

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 40

K bodu: Záverečný účet mesta Michalovce za rok 2007

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Michalovce Viliamovi Záhorčákovi:

Predložiť „Záverečný účet mesta Michalovce za rok 2007“ na rokovanie MsZ Michalovce.

Z: apríl 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 41

K bodu: Rozpočtové opatrenie č. 2

Mestská rada v Michalovciach

1. U k l a d á :

a/ Zpracovať do „Rozpočtového opatrenia č. 2“ položkovité rozdelenie finančných prostriedkov pre jednotlivé športové kluby.

T: apríl 2008

Z: vedúca fin. odboru

b/ Návrh zmien navrhovaných „Rozpočtovým opatrením č. 2“ zapracovať do zmeny rozpočtu TaZS a predložiť na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: apríl 2008

Z: riaditeľ TaZS

2. O d p o r ú č a

primátorovi mesta Michalovce Viliamovi Záhorčákovi:

Predložiť „Rozpočtové opatrenie č. 2“ na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: apríl 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 42

K bodu: Výročná správa MsKS Michalovce za rok 2007

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Michalovce Viliamovi Záhorčákovi:

Predložiť „Výročnú správu MsKS Michalovce na rok 2007“ na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: apríl 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 43

K bodu: Návrh na zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2008

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Michalovce Viliamovi Záhorčákovi:

Predložiť „Návrh na zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2008“ na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: apríl 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 44

**K bodu: Vyhodnotenie finančného rozpočtu mesta Michalovce
v zastúpení DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby
Michalovce za rok 2007**

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

riaditeľovi DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby Michalovce:

Predložiť „Vyhodnotenie finančného rozpočtu mesta Michalovce v zastúpení DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby Michalovce za rok 2007“ na rokovanie Mestského zastupiteľstva Michalovce.

T: apríl 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 45

K bodu: Informácia a modernizácia tepelného hospodárstva v roku 2007

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

riaditeľovi DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby Michalovce:

Predložiť „Informáciu o modernizácii tepelného hospodárstva v roku 2007“ na rokovanie Mestského zastupiteľstva Michalovce.

T: apríl 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 46

K bodu: Plán modernizácie tepelného hospodárstva na rok 2008

Mestská rada v Michalovciach

1. O d p o r ú č a

riaditeľovi DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby Michalovce:

Predložiť na rokovanie MsZ „Plán modernizácie tepelného hospodárstva na rok 2008“ takto:

a/ teplovod blok A2 Ul. J. Švermu

b/ teplovod kotolňa PK-2 - III. ZŠ

c/ teplovod PK- 2, blok B2

c/ projekčné práce do celkovej výšky 6 mil. Sk

T: apríl 2008

2. U k l a d á

riaditeľovi DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby Michalovce:

Zmeny plánu modernizácie tepelného hospodárstva prerokovať v orgánoch mesta v zmysle rozpočtových pravidiel.

Z: riaditeľ Domspráv s.r.o.

T: priebežne

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 47

K bodu: Výročná správa o činnosti TaZS mesta Michalovce za rok 2007

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Michalovce Viliamovi Záhorčákovi:

Predložiť „Výročnú správu o činnosti TaZS mesta Michalovce za rok 2007“ na najbližšie rokovanie MsZ Michalovce.

T: apríl 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 48

K bodu: Návrh na obstaranie investícií TaZS mesta Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

1. Schvaľuje:

- a) rozdelenie kapitálového transferu pre TaZS vo výške 14 850 300,- Sk takto:
- na nákup 1 ks zberového vozidla
 - GO zberového vozidla – zadné čelo
 - nákup 2 ks kosačiek
 - nákup 1 ks zametača
 - nákup 1 ks plošiny

2. Ukladá:

- a/ Zabezpečiť nákup schválených strojov a zariadení v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.

Z: riaditeľ TaZS

T: rok 2008

- b/ Za člena výberovej komisie menovať jedného člena delegovaného primátorom mesta.

Z: riaditeľ TaZS

T: rok 2008

- d/ Realizovať nákup v zmysle ods. 1.a) po schválení zmeny rozpočtu TaZS v mestskom zastupiteľstve.

Z: riaditeľ TaZS

T: v texte

- e) Predložiť návrh na rozdelenie sumy 1 749 700,- Sk na najbližšie rokovanie mestskej rady.

Z: riaditeľ TaZS

T: v texte

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 49

K bodu: Plán opráv a údržby mestských komunikácií mesta Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

1. Schvaľuje

Plán opráv a údržby mestských komunikácií na rok 2008 takto:

- a/ Rozsiahle práce a rekonštrukcie – komunikácie do výšky 1 190 tis. Sk, v členení podľa ods. A1.a1) bodov 1 - 6 a 8 -11 návrhu.
- b/ Opravy cestných komunikácií + vysprávky do výšky 400 tis. Sk, v členení ods. A1. b) – body 1 – 29 návrhu.
- c/ Práce robené pachmaticom do výšky 400 tis. Sk, v členení podľa bodov 1 - 30.
- d/ Opravy parkovacích plôch do výšky 1 140 tis. Sk podľa ods. B1.a) body 1 – 3.
- e/ Opravy a údržby chodníkov do výšky 1 300 tis. Sk podľa ods. C1. a) body 1 – 9 a ods. C2 body 1 – 16.

2. Ukladá:

- a/ Navrhnuť technické riešenie Ul. Štefánikova a pred budovou pošty do výšky 470 tis. Sk a predložiť na najbližšie rokovanie MsR.

Z: riaditeľ TaZS
T: v texte

- b/ Prehodnotiť potreby akcie A1.a1 v bode 2 a predložiť na najbližšie rokovanie MsR.

Z: riaditeľ TaZS
T: v texte

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 50

**K bodu: Návrh Zadania pre vypracovanie Urbanistickej štúdie
Parku študentov Michalovce**

Mestská rada v Michalovciach

1. O d p o r ú č a

primátorovi mesta Michalovce Viliamovi Záhorčákovi:

Predložiť materiál „Návrh Zadania pre vypracovanie Urbanistickej štúdie Parku študentov Michalovce“ na rokovanie mestského zastupiteľstva, s odporúčaním:

- uskutočniť verejnú súťaž návrhov podľa Obč. zákonníka a vyčleniť finančné prostriedky na verejnú súťaž do výšky 100 tis. Sk.

T: apríl 2008

Z: p. Záhorčák

2. U k l a d á

vedúcej finančného odboru MsÚ v Michalovciach:

Premietnuť potrebu finančných prostriedkov do výšky 100 tis. Sk na Urbanistickú štúdiu Parku študentov Michalovce do „Rozpočtového opatrenia č. 2“.

T: najbližšie MsZ

Z: Ing. Bereznáninová

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 51

**K bodu: Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Michalovce
v roku 2008**

Mestská rada v Michalovciach

1. S c h v a ľ u j e

predložený návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Michalovce v roku 2008 s podmienkou, že každá položka pridelenej dotácie sa kráti o 5 % a žiadosť spĺňa podmienky § 6, 7 a 8 VZN č. 85/2005 v platnom znení.

2. U k l a d á :

- 2.1 Pred uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie opätovne preveriť dodržanie § 6, 7 a 8 VZN č. 85/2005 v platnom znení.

T: do 31. 5. 2008

Z: RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaG

- 2.2 Pripraviť zmluvy o poskytnutí dotácií v zmysle schváleného návrhu podľa VZN Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 85/2005.

T: do 31. 5. 2008

Z: RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaG

- 2.3 Zabezpečiť vyúčtovanie poskytnutých dotácií na základe uzavretých zmlúv a podľa VZN č. 85/2005.

T: 27. 12. 2008

Z: RNDr. Jana Machová, ved. odboru IaG

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 52

**K bodu: Informatívna správa o stave realizácie a prípravy projektov
zo štrukturálnych fondov EÚ**

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Michalovce Viliamovi Záhorčákovi:

Predložiť predmetný návrh na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: apríl 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 53

K bodu: Zabezpečenie spolufinancovania projektu v rámci Operačného programu Životné prostredie prioritnej osi č. 4 Odpadové hospodárstvo - „Uzavretie a rekultivácia skládky nie nebezpečných odpadov Lastomír“

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Michalovce Viliamovi Záhorčákovi:

Predložiť predmetný návrh na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: apríl 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 54

K bodu: Návrh na rozdelenie finančných prostriedkov na podporu mládežníckeho športu pre rok 2008

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

vedúcej odboru školstva, kultúry a športu MsÚ:

Premietnuť rozdelenie finančných prostriedkov na podporu mládežníckeho športu pre rok 2008 do „Rozpočtového opatrenia č. 2“ takto:

1. HK Iuventa hádzaná d.	700 tis. Sk
2. HAK hádzaná ch.	240 tis. Sk
3. 1.BK-D basketbal d.	160 tis. Sk
4. 1.BK basketbal ch.	120 tis. Sk
5. HK Mládež ľadový hokej	700 tis. Sk
6. ŠK Zemplín judo	170 tis. Sk
7. ŠKST stolný tenis	20 tis. Sk
8. PK Orca plávanie	50 tis. Sk
9. ŠK Comenium atletika	40 tis. Sk

T: najbližšie MsZ

Z: Ing. Poláková

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 55

K bodu: Návrh organizačnej zmeny pozostávajúcej zo zníženia počtu zamestnancov predškolských zariadení bez právnej subjektivity v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Michalovce Viliamovi Záhorčákovi:

Predložiť na rokovanie MsZ v Michalovciach „Návrh organizačnej zmeny pozostávajúcej zo zníženia počtu zamestnancov predškolských zariadení bez právnej subjektivity v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Michalovce“.

T: apríl 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 56

K bodu: Majetkoprávne záležitosti

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Viliamovi Záhorčákovi predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na schválenie:

1. zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce: objekt č. súp. 3510 (budova okresnej knižnice) a pozemku p. C-KN č. 3845/3, zast. plochy o celkovej výmere 454 m², LV č. 5157, k. ú. Michalovce, objekty bývalej materskej školy na Ul. A. Kmeťa: č. súp. 5024, 6025, 6026 a pozemky pod danými objektmi p. C-KN č. 2286, zast. plochy o celkovej výmere 471 m², p.C-KN č. 2287, zast. plochy o celkovej výmere 430 m² a p. C-KN č. 2288, zast. plochy o celkovej výmere 431 m², vedené na LV č. 5157, k.ú. Michalovce, pozemky p.C-KN č. 1330/5, zast. plochy o celkovej výmere 5.802 m² a p.C-KN č. 1330/6, zast. plochy o celkovej výmere 36 m², v zmysle GP č. 36582972-81/2008, ktoré sa nachádzajú v areáli ZSS na Ul. partizánskej

za nehnuteľnosti vo vlastníctve KSK: jedná sa o objekt č. súp. 3002, nachádzajúci sa v areáli bývalého SOU stavebného na Ul. partizánskej (dielne, škola, internát, jedáleň-kuchyňa, trafostanica a vonkajšie úpravy), vedený na LV č. 6327, k.ú. Strážany, bez finančného vyrovnania.

2. zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce: objekt č. súp. 973, nachádzajúci sa na parcele p.C-KN č. 4704/5, pozemok p.C-KN č. 4704/5, zast. plochy o celkovej výmere 682 m², LV č. 5157, k.ú. Michalovce a pozemok p.C-KN č. 4704/4, zast. plocha o celkovej výmere 1 724 m², LV č. 5157, k. ú. Michalovce, **za nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR:** objekt č. súp. 1538, nachádzajúci sa na p. č. 4895, LV č. 476, k.ú. Michalovce, garáž č. súp. 5478, nachádzajúca sa na p.č. 4892, LV č.476, k.ú. Michalovce, parcela p.C-KN č. 4892, zast. plochy o celkovej výmere 231 m², LV č. 476, k.ú. Michalovce, parcela p. C-KN č. 4895, zast. plochy o celkovej výmere 1.511 m², LV č. 476, k.ú. Michalovce, parcela p.C-KN č. 4896, zast. plochy o celkovej výmere 3.406 m², LV č. 476, k.ú. Michalovce, bez finančného vyrovnania

3. neodkúpenia pozemkov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja:

- p. C-KN č. 1555/1, zast. plochy o celkovej výmere 115 290 m²
- p. C-KN č. 1555/5, zast. plochy o celkovej výmere 24 948 m²
- p. C-KN č. 1555/6, zast. plochy o celkovej výmere 1 406 m²
- p. C-KN č. 1555/7, zast. plochy o celkovej výmere 48 050 m²
- p. C-KN č. 1555/8, zast. plochy o celkovej výmere 7 m²
- p. C-KN č. 1555/9, zast. plochy o celkovej výmere 24 m²
- p. C-KN č. 1555/10, zast. plochy o celkovej výmere 159 m²,
všetky pozemky sú vedené na LV č. 722, k.ú. Strážany, za cenu podľa určenia
znaleckého posudku

4. zaradenia parciel:

- p.E-KN č. 1211, 1210, p.C-KN č. 910/1, p.C-KN č. 21, 22, 23/2, p.C-KN č.3154/1
do zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj

5. podľa predloženého geometrického plánu č. 10718966-33/2006 vypracovaného dňa 6.11.2006 Michalom Jasovským - Geojas, Ul. J. Hollého č. 38, Michalovce, MsÚ

odpredaja pozemkov zastavaných stavbou garáží na Ul. školskej:

- parcelu p. C-KN č. 907/159 o výmere 20 m² pre Júliusa Bandurku, Ul. nad Laborcom č. 8, Michalovce
- parcelu p. C-KN č. 907/160 o výmere 15 m² a p. C-KN č. 907/169 o celkovej výmere výmere 8 m² pre Ing. Jána Mokriša, Ul. nad Laborcom č. 2, Michalovce
- parcelu p. C-KN č. 907/161 o výmere 8 m² pre Andreja Rigasa, Ul. nad Laborcom č. 4, Michalovce
- parcelu p. C-KN č. 907/162 o výmere 8 m² pre Martina Fedorku, Ul. nad Laborcom č. 4, Michalovce,

za cenu 100,- Sk/m² s tým, že pri úhrade kúpnej ceny v novovytvorených kúpnych zmluvách sa zohľadní uhradená kúpna cena u pôvodných KZ s podmienkou, že poplatky súvisiace so zavkladovaním nových kúpnych zmlúv na správe katastra hradia kupujúci

6. odpredaja pozemkov zastavaných stavbou garáží:

v lokalite Ul. okružná pri blokoch I-2, J-2:

- pre Jozefa Šechného, bytom Michalovce, ul. Hollého 91, parcelu p.č. 3451, vo výmere 18 m², za cenu 1.800,- Sk a podiel 1/26 z parcely č. 3444/2, do výmery presne určenej GP za cenu 1,- Sk/m² (medzigarážový priestor)
- pre Jána Roňďoša, bytom Michalovce, Ul. okružná 42, parcelu p. č. 3457, vo výmere 20 m², za cenu 2 000,- Sk a podiel 1/26 z p. č. 3444/2, do výmery presne určenej GP za cenu 1,- Sk/m² (medzigarážový priestor)
- pre Petra Ščobíka, bytom Michalovce, Ul. Komenského 36, parcelu p.č. 3447, o výmere 18 m², za cenu 1.800,- Sk a podiel 1/26 z parcely č. 3444/2, do výmery presne určenej GP za cenu 1,- Sk/m² (medzigarážový priestor)

v lokalite Ul. špitálska a Ul. okružná (pri Zekone)

pre kupujúcich - fyzické osoby podľa tabuľkovej prílohy za cenu 100,- Sk/m² a podiel na parcele určujúcej výmeru medzigarážových priestorov v zmysle určenia geometrického plánu za cenu 1,- Sk/m²

7. odmietnuť všetky ponuky uchádzačov o odpredaj objektu č. súp. 3552 (bývalý objekt XXIII. MŠ na Ul. okružnej)

8. úspešného uchádzača verejnej obchodnej súťaže na odpredaj objektu č. súp. 1305 (bývalý objekt V. MŠ na Ul. okružnej) za cenu 1 000 000,- Sk a pozemkov: p. C-KN č. 3314, zast. plochy o celkovej výmere 612 m², k. ú. Michalovce, LV č. 5157, p. C-KN č. 3313, ostatná plocha o celkovej výmere 6 441 m², k. ú. Michalovce, LV č. 5157, p. C-KN č. 3315, zast. plochy o celkovej výmere 348 m², k. ú. Michalovce, LV č. 5157, p. C-KN č. 3316, zast. plochy o celkovej výmere 312 m², k. ú. Michalovce, LV č. 5157, za cenu 16 000 000,- Sk pre K. M. Invest, s.r.o., Kaluža 225.

T: apríl 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 57

K bodu: Výsledky výberových konaní na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

I. Schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku – Kostolné námestie pre SAD Michalovce na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2008 na nepodnikateľský účel s výškou ročného nájomného 430 000,- Sk.

II. Odporúča

primátorovi mesta Michalovce Viliamovi Záhorčákovi:

Predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce so stanoviskom MsR:

1. odporúča MsZ schváliť Tempusu spol. s r.o.:

- výstavbu prístavby autosalónu na predaj automobilov Suzuki na p.č. 4955, k.ú. Michalovce o výmere (zastavanej ploche) 298 m², so súvisiacimi stavebnými úpravami na nehnuteľnostiach na p.č. 4949, 4950
- zbúranie nehnuteľnosti na p.č. 4951 (vrátnica)
- výstavbu prístavby autosalónu na predaj automobilov BMW na p.č. 4955 o výmere (zastavanej ploche) 63 m² so súvisiacimi stavebnými úpravami na nehnuteľnostiach na p.č. 4949, 4950
- výstavbu drobných objektov (totem, vlajkosláva) a oplotenia (výstavba nového a oprava, resp. výmena jestvujúceho) na p.č. 4950 za podmienok:
- Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom predajnoservisného a pneumatikárského centra: predaj osobných a nákladných motorových vozidiel, servis motorových vozidiel, pneuservisné služby, prenájom motorových vozidiel a obslužné činnosti spojené s predajom a servisom motorových vozidiel.
- Doba nájmu sa predlžuje do 01.05.2028. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej tejto doby nájmu nezvyšovať nájomcovi výšku dohodnutého nájomného.
- Investície vnesené do predmetu nájmu, ako aj iné technické zhodnotenie predmetu nájmu bude nájomca odpisovať vo vlastnom účtovníctve. Predpokladaná výška investícií, ktoré vnesie do predmetu nájmu sa odhaduje na sumu 25 000 000,-Sk.

Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení doby nájmu, má prenajímateľ predkupné právo na tieto vnesené investície. Nájomca sa zaväzuje, že vnesené investície odpredá prenajímateľovi za cenu 1 EUR.

- Nájomca sa zaväzuje, že počas celej doby nájmu vnesené investície (do jestvujúcich stavieb a novo vybudovaných stavieb na parcelách podľa bodov 1., 2., 3., 4., 5.) nezaťaží žiadnymi ťarchami.
- V prípade, že pre neplnenie podmienok nájomnej zmluvy bude daná zo strany mesta výpoveď zo zmluvy, schválené stavebné úpravy zostanú v majetku mesta bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov, ako aj bez nároku na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota majetku mesta.
- Nájomca sa vzdáva nárokov na kompenzáciu vynaložených nákladov, ako aj nárokov na protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota majetku mesta vynaložením investícií.
- Uvedené podmienky je nájomca povinný postúpiť na zápis do Katastra nehnuteľnosti ako vecné bremeno
- Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 122/98 ktoré nie sú dotknuté týmto uznesením zostávajú v platnosti bezo zmien.

2. odporúča MsZ schváliť Martinovi Bulikovi:

kompenzáciu nákladov vo výške 1 162 790,- Sk, v súlade s odborným stanoviskom Odboru výstavby ŽPaMR, 50 % mesačného nájomného každý mesiac, až do doby úplného vyrovnania.

- Uvedená výška kompenzácie je maximálna a je prepočítaná na rozpočtované náklady. V prípade, že po predložení faktúr a zistení skutočne vynaložených nákladov sa zistí, že tieto sú nižšie ako rozpočtované, upraví sa výška kompenzácie o podiel pripadajúci na zníženie nákladov.
- Mestská rada odporúča MsZ stanoviť ďalšie podmienky realizácie zámeru:
 - investície do predmetného objektu budú investíciami do majetku mesta, ktorý bude po ukončení nájmu odovzdaný, i so stavebnými úpravami vykonanými so súhlasom vlastníka, správcovi v stave zodpovedajúcom jeho obvyklému užívaniu, bez akýchkoľvek ďalších nárokov na kompenzáciu vynaložených nákladov, ako aj bez nárokov na protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota majetku mesta
 - v prípade, že žiadateľ nebude plniť podmienky nájomnej zmluvy a bude mu zo strany mesta daná výpoveď zo zmluvy, schválené stavebné úpravy zostanú v majetku mesta taktiež bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov, ako aj bez nároku na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota majetku mesta.

T: apríl 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 58

**K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MsZ Michalovce
o cenách nájmu bytov**

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Michalovce Viliamovi Záhorčákovi:

Predložiť predmetný návrh na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: apríl 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 59

K bodu: Návrh vstupu mesta Michalovce do Regionálnej rozvojovej agentúry Šírava

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Michalovce Viliamovi Záhorčákovi:

Predložiť predmetný návrh na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: apríl 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 60

K bodu: Návrh na zrušenie uznesení MsZ Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Michalovce Viliamovi Záhorčákovi:

Predložiť „Návrh na zrušenie uznesení MsZ Michalovce“ na rokovanie a schválenie MsZ v Michalovciach.

T: apríl 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 61

K bodu: Návrh na vydanie publikácie T. J. Moussona

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Michalovce Viliamovi Záhorčákovi:

Predložiť „Návrh na vydanie publikácie T. J. Moussona“ na rokovanie a schválenie MsZ v Michalovciach.

T: apríl 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 15. 4. 2008

číslo: 62

K bodu: Návrh programu IX. zasadnutia MsZ v Michalovciach

Mestská rada v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

návrh programu IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční dňa 29. apríla 2008 (utorok) o 9.00 hod. v malej zasadačke MsKS v Michalovciach.

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. Benjamín BANČEJ