

MESTO MICHALOVCE
Mestský úrad, Nám. osloboditeľov č. 30

VYHLASUJE

podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení
neskorších zmien a doplnkov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

**na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte
na Ul. športovej v Michalovciach (Zimný štadión)**

Ponúkané priestory, o celkovej podlahovej ploche cca 3 601,00 m², pozostávajú z priestorov nachádzajúcich sa na I. - III. P pavilónu C Zimného štadióna.

Obsah návrhu zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Predložiť zámer využitia priestorov, s uvedením termínov jeho realizácie (zahájenie prác, ukončenie, kolaudácia), výška investícií nájomcu.
2. Predloženie harmonogramu realizácie zámeru a podmienky, za akých má byť zámer zrealizovaný, ako nutná podmienka pri uchádzaní sa o prenájom ponúkaných priestorov.
3. Dostavba vnútorných priestorov podľa zámeru uchádzača, v rámci prenajímaných priestorov, v investorstve uchádzača. Bližšie rozpracovanie predstavy o podmienkach sprevádzkovania priestorov a investovania do majetku mesta Michalovce.
4. Úspešný záujemca sa musí zaviazat' na spoločnú spoluprácu, za účelom zabezpečenia prác v súlade s platnou legislatívou tak, aby ukončením prác mohlo byť vydané užívacie povolenie príslušným stavebným úradom
5. Doloženia dokladu o právnej subjektivite.
6. Doba nájmu 20 rokov.
7. Prenájom priestorov bude odplatný, v žiadosti je potrebné uviesť ponúkanú cenu za 1 m². Minimálne ročné nájomné podľa VZN č. 101/2007 musí byť ponukou dosiahnuté.
8. Prenájom ponúkaných priestorov ako celku nie je nutnosťou.

Ďalšie súťažné podmienky:

1. Ak zámerom súťažiacoho je prenájom nebytových priestorov na podnikateľské účely, musí zložiť zábezpeku vo výške 3,68 €/m² prenajímanej plochy, prevodom na účet MsÚ Michalovce vedený v Prima banke Slovensko, a.s., Michalovce, č. ú. 4204223001/5600, prípadne priamo v pokladni MsÚ Michalovce, umiestnenej na I. poschodí v novej budove B Mestského úradu - číslo dverí 182. Doklad o zaplatení zábezpeky priložiť k návrhu nájomnej zmluvy.
2. Uchádzač nesmie mať podľžnosti voči Mestu a správcom jeho nebytových priestorov, pokiaľ je uchádzačom fyzická osoba, táto podmienka musí byť splnená aj zo strany právnickej osoby, za ktorú v mene tejto právnickej osoby uchádzač ako štatutár konal, resp. koná.
3. Uvedenie nepravdivých údajov v čestných prehláseniach oprávňuje mesto k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

Prílohy do súťaže:

1. K návrhu zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.).
2. Čestné prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho prenajíma.
3. Čestné prehlásenie súťažiaceho v súlade s bodom 2. Ďalších súťažných podmienok, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.

Ostatné informácie:

1. Termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov, v prípade záujmu, je možné dohodnúť priamo so správcom Službami mesta Michalovce, s.r.o., na telefónnom čísle 056/6280040.
2. Bližšie informácie o nebytových priestoroch, vrátane vzoru návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiaceho – č. t. 056/6864284
3. Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
4. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14 dní odo dňa záverečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
5. Zložená zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená v plnej výške, úspešným uchádzačom bude započítaná do platieb nájomného.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
7. Vyhodnotenie súťaže a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude komisionálne, komisiou menovanou primátorom mesta.

Návrh nájomnej zmluvy, prihlášku, doklady a prílohy vyžadované v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa, v termíne do:

do 26. januára 2015 do 12.00 hod.

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy na uzavretie zmluvy, spolu s prílohami, podávajúte písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad
odbor hospodárenia s majetkom
Nám. osloboditeľov č. 30
Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – OVS- Zimný štadión “.

V prihláške odporúčame uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

**Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce**

Vyvesené:

Zvesené:

