

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 21.9.2015 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 21.9.2015 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2015. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, záverečné vyhodnotenie ponúk k prenájmu nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Sokologorský
Ing. Zdenko Vasil'
JUDr. Gabriel Dorič
MUDr. Štefan Lipčák
Ing. Vladimír Braník
MUDr. Tibor Prunyi
MVDr. Vladimír Kostovčík

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Ing. Milina Plichtová, A. Kmeťa 12, Michalovce

Nájomca Ing. Milina Plichtová, A. Kmeťa 12, Michalovce, zaslala výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 142/2011. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) v Michalovciach. Výpovedná lehota končí 30.9.2015.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 693,67 €

Účel nájmu : kancelária

Plocha : 30,77 m² (z toho 16,87 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie výpoveď,

- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.2 GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 1A, Michalovce

Spoločnosť GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 1A, Michalovce požiadala o prenájom priestorov na streche budovy na Nám osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (MsKS) za účelom umiestnenia telekomunikačného vysielača spoločnosti SWAN, a.s.

Stanovisko správcu MsKS:

- dávame na vedomie, že na streche už je umiestnený telekomunikačný vysielač spoločnosti ORANGE,
- MsKS ako správca nemá výhrady k prenájomu priestorov na streche budovy, ale nemá kompetencie odborne posúdiť umiestnenie v poradí druhého telekomunikačného vysielača na streche budovy.

Stanovisko odboru HsM:

- prípadné súhlasné stanovisko komisie nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných technických, právnych a ostatných predpisov a noriem.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s umiestnením telekomunikačného zariadenia na streche objektu na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných technických, právnych a ostatných predpisov a noriem.

1.3 Ing. Ján Hadžala JNA, Ul. pri sýpke 1218/15, Michalovce

Ing. Ján Hadžala požiadal o súhlas s umiestnením 2 ks predajných automatov (kávomat a snack automat) v budove na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach.

Stanovisko správcu SMM:

- Služby mesta Michalovce, s.r.o. súhlasia s umiestnením automatov v prenajatých priestoroch VŠ zdravotníctva a soc. práce sv. Alžbety na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach.

Stanovisko VŠ zdravotníctva a soc. práce sv. Alžbety :

- VŠ súhlasí s umiestnením predajných automatov.

Stanovisko komisie:

- na základe súhlasného stanoviska správcu objektu a VŠ zdravotníctva a soc. práce sv. Alžbety, komisia súhlasí s umiestnením predajných automatov a následným uzatvorením zmluvy o podnájme.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 21.9.2015.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 77, (Starý súd) Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	HUERTA s.r.o. Hlavná 50 080 01 Prešov
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		kancelária
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (23,56 m ² x 44,21 €/m ² /rok)+ (8,52 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 1 120,06 €/rok		1 344,- €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti HUERTA s.r.o., Hlavná 50, Prešov.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, pre navrhovateľa spoločnosť HUERTA s.r.o., Hlavná 50, Prešov, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany

vyhlasovateľa.

3. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájmu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 21.9.2015 vyhodnotila prijaté cenové ponuky v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., u ktorých termín na podávanie súťažných návrhov a cenových ponúk bol stanovený do 18.9.2014 a odporúča prijať Komisii na prenájom, ako výberovej komisii, nasledovné :

- 3.1.** Priamy prenájom nehnuteľnosti, časti pozemku p. C-KN č. 1750, k. ú. Stráňany (Žabany) o výmere 2 m² za účelom umiestnenia pozorovacieho objektu.
Ročné nájomné za 1 m² pozemku v súlade s Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 101/2007 je minimálne 3,68 € .

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.
- Odporúča prijať návrh Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeséniova 17, Bratislava 37, ktorý ponúka cenu za prenájom 1 m² pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 : 7,40 €/2 m²/ ročne.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1750, k. ú. Stráňany o výmere 2 m² pre súťažiacieho Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, Bratislava 37, na dobu určitú 15 rokov.

- 3.2.** Priamy prenájom nehnuteľnosti, časti pozemku p. C-KN č. 4664/6, k. ú. Michalovce, na Ulici okružnej v Michalovciach, o výmere 10 m² za účelom výstavnej plochy.
Ročné nájomné za 1 m² pozemku v súlade s Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 101/2007 je minimálne 5,53 € .

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.
- Odporúča prijať návrh spoločnosti Lepal Technik Michalovce s.r.o., Fidlikova 2822, Humenné, ktorá ponúka cenu za prenájom 1 m² pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 : 6,00 €/m²/ročne.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č. 4664/6, k. ú. Michalovce o výmere 10 m² pre súťažiacieho Lepal Technik Michalovce, s.r.o., Fidlikova 2822, Humenné, na dobu neurčitú.

4. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 DOMIO s.r.o., Ul. močarianska 1, Michalovce.

DOMIO s.r.o. žiada mesto Michalovce o povolenie uložiť inžinierske siete (kanalizácia, NN siete, sieť UPC, verejné osvetlenie, vodovod, STL pripojovacie plynovody) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, vedených v katastri nehnuteľností ako pozemky C-KN p.č. 1837/175, 1838/298, 1838/1, v k.ú. Michalovce.

Predmetné inžinierske siete sú riešením pre napojenie zamýšľanej výstavby 36 rodinných domov v lokalite IBV tehelné pole, na verejné rozvody.

Navrhovanými trasami budú dotknuté taktiež stavby vo vlastníctve Mesta, ktoré žiadateľ bude v prípade možnosti podvrtávať, v opačnom prípade dôjde k rozkopaniu na základe samostatného povolenia cestného správneho orgánu.

Predpokladaná dĺžka trás predmetných inžinierskych sietí, vedených cez pozemky vo vlastníctve Mesta, je cca 369,45 m.

Stanovisko OHsM:

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 1023,38 €

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia, NN siete, sieť UPC, verejné osvetlenie, vodovod, STL pripojovacie plynovody) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedených v katastri nehnuteľností ako pozemky C-KN p.č. 1837/175, 1838/298, 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 369,45 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Výstavba rodinných domov DOMIO Michalovce“, realizovaných pre potreby zamýšľanej výstavby 36 rodinných domov v lokalite IBV tehelné pole na Ul. tehliarskej, s DOMIO s.r.o., Ul. močarianska č. 1, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka inžinierskych sietí (kanalizácia, NN siete, sieť UPC, verejné osvetlenie, vodovod, STL pripojovacie plynovody), alebo ich častí).
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

4.2 MOUREZ s.r.o., Ul. B. Němcovej č. 1143, Vranov nad Topľou.

MOUREZ, s.r.o. žiada mesto Michalovce o povolenie uložiť plynovú prípojku na pozemku v podielovom vlastníctve Mesta (spoluvlastnícky podiel 4/6), vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok E-KN p.č. 2823/6 v k.ú. Michalovce.

Predmetnou prípojkou je riešené napojenie jestvujúceho objektu súp. č. 981 na Nám. osloboditeľov, postaveného na pozemkoch C-KN p.č. 1022/1 a 1022/2, na verejný rozvod plynu.

Navrhovaná trasa plynovej prípojky prechádza od hranice napájaného objektu kolmo na jestvujúci plynovod, pričom križuje stavby vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré si predmetný pozemok za účelom ich výstavby prenajali od Mesta.

Predpokladaná dĺžka trasy predmetnej prípojky, vedenej cez pozemok vo vlastníctve Mesta, je cca 9,5 m.

Stanovisko OHsM:

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 49,77 €
- uloženie plynovej prípojky odsúhlasiť s podmienkou, že pred podpísaním zmluvy bude doložené kladné vyjadrenia vlastníka dotknutých stavieb

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia plynovej prípojky na pozemku v podielovom vlastníctve Mesta Michalovce (spoluvlastnícky podiel 4/6), vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok E-KN p.č. 2823/6, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 9,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Pripojovací plynovod“, realizovaných pre potreby jestvujúceho objektu súp. č. 981 na Nám. osloboditeľov, postaveného na pozemkoch C-KN p.č. 1022/1 a 1022/2, s MOUREZ s.r.o., Ul. B. Němcovej č. 1143, Vranov nad Topľou, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka plynovej prípojky, alebo jej častí),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

4.3 GeCom s.r.o., Ul. Hviezdoslavova 1/A, Michalovce.

GeCom, s.r.o. žiada mesto Michalovce o povolenie uložiť optický kábel na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok E-KN p.č. 9491 v k.ú. Michalovce.

Navrhovaná trasa je vedená od Hotela Mousson po pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb na Ul. S.H. Vajanského, odkiaľ pokračuje v zelenom páse až k bodu napojenia, ktorý sa nachádza na Ul. P.O. Hviezdoslava.

Zámerom žiadateľa je zvýšiť kvalitu pripojenia poskytovaných služieb vo vyššie uvedenej lokalite.

Predpokladaná dĺžka trasy predmetnej inžinierskej siete, vedenej cez pozemok vo vlastníctve Mesta, je 430 m.

Stanovisko OHsM:

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 1191,10 €

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia optického káblu na pozemku vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok E-KN p.č. 9491, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 430 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci zámeru zvýšiť kvalitu poskytovaných služieb, v lokalite Ul. S.H. Vajanského, s GeCom, s.r.o., Ul. Hviezdoslavova 1, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla, alebo jeho častí),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

4.4 Ing. Štefan Krčmárik a manželka Dagmar, Ul. minská č. 1, Michalovce.

Ing. Štefan Krčmárik s manželkou Dagmar, žiadajú mesto Michalovce o povolenie uložiť kanalizačnú a vodovodnú prípojku na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok C-KN p.č. 1708/4 v k.ú. Stráňany.

Predmetnými prípojkami je riešené napojenie novostavby rodinného domu, navrhovanej na pozemkoch C-KN p.č. 416 a 415/1, k.ú. Stráňany – Ul. SNP, na verejné rozvody.

Navrhované trasy prípojok prechádzajú kolmo od hranice pozemku vo vlastníctve žiadateľa k bodu napojenie v zelenom páse (kanalizácia) a v chodníku (vodovod).

Predpokladaná dĺžka trás predmetných prípojok, vedených cez pozemok vo vlastníctve Mesta, je cca 7,2 m.

Stanovisko OHsM:

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok C-KN p.č. 1708/4, v k.ú. Stráňany (v celkovej dĺžke cca 7,2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Rodinný dom“, realizovaných pre potreby novostavby rodinného domu, navrhovanej na pozemkoch C-KN p.č. 416 a 415/1, k.ú. Stráňany – Ul. SNP, s Ing. Štefanom Krčmárikom a Dagmar Krčmárikovou, Ul. minská 1, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačnej a vodovodnej prípojky, alebo ich častí),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

4.5 MUDr. Roman Rakovský, Ul. gen. Petrova č. 24, Michalovce.

MUDr. Roman Rakovský žiada mesto Michalovce o povolenie uložiť elektrickú NN prípojku, kanalizačnú a vodovodnú prípojku na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, vedených v katastri nehnuteľností ako pozemky E-KN p.č. 9385 a 9492 v k.ú. Michalovce.

Predmetnými prípojkami je riešené napojenie stavby rodinného domu na pozemku C-KN p.č. 2779/2, k.ú. Michalovce – Ul. P.O. Hviezdoslava, na verejné rozvody.

Navrhované trasy prípojok prechádzajú kolmo od hranice pozemku vo vlastníctve žiadateľa popod chodník k bodom napojenia v zelenom páse (voda, elektrina) a v telese miestnej komunikácie (kanalizácia).

Predpokladaná dĺžka trás predmetných prípojok, vedených cez pozemok vo vlastníctve Mesta, je cca 25,40 m.

Stanovisko OHsM:

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 46,74 €

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia elektrickej NN prípojky, kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedených v katastri nehnuteľností ako pozemky C-KN p.č. 9385 a p.č. 9492, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 25,40 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Rodinný dom“, realizovaných pre potreby stavby rodinného domu na pozemku C-KN p.č. 2779/2, k.ú. Michalovce – Ul. P.O. Hviezdoslava, s MUDr. Romanom Rakovským, Ul. gen. Petrova č. 24, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka elektrickej NN prípojky, kanalizačnej a vodovodnej prípojky, alebo ich častí),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

4.6 Adrián Hreňko, Ul. remeselnícka č. 26, Michalovce.

Adrián Hreňko žiada Mesto Michalovce o povolenie douložiť vodovodnú prípojku na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok E-KN p.č. 9491 v k.ú. Michalovce, v rámci jestvujúceho zámeru pozemku zaťaženého vecným bremenom.

Navrhovaná trasa je vedená od hranice pozemku vo vlastníctve žiadateľa popod miestnu komunikáciu a pokračuje na druhej na pozemok vo vlastníctve SR, na ktorom je bod napojenia.

Prípojkou si žiadateľ rieši budúce potreby svojich zámerov na pozemkoch C-KN p.č. 5295/5 – Ul. Vajanského.

Predpokladaná dĺžka trasy predmetnej inžinierskej siete, vedenej cez pozemok vo vlastníctve Mesta, je cca 14 m.

Stanovisko OHsM:

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 38,78 €

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok E-KN p.č. 9491, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 14 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie

- vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Vodovodná prípojka pre par. č. 5295/5“, realizovaných pre potreby zámerov na pozemku C-KN p.č. 5295/5, k.ú. Michalovce – Ul. S.H. Vajanského, s Adrianom Hreňko, Ul. remeselnícka č. 26, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka a vodovodnej prípojky, alebo jej častí),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

4.7 MIRES PLUS, s.r.o., Ul. lastomírska 1, Michalovce.

MIRES PLUS, s.r.o., žiada mesto Michalovce o povolenie uložiť elektrickú NN prípojku na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok E-KN p.č. 9446/1 v k.ú. Michalovce.

Predmetnou prípojkou – odberným zariadením, je riešené napojenie spoločnosti MIRES PLUS, s.r.o., na jestvujúcu kioskovú trafostanicu umiestnenú na cudzích pozemkoch na Ul. lastomírskej.

Navrhovaná trasa prípojky je po pozemku vo vlastníctve mesta vedená v zelení, medzi štátnou cestou a chodníkom na Ul. lastomírskej, až k areálu spoločnosti MIRES PLUS, s.r.o. Stavbu chodníka prípojka križuje na dvoch miestach – pri prechode od kioskovej trafostanice do zeleného pásu a následne pri prechode zo zeleného pásu do areálu žiadateľa.

Predpokladaná dĺžka trasy predmetnej prípojky, vedenej cez pozemok vo vlastníctve Mesta, je cca 110 m.

Stanovisko OHsM:

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 304,70 €

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia elektrickej NN prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok E-KN p.č. 9446/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 110 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Michalovce – Ul. lastomírska, parc. č. 4727/43, 4727/22“, realizovaných pre potreby areálu spoločnosti MIRES PLUS, s.r.o. – Ul. lastomírska, so spoločnosťou MIRES PLUS, s.r.o., Ul. lastomírska 1, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.)

musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka elektrickej NN prípojky, alebo jej častí),

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

4.8 PEhAES, a.s., Ul. bardejovská 15, Ľubotice.

PEhAES, a.s., žiada mesto Michalovce o povolenie uložiť elektrické NN vedenie na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, vedených v katastri nehnuteľností ako pozemky C-KN p.č. 5347/5 a 4687/3 v k.ú. Michalovce a vodovodnú prípojku na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, vedených v katastri nehnuteľností ako pozemky C-KN p.č. 4703/3 a 473/8 v k.ú. Michalovce.

Uložením elektrického vedenia dôjde k rozšíreniu NN distribučnej sústavy a zároveň napojeniu polyfunkčného objektu na Ul. špitálskej na túto sieť. Vodovodnou prípojkou si žiadateľ rieši napojenie na verejnú vodovodnú sieť.

Navrhovaná trasa eklektického NN vedenia prechádza od bodu napojenia v NN kioskovej trafostanici na pozemky Mesta, zastavané miestnou komunikáciou, a pozemky nachádzajúce sa v areáli spoločnosti Zekon, odkiaľ už ďalej pokračuje po cudzích pozemkoch. Trasa vodovodnej prípojky je navrhnutá súbežne s Ul. špitálskou, pričom na dotknutých Mestských pozemkoch sa nachádza verejná zeleň.

Predpokladané dĺžky trás predmetných prípojok, vedených cez pozemky vo vlastníctve Mesta, je cca 200 m.

Stanovisko OHsM:

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 554 €

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia elektrického NN vedenie na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, vedených v katastri nehnuteľností ako pozemky C-KN p.č. 5347/5 a 4687/3 v k.ú. Michalovce a vodovodnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, vedených v katastri nehnuteľností ako pozemky C-KN p.č. 4703/3 a 473/8 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 200 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Bytový dom – stavebné úpravy, zmena v užívaní časti stavby“ realizovaných pre potreby areálu a objektu na pozemkoch C-KN p.č. 4693/1,2, p.č. 4687/5, p.č. 4701/1,2 a 4703/5, v k.ú. Michalovce - Ul. špitálska, so spoločnosťou PEhAES, a.s., Bardejovská 15, Ľubotice, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa

technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka elektrického NN vedenia a vodovodnej prípojky, alebo ich častí),

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

4.9 I.P. Construct s.r.o., Ul. klincová 37/B, Bratislava.

I.P. Construct, s.r.o. žiada Mesto Michalovce o povolenie uložiť vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok E-KN p.č. 9335/1 v k.ú. Vrbovec.

Predmetnými prípojkami je riešené napojenie nového Penziónu AWA, ktorý bude vytvorený stavebnými úpravami a prístavbou pre zmenu užívania jestvujúcej hospodárskej budovy nachádzajúcej sa na nároží Ul. meďovskej a Ul. kapušianskej, na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Navrhované trasy prechádzajú od hranice pozemku vo vlastníctve žiadateľa na susediaci pozemok Mesta v celkovej každá po 4 m, t.j. spolu v dĺžke 12 m.

Stanovisko OHsM:

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok E-KN p.č.9335/1 v k.ú. Vrbovec (v celkovej dĺžke cca 12 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Stavebné úpravy a prístavba pre zmenu užívania hospodárskej budovy na Penzión AWA“, realizovaných pre potreby navrhovaného objektu Penziónu AWA na pozemkoch C-KN p.č. 449/4, p.č. 449/5, p.č. 427/1, p.č. 425 a p.č. 426, v k.ú. Vrbovec – nárožie Ul. meďovská – Ul. kapušianska, so spoločnosťou I.P. Construct s.r.o., Ul. klincová 37/B, Bratislava, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, alebo ich častí),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného

prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

4.10 Jozef Donda a manželka Stanislava, Falkušovce 11.

Jozef Donda s manželkou Stanislavou, žiadajú mesto Michalovce o povolenie uložiť kanalizačnú prípojku na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok E-KN p.č. 1000/2 v k.ú. Topoľany.

Predmetnou prípojkou je riešené napojenie stavby rodinného domu, postavenej na pozemku C-KN p.č. 166, k.ú. Topoľany – Ul. topoliarska, na verejnú kanalizačnú sieť.

Navrhovaná trasa prípojky prechádzajú kolmo od hranice pozemku vo vlastníctve žiadateľa k bodu napojenie v telese miestnej komunikácie.

Predpokladaná dĺžka trasy predmetnej prípojok, vedenej cez pozemok vo vlastníctve Mesta, je cca 4 m.

Stanovisko OHsM:

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok C-KN p.č. 576/2, v k.ú. Topoľany (v celkovej dĺžke cca 4 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Obnova a prestavba rodinného domu“, realizovaných pre potreby stavby rodinného domu, postaveného na pozemku C-KN p.č. 166, k.ú. Topoľany – Ul. topoliarska, s Jozefom Dondom a Stanislavou Dondovou, Falkušovce 11, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačnej prípojky, alebo jej častí),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

5. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 21.9.2015 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 21.9.2015

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53	✓		
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
1. poschodie	60,66	17,04			✓
1. poschodie m.č. 34	29,38	8,52			✓
1. poschodie m.č. 28	29,20	8,52			✓
1. poschodie m.č. 22	32,02	8,52			✓
prízemie m.č.17	24,66	10,06			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
//	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
//	19,65				✓
//	71,35	20,01	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
//	73,11	20,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
//	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
//	553,83		v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Autoservis, Ul. močarianska 15	2 083,24				✓
Bývalé Stredisko služieb škole, Ul. okružná 3567					✓
	37,55				

Objekt	Plocha spolu[m ²] garáž	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 25-poliklinika	55,42	18,72			✓
MsKS	38,00	13,40	✓		
Ul. Gorkého č. 1	181,50			✓	

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Ing. Jozef Sokologorský
poverený zastupovaním predsedu komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Michal Kukolos
Valéria Čechová