

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2015/36998-Fu
Vybavuje: Ing. Róbert Füleš
Tel.: 056/6864273
E-mail: robert.fulek@msumi.sk

V Michalovciach 1.10.2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 23.6.2015 podal

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu bl. B1, súp. č. 1321, parc. č. 3929 (LV č. 8840) k.ú. Michalovce, Ul. J. Murgaša 1321/9, 11, 13, 15, Michalovce,
v zastúpení Domspráv, s. r. o., byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Bytový dom - obnova bytového domu Ul. J. Murgaša 1321/9, 11, 13, 15 Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3929 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- búracie práce (spoločné – z plochej strechy vrátane strojovní odstránenie klampiarskych prvkov a poškodených častí pôvodnej krytiny, odstránenie azbestového obkladu vonkajšieho obvodového panelu a vnútorných bočných zvislých stien v lodžiách, osekание vodorovnej rímsoy sokla, vybúranie oceleovej konštrukcie zábradlia a narušeného nesúrodého betónu v 77 – ich bytových lodžiách, vybúranie dverí v priestore zadného vstupu v počte 1 ks, vybúranie okien s falošnými stĺpkami v strojovniach výťahu v počte 4 ks, vybúranie dverí v strojovniach výťahu v počte 4 ks, demontáž klampiarskych konštrukcií, demontáž podpôr vedenia bleskozvodu, umytie tlakovou vodou a mechanické očistenie vonkajších omietok štítov, priečelí a sokla bytového domu), (individuálne – demontáž pôvodných výplní otvorových konštrukcií v priečelných stenách a v lodžiách)
- zateplenie bytového domu (spoločné - dodatočné prikotvenie obkladových panelov obvodového plášťa štítovej steny do nosných stenových panelov, montáž izolačných dosiek EPS 70F hrúbky 100 mm na štítové a priečelné obvodové steny bytového domu, montáž izolačných dosiek FKD S hrúbky 30 mm na ostenie a nápražia výplní stavebných otvorov v priečelných obvodových stenách v bytových jednotkách, montáž izolačnej dosky EPS 70F hrúbky 50 mm a dilatáčného priebežného profilu E v priebežnej dilatujúcej škáre v priestore 1. NP až 7. NP, povrchová úprava obvodových stien bytového domu – silikónová omietka v odtieňoch podľa PD, montáž klampiarskych konštrukcií), (individuálne – osadenie dvoj krídlových otváracích sklopných okien s izol dvoj sklom v bytových priestoroch)
- lodžie bytových jednotiek – oprava (spoločné - reprofiliácia a sanácia lodžiových dosiek – odstránenie systémovej poruchy lodžií sanačným systémom, montáž izolačných dosiek FKD S hrúbky 100 mm na vnútorné čelné zvislé lodžiové steny a vnútorné bočné zvislé lodžiové steny v smere od obytných priestorov a na vnútorné bočné zvislé lodžiové steny v smere od spoločného priestoru so schodiskom, montáž izolačných dosiek FKD S hrúbky 30 mm na vnútorné bočné zvislé lodžiové steny v smere od štítového

panela a na vnútorné bočné zvislé lodžiové steny v smere od susednej lodžie a na podhlády stropných lodžiových panelov a na ostenie a nápražie výplní stavebných otvorov, montáž izol dosiek XPS hrúbky 30 mm na vodorovné čelá stropných panelov lodží, výmena oceľovej konštrukcie zábradlia s jeho celkovým náterom a s výplňou, povrchová úprava lodží – silikónová omietka v odtieňoch podľa PD, montáž klampiarskych konštrukcií), (individuálne – osadenie balkónových dverí a balkónových okien)

- oprava a montáž iných konštrukcií (zateplenie hlavnej strešnej konštrukcie vrátane strojovne výťahu v zložení – hydroizolácia z asfaltových pásov v dvoch vrstvách, spádová vrstva z polystyrénbetónu s min. hr. 100 mm, izolačné dosky EPS 150S hrúbky 100 mm, parozábrana – pôvodná skladba strešného plášt'a s hydroizoláciou, zateplenie stropnej konštrukcie nevykurovaných priestorov 1. PP minerálnymi doskami Ytong Multipor hr. 50 mm s povrchovou úpravou – náterom difúzne otvorenou silikátovou farbou, montáž izolačných dosiek FKD S hr. 50 mm na podhlád stropnej konštrukcie v priestore interiéru zadného vstupu, montáž izolačných dosiek FKD S hr. 30 mm na ostenie a nápražie výplní stavebných otvorov v priestore zadného vstupu, montáž izol. dosiek EPS 70 F hr. 30 mm na obvodové steny strojovne výťahu a na ostenie a nápražie výplní stav. otvorov strojovne výťahu a na ostenie a nápražie stav. otvorov v priestore 1.PP , osadenie okna s izol dvoj sklom 4 x a plast. dverí 4 x v strojovniach výťahu, osadenie plastových dverí v priestore zadného vstupu 1 ks, osadenie ventilačných turbín Lomanco 12 ks, , montáž dilatačného priebežného profilu E v priebežnej dilatujúcej škáre v priestore sokla, vyrovnávajúca stierka a výstužná tkanina v priestore sokla, povrchová úprava stien sokla a strojovni výťahov – silikónová omietka podľa PD, montáž oceľovej konštrukcie prekrytia zadného vstupu do bytového domu, , montáž klampiarskych konštrukcií , výmena ukotvenia a ďalších nefunkčných častí bleskozvodov, renovácia výťahovej šachty.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Inžiniersky ateliér, s. r. o., Ing- Ján Bidlenčík, Na vršku 241/38, Vranov nad Topľou, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Stavebný úrad podľa § 75a, ods. 4, stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou.
4. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 75a, ods.2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods.3, stavebného zákona.
7. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľom stavby bude Elaut BauMont s.r.o. , Študenská 1440/3, 069 01 Snina.
8. Práce na stavbe nesmú byť vykonávané v čase nočného klľudu.
9. Stavebnú suť likvidovať podľa platného zákona o odpadoch s uložením odpadu na príslušnú skládku.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods.2, písm. h, stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.

14. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných stavieb, tieto uviesť do pôvodného stavu.
15. Práce realizovať v súlade s podmienkami určenými v statickom odbornom posudku – vypracovaného Inžiniersky ateliér, s.r.o., Ing. Ján Bidlenčík, Na vršku 2417, 093 02 Vranov n. Topľou.
16. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, pod č. ORHZ – MII – 989-002/2014 zo dňa 03.11.2014.
17. V prípade zásahu na prilahlý pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta Michalovce, je potrebné s Mestom Michalovce dojednať spôsob a rozsah užívania tohto pozemku.
18. Dodržať podmienky stanoviska OÚ Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny, pod č. OU-MI-OSZP-2014/01374-2, zo dňa 19.10.2014.
19. Dodržať podmienky záväzného stanoviska OÚ Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva k PD, pod č. OU-MI-OSZP-2014/013152-2, zo dňa 19.11.2014:
20. Ten kto bude vykonávať demolácie a demontáže azbestových obkladov na danom bytovom dome musí požiadať pred začatím prác príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi vrátane ich prepravy podľa § 7 ods. 1 písm. zákona o odpadoch.
21. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 23.6.2015 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 23.9.2015, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebníkom predložené nasledujúce doklady:

- výpis z listu vlastníctva č. 8840, vydaný OÚ Michalovce, katastrálny odbor dňa 22.06.2015
- kópia katastrálnej mapy na parcelu C KN č. 3929, vydaná OÚ Michalovce, katastrálny odbor dňa 22.06.2015
- splnomocnenie vlastníkov bytového domu B1 aby ich správca DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby zastupoval pri vybavovaní stav. povolenia
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, pod č. ORHZ – MII – 989-002/2014 zo dňa 03.11.2014
- stanovisko RÚVZ v Michalovciach, pod č. 14/S/13, zo dňa 28.10.2014
- stanoviska OÚ Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny, pod č. OU-MI-OSZP-2014/01374-2, zo dňa 19.10.2014
- záväzného stanoviska OÚ Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva k PD, pod č. OU-MI-OSZP-2014/013152-2, zo dňa 19.11.2014
- projektová dokumentácia stavby.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu bl. B1, súp. č. 1321, parc. č. 3929 (LV č. 8840) k.ú. Michalovce, Ul. J. Murgaša 1321/9, 11, 13, 15, Michalovce, v zastúpení Domspráv, s. r. o., byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

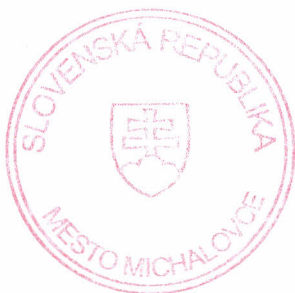
Upozornenie:

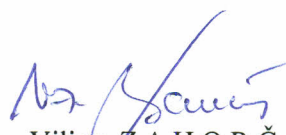
Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Viliam ZAHORČÁK
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 15. 10. 2015

Zvesené dňa: 20. 10. 2015

MESTO MICHALOVCE
MESTSKÝ ÚRAD
ODBOR ORGANIZAČNÝ

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.