:

- pozemku p. C-KN č. 58/6, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 578 m² v k.ú. Michalovce, ktorý je vlastníctvom Mesta Michalovce a je určený na individuálnu bytovú výstavbu na Ul. grófa A. Sztárayho
- žiadateľ ponúkne minimálnu kúpnu cenu za pozemok vo výške 49,99 € (1 506 Sk)/m²
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmetný pozemok
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, resp. v zmysle schválenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy
- účastník súťaže predloží čestné vyhlásenie, že predmet kúpy pozná a berie to na vedomie
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € (30 126,- Sk) na číslo účtu 4204223001/5600 v Dexia banke, pobočka Michalovce s tým, že kópia prevodného príkazu na predmetnú sumu tvorí súčasť ponuky záujemcu; Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 € (30 126,- Sk).
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € (30 126,- Sk) sa mu nevracia
- účastník súťaže rešpektuje skutočnosti v zmysle poskytnutých informácií pri obhliadke predmetu predaja
- predávajúci si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, alebo zrušiť súťaž

II. U k l a d á

Ing. Jozefovi Doležalovi, vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom:

Predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkoprávne záležitosti s nasledovným stanoviskom mestskej rady:

- 1. Schváliť výkupnú cenu** pre pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, ktoré sú zatiaľ nevykúpené a nachádzajú sa pod plánovanou stavbou: „Malá okružná križovatka ulíc: Špitálska - Š. Kukuru - Saleziánov v Michalovciach“ vo výške 25 €/m² v zmysle príslušného geometrického plánu č. 36582972-223/2008, zo dňa 20. 04. 2009
- 2. Schváliť odpredaj pozemku p.C-KN č. 3731**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 273 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce pre spoločnosť GAMA PM spol. s r.o., prof. Hlaváča 25, Michalovce za cenu 20,37 € (613,67 Sk)/m² s tým, že kupujúci zrealizuje na vlastné náklady výstavbu prístupového chodníka z Ul. Murgašovej popred objekt č. súp. 1011 v k.ú. Michalovce na Ul. okružnú v termíne do 6 mesiacov od právoplatnosti a účinnosti predmetného uznesenia. Pre potreby výstavby chodníka poskytne mesto v potrebnej miere časť pozemku z p. C-KN č. 3732/2 v k.ú. Michalovce formou zriadenia bezodplatného vecného bremena práva stavby v prospech kupujúceho.
V časti, kde sa bude stavba chodníka realizovať na odpredávanom pozemku, kupujúci zriadi bezodplatné vecné bremeno práva mestskej stavby na svojej nehnuteľnosti.
Predmetná kúpnopredajná zmluva sa odstúpi zo strany MsÚ Michalovce na zavrátovanie na Správu katastra až po zrealizovaní výstavby daného chodníka.
- 3. Schváliť zámenu pozemkov p.C-KN č. 1/2**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 689 m², LV č. 7061, k.ú. Stráňany a pozemku p. C-KN č. 1700/67, orná pôda o celkovej výmere 262 m², LV č. 7061, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Alojz Štofega, bytom Okružná 1290/16, Michalovce, za pozemky p. C-KN č. 4643, orná pôda o celkovej výmere 195 m², vedené na LV 0, k.ú. Michalovce a p. C-KN č. 4642, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 439 m², LV 0, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce s tým, že zámena nehnuteľností sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnanie a po schválení príslušnej zámeny v mestskom zastupiteľstve stiahne p. Alojz Štofega žalobu z Okresného súdu ohľadom bezdôvodného obohatenia a odvolanie voči Stavebnému povoleniu č. 2009/5254-Ka vydanému obcou Kaluža na stavbu: „Michalovce -Zimný štadión – rekonštrukcia kotolne“. Trovy právneho zástupcu p. Alojza Štofegu hradí Mesto Michalovce.
- 4. Schváliť odpredaj pozemku p.C-KN č. 3036/62**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 149 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce pre Milana Línera, bytom Užhorodská 17, Michalovce za cenu 25,12 € (756,76 Sk)/m².
- 5. schváliť zámenu pozemkov p.C-KN č.1568/219**, orná pôda o celkovej výmere 53 m², vedená na LV č. 6474 v k.ú. Stráňany a parcelu p.C-KN č. 1568/270, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m², LV č. 6823, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Ing. Ján Mikula, bytom M.Uhra 15, Michalovce za časť z pozemku p. C-KN

č. 820/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 887 m², LV č. 5157 v k.ú. Strážany, v rovnakej výmere určenej príslušným geometrickým plánom, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce s tým, že náklady na zhotovenie geometrického plánu znáša Ing. Ján Mikula .

6. Schváliť odpredaj časti pozemku p. C-KN č. 1250/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 572 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Strážany, do výmery 40 m², presne určenej geometrickým plánom, pre Eleny Locihovú, bytom Saleziánov 8, Michalovce za cenu 22,59 € (680,54 Sk)/m² s tým, že náklady na zhotovenie príslušného geometrického plánu znáša kupujúca.

7. schváliť odpredaj pozemkov zastavaných objektmi garáží v garážových lokalitách: Okružná - Zekon, Ul. špitálska, pri Chempiku, Jaroslawska, Kuzmányho, Markušova, Ul. P. I. Čajkovského, Okružná I2 – J2, pre kupujúcich - fyzické osoby podľa tabuľkovej prílohy za cenu 3,3193 € (100 Sk) /m² a podiel na parcele určujúcej výmeru medzigarážových priestorov v zmysle určenia geometrického plánu za cenu 0,0331 € (1 Sk) /m².

8. Schváliť zaradenie nehnuteľností:

- p. C-KN č. 4103/1, ostatné plochy o celkovej výmere 91 m², vedený na LV č.5157 v k.ú. Michalovce a p.C-KN č. 4104/2, ostatné plochy o celkovej výmere 48 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce,

do zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

T: október 2009

Z: Ing. Doležal

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 13. 10. 2009

číslo: 105

K bodu: Výsledky výberových konaní na prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

1. B e r i e n a v e d o m i e

správu Výsledky výberových konaní na prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Michalovce

2 . S c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- A) Na prenájom nebytových priestorov Lekárne v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach:
- a1) Prenájom priestorov ako celku
 - a2) Priestory je možné prenajať za účelom zriadenia a prevádzkovania verejnej lekárne
 - a3) Závazok úspešného uchádzača, že zabezpečí nepretržitú 24 hod. prevádzku
 - a4) Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov, ktoré mieni uchádzač prenajať – bez platieb za odber médií a služby s nájomom spojené, ktoré budú platbami navyše
 - a5) Minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007, musia byť dosiahnuté (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta www.michalovce.sk)
 - a6) K žiadosti priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.)
 - a7) Čestné vyhlásenie, že záujemca stav predmetu nájmu pozná a berie ho na vedomie
 - a8) Zloženie zábezpeky vo výške 3,31 €/m² prenajímanej plochy
 - a9) Uchádzač, ktorý má voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek podlžnosti, a tieto nevyrovná najneskôr do dňa zasadnutia Komisie na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, bude zo zoznamu uchádzačov vyradený

a10) Mesto Michalovce si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené Návrhy, alebo zrušiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom ponúkaných nebytových priestorov.

- B) Na prenájom časti pozemku p. C-KN č. 3842/3, k.ú. Michalovce, do výmery 10 m² za účelom osadenia drobného predajného zariadenia s umiestnením samoobslužného automatu na predaj čerstvého kravského mlieka.

3. O d p o r ú č a :

a) Predsedomi komisie MUDr. Benjamínovi Bančejovi:

Predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

T: október 2009

b) Primátorovi mesta Viliamovi Záhorčákovi:

Vypísať verejnú obchodnú súťaž.

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 13. 10. 2009

číslo: 106

K bodu: Návrh zmeny VZN č. 104/2008 o podmienkach prideľovania bytov v bytových domoch „A“ a „C“ na Ul. obrancov mieru v Michalovciach a VZN č. 105/2008 o podmienkach prideľovania nájomných bytov v bytových domoch „D“ a „E“ na Ul. mlynskej v Michalovciach

Mestská rada v Michalovciach

1. U k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Michalovciach JUDr. Gabrielovi Doričovi:

Predložiť predmetný návrh zmeny všeobecne záväzných nariadení na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: JUDr. Gabriel Dorič

T: október 2009

2. O d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Michalovciach:

Schváliť predložený návrh zmeny VZN č. 104/2008 o podmienkach prideľovania bytov v bytových domoch „A“ a „C“ na Ul. obrancov mieru v Michalovciach a VZN č. 105/2008 o podmienkach prideľovania nájomných bytov v bytových domoch „D“ a „E“ na Ul. mlynskej v Michalovciach.

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 13. 10. 2009

číslo: 107

K bodu: Informácia o výsledku kontroly plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov zistených previerkou NKÚ

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Michalovciach JUDr. Gabrielovi Doričovi:

Predložiť „Informáciu o výsledku kontroly plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov zistených NKÚ na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: JUDr. Gabriel Dorič

T: október 2009

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 13. 10. 2009

číslo: 108

**K bodu: Vyhodnotenie rozpočtu 40. Zemplínskeho jarmoku 2009
Návrh rozpočtu XVIII. Vianočných trhov 2009**

Mestská rada v Michalovciach

1. S c h v a ľ u j e :

- Vyhodnotenie rozpočtu 40. Zemplínskeho jarmoku 2009
- Návrh rozpočtu XVIII. Vianočných trhov 2009

2. Ukladá

predsedovi organizačného výboru:

Predložiť „Vyhodnotenie rozpočtu XVIII. Vianočných trhov 2009“ na rokovanie MsR.

T: február 2009

Z: v texte

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 13. 10. 2009

číslo: 109

K bodu: Návrh zmeny správy budovy „Zlatý býk“

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Michalovciach JUDr. Gabrielovi Doričovi:

Predložiť materiál o zmene správcu budovy „Zlatý býk“ na rokovanie MsZ.

Z: JUDr. Gabriel Dorič

T: október 2009

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 13. 10. 2009

číslo: 110

K bodu: Žiadosť o predĺženie termínu uzn. MsR č. 97/2009

Mestská rada v Michalovciach

s ú h l a s í

s predĺžením termínu uzn. MsR č. 97 zo dňa 22. 9. 2009.

Nový termín: do MsR v novembri 2009

Zodp. : Ing. Vasiľ, prednosta MsÚ

Ing. Horňák, riaditeľ Domspráv s.r.o.

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 13. 10. 2009

číslo: 111

K bodu: Návrh programu XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

Mestská rada v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

návrh programu XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční **dňa 27. októbra 2009 (utorok) o 10.00 hod.** v malej zasadačke Mestského kultúrneho strediska v Michalovciach.

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. Benjamín BANČEJ