

# MESTO MICHALOVCE,

Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30

**vyhlasuje**

podľa ustanovenia par. 281 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 383, zo dňa 17.6.2014,

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja):** stavby č. súp. 1457 (autoservis Močarianska), postavenej na parcele p.č. 4950, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, stavby bez č. súp. (dielňa), postavenej na parcele p.č. 4949, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, stavby bez č. súp. (vrátnica), postavenej na parcele p.č. 4951, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, stavby bez č. súp. (sklad), postavenej na parcele p.č. 4952, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, stavby bez č. súp. (sklad), postavenej na parcele p.č. 4953, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, stavby bez č. súp. (sklad), postavenej na parcele p.č. 4954, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, stavby bez č. súp. (dielňa), postavenej na parcele p.č. 4948, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 4949, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 372 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 4950, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 609 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 4951, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 4952, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 45 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 4953, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 164 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 4954, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 119 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 4948, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 910 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 4955, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 907 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, spolu s vonkajšími úpravami a oplotením areálu.

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávané stavby a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- uchádzači môžu zasielať návrhy kúpnych zmlúv i na časť predmetu predaja, ak dodržia podmienku, že zostávajúca časť o ktorú nemajú záujem bude prístupná bez akýchkoľvek obmedzení,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy spôsob a termín úhrady kúpnej ceny,
- predávajúci podá návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti po úhrade celej kúpnej ceny,
- vyhlasovateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do termínu schváleného mestským zastupiteľstvom,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,

- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- úspešný uchádzač musí rešpektovať právne vzťahy k predmetnej nehnuteľnosti uzavreté doteraz Mestom
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. V prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, môže byť návrh vyradený z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prihlášku do obchodnej verejnej súťaže, ktorá musí obsahovať všetky vyhlásené podmienky OVS, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne do

**9. februára 2015, (pondelok), do 9,00 hod. (hmotnoprávna lehota)**

v zalepenej obálke s označením:

**" Autoservis Močarianska - NEOTVÁRAŤ "**

**Začiatok obhliadky predmetu ponuky sa stanovuje na 30.1.2015, v čase od 13,00 - 13,15 hod. so stretnutím na Mestskom úrade - odbor hospodárenia s majetkom (OHsM), Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce, kancelária č. 281 (budova „B“).**

Podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sú v plnom znení uverejnené aj na elektronickej úradnej tabuli na internetovej stránke Mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk).

Ďalšie informácie si môže uchádzač vyžiadať na telefónnom čísle 056/6864281 – Ing. Kukolos.

Viliam Zahorčák  
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené: