

**Záznam**

**z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 18.6.2014 na Mestskom úrade v Michalovciach**

-----

**Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 18.6.2014** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2014. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, záverečné vyhodnotenie ponúk k prenájmu nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Okrem tejto informácie dostali všetci členovia komisie písomný materiál, ktorým im boli v stručnosti podané základné informácie o došlých žiadostiach týkajúcich sa prenájmu nebytových priestorov v majetku mesta Michalovce.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Benjamín Bančej  
Ing. Zdenko Vasiľ  
JUDr. Gabriel Dorič  
PhDr. Jana Cibereová  
MUDr. Ján Mihalečko  
MUDr. Tibor Prunyi  
MUDr. Pavol Kuchta  
Ing. Vladimír Braník

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

## **1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **1.1 Ing. Radoslav Popovič RADES, Ul. okružná 5, Michalovce**

Nájomca Ing. Radoslav Popovič RADES, Ul. okružná č. 5, Michalovce, zaslal žiadosť o súhlas úpravou prenajatých nebytových priestorov na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach ( Autoservis). Predpokladané náklady sú vo výške 11 988,96 €. Uvedenými opatreniami nájomca chce vyriešiť osamostatnenie odberov energií a zvýšenie trhovej atraktivity priestorov pre vlastníka objektu.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- Výmena poškodeného okna v priestoroch kancelárie
- Vysprávkovanie stien po zatečení a následná maľba stien a stropov
- Zavedenie samostatného merania plynu a vykurovania prenajatého objektu
- Osadenie vykurovacieho kotla, rozvodov ÚK a radiátorov
- Zavedenie prípojky vody so samostatným meraním
- Zavedenie prípojky el. energie so samostatným meraním

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 7 437,40 €

Účel nájmu : prevádzkovanie obchodného zariadenia a detského interiérového ihriska

Plocha : 167,12 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska k plánovaným stavebným prácam nie sú pripomienky

Stanovisko komisie:

- schvaľuje v súlade s čl. XI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce návrh nájomcu na zveľadenie majetku Mesta s tým, že stanovisko komisie nenahrádza odsúhlasenie projektového riešenia a potrebné súhlasy Odboru výstavby, ŽP a MR a ostatných orgánov v zmysle platných predpisov

**1.2 Marianna Harmanová, Ul. okružná 16, Michalovce**

Nájomca Marianna Harmanová, Ul. okružná č. 16 Michalovce, zaslala žiadosť o súhlas s úpravou prenajatých nebytových priestorov v budove ZŠ na Ul. Komenského č. 1 Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške 1 550,- €.

Nájomca plánuje realizovať tieto práce:

- Zavedenie vodu a odpadu
- Zabezpečenie pripojenia na el. energiu
- Vybudovanie steny, vysprávkky stien
- Osadenie dverí, dvere

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 479,04 €

Účel nájmu : školský bufet

Plocha : 10 m<sup>2</sup>

Stanovisko ZŠ

- súhlasí s úpravou predmetných priestorov

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska k riešeniu úprav nebytových priestorov nie sú výhrady

Stanovisko komisie:

- schvaľuje v súlade s čl. XI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce návrh nájomcu na zveľadenie majetku Mesta s tým, že stanovisko komisie nenahrádza odsúhlasenie projektového riešenia a potrebné súhlasy Odboru výstavby, ŽP

a MR a ostatných orgánov v zmysle platných predpisov

## 2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov Mesta. V stanovených termínoch došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov a areálov nachádzajúcich sa na Ul. močarianskej č. 15, Ul. krymskej č. 5 a Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 17.6.2014.

### 2.1 Obchodná verejná súťaž – Ul. močarianska č. 15 ( Autoservis) Michalovce

| 2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. močarianskej č. 15 v Michalovciach                                                                           |                             |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| PODMIENKY                                                                                                                                                                                                                                                    | SÚŤAŽIACI                   | INGEMA s.r.o.<br>Hlivištia 23 |
| 1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.                                                                                                                                                        | ✓                           |                               |
| 2. Nájom na dobu neurčitú.                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                           |                               |
| 3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí | areál na podnikateľský účel |                               |
| 4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,                                                                       | ✓                           |                               |
| 5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (841 m <sup>2</sup> x 3,68 €/m <sup>2</sup> /rok) = 3 094,88 €/rok                                                                                                                                  | 3 094,88 €/rok              |                               |
| 6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.                                                                                                                                               | ✓                           |                               |
| 7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.                                                                                                                                                                              | ✓                           |                               |
| 8. Zloženie zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                        | ✓                           |                               |
| 9. Prílohy:<br>– doklad o právnej subjektivite<br>– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná<br>– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky                                                                                                           | ✓                           |                               |
| 10. Ostatné informácie                                                                                                                                                                                                                                       | -                           |                               |

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:  
– odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti INGEMA s.r.o., Hlivištia 23

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom časti areálu - pozemku p. C-KN č. 4955, k.ú. Michalovce, v areáli Autoservisu na Ul. močarianskej č. 15 v Michalovciach, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

**2.2 Obchodná verejná súťaž – Ul. krymská č. 5, Michalovce – Základná škola**

| 2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach                                                                                |                                                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|
| PODMIENKY                                                                                                                                                                                                                                                    | SÚŤAŽIACI                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | Marianna Harmanová<br>Ul. okružná č. 16<br>Michalovce |  |
| 1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.                                                                                                                                                        | ✓                                                     |  |
| 2. Nájom na dobu neurčitú.                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                     |  |
| 3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí | Školský bufet                                         |  |
| 4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,                                                                       | ✓                                                     |  |
| 5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (17 m <sup>2</sup> x 47,90 €/m <sup>2</sup> /rok) = 814,30 €/rok                                                                                                                                    | 814,37 €/rok                                          |  |
| 6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.                                                                                                                                               | ✓                                                     |  |
| 7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.                                                                                                                                                                              | ✓                                                     |  |
| 8. Zloženie zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                        | ✓                                                     |  |
| 9. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"><li>– doklad o právnej subjektivite</li><li>– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná</li><li>– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky</li></ul>                                                    | ✓                                                     |  |
| 10. Ostatné informácie                                                                                                                                                                                                                                       | Chýba stanovisko školy                                |  |

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča odmietnuť súťažný návrh Marianny Harmanovej, Ul. okružná č. 16, Michalovce

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. krymskej č. 5, Michalovce, ktorým bol odmietnutý návrh Marianny Harmanovej, Ul.

okružná č. 16, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

### 2.3 Obchodná verejná súťaž – Ul. okružná č. 3567 Michalovce ( bývalé Stredisko služieb školy)

| 2.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach                                                                             |                    |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|
| PODMIENKY                                                                                                                                                                                                                                                    | SÚŤAŽIACI          | Jozef Gujda<br>Štefana Fidlíka 3339/4<br>Michalovce |
| 1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.                                                                                                                                                        | ✓                  |                                                     |
| 2. Nájom na dobu neurčitú.                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                  |                                                     |
| 3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí | Skladové priestory |                                                     |
| 4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,                                                                       | ✓                  |                                                     |
| 5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (28,71 m <sup>2</sup> x 18,42 €/m <sup>2</sup> /rok) = 528,84 €/rok                                                                                                                                 | 528,84 €/rok       |                                                     |
| 6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.                                                                                                                                               | ✓                  |                                                     |
| 7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.                                                                                                                                                                              | ✓                  |                                                     |
| 8. Zloženie zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                        | ✓                  |                                                     |
| 9. Prílohy:<br>– doklad o právnej subjektivite<br>– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná<br>– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky                                                                                                           | ✓                  |                                                     |
| 10. Ostatné informácie                                                                                                                                                                                                                                       | -                  |                                                     |

Hodnotiaca komisia po posúdení návrhu o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Jozefa Gujdu, Štefana Fidlíka 3339/4, Michalovce

#### Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. okružnej č. 3567, Michalovce, pre navrhovateľa Jozefa Gujdu, Štefana Fidlíka 3339/4, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

## 2.4 Obchodná verejná súťaž – Ul. močarianska č. 15 Michalovce ( Autoservis)

| 2.4. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. močarianskej č. 15 v Michalovciach                                                                           |                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--|
| PODMIENKY                                                                                                                                                                                                                                                    | SÚŤAŽIACI                                                           |  |
| 1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.                                                                                                                                                        | ContiTrade Slovakia s.r.o.<br>Ul. T. Vansovej 1054<br>020 01 Púchov |  |
| 2. Nájom na dobu neurčitú.                                                                                                                                                                                                                                   | Doba nájmu na 10 rokov, s opciou na ďalších 5 rokov                 |  |
| 3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí | Autoservisné a pneuservisné služby                                  |  |
| 4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,                                                                       | ✓                                                                   |  |
| 5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ((1 459 m <sup>2</sup> x 12,90 €/m <sup>2</sup> /rok) + ( 1 610 m <sup>2</sup> x 3,68 €/m <sup>2</sup> /rok)+( 1 716 m <sup>2</sup> x 0,11€/m <sup>2</sup> /rok ) = 24 934,66 €/rok                 | 24 934,66 €/rok                                                     |  |
| 6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.                                                                                                                                               | ✓                                                                   |  |
| 7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.                                                                                                                                                                              | ✓                                                                   |  |
| 8. Zloženie zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                        | ✓                                                                   |  |
| 9. Prílohy:<br>– doklad o právnej subjektivite<br>– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná<br>– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky                                                                                                           | ✓                                                                   |  |
| 10. Ostatné informácie                                                                                                                                                                                                                                       | Prenájom časti nebytových priestorov a areálu                       |  |

Hodnotiaca komisia po posúdení návrhu o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti ContiTrade Slovakia s.r.o., Ul. T. Vansovej 1054, 020 01 Púchov,

### Stanovisko komisie:

- pokiaľ nebude prenájom týchto priestorov zrealizovaný pre Ministerstvo vnútra Centrum podpory Košice na výkon činnosti Hasičského a záchranného zboru, Komisia odporúča MsZ schváliť prenájom predmetných nebytových priestorov v objekte na Ul. močarianskej č. 15 v Michalovciach pre spoločnosť ContiTrade Slovakia s.r.o., Púchov

### **3. Prenájom pozemkov**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **3.1. Mgr. Eva Sopiaková, Užhorodská 175/15, Michalovce :**

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 682/1, k.ú. Michalovce o výmere 46,2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha pod predajným stánkom, ktorého sa stala vlastníčkou. Predmetný stánok sa nachádza na Ulici moskovskej v Michalovciach, ktorý doposiaľ bol vo vlastníctve spoločnosti CHICAGO, s.r.o. Hlavná 499/19, Svit.

##### Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p. č. 682/1 o celkovej výmere 46,2 m<sup>2</sup> s Mgr. Evou Sopiakovou na dobu neurčitú od 1.7.2014 s tým, že vlastníč stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 1.991,98 eur.

##### Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 682/1 k.ú. Michalovce o celkovej výmere 46,2 m<sup>2</sup> pre Mgr. Evu Sopiakovu na dobu neurčitú od 1.7.2014 s tým, že vlastníč stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 1.991,98 eur.

### **4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájomu pozemkov**

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 17.6.2014 vyhodnotila prijaté cenové ponuky v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., u ktorých termín na podávanie súťažných návrhov a cenových ponúk bol stanovený do 16.6.2014 a odporúča prijať Komisií na prenájom, ako výberovej komisií, nasledovné :

**4.1.** Prenájom časti pozemku p. č. 3154/1, k. ú. Michalovce do výmery 75 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania zariadenia na výrobu a predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia. Pozemok sa nachádza vedľa parkoviska Hypernova.

##### Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľom.

Odporúča prijať návrh Aliho Kamberoviča JADRAN, Špitálska 1, Michalovce, ktorý ponúka cenu za prenájom pozemku za účelom vybudovania zariadenia na výrobu a predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia, ktorá je v súlade s VZN č. 101/2007 takto :

$$20 \text{ m}^2 \times 36,90 \text{ €/m}^2 = 738,00 \text{ €/ročne}$$

$$55 \text{ m}^2 \times 22,30 \text{ €/m}^2 = 1.226,50 \text{ €/ročne}$$

---

**Ročné nájomné spolu : 1.964,50 €/ročne**

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.č.3154/1 k. ú. Michalovce do výmery 75 m<sup>2</sup> pre Aliho Kamberoviča JADRAN, Špitálska 1, Michalovce, na dobu neurčitú.

**4.2.** Prenájom časti pozemku p. E-KN č. 9480/2, k.ú. Michalovce o výmere do 30 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pred Slovenskou reštauráciou na Ulici Masarykovej v Michalovciach, za účelom zriadenia odstavných plôch.

Parkovisko vybudujú na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné parkovanie , bez vyberania parkovného.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došli dve cenové ponuky na prenájom pozemku, za účelom vybudovania parkovacej plochy, ktorú vybuduje nájomca na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné parkovanie bez vyberania poplatku, ktoré splnili podmienky vyhlasovateľom. Na základe ich posúdenia, komisia odporúča prijať ponuku :

a) Stanislava Lapšanského ml., Masarykova 100, Michalovce, ktorý ponúka za prenájom 1 m<sup>2</sup> pozemku 6,51 €, má záujem o prenájom 12,5 m<sup>2</sup> (2,5 m x 5 m),

b) VLJ services s.r.o. Fándlyho 7, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom 1 m<sup>2</sup> pozemku ročne 0,40 €, časť do výmery 17,5 m<sup>2</sup> z požadovaných 30 m<sup>2</sup>, za týchto podmienok :

1. Nájomnú zmluvu podpísať do 5 pracovných dní od doručenia.
2. Do 7 pracovných dní od podpísania nájomnej zmluvy uhradiť ponúknutú cenu.
3. Vybudovať parkovaciu plochu v parametroch terajšieho chodníka a cesty pre motorové vozidlá, asfaltová povrchová úprava.
4. Vybudované parkovacie miesta budú slúžiť pre verejné parkovanie bez vyberania poplatku.
5. Akceptovať vytýčenie plochy na vybudovanie parkoviska určenú Mestom Michalovce.
6. Zásť s realizáciou výstavby do 60 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
7. V prípade nesplnenia podmienok bodu 1. a 2. má Mesto právo odstúpiť od návrhu zmluvy a prenajať zvyšnú časť druhému záujemcovi,
8. Vybudovať parkovaciu plochu v zmluve dohodnutom termíne. Ak v určenom termíne uchádzač nevybuduje parkovaciu plochu, mesto má právo si uplatniť zmluvnú pokutu.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9480/2 k.ú. Michalovce pre :

- c) Stanislava Lapšanského ml., Masarykova 100, Michalovce, za cenu za prenájom 1 m<sup>2</sup> pozemku 6,51 €, prenájom 12,5 m<sup>2</sup> (2,5 m x 5 m),
- d) VLI services s.r.o. Fándlyho 7, Michalovce, za cenu za prenájom 1 m<sup>2</sup> pozemku ročne 0,40 €, zvyšnú časť do výmery do výmery 30 m<sup>2</sup>,
- za splnenia podmienok uzatvorenia prenájmu:
1. Nájomnú zmluvu podpísať do 5 pracovných dní od doručenia.
  2. Do 7 pracovných dní od podpísania nájomnej zmluvy uhradiť ponúknutú cenu.
  3. Vybudovať parkovacie plochy v parametroch terajšieho chodníka a cesty pre motorové vozidlá, asfaltová povrchová úprava.
  4. Vybudované parkovacie miesta budú slúžiť pre verejné parkovanie bez vyberania poplatku.
  5. Akceptovať vytýčenie plochy na vybudovanie parkoviska určenú Mestom Michalovce.
  6. Z začať s realizáciou výstavby do 60 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
  7. V prípade nesplnenia podmienok bodu 1. a 2. má Mesto právo odstúpiť od návrhu zmluvy a prenajať zvyšnú časť do výmery 30 m<sup>2</sup> pozemku, druhému záujemcovi.
  8. Vybudovať parkovacie plochy v zmluve dohodnutom termíne. Ak v určenom termíne uchádzač nevybúduje parkovacie plochy, mesto má právo si uplatniť zmluvnú pokutu.

**4.3. Prenájom časti pozemku p.č. 1568/14, k.ú. Stráňany, ktorý sa nachádza pred rodinným domom postaveného na pozemku p.č. 1568/40, k.ú. Stráňany vo vlastníctve JUDr. Dušana Šantu na Ulici lipovej v Michalovciach. Jedná sa o výmeru 25 m<sup>2</sup>, za účelom užívania ako prídomev záhrada.**

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľom.
- Odporúča prijať návrh JUDr. Dušana Šantu, Ulica lipová 28, Michalovce, ktorý ponúka cenu za prenájom pozemku za účelom využívania ako prídomev záhradka v súlade s VZN č. 101/2007 : 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 1568/14 k.ú. Stráňany o výmere 25 m<sup>2</sup> pre JUDr. Dušana Šantu, Lipová 28, Michalovce, na dobu neurčitú.

## **5. Vecné bremená**

**v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **5.1 Veterinárna klinika ANIMAL s.r.o., Jilemnického 3932/4, Michalovce.**

Veterinárna klinika ANIMAL s.r.o. žiada o súhlas na uloženie vodovodnej a samostatnej prípojky dažďovej kanalizácie na pozemku C-KN p.č. 5318, ktorý je vo vlastníctve Mesta.

Predmetné prípojky riešia napojenie stavebných objektov stavby „Veterinárna klinika ANIMAL“ na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Navrhovaná trasa vodovodnej prípojky prechádza od hranice pozemku stavby popod chodník a cez zelený pás k bodu napojenia v krajnici miestnej komunikácie na Ul. Dobrianskeho. Dažďová kanalizácia prechádza od hranice pozemku stavby priamo na susediaci chodník, kde sa napája na jestvujúci verejný rozvod.

Predpokladaná dĺžka trasy prípojok, prechádzajúcich cez pozemok vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 6 m.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Veterinárnej klinike ANIMAL s.r.o., Jilemnického 3932/4, Michalovce., investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 5318, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 6 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Veterinárna klinika ANIMAL“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno účtuje, nakoľko zriaďovací poplatok 33,24 € je vyšší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť Veterinárnej klinike ANIMAL s.r.o., Jilemnického 3932/4, Michalovce., investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 5318, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 6 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Veterinárna klinika ANIMAL“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou). Ak dôjde k narušeniu povrchov chodníka alebo miestnej komunikácie z dôvodu realizácie predmetných inžinierskych sietí, stanoviť investorovi povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 3 000 € a uviesť tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile

## **5.2 Pavol Beca, Ul. F. Kráľa 4, Michalovce.**

Pavol Beca, Ul. F. Kráľa 4, Michalovce, ako spoluvlastník stavby v podiele ½, evidovanej na LV 5418, nachádzajúcej sa na Ul. špitálskej č. 31 a 33, na pozemku C-KN p.č. 3931/1, žiada o stanovisko k možnosti zriadenia vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí (voda, ELI, plyn) na pozemku C-KN, p.č. 3932, ktorý je vo vlastníctve Mesta.

O možnosť realizácie napojenia inžinierskych sietí žiada z dôvodu vykonateľnosti reálneho rozdelenia stavby.

Navrhované trasy sú vedené od hranice pozemku p.č. 3931/2 súbežne s objektom, cez spevnené plochy, v dĺžke cca 15 m.

### **Stanovisko OHsM:**

- odporúča schváliť Pavlovi Becovi, bytom Ul. F. Kráľa 4, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej, plynovej a NN prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 3932, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 15 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovaného rozdelenia stavby na dve samostatné stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno účtuje, nakoľko zriaďovací poplatok 83,10 € je vyšší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

### **Stanovisko komisie:**

- odporúča schváliť Pavlovi Becovi, bytom Ul. F. Kráľa 4, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej, plynovej a NN prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 3932, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 15 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovaného rozdelenia stavby na dve samostatné stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom

profile,

### **5.3 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice**

Ing. Peter Osif, ako žiadateľ o pripojenie do distribučnej siete žiada o súhlas na uloženie elektrickej NN prípojky pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. na pozemku C-KN p.č. 1838/1 v k.ú. Michalovce, ktorý je vo vlastníctve Mesta.

Uložením elektrického NN vedenia je riešené rozšírenie NN distribučnej siete, ktorá má byť umiestnená aj na uvedenom pozemku Mesta a bude realizovaná v rámci stavby „Michalovce – IBV Tehelné pole, parcely 1838/263, 1838/1, 1838/7, 1838/408“.

Navrhovaná trasa prechádza po súkromných pozemkoch, pričom na Mestskom pozemku je vedená priečne popod miestnu komunikáciu Ul. agátovej.

Predpokladaná dĺžka trasy prípojky, prechádzajúca cez pozemok vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 9 m.

#### **Stanovisko OHsM:**

- odporúča, na základe žiadosti Ing. Petra Osifa, ako žiadateľa o pripojenie do distribučnej siete, schváliť Východoslovenskej distribučnej, a.s. Mlynská 31, Košice, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektrickej NN prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 9 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Michalovce – IBV Tehelné pole, parcely 1838/263, 1838/1, 1838/7, 1838/408“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 je vecné bremeno bezodplatné.

#### **Stanovisko komisie:**

- odporúča, na základe žiadosti Ing. Petra Osifa, ako žiadateľa o pripojenie do distribučnej siete, schváliť Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektrickej NN prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 9 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Michalovce – IBV Tehelné

pole, parcely 1838/263, 1838/1, 1838/7, 1838/408“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

## 6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 18.6.2014 bol spracovaný prehľad neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorý je prezentovaný tabuľkovým prehľadom.

### Prehľad neobsadených priestorov k 18.6.2014

| Objekt                                  | Plocha spolu[m <sup>2</sup> ] | Z toho: spol.priestory [m <sup>2</sup> ] | Poznámka<br>(posledný nájomca)                       | Ponúkané do nájmu                   |         |                       |
|-----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|-----------------------|
|                                         |                               |                                          |                                                      | 1. kolo                             | 2. kolo | 3. kolo a ďalšie kolá |
| Nám. osloboditeľov č. 10<br>Zlatý býk   | 94,64                         | 20,11                                    | R – Klub Janočková                                   |                                     |         | ✓                     |
| m.č. 312,313                            | 53,73                         | 25,39                                    | Vagaská                                              |                                     |         | ✓                     |
| Nám. osloboditeľov č. 77<br>Starý súd   | 67,70                         |                                          | POZDRAV (podkrovie)                                  |                                     |         | ✓                     |
| //                                      | 60,66                         | 17,04                                    | Ing. Martin Pado                                     |                                     |         | ✓                     |
| //                                      | 29,38                         | 8,52                                     | Ihnatová                                             |                                     |         | ✓                     |
|                                         | 29,20                         | 8,52                                     | OZ Pomoc rodine                                      |                                     |         | ✓                     |
|                                         | 32,02                         | 8,52                                     | FM Gate                                              |                                     |         | ✓                     |
|                                         |                               |                                          |                                                      |                                     |         |                       |
| Nám. osloboditeľov č. 80                | 85,94                         |                                          | časť priestorov po OZ<br>Polície                     |                                     |         | ✓                     |
| Nám. osloboditeľov č. 80                | 17,75                         |                                          | Kaderníctvo                                          |                                     |         | ✓                     |
| Nám. osloboditeľov č. 81                | 8,45                          |                                          | miestnosť č. 325                                     |                                     |         | ✓                     |
| //                                      | 198,46                        | 66,09                                    | ObÚ pre cestnú dopravu<br>a pozemné komunikácie      | v súčasnosti neponúkané<br>do nájmu |         |                       |
| //                                      | 19,65                         |                                          | miestnosť č. 329                                     |                                     |         | ✓                     |
| Nám. osloboditeľov č. 82<br>Dom služieb | 40,11                         | 26,11                                    | Dlužaninová                                          |                                     |         | ✓                     |
| //                                      | 46,91                         | 26,11                                    | Beňáková, PBH                                        |                                     |         | ✓                     |
| //                                      | 553,83                        |                                          | Fakulta masmediálnej<br>komunikácia UCaM<br>v Trnave | v súčasnosti neponúkané<br>do nájmu |         |                       |
| Ul. pri sýpke č. 4                      | 18,3                          | 3                                        | Matta                                                |                                     |         | ✓                     |
| //                                      | 20,97                         |                                          | Matta                                                |                                     |         | ✓                     |
|                                         | 17,66                         |                                          | Harmanová                                            |                                     |         | ✓                     |
| Autoservis, Ul. močarianska<br>15       | 2 083,24                      |                                          |                                                      |                                     |         | ✓                     |

|                                                     |                |  |     |   |  |   |
|-----------------------------------------------------|----------------|--|-----|---|--|---|
|                                                     |                |  |     |   |  |   |
| Bývalé Stredisko služieb<br>škole, Ul. okružná 3567 | 562,62         |  |     |   |  |   |
|                                                     | 37,55<br>garáž |  |     |   |  |   |
|                                                     |                |  | SSŠ |   |  | ✓ |
| Základná škola Krymská č. 5                         | 17             |  |     | ✓ |  |   |

Stanovisko komisie:

- Komisia prerokovala zoznam neobsadených priestorov a určila priestory vhodné na prenájom

## 7. Rôzne

### 7.1 Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, Košice

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice požiadali o prenájom priestorov v objekte na Ul. močarianskej č. 15 v Michalovciach na obdobie 1 roka. Predmetné priestory o výmere cca 1 535 m<sup>2</sup> chcú využívať pre výkon činnosti Hasičského a záchranného zboru.

O prenájom týchto priestorov má záujem aj spoločnosť ContiTrade Slovakia s.r.o., Púchov, táto ponuka nie je v rozhodovacej pôsobnosti Komisie na prenájom majetku.

MUDr. Benjamín Bančej

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Ing. Michal Kukolos  
Valéria Čechová

