

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 13.8.2014 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 13.8.2014 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2014. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, záverečné vyhodnotenie ponúk k prenájmu nebytových priestorov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Okrem tejto informácie dostali všetci členovia komisie písomný materiál, ktorým im boli v stručnosti podané základné informácie o došlých žiadostiach týkajúcich sa prenájmu nebytových priestorov v majetku mesta Michalovce.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Benjamín Bančej
Ing. Zdenko Vasiľ
JUDr. Gabriel Dorič
PhDr. Jana Cibereová
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Tibor Prunyi
Rudolf Klein

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 DEUM, s.r.o. Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce

Nájomca DEUM, s.r.o. zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 379/2012. Nájomca má prenajaté nebytové priestory na Námestí osloboditeľov č. 77 (Starý súd) v Michalovciach. V zmysle výpovednej lehoty nájom končí k 31.8.2014.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 738,12 €
Účel nájmu : kancelária
Plocha : 24,66 m² (z toho 10,06 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko komisie:

- berie výpoveď na vedomie
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN, za schválených všeobecných podmienok

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. okružnej č. 3567 , Nám. osloboditeľov č. 24 a Ul. okružnej č. 2 (Autoservis) v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 13.8.2014.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Ul. okružná č. 3567 Michalovce (bývalé Stredisko služieb školy)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Jozef Gujda Štefana Fidlíka 3339/4 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Skladové priestory	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (37,55 m ² x 18,42 €/m ² /rok) = 691,67 €/rok	720,- €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite	✓	

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Jozef Gujda Štefana Fidlíka 3339/4 Michalovce	
– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia po posúdení návrhu o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Jozefa Gujdu, Štefana Fidlíka 3339/4, Michalovce

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. okružnej č. 3567, Michalovce, pre navrhovateľa Jozefa Gujdu, Štefana Fidlíka 3339/4, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 24 Michalovce (Pasáž)

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Silvia Maťašová Uralská 171/4 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Predajňa bytového textilu	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (47,52 m ² x 92,11 €/m ² /rok) = 4 377,07 €/rok	4 439,79 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia po posúdení návrhu o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Silvie Maťašovej, Uralská 171/4, Michalovce

Stanovisko výberovej komisie:

- neprijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24, Michalovce, Silvie Maťašovej, Uralská 171/4, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa, a súťaž zopakovať

2.3 Obchodná verejná súťaž – Ul. okružná č. 2 Michalovce (Autoservis)

2.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Prevádzkovanie maloobchodnej predajne zameranej na predaj železiarskeho tovaru	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (256,5 m ² x 66,32 €/m ² /rok) +(84,43 m ² x 33,16 €/m ² /rok) = 19 810,78 €/rok	19 810,78 €/rok	

2.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Lepal Technik, spol. s r.o. Fidlikova 2822 Humenné
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia po posúdení návrhu o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti Lepal Technik, spol. s r.o., Fidlikova 2822, Humenné

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť prenájom predmetných nebytových priestorov v objekte na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach pre spoločnosť Lepal Technik, spol. s r.o., Fidlikova 2822, Humenné

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. Gabriela Majerčáková a Albert Majerčák, Topoľova 1, Michalovce :

Žiadajú o prenájom časti pozemku p.č. 1568/14, k.ú. Strážany, ktorý sa nachádza na nároží Ulíc topoľová a lipová pred rodinným domom na pozemku p.č. 1568/35 vo vlastníctve žiadateľov. Žiadosť odôvodňujú tým, že o tento pozemok sa nepretržite starajú, vypratali ho od stavebných sutín, vysadili zeleň.

Jedná sa o výmeru cca 45 m² , za účelom užívania ako pridomová záhrada.

Stanovisko odboru HsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu resp. OVS, s tým, že nesmie obmedzovať bezpečnosť dopravy po komunikácií a v prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný bezodkladne a na vlastné náklady pozemok uvoľniť a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu s podmienkou uvedenou v stanovisku odboru HsM

4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájomu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 13.8.2014 vyhodnotila prijaté cenové ponuky v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., u ktorých termín na podávanie súťažných návrhov a cenových ponúk bol stanovený do 11.8.2014 a odporúča prijať Komisií na prenájom, ako výberovej komisií, nasledovné :

4.1. Prenájom časti pozemku, ktorý sa nachádza na Ulici Hviezdoslavovej v Michalovciach, pred obytným domom, p. č. 2714, k. ú. Michalovce do výmery 50 m², za účelom zriadenia prídomej záhrady pred obytným domom č. 28.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľom.

Odporúča prijať návrh Ing. Vladislava Mikovčíka, P. O. Hviezdoslava 28, Michalovce, ktorý ponúka cenu za prenájom pozemku za účelom využívania ako prídomej záhradka (úprava a zveľadenie plochy) v súlade s VZN č. 101/2007 : 0,30 €/m²/rok.
Spolu ročne 15,00 eur.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 2714 k. ú. Michalovce o výmere 50 m² pre Ing. Vladislava Mikovčíka, Hviezdoslavova 28, Michalovce, od 1.9.2014 na dobu neurčitú.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice.

Ing. Peter Marcin s manželkou, v zastúpení Ing. arch. Viktóriou Nedelskou – Ateliér Atrium na základe splnomocnenia, žiadali o súhlas na uloženie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 553/1 v k.ú. Vrbovec, ktorý je vo vlastníctve Mesta. Žiadosť bola prejednaná na zasadnutí komisie dňa 16.10.2013 a v MsZ dňa 13.12.2013, ktoré prijatým uznesením č. 336 žiadosti vyhovel.

Vzhľadom k tomu, že vlastníkom podzemného elektrického vedenia uvedeného v žiadosti sa stane Východoslovenská distribučná, a.s., navrhli dodatok k uzatvorenej zmluve o budúcej zmluve č. 1092/2013/OHsM s tým, aby sa previedlo vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia na pozemku E-KN p.č. 553/1 v k.ú. Vrbovec z manželov Marcinových na Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice.

Cieľom je napojenie stavebných objektov realizovaných v rámci stavby rodinného domu na Ul. vrboveckej na rozvody inžinierskych sietí.

Predmetná stavba rodinného domu bude realizovaná na pozemkoch nachádzajúcich pri štátnej ceste v smere na obec Čechov.

Predpokladaná dĺžka trasy elektrickej NN prípojky, prechádzajúca cez pozemok vo vlastníctve Mesta Michalovce je 22 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Východoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s., Mlynská 31, Košice, budúcemu vlastníkovi elektrickej NN prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 553/1, v k.ú. Vrbovec (v celkovej dĺžke cca 22 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením dodatku k zmluve o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena č. 1092/2013/OHsM a následne s Východoslovenskou distribučnou, a.s., Mlynská 31, Košice uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby rodinného domu na Ul. vrboveckej v Michalovciach v investorstve Ing. Petra Marcina s manželkou Miriam s tým, že všetky plochy vo vlastníctve mesta uvedie investor na vlastné náklady do pôvodného stavu,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviska potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 je vecné bremeno bezodplatné.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť Východoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s., Mlynská 31, Košice, budúcemu vlastníkovi elektrickej NN prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 553/1, v k.ú. Vrbovec (v celkovej dĺžke cca 22 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením dodatku k zmluve o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena č. 1092/2013/OHsM a následne s Východoslovenskou distribučnou, a.s., Mlynská 31, Košice uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby rodinného domu na Ul. vrboveckej v Michalovciach v investorstve Ing. Petra Marcina s manželkou Miriam s tým, že všetky plochy vo vlastníctve mesta uvedie investor na vlastné náklady do pôvodného stavu,

5.2 Adrián Hreňko, Remeselnícka č. 3681/26, Michalovce.

Adrián Hreňko žiada o súhlas na uloženie elektrickej NN prípojky na pozemku v k.ú.

Michalovce, vedenom v katastri nehnuteľnosti ako pozemok E-KN p.č. 9491, ktorý je vo vlastníctve Mesta.

Predmetná prípojka rieši napojenie žiadateľa na verejné NN rozvody, ktoré skončia v istiacej skrini na pozemok v k.ú. Michalovce, vedenom v katastri nehnuteľnosti ako pozemok C-KN p.č. 5309/5, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Navrhovaná trasa prípojky je vedená od hranice pozemku žiadateľa cez pozemok pod miestnou komunikáciou Ul. Vajanského a ďalej pokračuje k bodu napojenia cez pozemky, vo vlastníctve Lesov SR.

Predpokladaná dĺžka trasy prípojky, prechádzajúcich cez pozemok vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 18 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Adriánovi Hreňkovi, Remeselnícka č. 3681/26, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektrickej NN prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 9491, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 18 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Michalovce – Ul. S.H. Vajanského, parcela č. 5295/5, 5309/5“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno účtuje, nakoľko zriaďovací poplatok 66,24 € je vyšší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť Adriánovi Hreňkovi, Remeselnícka č. 3681/26, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektrickej NN prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 9491, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 18 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Michalovce – Ul. S.H. Vajanského, parcela č. 5295/5, 5309/5“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

5.3 Peter Miškanin, Severná 3840/18, Michalovce.

Ing. Vladimír Varga žiada, v mene investora Petra Miškanina, o súhlas na uloženie kanalizačnej prípojky na pozemku C-KN v k.ú. Michalovce, parcelné číslo 1838/1, ktorý je vo vlastníctve Mesta.

Predmetná prípojka rieši napojenie stavebných objektov realizovaných v rámci stavby „Rodinný dom“ – novostavba na pozemku C-KN, p.č. 1838/249 na Ul. remeselníckej, na verejnú kanalizáciu.

Navrhovaná trasa je vedená cez pozemok pod miestnou komunikáciou, k bodu napojenia na existujúcu verejnú kanalizáciu, ktorá sa nachádza pod telesom cesty.

Predpokladaná dĺžka trasy prípojky, prechádzajúca cez pozemok vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 2,5 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Petrovi Miškaninovi, Severná č. 3840/18, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi kanalizačnej prípojky jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 2,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Rodinný dom“ na parcele č. 1838/249 s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile v mieste prekopávky,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno neúčtuje, nakoľko zriaďovací poplatok 9,20 € je nižší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť Petrovi Miškaninovi, Severná č. 3840/18, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi kanalizačnej prípojky jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 2,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Rodinný dom“ na parcele č. 1838/249 s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej

pozdĺžnom i priečnom profile v mieste prekopávky,

6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 13.8.2014 bol spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorý je prezentovaný tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 13.8.2014

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Poznámka (posledný nájomca)	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11	R – Klub Janočková			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39	Vagaská			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd	67,70		POZDRAV (podkrovie)			✓
//	60,66	17,04	Ing. Martin Pado			✓
//	29,38	8,52	Ihnatová			✓
	29,20	8,52	OZ Pomoc rodine			✓
	32,02	8,52	FM Gate			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		časť priestorov po OZ Polície			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75		Kaderníctvo			✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45		miestnosť č. 325			✓
//	198,46	66,09	ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
//	19,65		miestnosť č. 329			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11	Dlužaninová			✓
//	46,91	26,11	Beňáková, PBH			✓
//	553,83		Fakulta masmediálnej komunikácia UCaM v Trnave	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Ul. pri sýpke č. 4	18,3	3	Matta			✓
//	20,97		Matta			✓
	17,66		Harmanová			✓
Autoservis, Ul. močarianska 15	2 083,24					✓
Autoservis, Ul. okružná 2	400		Š- Autoservis			
Bývalé Stredisko služieb škole, Ul. okružná 3567	533,91		SSŠ			✓

37,55

	garáž					
Základná škola Krymská č. 5	17					✓

Stanovisko komisie:

- komisia prerokovala zoznam neobsadených priestorov a určila priestory vhodné na prenájom

MUDr. Benjamín Bančej

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Michal Kukolos
Valéria Čechová