

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 17.10.2016 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 17.10.2016 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2016. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Zdenko Vasil'
JUDr. Gabriel Dorič
Ing. Vladimír Braník
MVDr. Vladimír Kostovčík

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Ivanková Marta, Moskovská 16, Michalovce

Nájomca Ivanková Marta, Moskovská 16, Michalovce, po realizácii úprav prenajatých priestorov, požiadala o uznanie nákladov na zveľadenie majetku Mesta formou úpravy nájomného za nebytové priestory na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach. Komisia na svojom zasadnutí dňa 25.1.2016 odsúhlasila zámer nájomcu na zveľadenie majetku Mesta.

Nájomca zrealizoval tieto práce:

- montáž sadrokartónových priečok
- zateplenie sadrokartónových priečok
- zabudovanie dverí a okna
- úprava interiéru obchodných priestorov
- vybudovanie WC zo sadrokartónových priečok
- úprava WC interiéru z hygienického hľadiska kachličkami
- oprava podlahy
- zriadenie podružného merania el. energie

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 801,54 €

Účel nájmu : predaj a skladovanie krmných zmesí

Plocha : 77 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- na základe fyzickej obhliadky a predloženej dokumentácie odbor výstavby, ŽP a MR odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku mesta vo výške 1 932 €,
- odporúčame uznanie kompenzácie nákladov vynaložených do výšky 30 % , t.j. 579,60 €, vrátane DPH podľa predloženej kalkulácie.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje uznanie nákladov do výšky 579,60 € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zveľadenie prenajatého majetku nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia.

1.2 R-klub wellness studio, s.r.o., Koceľova 9, Michalovce

Nájomca R-klub wellness studio, s.r.o., Koceľova 9, Michalovce, zaslal žiadosť o zníženie prenajatej plochy na 88,87 m² z dôvodu nevyužívania priestorov a nevyhovujúceho technického stavu priestorov. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 3 971,87 €
Účel nájmu : prevádzkovanie fitnes centra
Plocha : 191,38 m² (z toho 20,12 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- pracovníci odboru HsM vykonali v predmetných priestoroch obhliadku priestorov, ktoré chce nájomca odovzdať .

Stanovisko komisie :

- súhlasí s úpravou rozsahu prenajatej plochy v zmysle žiadosti nájomcu.

1.3 Tatiana Drenková, Nám. slobody 582/3, Sobrance

Nájomca Tatiana Drenková, Nám. slobody 582/3, Michalovce, zaslal žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 26/2014 dohodou k 31.10.2016. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) v Michalovciach. Nájomca má uhradené platby za nájomné.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 468,- €
Účel nájmu : prevádzka kaderníctva
Plocha : 30,77 m² (z toho 16,87 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.10.2016,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.4 HUERTA, s.r.o., Hlavná č. 50, Prešov

Nájomca HUERTA, s.r.o., Hlavná 50, Prešov, Michalovce, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20151064. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) v Michalovciach. Výpovedná lehota končí 31.10.2016.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 344,- €
Účel nájmu : kancelárske priestory
Plocha : 32,08 m² (z toho 8,52 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- návrh na ukončenie nájmu zo strany Mesta pre neplatenie bol prerokovaný na zasadnutí Komisie na prenájom majetku dňa 26.9.2016,
- vzhľadom na obdržanie výpovede od nájomcu dňa 29.9.2016, odporúča vziať výpoveď na vedomie a na jej základe nájomný vzťah ukončiť,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.5 Mgr. Renáta Fialová BELLA FIORI, Košický Klečenov 15

Nájomca Mgr. Renáta Fialová BELLA FIORI, Košický Klečenov 15, požiadal o odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 709/2012 v budove na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) dohodou k 31.10.2016.

Zároveň požiadali o zmenu účelu nájmu , nakoľko sa ruší predajňa kvetín.

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Ivan Koribanič, ktorý je spoločný nájomca s Mgr. Renáta Fialová BELLA FIORI s.r.o. , súhlasí s jej odstúpením od zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 12 745,02 €

Účel nájmu : služby súvisiace so skrášľovaním tela a miestnosť s možnosťou malého občerstvenia, predajňa kvetín

Plocha : 332,17 m² nebytový priestor a 212,23 m² pivničný priestor

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu so spoločným nájomcom Mgr. Renáta Fialová BELLA FIORI dohodou k 31.10.2016 s tým, že Ivan Koribanič preberá všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu so spoločným nájomcom Mgr. Renáta Fialová BELLA FIORI dohodou k 31.10.2016 s podmienkou, že Ivan Koribanič preberá všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

1.6 Erik Krpenský, Družstevná 503, Strážske

Erik Krpenský, Družstevná 503, Strážske, požiadal o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 709/2012, uzatvorenej s nájomcom Ivanom Koribaničom v budove na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) v Michalovciach od 1.11.2016. Zároveň požiadal o doplnenie účelu nájmu o prevádzkovanie kaviarne pre časť priestorov o výmere 70 m².

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Ivan Koribanič súhlasí s pristúpením k zmluve.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 12 745,02 €

Účel nájmu : služby súvisiace so skrášľovaním tela a miestnosť s možnosťou malého občerstvenia,

Plocha : 332,17 m² nebytový priestor a 212,23 m² pivničný priestor

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca,

- po rozšírení účelu nájmu o kaviareň, navrhuje zapracovať do zmluvy úpravu výšky nájomného.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s pristúpením k zmluve, pokiaľ pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

1.7 Frenová Ľubica, Martina Benku 1994/7, Michalovce

Nájomca Frenová Ľubica, Martina Benku 1994/7, Michalovce, zaslal žiadosť o súhlas s úpravou prenajatých nebytových priestorov - výmena okien na Ul. Komenského č. 42 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške 1 100 €.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- Výmena 4 ks okien za plastové , montáž, demontáž, vysprávkvy

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 156,85 €

Účel nájmu : prevádzkovanie zubnej techniky

Plocha : 59 m² (z toho 22 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska k výmene okien nie sú pripomienky za predpokladu, že okná budú v súlade s ostatnými vymenenými oknami, plastové, vo farbe bielej.

Stanovisko komisie:

- súhlasí so zámerom nájomcu – výmenou okien v prenajatých priestoroch na Ul. Komenského č. 42 v Michalovciach, za predpokladu, že okná budú v súlade s ostatnými vymenenými oknami, plastové, vo farbe bielej.

1.8 Okresný úrad Michalovce

Okresný úrad Michalovce zaslal žiadosť o prenájom 6 ks garáží na Nám. slobody v Michalovciach za účelom parkovania služobných motorových vozidiel.

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postup prenajatia nebytových priestorov formou priameho prenájmu.

1.9 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, S. Chalupku 5, Michalovce

Regionálny úrad verejného zdravotníctva zaslal žiadosť o prenájom 4 ks garáží na Nám. slobody v Michalovciach za účelom parkovania služobných motorových vozidiel.

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postup prenajatia nebytových priestorov formou priameho prenájmu.

1.10 Marcel Merhaut- Trilobit, Lastomír 93

Nájomca Marcel Merhaut - Trilobit, Lastomír 93, zaslal žiadosť o súhlas s montážou ústredného kúrenia v prenajatých priestoroch na Ul. Štefana Kukuru č.8 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške 3 342 €. V súčasnosti sú priestory vykurované gamatkami.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- Rekonštrukcia vykurovania

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 508,72 €

Účel nájmu : poskytovanie reklamy, reklamných služieb

Plocha : 58,50 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- s rekonštrukciou vykurovania súhlasíme a zároveň upozorňujeme, nakoľko sa jedná o zmenu vykurovania, že je potrebné predložiť s tým súvisiace povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.

Stanovisko komisie:

- komisia súhlasí so zámerom nájomcu - rekonštrukciou vykurovania v prenajatých nebytových priestoroch na Ul. Š. Kukuru č. 8 v Michalovciach,
- na základe stanoviska Odboru výstavby, ŽP a MR upozorňuje, že nakoľko sa jedná o zmenu vykurovania, je potrebné predložiť s tým súvisiace povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach .

Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 17.10.2016.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 25 Michalovce (MsKS)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	LASARA, s.r.o. Ul. Tyršova 1709/14 066 01 Humenné	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Kancelárie - finančné poradenstvo a sprostredkovanie úverov a pôžičiek	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (24,60 m ² x 44,21 €/m ² /rok) +(13,40 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 1 210,98 €/rok	1 241,- €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti LASARA, s.r.o., Ul. Tyršova 1709/14, Humenné.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach pre navrhovateľa spoločnosti LASARA, s.r.o., Ul. Tyršova 1709/14, Humenné podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. Neplatenie nájomného za prenájom pozemkov

Odbor hospodárenia s majetkom navrhuje prerokovanie možnosti výpovede z nájmu u nájomcov, kde eviduje výraznejšie nedoplatky na nájomnom k 31.8.2016.

Jedná sa o nájomcov pozemkov pod drobnými predajnými zariadeniami (stánky), ktorí nereagujú na upomienky a výzvy na úhradu nedoplatkov.

<u>Nájomca :</u>	<u>Výška nedoplatku :</u>
1. DEUM, s.r.o. pozemok pod stánkom noviny na Nám.osloboditeľov, zatvorený	1.579,89 €
2. DEUM, s.r.o. pozemok pod stánkom noviny na Nám.osloboditeľov, zatvorený	1.614,55 €
3. Oksana Siňko, pozemok pod stánkom na Ul.Štefánikovej, pizzeria	737,00 €
4. Oksana Siňko, pozemok pod stánkom na Ul. J.Hollého-dlhodobý zatvorený	1.774,24 €
5. Miroslava Kocáková, pozemok pod stánkom na Nám.osloboditeľov, zelenina	980,80 €
6. Miroslava Kocáková, priestranstvo pred stánkom, výloha zeleniny	144,00 €

Stanovisko komisie :

- odporúča OHsM pripraviť výpovede z nájomných zmlúv.

4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájomu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 17.10.2016 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 17.10.2016 do 9.00 hod.

- 4.1. Priamy prenájom časti pozemku p.č. 5285/1, k.ú. Michalovce o výmere 50 m² za účelom zriadenia parkoviska na náklady nájomcu, bez vyberania poplatku. Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici Masarykovej v Michalovciach.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka na priamy prenájom, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.

Odporúča prijať návrh Davida Svobodu, bytom Michalovce, Masarykova 19, ktorý ponúka cenu za prenájom pozemku v súlade s VZN č.101/2007, 0,05 €/m²/ročne. Spolu ročný nájom : 2,50 €.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku v k.ú. Michalovce p.č. 5285/1, o výmere 50 m² pre spoločnosť Davida Svobodu, Masarykova č.19, Michalovce, za účelom výstavby parkoviska s pozdĺžnym státím bez zásahu a státiť na chodníku, ktoré zrealizuje nájomca na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné parkovanie bez vyberania poplatku, na dobu neurčitú.

- 4.2. Obchodná verejná súťaž na prenájom pozemkov v k.ú. Michalovce, ktoré sa nachádzajú pozdĺž komunikácie na Ul. Š. Tučeka v Michalovciach, za účelom výstavby verejne prístupného parkoviska, na náklady nájomcu, bez vyberania poplatku a bez obmedzenia vstupu na susedné parcely.

Jedná sa o prenájom pozemkov p.č. 4673/4 o výmere 70 m², p.č. 4673/5 o výmere 10 m² a p.č. 8622 o výmere 63 m², k.ú. Michalovce. Spolu na prenájom 143 m².

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh na obchodnú verejnú súťaž, ktorý spĺňa podmienky určené vyhlasovateľom.

Odporúča prijať súťažný návrh R+R Ladies Fitness s.r.o. Ul. Slovenská 8, 071 01 Michalovce, ktorý ponúka cenu za prenájom pozemku v súlade s VZN č.101/2007, 0,05 €/m²/ročne. Spolu ročný nájom : 7,15 €.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemkov v k.ú. Michalovce p.č. 4673/4 o výmere 70 m², p.č. 4673/5 o výmere 10 m² a p.č. 8622 o výmere 63 m², k.ú. Michalovce pre R+R Ladies Fitness s.r.o. Ul. Slovenská 8, 071 01 Michalovce, za účelom výstavby parkoviska, ktoré zrealizuje nájomca na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné parkovanie bez vyberania poplatku a bez obmedzenia vstupu na susedné parcely, na dobu neurčitú.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Peter Hanzlík, Vinné 525, Vinné

Bc. Michaela Hanzlíková, Severná 3594/8, Michalovce

Peter Hanzlík a Bc. Michaela Hanzlíková vo svojej žiadosti zo dňa 3.10.2016 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1708/6 (Ul. SNP) k.ú. Strážany evidovaného na LV 5157 k.ú. Strážany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie kanalizačnej prípojky potrebnej pre pripojenie pripravovanej stavby: „Rodinný dom – novostavba“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 368, k.ú. Strážany na ulici SNP. Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele C-KN p.č. 1708/6, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 2,7 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 1708/6, k.ú. Strážany, v prospech oprávnených ako investorov stavby, ktorí na pozemku uložia kanalizačnú prípojku z dôvodu potreby pripojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 368, k.ú. Strážany, na ulici SNP.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Petrovi Hanzlíkovi, Vinné 525, 072 31 Vinné a Bc. Michaela Hanzlíkovej, rod. Sinčákovej, Severná 3594/8, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1708/6 (Ul.

SNP) k.ú. Stráňany, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany (v celkovej dĺžke – cca 2,7 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby: „Rodinný dom – novostavba“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačnej prípojky, na pozemku registra C-KN p.č. 1708/6 (Ul. SNP) k.ú. Stráňany, evidovaného na LV 5157 k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca – 2,7 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s pánom Petrom Hanzlíkom, Vinné 525, 072 31 Vinné a Bc. Michaelou Hanzlíkovou, rod. Sinčákovou, Severná 3594/8, 071 01 Michalovce v rámci plánovanej stavby: „Rodinný dom – novostavba“, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.2 Ing. Ľuboš Soták, Nad Laborcom 1777/36, Michalovce

Ing. Ľuboš Soták vo svojej žiadosti zo dňa 28.9.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 4631, k.ú. Michalovce evidovaného na LV 5157, k.ú. Michalovce, a pozemkoch registra E-KN p.č. 1170, p.č. 1171 a p.č. 9451/1 evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky) potrebných pre pripojenie pripravovanej stavby: „Novostavba objektu služieb – TRIPLEX“, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 4642, a p.č. 4643, evidovaných na LV 10310, k.ú. Michalovce na ulici Okružnej. Dĺžky jednotlivých prípojek vedených po parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Mesta sú:

1. vodovodná prípojka

- E-KN p.č. 9451/1, p.č. 1170 dĺžka cca 4,5 m
- 2. kanalizačná prípojka
 - E-KN p.č. 1171 dĺžka cca 4 m
- 3. elektrická NN prípojka
 - C-KN p.č. 4631 dĺžka cca 65 m

Celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je cca 73,5 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam C-KN p.č. 4631, k.ú. Michalovce a E-KN p.č. 1170, p.č. 1171 a p.č. 9451/1 evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemkoch uloží vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú NN prípojku z dôvodu potreby pripojenia inžinierskych sietí stavby: „Novostavba objektu služieb – TRIPLEX“, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 4642, a p.č. 4643, evidovaných na LV 10310, k.ú. Michalovce na ulici Okružnej.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Ľubošovi Sotákovi, Nad Laborcom 1777/36, 071 01 Michalovce, investorovi a budúcu vlastníku vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky, ich uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra C-KN p.č. 4631, k.ú. Michalovce, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, a pozemkoch registra E-KN p.č. 1170, p.č. 1171 a p.č. 9451/1 evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, (v celkovej dĺžke – cca 73,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby: „Novostavba objektu služieb – TRIPLEX“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 407,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky, na pozemkoch registra C-KN p.č. 4631, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, a pozemkoch registra E-KN p.č. 1170, p.č. 1171 a p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 4,5 m, kanalizačnej prípojky cca – 4 m, a elektrickej NN prípojky cca – 65 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej

zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s pánom Ing. Ľubošom Sotákom, Nad Laborcom 1777/36, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby: „Novostavba objektu služieb – TRIPLEX“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- zaväzuje budúceho vlastníka a investora stavby, viesť elektrickú prípojku po spoločnej hranici pozemkov registra C-KN p.č. 4631, p.č. 4643 a p.č. 4644.

5.3 Marián Jacko, Prof. Hlaváča 1888/24, 071 01 Michalovce

Marián Jacko vo svojej žiadosti zo dňa 12.10.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany evidovaného na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky) potrebných pre pripojenie pripravovanej stavby: „Novostavba – rodinný dom“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 523, k.ú. Topoľany na ulici Topolianskej. Dĺžky jednotlivých prípojkov vedených po parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Mesta sú:

- vodovodná prípojka v dĺžke cca 2 m
- kanalizačná prípojka v dĺžke cca 11 m
- plynová prípojka v dĺžke cca 15 m
- elektrická NN prípojka v dĺžke cca 18 m

Celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je cca 46 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany evidovaným na LV 5843, k.ú. Topoľany v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemkoch uloží vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú NN prípojku z dôvodu potreby pripojenia inžinierskych sietí stavby: „Novostavba – rodinný dom“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 523, vedenej na LV 6243, k.ú. Topoľany na ulici Topolianskej.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Mariánovi Jackovi, Prof. Hlaváča 1888/24, 071 01 Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovaného na LV 5843, k.ú. Topoľany, (v celkovej dĺžke – cca 46 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby: „Novostavba – rodinný dom“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené

stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 76,36 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky, na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovaného na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 2 m, kanalizačnej prípojky cca – 11 m, plynovej prípojky cca – 15 m, a elektrickej NN prípojky cca – 18 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s pánom Mariánom Jackom, Prof. Hlaváča 1888/24, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby: „Novostavba – rodinný dom“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.4 Patrik Gavura, Partizánska 3027/41, 071 01 Michalovce

Patrik Gavura vo svojej žiadosti zo dňa 13.10.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1792, k.ú. Stráňany evidovaného na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky) potrebných pre pripojenie pripravovanej stavby: „Novostavba – rodinný dom“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 1431/2, k.ú. Stráňany na ulici Partizánskej. Dĺžky jednotlivých prípojek vedených po parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Mesta sú:

- vodovodná prípojka v dĺžke cca 2 m
- kanalizačná prípojka v dĺžke cca 5 m
- plynová prípojka v dĺžke cca 1 m
- elektrická NN prípojka v dĺžke cca 5 m

Celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je cca 13 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam C-KN p.č. 1792, k.ú. Stráňany evidovaným na LV 5157, k.ú. Stráňany

v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemkoch uloží vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú NN prípojku z dôvodu potreby pripojenia inžinierskych sietí stavby: „Novostavba – rodinný dom“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 1431/2, k.ú. Stráňany, na ulici Partizánskej.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Patrikovi Gavurovi, Partizánska 3027/41, 071 01 Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1792, k.ú. Stráňany evidovaného na LV 5157, k.ú. Stráňany, (v celkovej dĺžke – cca 13 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby: „Novostavba – rodinný dom“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 47,84 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky, na pozemku registra C-KN p.č. 1792, k.ú. Stráňany evidovaného na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 2 m, kanalizačnej prípojky cca – 5 m, plynovej prípojky cca – 1 m, a elektrickej NN prípojky cca – 5 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s pánom Patrikom Gavurom, Partizánska 3027/41, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby: „Novostavba – rodinný dom“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 17.10.2016 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 17.10.2016

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87			✓
	30,56	16,70			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
1. poschodie	60,66	17,04			✓
prízemie m.č.13	27,92	8,52			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	187,99	26,11			✓
	235,05				✓
	497,29				✓
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb škole	37,55 garáž				✓
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72			✓
	38,00	13,40			✓
	61,31	20,71			✓
	60,86	20,56			✓
Nám. osloboditeľov č.8	86,51			✓	
Ul. partizánska 23	33,66				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a huteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič