

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 13.7.2015 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 13.7.2015 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2015. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, záverečné vyhodnotenie ponúk k prenájomu nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Zdenko Vasil'
JUDr. Gabriel Dorič
MUDr. Štefan Lipčák
Ing. Vladimír Braník
MUDr. Tibor Prunyi

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 MVDr. Balogová Andrea, Narcisová 7, Michalovce

MVDr. Balogová Andrea, Narcisová 7, Michalovce, požiadala o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 193/2014 v budove na Ul. krymskej č. 5 (Základná škola).

Stanovisko nájomcu:

– nájomca MVDr. Andrea Országhová súhlasí s pristúpením k zmluve.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 1 632,30 €
Účel nájmu : veterinárna ambulancia
Plocha : 84,71 m²

Stanovisko odboru HsM:

– pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s pristúpením k zmluve, pokiaľ pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

1.2 MAXIM plus, spol. s r.o., Gorkého 1, Michalovce

MAXIM plus, spol. s r.o., Gorkého 1, Michalovce, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 251/2008. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Gorkého č. 1 v Michalovciach. Výpovedná lehota končí 31.7.2015.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 10 031,51 €

Účel nájmu : kaviareň

Plocha : 181,50 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie výpoveď,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.3 Vorst s.r.o., Moldavská 4, Michalovce

Nájomca Vorst s.r.o., požiadal o odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 709/2012 v budove na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) dohodou k 31.7.2015.

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Ivan Koribanič, ktorý je spoločný nájomca so spoločnosťou Vorst s.r.o. , súhlasí s jeho odstúpením od zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 7 717,- €

Účel nájmu : služby súvisiace so skrášľovaním tela a miestnosť s možnosťou malého občerstvenia

Plocha : 332,17 m² nebytový priestor a 212,23 m² pivničný priestor

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu s podielovým nájomcom spoločnosťou Vorst s.r.o. dohodou k 31.7.2015.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu s podielovým nájomcom Vorst s.r.o. dohodou k 31.7.2015 s podmienkou, že Ivan Koribanič preberá všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

1.4 NP Invest, s.r.o., kpt. Nálepku 9, Michalovce

Nájomca NP Invest, s.r.o., kpt. Nálepku 9, Michalovce, požiadal o súhlas s úpravou nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške 16 599,42 €.

Nájomca plánuje zrealizovať tieto práce:

- výmena dlažby v priestoroch spoločenskej sály
- výmena dlažby a obkladov v soc. zariadeniach
- výmeny dlažby v kaviarni

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 13 117,88 €
Účel nájmu : prevádzkovanie kaviarne a bufetov
Plocha : 233,83 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- k predloženej žiadosti týkajúcej sa výmeny keramickej dlažby v kaviarni, spoločenských a spoločných priestoroch odbor dáva súhlasné stanovisko s podmienkou, že žiadateľ predloží návrh druhu a kladu dlažby v spoločenskej sále.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsR schváliť zámer zhodnotiť majetok Mesta- priestory v objekte Zlatý býk na Námestí osloboditeľov č. 10 v Michalovciach, rekonštrukciou v zmysle predloženej projektovej a rozpočtovej dokumentácie spracovanej Ing. Slavomírom Vlčekom vo výške 16 599,42 €.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na

Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta dňa 13.7.2015.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Ul. okružná č. 3567 , Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Arcidiecézna charita Košice Bočná 2 040 01 Košice	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Prevádzkovanie sociálnych a charitatívnych služieb - Denný stacionár	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ($184,38 \text{ m}^2 \times 9,21 \text{ €/m}^2/\text{rok}$) = 1 698,14 €/rok	1 698,14 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	Nájomca vykoná rekonštrukciu priestorov	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Arcidiecéznej charity Košice, Bočná 2, Košice.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. okružnej č. 3567, Michalovce, pre navrhovateľa Arcidiecézna charita Košice, Bočná 2, Košice podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa,
- schvaľuje návrh nájomcu na zveľadenie priestorov v objekte na Ul. okružnej č. 3567, Michalovce v celkovej sume do 8 300,- € v zmysle predloženej dokumentácie.

3. Prenájom pozemkov **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

3.1. MARAKAS, s.r.o. Ul. okružná 74, Michalovce :

Žiadajú o úpravu v nájomnej zmluve týkajúcej sa výmery prenajatého pozemku p.č. 3369/1, k.ú. Michalovce z pôvodnej prenajatej plochy 29 m² na 19 m². Dôvodom je upresnenie prenajatého pozemku na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 14328810-146/2015 z 6.6.2015. Predmetný pozemok je z časti zastavaný prístavbou objektu Demos na Ul. okružnej v Michalovciach vo vlastníctve spoločnosti Marakas, s.r.o.

Stanovisko OHsM :

- nemá námietky k zmene v nájomnej zmluve č. 605/2014 týkajúcej sa úpravy výmery prenajatého pozemku a výšky ročného nájomného.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s úpravou výmery prenajatého pozemku a výšky ročného nájomného s tým, že ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve zostávajú bezo zmien.

4. Záverečné vyhodnotenia súťaží na prenájom pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 13.7.2015 vyhodnotila prijaté cenové ponuky v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., u ktorých termín na podávanie súťažných návrhov a cenových ponúk bol stanovený do 10.7.2015.

Stanoviská Hodnotiacej komisie boli predložené na zasadnutí Komisie na prenájom 13.7.2015.

- #### **4.1. Priamy prenájom časti pozemku p.č. 1080/2 o výmere 18,8 m², ktorý sa nachádza vo dvore za Staročeskou reštauráciou „U Švejka“ za účelom osadenia ochranných prvkov záhradnej architektúry.**

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.
Odporúča prijať návrh Patrika Dzurjovčina, Zbudza 62, Staročeská reštaurácia u Švejka, Michalovce, ktorý ponúka cenu za prenájom 1 m² pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 : 5,60 €/ m²/ročne. Má záujem prenajať výmeru 18,8 m².
Spolu ročne 105,28 €.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 1080/2 k.ú. Michalovce o výmere 18,8 m² pre súťažiaceho Patrika Dzurjovčina, Zbudza 62, IČO : 35575905 na Ulici Námestie osloboditeľov v Michalovciach na dobu neurčitú.

- 4.2.** Priamy prenájom časti pozemku p.č. 1568/2, k. ú. Strážany do výmery 100 m² na Ulici jedľovej na záhradkárské účely, za účelom výsadby zelene s možnosťou oplotenia.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.
Odporúča prijať návrh Mgr. Kataríny Balogovej, Jedľová 29, Michalovce ktorá ponúka cenu za prenájom 1 m² pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 : 0,22 €/m²/ročne. Má záujem prenajať výmeru 100 m². Spolu ročne 22,00 €.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 1568/2 k.ú. Strážany o výmere 100 m² pre súťažiacu Mgr. Katarínu Balogovú, Jedľová 29, Michalovce, na dobu neurčitú.

- 4.3.** Priamy prenájom časti pozemku p.č. 768/1, k.ú. Strážany o výmere 65 m² na Ulici 1. mája v Michalovciach na záhradkárské účely.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.
Odporúča prijať návrh Jozefa Hreša a Milana Ondu, 1. mája č. 2, Michalovce, ktorí ponúkajú cenu za prenájom 1 m² pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 : 0,22 €/ m²/ročne. Majú záujem prenajať výmeru 65 m². Spolu ročne 14,30 €.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 768/1 k.ú. Strážany o výmere 100 m² pre súťažiacich Jozefa Hreša a Milana Ondu, 1. mája č. 2, Michalovce, na dobu neurčitú.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Interiér Invest s.r.o., Ul. Kukučínova 23, Košice.

Interiér Invest s.r.o. žiada mesto Michalovce o povolenie uložiť kanalizačnú, plynovú a elektrickú NN prípojku, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, vedených v katastri nehnuteľnosti ako pozemky E-KN p.č. 9491, p.č. 1874 a pozemky C.KN p.č. 1976/154.

Predmetné prípojky rieši napojenie stavby „Samoobslužná autoumyváreň“ navrhovanej na novovytvorenej parcele č.1865/44 – Ul. Vajanského, na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Navrhovaná trasa plynovej prípojky prechádza od hranice pozemku stavby popod miestnu komunikáciu do zeleného pasu, kde sa napája na verejný rozvod.

Trasa kanalizačnej prípojky je riešená od hranice pozemku k bodu napojenia, ktorý sa nachádza v telese miestnej komunikácie.

Elektrická NN prípojky stavby je trasovaná cez mestský pozemok iba sčasti, väčšinou prechádza cez pozemky vo vlastníctve iných osôb.

Predpokladané dĺžky tras prípojok cez pozemky vo vlastníctve Mesta:

- plynovej prípojky – 9,2 m
- kanalizačnej prípojky – 14,5 m
- elektrickej NN prípojky – 12,50 m

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie plynovej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky E-KN p.č. 9491, p.č. 1874 a pozemky C.KN p.č. 1976/154 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 36,20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osí vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Samoobslužná autoumyváreň“ navrhovanej na novovytvorenej parcele č.1865/44 na Ul. Vajanského, so spoločnosťou Interiér Invest s.r.o., Ul. Kukučínova č. 23, Košice, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 100,28 €

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie plynovej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky E-KN p.č. 9491, p.č. 1874 a pozemky C.KN p.č. 1976/154 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 36,20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osí vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Samoobslužná autoumyváreň“ navrhovanej na novovytvorenej parcele č.1865/44 na Ul. Vajanského, so spoločnosťou Interiér Invest s.r.o., Ul. Kukučínova č. 23, Košice, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 100,28 €

5.2 BONPRI s.r.o., Letná 254/15, Stropkov a Ing. Štefan Pešta PŠP, Vajanského č. 1, Michalovce.

Mestské zastupiteľstvo schválilo spoločnosti BONPRI s.r.o. a Ing. Štefanovi Peštovi PŠP, investorom a budúcim vlastníkom inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod, plynovod, verejné osvetlenie), ich uloženie na pozemkoch Mesta, vedených Okresným úradom v Michalovciach, katastrálnym odborom, v katastri nehnuteľnosti ako pozemok E-KN v k.ú. Michalovce, p.č. 2575/2, pozemky C-KN p.č. 1246/2 a 1245/2, v k.ú. Michalovce, v celkovej dĺžke cca 293 m.

Vzhľadom k tomu, že mesto Michalovce nevybudovalo prístupovú komunikáciu k bytovým domom na Hviezdoslavovej ul. Č. 9, II, 13 a 15, ale zaviazalo spoločnosť Bonpri, s.r.o., so sídlom Letná 254/15, 091 01 Stropkov, IČO: 44437854 na vybudovanie tejto prístupovej komunikácie k uvedeným bytovým domom, čo bolo podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na výstavbu stavby " Michalovce - rodinné domy pri štadióne" podávajú túto žiadosť:

- o vypustenie zriaďovacieho poplatku uvedeného v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena konkrétne v čl. V bod 2., v zmysle ktorého sa vecné bremeno zriaďuje za finančnú úhradu vo výške 1.623,22, - EUR, na základe predpokladaného rozsahu záberu pozemku.
- o konkretizáciu čl. V bod I tejto zmluvy, kde je odplata zriaďovacieho poplatku stanovená vo výške 2,77, - EUR/m² za každý aj začatý meter štvorcový zabratého pozemku vo vlastníctve mesta, pričom skutočný záber pozemku bude určený geometrickým plánom na zriadenie príslušného vecného bremena. Súčasne požiadali o prehodnotenie takejto výšky nájmu.

V žiadosti tiež uvádzajú:

- Spoločnosť Bonpri, s.r.o. vybudovaním prístupovej komunikácie vyrieši už niekoľko rokov pretrvávajúci problém, ako aj neustále sťažnosti zo strany vlastníkov bytov vo vyššie uvedených bytových domoch.
- Ak budú vybudované inžinierske siete a následne dôjde k ich odpredaju, povinnosť platiť nájomné prejde na budúceho kupujúceho, preto si nárok na nájomné bude musieť Mesto uplatňovať u tejto osoby, nie od investora ako budúceho predávajúceho

Stanovisko OHsM:

- výška poplatku bola prepočítaná v zmysle VZN č. 101/2007 a táto by sa mala ešte navýšiť vzhľadom na ďalšiu žiadosť investora, ktorá bola prejednaná na zasadnutí komisie dňa 18.5.2015, t.j. o 138,50 €.

Stanovisko komisie:

- MsÚ, odbor HsM pripraví nový návrh zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, v ktorom na podstate a rozsahu pôvodného návrhu nič nezmení, upraví iba podmienky splatenia poplatku za zriadenie vecného bremena, pri uzatvorení zmluvy o vecnom bremene.

5.3 Michal Karaman, Ul. Timravy 12, Michalovce.

Michal Karaman žiada mesto Michalovce o povolenie uložiť vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú NN prípojku, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, vedených v katastri nehnuteľnosti ako pozemky C-KN p.č. 1250/1 a E-KN p.č. 9414/2, k.ú. Stráňany.

Predmetné prípojky riešia napojenie jestvujúceho stánku na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Navrhovaná trasa plynovej prípojky prechádza od predajného stánku kolmo na bod napojenia, ktorý sa nachádza v zeleni verejného priestranstva sídl. Stráňany.

Vodovodná prípojka je riešená cez zeleň verejného priestranstva, popod chodník do zeleného pásu na Ul. A. Hrehovčíka, v ktorom sa napája na verejný vodovod, trasa kanalizácie je vedená v samostatnom výkope cez zeleň verejného priestranstva, popod chodník a popod miestnu komunikáciu na jej druhú stranu, kde sa v zeleni nachádza bod napojenia.

Trasa elektrickej NN prípojky je vedená kolmo od stánku cez verejné priestranstvo, popod chodník do zeleného pásu, v ktorom je vedená súbežne s miestnou komunikáciou Ul. A. Hrehovčíka k jestvujúcemu podpernému bodu vzdušného vedenia.

Predpokladané dĺžky tras prípojok cez pozemky vo vlastníctve Mesta:

- plynovej prípojky – 2,5 m
- vodovodnej prípojky – 12 m
- kanalizačnej prípojky – 28 m
- elektrickej NN prípojky – 22,50 m

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie plynovej, vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 1250/1 a E-KN p.č. 9414/2 v k.ú. Stráňany (v celkovej dĺžke cca 650 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osí vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „TRUCK PUB“ umiestnenej na parcele C-KN 1250/1, v k.ú. Stráňany, Michalom Karamanom, bytom Ul. Timravy 12, Michalovce (vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka) a so spoločnosťou SSP, - Distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava (plynová prípojka) s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom

profile.

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 180,05 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie plynovej, vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 1250/1 a E-KN p.č. 9414/2 v k.ú. Stráňany (v celkovej dĺžke cca 650 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osí vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „TRUCK PUB“ umiestnenej na parcele C-KN 1250/1, v k.ú. Stráňany, Michalom Karamanom, bytom Ul. Timravy 12, Michalovce (vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka) a so spoločnosťou SSP, - Distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava (plynová prípojka) s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

6. Rôzne

6.1. Mestský úrad Michalovce, odbor výstavby, ŽPaMR obdržal žiadosť spoločnosti URANPRES s.r.o. Prešov, ktorá na základe poverenia Slovenského hydrometeorologického ústavu Bratislava, žiada o súhlas na realizáciu vrtu na pozemku mesta Michalovce p. E-KN č. 9351/4, k.ú. Michalovce v rámci projektu „Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd“ realizovaného z prostriedkov európskej únie. V rámci projektu sa predpokladá obnova 490 monitorovacích objektov kvality a kvantity podzemných vôd na Slovensku.

Keďže sa jedná aj o pozemok vo vlastníctve mesta Michalovce, žiadajú o vyjadrenie k realizácii vrtu.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.
- odbor HsM nemá námietky k prenájomu časti pozemku z p.č. 9351/4, k.ú. Michalovce o výmere 2 m² pozemku s tým, že do doby kým prebehne súťaž na prenájom, navrhuje vydanie predbežného súhlasu vlastníka pozemku, aby Mesto- odbor výstavby, ŽPaMR pokračovalo pri realizácii vydania súhlasu realizácie vrtných prác.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu,
- do doby uzatvorenia nájomnej zmluvy, súhlasí s vydaním predbežného súhlasu s umiestnením pozorovacieho objektu SHMÚ a vstupom na pozemok p.č. 9351/4, k.ú. Michalovce (lokalita Meďov).

7. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 13.7.2015 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 13.7.2015

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Poznámka (posledný nájomca)	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11	R – Klub Janočková			✓
2.poschodie m.č. 312,313	53,73	25,39	Vagaská			✓
2. poschodie	30,62	16,87	Vasiľová	✓		
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovia	67,70		POZDRAV			✓
1. poschodie	60,66	17,04	Ing. Martin Pado			✓
1. poschodie m.č. 34	29,38	8,52	Ihnatová			✓
1. poschodie m.č. 28	29,20	8,52	OZ Pomoc rodine			✓
1. poschodie m.č. 22	32,02	8,52	FM Gate			✓
1. poschodie m.č. 38	22,18	8,52	Bálintová	✓		
prízemie m.č.17	24,66	10,06	Deum			✓
suterén m.č.12	215,48		Králik			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		časť priestorov po OZ Polície			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75		Kaderníctvo			✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45		miestnosť č. 325			✓
//	198,46	66,09	ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
//	19,65		miestnosť č. 329			✓
//	71,35	20,01	Ambulancia ONDURO	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
//	73,11	20,09	Ambulancia ORT- MED	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11	Dlužaninová			✓
//	46,91	26,11	Beňáková, PBH			✓
	85,34	26,11	Masaryk		✓	

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Poznámka (posledný nájomca)	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
//	553,83		Fakulta masmediálnej komunikácia UCaM v Trnave	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Ul. pri sýpke č. 4				TaZS		
Autoservis, Ul. močarianska 15	2 083,24					✓
Bývalé Stredisko služieb školy, Ul. okružná 3567	254,20		SSŠ			✓
	37,55 garáž					
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72	MUDr. Hospodár			✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Stanovisko komisie:

— berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Ing. Michal Kukolos

