

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 24.7.2017 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 24.7.2017 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2017. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Zdenko Vasil'
Ing. Jozef Sokologorský
JUDr. Gabriel Dorič
MVDr. Vladimír Kostovčík
MUDr. Tibor Prunyi

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 ALSPIRO, s.r.o., Ul. Novomeského 17, Michalovce

Nájomca nebytových priestorov spoločnosť ALSPIRO, s.r.o., Ul. Novomeského 17, Michalovce v objekte na Ul. Štefana Kuku v Michalovciach sa zmluvne zaviazal, že sa bude podieľať na rekonštrukcii bytového domu, ktorého súčasťou sú aj ním prenajaté nebytové priestory. V súčasnosti prebieha oprava a zateplenie obvodového plášťa bytového domu. Vzhľadom na predpokladané náklady na výmenu okien a dverí, ktoré sú vo výške 4 777,- €, nájomca požiadal o úpravu zmluvného vzťahu tak, aby v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu mu boli alikvotné náklady kompenzované. Požadujú dobu minimálne 48 mesiacov.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 2 800,50 €
Účel nájmu : ambulancia v odbore pneumológia a ftizeológia
Plocha : 60,20 m²

Stanovisko OHsM:

- nájomca vedľajšieho nebytového priestoru má v zmluve zakotvenú podmienku, že ak sa nájomný vzťah zo strany prenajímateľa ukončí do 3 rokov, tak sa nájomcovi vráti za

každý neužitý mesiac 1/36 hodnoty zhodnotenia.

Stanovisko komisie:

- v prípade, že nájomca bude plniť podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy, komisia nebude iniciovať predčasné ukončenie nájomného vzťahu po dobu najmenej 3 rokov.

1.2 Domspráv s.r.o, byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, Michalovce

Nájomca Domspráv s.r.o., byty, teplo a iné služby, ako nájomca energetických a tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, požiadal o predĺženie zmluvy o prenájme energetických zariadení mesta Michalovce do 31.12.2019. Zmluva bola uzatvorená 16.8.1996.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu určitú do 31.12.2017
Ročné nájomné : 78 515,32 € a nájomné vo výške odpisov
Účel nájmu : komplexné zabezpečenie výroby a dodávky tepla a TUV na základe zmlúv s fyzickými a právnickými osobami v technických podmienkach podľa platných právnych predpisov,
Plocha : 7 461 m²

Stanovisko odboru HsM:

- pre zabezpečenie prevádzkovania tepelného hospodárstva je nutné predĺženie platnosti zmluvy s terajším nájomcom.

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť predĺženie doby nájmu do 31.12.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 10, Nám. osloboditeľov č. 24 a Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 24.7.2017.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce (Zlatý býk)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Miroslava Ochraňová EDEN Štefánikova 11 Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Miroslava Ochraňová EDEN Štefánikova 11 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	kancelárie	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
1. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (13,90 m ² x 44,21 €/m ² /rok)+ (16,87 m ² x 9,21 €/m ² /rok)= 769,89 €/rok	780,- €/rok	
5. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
6. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
7. Zloženie zábezpeky	✓	
8. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
9. Ostatné informácie	-	

- Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:
- odporúča prijať súťažný návrh Miroslavy Ochraňovej EDEN, Štefánikova 11 , Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce pre navrhovateľa Miroslavu Ochraňovú EDEN, Štefánikova 11 , Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 24, Michalovce

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Marek Kužma Severná 5868/2 Michalovce

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Marek Kužma Severná 5868/2 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Obchod s textilom	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
2. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ($47,52 \text{ m}^2 \times 92,11 \text{ €/m}^2/\text{rok}$) = 4 377,07 €/rok	4 559,55 €/rok	
5. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
6. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
7. Zloženie zábezpeky	✓	
8. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
9. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Mareka Kužmu, Severná 5868/2, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce pre navrhovateľa Mareka Kužmu, Severná 5868/2, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.3 Obchodná verejná súťaž – Ul. okružná č. 2, Michalovce (bývalý autoservis)

2.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. Radoslav Popovič RADES Okružná 1000/5 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	sklady	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (77 m ² x 18,42 €/m ² /rok) = 1 418,34 €/rok	1 428,- €/rok	
5. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
6. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
7. Zloženie zábezpeky	✓	
8. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
9. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Ing. Radoslava Popoviča RADES, Okružná 1000/5, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. okružnej č. 2, Michalovce pre navrhovateľa Ing. Radoslava Popoviča RADES, Okružná 1000/5, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

3.1. ILaS MARKET s.r.o. Prof. Hlaváča 1885/9, 071 01 Michalovce :

Spoločnosť ILaS Market, s.r.o. žiada o prenájom časti pozemku p.č. 2976 o výmere 2,4 m² z dôvodu zmeny stavby pred dokončením, realizácia „Prístavba pavlače“ nad chodníkom na Ulici prof. Hlaváča v Michalovciach. Jedná sa o vybudovanie dvoch betónových dosiek na ukotvenie ramien schodiska.

Stanovisko OV, ŽP a MR :

- Mestský úrad v Michalovciach, odbor V, ŽP a MR z hľadiska Územného plánu mesta Michalovce nemá námietky k umiestneniu predmetnej stavby v danej lokalite. Pre posúdenie stavby z hľadiska dopravného, je potrebné, aby investor doplnil svoj zámer o nasledovné:

- doplniť PD o preložku existujúceho priechodu pre chodcov, ktorého využívanie je terajšou stavbou obmedzené – je umiestnená podpera v mieste priechodu pre chodcov a schodiska
- PD stavby riešiť tak, aby stavba nezasahovala do telesa komunikácie, t. j. Ul. prof. Hlaváča a bol zachovaný bezpečnostný odstup od komunikácie
- predložiť projekt zmeny trvalého dopravného značenia na odsúhlasenie, z dôvodu obmedzenia výhľadu na existujúce dopravné značenie
- predložiť doplnenú PD o presné zakreslenie komunikácie v celkovej situácii stavby s jej okótovaním
- doložiť stanovisko Okresného riaditeľstva PZ, ODI Michalovce k projektu stavby - dopravnej časti.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- komisia berie na vedomie stanovisko OV,ŽPaMR s tým, že po splnení stanovených podmienok a doplnení projektovej dokumentácie sa k žiadosti vráti a prehodnotí.

3.2. HM REAL INVEST, s.r.o. Námestie osloboditeľov 1, Michalovce :

Žiadajú o prenájom časti pozemku p. E-KN č. 9526, k.ú. Michalovce o výmere 200 m² za účelom vybudovania pešej komunikácie pri novostavbe budúceho zdravotného zariadenia v Parku študentov. Pešia komunikácia bude slúžiť občanom a mala by prepojiť centrum mesta od Tržnice s OC Zemplín.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho

prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- odporúča uplatnenie priameho prenájmu

3.3. Daniela Kasoniová, Kpt. Nálepku 1057/11, Michalovce :

Žiada o ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.8.2017, ktorého predmetom je prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9524 o výmere 6,8 m² od roku 2005, na ktorom má umiestnený predajný stánok so sortimentom predaja zmrzlina. Stánok z pozemku odstráni a prenajatý pozemok uvedie do pôvodného stavu. Nájomné k 31.8.2017 má uhradené.

Stanovisko OHsM :

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou k 31.8.2017 s tým, že prenajatý pozemok uvedie do pôvodného stavu.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.8.2017 za podmienky, že prenajatý pozemok uvedie do pôvodného stavu

3.4. IDEA Michalovce, s.r.o. J.Hollého 180/60, Michalovce :

Spoločnosť IDEA Michalovce s.r.o. žiada o súhlas na stavebnú úpravu-vybudovanie terasy k budove vo vlastníctve Idea, ktorá vo výške 4,00 m nad terénom zasahuje do pozemku p.č. 682/1, v rozmere 1,5 x 12,0 m.

Na pozemok, ktorý je pod plánovanou terasou má spoločnosť Idea s.r.o. uzatvorenú od roku 2013 s Mestom platnú nájomnú zmluvu na prenájom pozemku o výmere 99 m², ktorej predmetom je vybudovanie a prevádzkovanie parkoviska a komunikácia pre peších.

Stanovisko komisie :

- k realizácií stavebnej úpravy - vybudovanie terasy k budove vo vlastníctve Idea, nad terénom 18 m² nad pozemkom vo vlastníctve Mesta nemá námietky s tým, že podmienky už jestvujúcej nájomnej zmluvy ostávajú zachované, doplní sa účel užívania. Ukotvenie podpernej konštrukcie terasy bude umiestnené na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájomu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 26.6.2017 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností a obchodnú verejnú súťaž v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 12.6.2017 do 9.00 hod.

Obchodná verejná súťaž :

Na prenájom časti pozemku p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce o výmere 361 m², ktorý sa nachádza pred areálom železničnej stanice a v súčasnosti tvorí zelenú plochu, za účelom zriadenia gastroprevádzky, s tým, že zariadenie bude mať charakter dočasnej stavby (t.j. bez zápisu stavby do katastra nehnuteľností), na dobu neurčitú.

Uchádzač musí poskytnúť vizualizáciu prevádzky a podnikateľský zámer.

Stanovisko Hodnotiacej komisie z 26.6.2017 :

Do súťaže sa prihlásili traja záujemcovia.

V stanovenom termíne do 12.6.2017 došiel jeden súťažný návrh, ktorý splnil podmienky určené vyhlasovateľom.

- a) Odporúča prijať návrh spoločnosti ZORG s.r.o., J. Murgaša 14, Michalovce, IČO: 47560665, ktorá ponúka za prenájom pozemku za 1 m²/ ročne cenu v súlade s VZN č. 101/2007, 7.00 €, spolu za 361 m² ročne 2.527 eur.

Predložili vizualizáciu plánovanej prevádzky gastrocentra NON-STOP (so sedením vo vnútri)

Po stanovenom termíne došli dva súťažné návrhy, ktoré nespĺnili podmienku určenú vyhlasovateľom :

- b) 16.6.2017, YNWA, s.r.o. Čemernianska 251, Vranov nad Topľou, IČO: 50232151
ponúka cenu za prenájom 1 m²/ročne, 6,30 €, spolu 2.274,30 €
- c) 15.6.2017, YODA, s.r.o. Letná 5/392, Bratislava, IČO: 47106395
ponúka cenu za prenájom 1 m²/ročne, 5,70 €, spolu 2.057,70 €

Stanovisko Výberovej komisie, 26.6.2017 :

- odporúča k uvedenému prenájmu doplniť stanovisko aké je určenie územia v rámci územného plánu a jeho funkčné využitie.

Stanovisko územnoplánovacie z 19.7.2017 :

- z hľadiska Územného plánu mesta Michalovce má predmetná lokalita určené funkčné využitie – hlavné pešie komunikácie (hlavné pešie komunikácie, Pešia zóna).
- Pre budúce posúdenie stavby z hľadiska dopravného je potrebné doplnenie podkladov investora.

Stanovisko Výberovej komisie, 24.7.2017 :

- vyžiadať stanovisko architekta nástupišťa prímestskej autobusovej dopravy a nástupišťa spoločnosti ARRIVA k vhodnosti architektonického zapracovania stavby gastroprevádzky do prostredia terminálu integrovanej dopravy.

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 24.7.2017 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín bol stanovený do 24.7.2017 do 9.00 hod.

Priamy prenájom :

1. pozemkov p.E-KN č. 2970/1, k.ú. Michalovce o výmere 192 m², p.C-KN č. 1098/1, k. ú. Michalovce o výmere 125 m² , p.C-KN č. 1099, k.ú. Michalovce o výmere 137 m² , spolu na

prenájom 454 m², za účelom výstavby parkoviska, ktoré zrealizuje nájomca na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné parkovanie bez vyberania poplatku.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedná cenová ponuka ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh Aleny Vankovičovej, Námestie osloboditeľov 944/13, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,04 €/m²/ročne, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom uvedených pozemkov pre Alenu Vankovičovú, Námestie osloboditeľov 944/13,, Michalovce na dobu neurčitú, za účelom výstavby bezplatného parkoviska slúžiaceho pre širokú verejnosť.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Róbert Zápotočný a Ľudmila Zápotočná, Užhorodská 175/19, 071 01 Michalovce

Róbert Zápotočný a Ľudmila Zápotočná vo svojej žiadosti zo dňa 11.7.2017 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka) v k.ú. Michalovce vedeného na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie kanalizačnej prípojky potrebnej pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/253 (Ul. remeselnícka) v k.ú. Michalovce.

Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 1838/1 je cca 2,9 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 1838/1, v prospech oprávnených ako investorov stavby, ktorí na pozemku uložia kanalizačnú prípojku z dôvodu potreby napojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/253 k.ú. Michalovce, na Ulici remeselníckej.

Stanovisko OHsM:

– odporúča schváliť Róbertovi Zápotočnému a Ľudmile Zápotočnej, Užhorodská 175/19, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka), evidovanom na LV 5157, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 2,9 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „RODINNÝ DOM Michalovce, č.p.1838/253“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č.1838/253, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10914 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých

sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce vedeného na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 2,9 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „RODINNÝ DOM Michalovce, č.p.1838/253“ pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/253, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10914 s Róbertom Zápotočným a Ľudmilou Zápotočnou, Užhorodská 175/19, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.2 Zuzana Popiková, J. Murgaša 13, 071 01 Michalovce

Zuzana Popiková vo svojej žiadosti zo dňa 12.7.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1806/1 (Ul. konečná) v k.ú. Strážany vedeného na LV 5157, k.ú. Strážany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie kanalizačnej prípojky potrebnej pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 907/205 (Ul. konečná) v k.ú. Strážany.

Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 1806/1 je cca 2 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 1806/1, v prospech oprávnenej ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží kanalizačnú prípojku z dôvodu potreby napojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 907/205 k.ú. Strážany, na Ulici konečnej.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Zuzane Popikovej, J. Murgaša 13, 071 01 Michalovce, investorovi a budúmu vlastníkovi kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1806/1 (Ul. konečná), evidovanom na LV 5157, v k.ú. Stráňany (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „SO PRÍPOJKA KANALIZÁCIE – k.ú. Stráňany č.p. 907/205“, ktorá bude slúžiť pre novostavbu rodinného domu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 907/205, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7200 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1806/1 (Ul. konečná) v k.ú. Stráňany vedeného na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 2 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „SO PRÍPOJKA KANALIZÁCIE – k.ú. Stráňany č.p. 907/205“ pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 907/205, k.ú. Stráňany, evidovanej na LV 7200 so Zuzanou Popikovou, J. Murgaša 13, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.3 Ihor Medyk, Vinné 561, 072 31 Vinné

Ihor Medyk vo svojej žiadosti zo dňa 19.7.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka) v k.ú. Michalovce vedeného na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie kanalizačnej a plynovej prípojky potrebnej pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/220 (Ul. remeselnícka) v k.ú. Michalovce.

Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 1838/1 je cca 3,25 m. Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 1838/1 vrátane ochranného pásma je cca 6,5 m².

Predpokladaná dĺžka plynovej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 1838/1 je cca 6,25 m. Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 1838/1 vrátane ochranného pásma je cca 12,5 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 1838/1, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží kanalizačnú a plynovú prípojku z dôvodu potreby napojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/220, k.ú. Michalovce, na Ulici remeselníckej.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ihorovi Medykovi, Vinné 561, 072 31 Vinné, investorovi a budúcemu vlastníkovi kanalizačnej a plynovej prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka), evidovanom na LV 5157, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 3,25 m a v celkovej dĺžke plynovej prípojky – cca 6,25 m, ktoré budú spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č.1838/220, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10965 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej a plynovej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 34,96 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach,

katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce vedeného na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 3,25 m a v celkovej dĺžke plynovej prípojky – cca 6,25 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/220, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10965 s lhorom Medykom, Vinné 561, 072 31 Vinné s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

6. Rôzne:

- 6.1** Komisia sa zaoberala sťažnosťou týkajúcou sa spoločnosti ALSPIRO, spol. s r.o., vo veci:
- kompenzácie nákladov na rekonštrukciu ,
 - podieľanie sa na nákladoch na opravu steny,
 - výmery prenajatých priestorov .

Stanovisko komisie:

- preveriť vecnú a zmluvnú stránku nájomného vzťahu.

6.2 Prejednanie návrhov na udelenie Čestného občianstva a Ceny mesta :

Komisia k predloženým návrhom nemá námietky a odporúča návrhy schváliť tak, ako boli predložené.

7. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 24.7.2017 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 24.7.2017

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			
	30,62	16,87			✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87			✓
	30,56	16,70			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
prízemie m.č.13	27,92	8,52			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
1. posch. m.č. 22	32,08	8,52			✓
m.č. 9	23,60	8,52			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	187,99	26,11			✓
	235,05				✓
	497,29				✓
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy	37,55 garáž				
Nám. osloboditeľov č. 25					✓
poliklinika	55,42	18,72			
poliklinika	64,33	21,73			✓
MsKS	38,00	13,40		✓	
Nám. osloboditeľov č.18	154,24			✓	
Nám. osloboditeľov č.24	47,52		✓		
Nám. osloboditeľov č. 8	86,51		✓		
Okružná 2	77,00		✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie predloženú analýzu,

- navrhuje prenájom časti nebytových priestorov objektu Zimného štadióna v Michalovciach o výmere do 396 m² pre Hokejový klub Dukla Michalovce za cenu 0,04 €/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom využitia priestorov na klubové účely, prevádzkovania reštauračného zariadenia, stravovanie vlastných hráčov, rozhodcov, delegátov a hráčov súpera, sledovanie zápasov vlastného družstva a sledovanie športových prenosov.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič