

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 25.1.2016 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 25.1.2016 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2015. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, záverečné vyhodnotenie ponúk k prenájomu nebytových priestorov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Jozef Sokologorský
JUDr. Gabriel Dorič
Ing. Vladimír Braník
MVDr. Vladimír Kostovčík

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada

Nájomca Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada, zaslal žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 176/2008 dohodou k 31.1.2016. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1,- €
Účel nájmu : kancelária
Plocha : 23,60 m² (z toho 8,52 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.1.2016.

- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.2 Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada

Nájomca Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada, požiadal o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 541/2014 v budove na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach, uzatvorenej s nájomcom OZ Prameň Zemplína.

Výpis z nájomnej zmluvy OZ Prameň Zemplína:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1,30 €

Účel nájmu : poskytovanie odborných poradenských služieb a sociálnych služieb

Plocha : 32,43 m² (z toho 12,63 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko nájomcu:

- Prameň Zemplína, zastúpený Ing. Mgr. Agátou Kováčovou, súhlasí s pristúpením k zmluve.

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca,

Stanovisko komisie :

- súhlasí s pristúpením k zmluve, pokiaľ pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

1.3 INGEMA, s.r.o. Hľvištia 23

Nájomca INGEMA s.r.o., zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20150100 v objekte na Ul. močarianskej č. 15 (Autoservis) v Michalovciach. Výpovedná lehota skončila 28.12.2015.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 5 dní

Ročné nájomné : 1 105,- €

Účel nájmu : skladové priestory

Plocha : 100 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať výpoveď na vedomie.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď.

1.4 INGEMA, s.r.o. Hlivišťa 23

Nájomca INGEMA s.r.o., zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 379/2014 v objekte na Ul. močarianskej č. 15 (Autoservis) v Michalovciach. Výpovedná lehota končí 31.3.2016.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 10 860,- €
Účel nájmu : sklad vzoriek
Plocha : 840,96 m²

Stanovisko odboru HsM:

– odporúča vziať výpoveď na vedomie.

Stanovisko komisie :

– berie na vedomie výpoveď.

1.5 L- FASHION s.r.o., Belehradská 6, 040 13 Košice

Rastislav Luka, Belehradská 6, Košice, konateľ spoločnosti L-FASHION, s.r.o., požiadal o prístup k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 288/2008 v budove na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach, uzatvorenej s nájomcom Slavko Záhorský- Zmiešaný tovar-ZAKY.

Stanovisko nájomcu:

– Slavko Záhorský súhlasí s prístupom k zmluve.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 7 968,44 €
Účel nájmu : obchodná činnosť -predaj športových potrieb, textilu, pánskeho textilu
okrajových veľkostí, záclon a obrusov
Plocha : 86,51 m²

Stanovisko odboru HsM:

– prístup k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že prístupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca,

Stanovisko komisie :

– súhlasí s prístupom k zmluve, pokiaľ prístupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

1.6 Dagmar Bulíková, Komenského 20, Michalovce

Dagmar Bulíková, Komenského 20, Michalovce, požiadala o prenájom nebytových priestorov Snack baru No 17 v budove na Nám. osloboditeľov 25 v Michalovciach, z dôvodu prechodu predmetu podnikania z Mgr. Martina Bulíka - Snack bar No17 na Dagmar Bulíkovú (manželku). Nebytové priestory sú nateraz užívané nájomcom Mgr. Martinom Bulíkom - Snack bar No17 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 3.1.1995.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.12.2016

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 13 316,96 €

Účel nájmu : prevádzkovanie reštauračného zariadenia

Plocha : 368,05 m²

Stanovisko odboru HsM:

- zmena nájomcu je možná na základe obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postupovať pri prenájme nebytových priestorov formou priameho prenájmu.

1.7 Ivanková Marta, Moskovská 16, Michalovce

Nájomca Ivanková Marta, Moskovská 16, Michalovce, požiadala o súhlas s úpravou prenajatých nebytových priestorov na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške 2 500,- €.

Nájomca plánuje zrealizovať tieto práce:

- montáž sadrokartónových priečok
- zateplenie sadrokartónových priečok
- zabudovanie dverí a okna
- úprava interiéru obchodných priestorov
- vybudovanie WC zo sadrokartónových priečok
- úprava WC interiéru z hygienického hľadiska kachličkami
- oprava podlahy
- zriadenie podružného merania el. energie

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 2 376,34 €

Účel nájmu : predaj a skladovanie krmných zmesí

Plocha : 77 m²

Stanovisko správcu TaZS:

- súhlasí s realizáciou úpravy priestorov na vlastné náklady nájomcu s podmienkou, že pri ukončení nájmu bude priestor odovzdaný v stave v akom bol pri preberaní.

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska nie sú pripomienky, súhlasí s realizáciou prác na náklady nájomcu.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje v súlade s čl. XI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce návrh nájomcu na zveľadenie majetku Mesta na vlastné náklady nájomcu s podmienkou, že pri ukončení nájmu bude priestor odovzdaný v stave v akom bol pri preberaní, pokiaľ sa nedohodne inak,
- stanovisko komisie nenahrádza odsúhlasenie projektového riešenia a potrebné súhlasy Odboru výstavby, ŽP a MR a ostatných orgánov v zmysle platných predpisov.

1.8 Žaneta Šaffová, Humenská č. 1, Michalovce.

Žaneta Šaffová, nájomníčka nebytových priestorov v objekte Domu služieb na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach, ktorá užíva prenajaté priestory spolu so spoluúčastníkmi spoločenstva, žiada, ako osoba zodpovedná za plnenie podmienok zmluvy, o doplnenie spoluúčastníčky zmluvy o Eva Grešková, bytom Choňkovce 109.

Zároveň žiada o vypustenie zo zmluvy spoluúčastníčky Andrea Petrášová, bytom Slavkovce č.12.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 3 282,19 €

Účel nájmu : pánske holičstvo, dámske kaderníctvo

Plocha : 180,03 m² (z toho 26,11 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- uvedenou požiadavkou nedochádza k zmene počtu účastníkov spoločenstva

Stanovisko komisie :

- komisia súhlasí so zmenou účastníka zmluvy.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 77 a Ul. Š. Kukuru v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 25.1.2016.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 77 Michalovce (Starý súd)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Národný ústav celoživotného vzdelávania Tomášikova 4 Bratislava
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Poradenské centrum pre dospelých	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. $(23,85 \text{ m}^2 \times 9,21 \text{ €/m}^2/\text{rok}) = 219,66 \text{ €/rok}$	219,72 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Národného ústavu celoživotného vzdelávania, Tomášikova 4, Bratislava.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám.

osloboditeľov č. 77, Michalovce pre navrhovateľa Národný ústav celoživotného vzdelávania, Tomášikova 4, Bratislava podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Ul. Š. Kukuřu č. 8, Michalovce

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Š. Kukuřu č. 8 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Kislanová Jaroslava Okružná 78 Michalovce	Riccardo s.r.o. Š. Moyzesa 2138/36 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	✓
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Predaj kvetov s možnosťou plánovania rodinných a svadobných osláv, predaj vína moravských a zahraničných značiek, obrazov začínajúcich umelcov	Poist'ovacie služby - Generali poisťovňa, a.s.
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 pre: obch. priestor ($61 \text{ m}^2 \times 66,32 \text{ €/m}^2/\text{rok}$) = 4 045,5 €/rok služby ($61 \text{ m}^2 \times 25,79 \text{ €/m}^2/\text{rok}$) = 1 573,19 €	4 200,- €/rok	2 745,-€/rok + jednorázový bonus
6. Iné informácie:	-	Nájomca za zaväzuje na vlastné náklady zhodnotiť priestor v hodnote 10 600,-€
7. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	✓
8. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	✓
9. Zloženie zábezpeky	✓	✓
10. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite	✓	✓

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Š. Kukuru č. 8 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Kislanová Jaroslava Okružná 78 Michalovce
		Riccardo s.r.o. Š. Moyzesa 2138/36 Michalovce
– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná		
– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti Riccardo s.r.o., Moyzesova 36, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. Š. Kukuru č. 8, Michalovce pre navrhovateľa Riccardo s.r.o., Moyzesova 36, Michalovce podľa súťažného návrhu, s nájomom na dobu neurčitú, najmenej na obdobie 5 rokov, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

3.1. INGEMA s.r.o. Hlivišťa 23, 073 01 Hlivišťa :

Spoločnosť Ingema podala výpoveď nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku p. C-KN č. 4955 vo výmere 841 m², nachádzajúci sa v areáli Autoservisu na Ulici močarianskej v Michalovciach. Výpoveď je v súlade s nájomnou zmluvou, § 677 OZ -trojmesačná.

Stanovisko OHsM :

- odporúča vziať výpoveď na vedomie, výpoveď začína plynúť 1.1.2016 a končí 31.3.2016. Ročné nájomné činí 3.096,-eur.

Stanovisko komisie :

- podanú výpoveď z nájomnej zmluvy berie na vedomie

3.2. MUDr. Eva Holodňáková, P. Jilemnického 5829, Michalovce :

Žiada o zmenu v nájomnej zmluve tak, aby mohla zrealizovať drobnú stavbu – oplatenie časti pozemku p.č. 4645/1, k.ú. Michalovce, resp. osadenie 2 ks bráničiek pri vstupe k objektu detskej ambulancie na Ulici P. Jilemnického na pozemku p.č. 4645/1, k.ú. Michalovce, ktorý využíva na základe nájomnej zmluvy od roku 2008. Dôvodom je hygienické a bezpečnostné hľadisko objektu poskytovania zdravotnej starostlivosti. Účelom užívania prenajatého pozemku o výmere 44 m² na základe nájomnej zmluvy je :

„Pozemok sa prenajíma za účelom prístupu k objektu zdravotníckeho zariadenia z Ul. Jilemnického a vybudovania parkoviska slúžiaceho pre parkovanie pacientov v súlade s revitalizáciou sídliska Východ, bez oplotenia“.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k úprave podmienok nájmu.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje úpravu podmienok stanovených v pôvodnej nájomnej zmluve.

3.3. Ing. Jana Vašková, Ul. sibírska 165/6, Michalovce :

Žiada o dočasné pozastavenie platby za nájomné za prenájom pozemku pod novinovým stánkom na Námestí osloboditeľov (pred OD DODO) na obdobie šiestich mesiacov.

Dôvodom žiadosti sú dlhodobé zdravotné problémy prevádzkovateľa a uzatvorenie prevádzky.

Stanovisko OHsM :

- pri miestnom šetrení bolo zistené, že stánok je uzatvorený. Dočasná úprava nájomného na obdobie šiestich mesiacov je v súlade s VZN č. 101/2007 čl. VI. bod 4.

takto : $6,80 \text{ m}^2 \times 5,53 \text{ €} : 12 \times 6 \text{ mesiace} = 18,78 \text{ €}$.

Nájomníčka k 31.12.2015 nemá voči Mestu žiadne podĺžnosti.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje dočasnú úpravu nájomného v súlade s VZN č. 101/2007 na dobu od 1.2.2016 do 31.7.2016.

3.4. Dagmar Bulíková, Komenského 20, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1045/3, k.ú. Michalovce za účelom prevádzkovania ako letná terasa pri Snack bare No 17 na Námestí osloboditeľov v Michalovciach, z dôvodu prechodu predmetu podnikania z Mgr. Martina Bulíka – Snack bar No 17 na Dagmar Bulíkovú (manželku). Pozemok je v súčasnosti v užívaní Mgr. Martinom Bulíkom – Snack bar No17 na základe nájomnej zmluvy zo dňa 25.6.2001.

Stanovisko OHsM :

- zmena v osobe nájomcu je možná na základe obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu.

4. Vecné bremená v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Komenského č. 50, Košice.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach schválilo na svojom zasadnutí dňa 10.12.2015, uloženie vodovodu na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky

- o E-KN p.č. 4715/1, p.č. 5033, p.č. 5029, p.č. 5030, p.č. 5031, p.č. 5032, p.č. 5036 v k.ú. Stráňany
- o E-KN p.č. 31/33, p.č. 8866, p.č. 8867, p.č. 8868, p.č. 8869, p.č. 8870, p.č. 8871, p.č. 8872, p.č. 8873, p.č. 8874, p.č. 8876, p.č. 8877, p.č. 8878, p.č. 8879, p.č. 8880, p.č. 8881, p.č. 9447/1, p.č. 9593 v k.ú. Michalovce
- o pozemky E-KN p.č. 48/104 v k.ú. Močarany
(v celkovej dĺžke cca 2000 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „ÚV Lastomír – VDJ Biela Hora – výtlačné potrubie“, realizovanej za účelom obnovy verejných rozvodov vody, s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Ul. Komenského č. 502, Košice, investorom a budúcim vlastníkom.

V rámci prípravy investičného zámeru došlo k spresneniu trasy vodovodu. Investor preto požiadal o odsúhlasenie uloženia vodovodného potrubia v rámci stavby vyššie uvedenej stavby na pozemkoch Mesta:

- v k.ú. Stráňany: pozemky C-KN p.č. 1555/4, E-KN p.č. 5029, p.č. 5030, p.č. 5031, p.č. 5032, p.č. 5036, p.č. 5033, p.č. 4715/1, p.č. 4686/4,
- v k.ú. Michalovce: pozemky C- KN p.č. 4730/5, p.č. 4714/9, p.č. 4714/1, p.č. 4659/1, p.č. 5399, 4714/10, E-KN p.č. 9447/1, p.č. 9593, p.č. 31/33, p.č. 8872, p.č. 8871, p.č. 8870, p.č. 8869, p.č. 8866, p.č. 8868, p.č. 8867, p.č. 8866, p.č. 8881, p.č. 8880, p.č. 8879, p.č. 8878, p.č. 8877, p.č. 8876, p.č. 8874, p.č. 8873,
- v k.ú. Močarany: pozemky E-KN p.č. 48/104

Skutočnosť , že v trase vodovodu sa nachádzajú stavby miestnych komunikácií, chodníkov spevnených plôch a verejných priestranstiev sa nemení.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie vodovodu na pozemkoch Mesta v zmysle tejto požiadavky investora.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie vodovodu na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky
 - o v k.ú. Stráňany: pozemky C-KN p.č. 1555/4, E-KN p.č. 5029, p.č. 5030, p.č. 5031, p.č. 5032, p.č. 5036, p.č. 5033, p.č. 4715/1, p.č. 4686/4,
 - o v k.ú. Michalovce: pozemky C- KN p.č. 4730/5, p.č. 4714/9, p.č. 4714/1, p.č. 4659/1, p.č. 5399, 4714/10, E-KN p.č. 9447/1, p.č. 9593, p.č. 31/33, p.č. 8872, p.č. 8871, p.č. 8870, p.č. 8869, p.č. 8866, p.č. 8868, p.č. 8867, p.č. 8866, p.č. 8881, p.č. 8880, p.č. 8879, p.č. 8878, p.č. 8877, p.č. 8876, p.č. 8874, p.č. 8873,
 - o v k.ú. Močarany: pozemky E-KN p.č. 48/104

(v celkovej dĺžke cca 2000 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „ÚV Lastomír – VDJ Biela Hora – výtlačné potrubie“, realizovanej za účelom obnovy verejných rozvodov vody, s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Ul. Komenského č. 50, Košice, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizácie, alebo jej častí).

4.2 Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava, žiada v zastúpení spoločnosťou Telekomunik, s.r.o. Bratislava, o vyjadrenie k stavbe „INS FTTH MI Michalovce P.O. Hviezdoslava“.

Cieľom pripravovanej investičnej akcie je pripojenie IBV v lokalite Michalovce – Ul. P.O. Hviezdoslava k optickej sieti.

Navrhovaná trasa telekomunikačného kábla začína od križovatky ulíc T.G. Masaryka, Ul. A. Sládkoviča s Ul. P.O. Hviezdoslava a je vedená po oboch stranách ulice do lokality novej výstavby IBV – Ul. Gorazda Zvonického.

Trasa výkopov je v prevažnej miere v navrhnutá v nespevnených plochách vo voľnom teréne (zeleni). Spevnené plochy, chodníky a cesty budú križovať pretláčaním a a uložením do PE chráničiek.

V trase kanalizácie sa nachádzajú stavby miestnych komunikácií, chodníkov spevnených plôch a verejných priestranstiev.

Stanovisko OHsM:

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia optického kábla na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Michalovce (dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „INS FTTH MI Michalovce P.O. Hviezdoslava“, zriaďovaných za účelom pripojenia lokality IBV Michalovce – Ul. P.O. Hviezdoslava k optickej sieti, so Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla alebo jeho častí).

4.3 Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava, žiada v zastúpení spoločnosťou Telekomunik, s.r.o. Bratislava, o vyjadrenie k stavbe „INS FTTH MI Michalovce Pod Hrádkom“.

Cieľom pripravovanej investičnej akcie je pripojenie IBV v lokalite Michalovce – Pod Hrádkom k optickej sieti.

Navrhovaná trasa začína od križovatky Humenskej cesty s ulicou S.H. Vajanského. Po križovaní štátnej cesty podvrtním vedie navrhovaná trasa do ulíc Š. Moyzesa, M. Nešpora, A.I. Dobrianskeho, S.H. Vajanského, A. Kmeťa, L. N. Tolstého, T.J. Moussona, Zemplínska, J. Záborského, Pribinova, P.J. Šafárika, J. Kalinčiaka, A.S. Puškina, Gen. Petrova, J. Palárika, Odbojárov, Masarykova, Agátová, J.G. Tajovského, J.I. Bajzu, J. Palkoviča, J.L. Holubyho, T. Vansovej, P.O. Hviezdoslava, B. Němcovej, Vyškovská, Cyrila a Metoda, M. Koperníka, J. Jánošíka, J.A. Gagarina, Svornosti, Timravy, N.V. Gogoľa, Humenská.

Trasa výkopov je v prevažnej miere v navrhnutá v nespevnených plochách vo voľnom teréne (zeleni). Spevnené plochy, chodníky a cesty budú križovať pretláčaním a a uložením do PE chráničiek.

V trase kanalizácie sa nachádzajú stavby miestnych komunikácií, chodníkov spevnených plôch a verejných priestranstiev.

Stanovisko OHsM:

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia optického kábla na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Michalovce (dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „INS FTTH MI Michalovce Pod Hrádkom“, zriaďovaných za účelom pripojenia IBV v lokalite Michalovce – Pod Hrádkom k optickej sieti, so Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla alebo jeho častí).

4.4 Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava, žiada v zastúpení spoločnosťou Telekomunik, s.r.o. Bratislava, o vyjadrenie k stavbe „INS FTTH MI Michalovce Polygon3 Topoľany“.

Cieľom pripravovanej investičnej akcie je pripojenie mestskej časti Topoľany k optickej sieti.

Bodom napojenia danej stavby je Telekomunikačný objekt Slovak Telekom, a.s. na Ul. špitálskej. Odtiaľ povedie optický kábel v chráničkach až do lokality Topoľany na Ul. letnú. Navrhovaná trasa výkopov začína na Ul. letná, kde bude trasa kábla situovaná po obidvoch stranách ulice. Na križovatke ulíc Letná a Topolianska sa z trasy rozvetví na severnú a južnú až po

koniec ulice Trasa kábla na Ul. jarná je vedená po ľavej strane. Na južnej časti Ul. topolianskej bude využitá existujúca HDPE rúra ako chránička pre navrhovaný kábel.

Trasa výkopov je v prevažnej miere v navrhnutá v nespevnených plochách vo voľnom teréne (zeleni). Spevnené plochy, chodníky a cesty budú križovať pretláčaním a a uložením do PE chráničiek.

V trase kanalizácie sa nachádzajú stavby miestnych komunikácií, chodníkov spevnených plôch a verejných priestranstiev.

Stanovisko OHsM:

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia optického kábla na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Michalovce (dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „INS FTTH MI Michalovce Polygon3 Topoľany“, zriaďovaných za účelom pripojenia mestskej časti Topoľany k optickej sieti, so Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla alebo jeho častí).

4.5 Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava, žiada v zastúpení spoločnosťou Telekomunik, s.r.o. Bratislava, o vyjadrenie k stavbe „INS FTTH MI Michalovce Polygon4 Tehelné pole“.

Cieľom pripravovanej investičnej akcie je pripojenie mestskej časti Tehelné pole k optickej sieti.

Bodom napojenia danej stavby je Telekomunikačný objekt Slovak Telekom, a.s. na Ul. špitálskej. Odtiaľ povedie optický kábel v chráničkách až do lokality Tehelné pole. Navrhovaná trasa výkopov vedie po obidvoch stranách ulíc Hrnčiarska, J. Bottu, Kamenárska, Agátová, Tehliarska, Remeselnícka, J. Bajzu, P.J. Šafárika, N.V. Gogoľa, IBV Tehelné Pole.

Trasa výkopov je v prevažnej miere v navrhnutá v nespevnených plochách vo voľnom teréne (zeleni). Spevnené plochy, chodníky a cesty budú križovať pretláčaním a a uložením do PE chráničiek.

V trase kanalizácie sa nachádzajú stavby miestnych komunikácií, chodníkov spevnených plôch a verejných priestranstiev.

Stanovisko OHsM:

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia optického kábla na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Michalovce (dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č.

101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „INS FTTH MI Michalovce Polygon4 Tehelné pole“, zriaďovaných za účelom pripojenia mestskej časti Tehelné pole k optickej sieti, so Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla alebo jeho častí).

4.6 APV Investment s.r.o., Dlhá 88, Žilina.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach schválilo na svojom zasadnutí dňa 12.3.2013, uloženie vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, VN a telekomunikačnej prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore,

a) ako pozemky registra E-KN:

- parcelné číslo 2903/1, zastávané plochy a nádvoría o výmere 162 m²,
- parcelné číslo 2918, zastávané plochy a nádvoría o výmere 504 m²,
- parcelné číslo 2920, zastávané plochy a nádvoría o výmere 719 m²,
- parcelné číslo 2902, zastávané plochy a nádvoría o výmere 491 m², s podielom 10/32

b) ako pozemky registra C-KN:

- parcelné číslo 1045/1, zastávané plochy a nádvoría o výmere 32 m²,
- parcelné číslo 1045/3, zastávané plochy a nádvoría o výmere 1855 m²,
- parcelné číslo 1192/29, zastávané plochy a nádvoría o výmere 23 m²,

(v celkovej dĺžke cca 69 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Obchodné centrum ÁTRIUM“, s APV Investment s.r.o., Dlhá 88, Žilina, investorom a budúcim vlastníkom.

V období prebiehajúcej prípravy investičného zámeru došlo k odpredaju pozemkov jednak pre investora, jednak pre iné osoby zmysle spracovaného geometrického plánu, a teda k zmenám majetkových pomerov a zmenám parcelných čísiel, ako aj k spresneniu tras inžinierskych sietí. Investor preto požiadal o odsúhlasenie uloženia uloženie vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, VN a telekomunikačnej prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, v rámci vyššie uvedenej stavby na pozemkoch Mesta:

ako pozemky registra E-KN:

- p.č. 2903/1, zastávané plochy a nádvoría o výmere 162 m²,
- p.č. 2918, zastávané plochy a nádvoría o výmere 483 m²,
- p.č. 2920, zastávané plochy a nádvoría o výmere 693 m²,
- p.č. 2865, zastávané plochy a nádvoría o výmere 229 m²,
- p.č. 2903/2, zastávané plochy a nádvoría o výmere 163 m²,
- p.č. 2924, záhrady o výmere 313 m²,
- p.č. 2909, zastávané plochy a nádvoría o výmere 498 m²,

Skutočnosť, že v trase vodovodu sa nachádzajú stavby miestnych komunikácií, chodníkov spevnených plôch a verejných priestranstiev sa nemení.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie vodovodu na pozemkoch Mesta.

Stanovisko komisie:

- a) Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, VN a telekomunikačnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedených v katastri nehnuteľností ako pozemky registra E-KN p.č. 2903/1, p.č. 2918, p.č. 2920, p.č. 2865, p.č. 2903/2, p.č. 2924, p.č. 2909, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 69 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Obchodné centrum ÁTRIUM“, zriaďovaných za účelom zabezpečenia dodávok médií a služieb pre potreby tejto stavby, s APV Investment s.r.o., Dlhá 88, Žilina, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla alebo jeho častí).

4.7 Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. Mlynská 31, Košice.

Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. Košice, žiada o súhlas s umiestnením podzemného elektrického NN vedenia a kioskovej trafostanice na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, vedených v katastri nehnuteľností ako pozemky C-KN p.č. 5278/1 – E-KN 9381/1, p.č. 4955 v k.ú. Michalovce.

Umiestnením predmetných vedení je riešená dodávka elektrickej energie pre potreby jestvujúcich stavieb na Ul. močarianskej (autoservis) a Ul. priemyselnej (bývalý Otex).

Trasa NN vedenia je navrhovaná v súbehu s Ul. močarianskou, v areáli autoservisu v zeleni odkiaľ je smerovaná k objektu popod vnútroareálovú komunikáciu. Kiosková trafostanica je navrhnutá v zeleni – na hranici s areálom bývalého autoservisu Porsche.

- Predpokladaná dĺžka prípojok na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 310 m

Stanovisko OHsM:

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia elektrického NN vedenia s príslušenstvom na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedených v katastri nehnuteľností ako pozemky C-KN p.č. 5278/1 – E-KN 9381/1, a p.č. 4955/1 v k.ú. Michalovce, (v celkovej dĺžke cca 310 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, zriaďovaných za účelom zabezpečenia dodávok elektrickej energie pre potreby jestvujúcich stavieb na Ul.

močarianskej (autoservis) a Ul. priemyselnej (bývalý Otex), s Východoslovenskou distribučnou spoločnosťou, a.s., Ul. mylnská 31, Košice, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla alebo jeho častí).

4.8 Jasminepharm s.r.o., Štefánikova 853, 071 01 Michalovce.

Mestské zastupiteľstvo Michalovce schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.6.2015, uloženie inžinierskych sietí – prípojok plynu, kanalizácie, vody a preložky jestvujúceho NN vedenia na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 2870/1, 5281/8 a 3845/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 48 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Polyfunkčný objekt „JCH““, ktorá má byť umiestnená na pozemku C-KN, p.č. 3845/10, k.ú. Michalovce, s Jánom Chládekom, bytom Ul. P. Horova 35, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile a ďalších podmienok v zmysle Dohody o postúpení povinností a záväzkov zo záruky za dielo vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo č. 82/Z/10.

Vzhľadom k tomu, že ku dnešnému dňu došlo k zmene investora stavby, navrhuje odbor schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve a následne zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch Mesta s novým investorom stavby Jasminepharm s.r.o., Štefánikova 853, Michalovce, za vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch Mesta.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť uloženie inžinierskych sietí – prípojok plynu, kanalizácie, vody a preložky jestvujúceho NN vedenia na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 2870/1, 5281/8 a 3845/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 48 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Polyfunkčný objekt „JCH““, ktorá má byť umiestnená na pozemku C-KN, p.č. 3845/10, k.ú. Michalovce, s Jasminepharm s.r.o., Štefánikova 853, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.)

musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile a ďalších podmienok v zmysle Dohody o postúpení povinností a záväzkov zo záruky za dielo vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo č. 82/Z/10.

5. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 25.1.2016 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 25.1.2016

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
1. poschodie	60,66	17,04			✓
1. poschodie m.č. 34	29,38	8,52			✓
1. poschodie m.č. 28	29,20	8,52			✓
prízemie m.č. 18	23,85	8,52		✓	
prízemie m.č.17	24,66	10,06			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	235,05				
	553,83		✓		

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<i>Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy</i>	37,55 garáž				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 25</i>	55,42	18,72			✓
	38,00	13,40			✓
	61,31	20,71	✓		
<i>Ul. Gorkého č. 1</i>	181,50				✓
<i>Ul. partizánska 23</i>	33,66		✓		
<i>Ul. Kukuru</i>	61,00		✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuťného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Stanovisko komisie:

- Berie na vedomie predloženú analýzu

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Michal Kukolos
Valéria Čechová