

Zápisnica č. 2

zo zasadnutia finančnej komisie pri MsZ v Michalovciach zo dňa 14.02.2017

konané: v zasadačke MsR na MsÚ v Michalovciach o 13.30 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania komisie:

1. Otvorenie
2. Rozpočtové opatrenie č. 1
3. Informatívna správa o výsledkoch kontroly NKÚ SR a o prijatých opatreniach
4. Informatívna správa o priebehu inventarizácie majetku mesta r. 2016
5. Správa o nedoplatkoch za byty a nebytové priestory k 31.12.2016
6. Rôzne aktuálne záležitosti

K bodu 1:

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Jozef Sokologorský, predseda FK.

K bodu 2:

Materiál k bodu 2 – Rozpočtové opatrenie č. 1 predniesla Ing. Oľga Bereznaninová, vedúca FO. Zmenou rozpočtu dochádza k napojeniu finančných prostriedkov, ktoré boli poskytnuté zo štátneho rozpočtu v r. 2016. Finančné prostriedky, ktoré boli poskytnuté zo štátneho rozpočtu v r. 2016, je potrebné buď vrátiť do ŠR, alebo ich čerpať v súlade so zmluvnými podmienkami od začiatku roka 2017.

Zároveň v rámci bežných výdavkov dochádza k zvýšeniu u plateného nájomného vo výške 150 630 eur, úrokov vo výške 53 000 eura exekučných poplatkov vo výške 24 400,- eur, z dôvodu, že rozsudkom Krajského súdu v Košiciach bolo priznané spoločnosti DOBREX s.r.o. Michalovce nájomné vo výške 150 622,92 eur, úroky 53 334,95 eur a príslušenstvo vo výške 24 405 eur. Mesto požiadalo spoločnosť DOBREX s.r.o. o poskytnutie lehoty na splatenie dlhu do schválenia zmeny rozpočtu Mesta, spoločnosť DOBREX s.r.o. však žiadosti Mesta nevyhovela. Na základe uvedeného bola na podnet spoločnosti DOBREX s.r.o. začatá exekúcia voči Mestu, ktorá bola dňa 3.2.2017 uhradená.

Finančné prostriedky vo výške 10 000 eur sa presúvajú z položky členské príspevky na zvýšenie dotácií pre mládežnícke kluby. Plánovaný členský príspevok pre basketbalový klub bude poskytnutý formou dotácie.

V kapitálových výdavkoch sa znižujú výdavky na výkup pozemkov o 40 000 eur z dôvodu uzatvorených nájomných zmlúv.

Rozpočet mesta na r. 2017 navrhovaným rozpočtovým opatrením je vyrovnaný.

Ing. Vladimír Ratvaj, člen FK: Prečo vznikol spor so spoločnosťou DOBREX s.r.o.? Predmetný majetok nebol vo vlastníctve bývalého podniku Vihorlat?

JUDr. Gabriel Dorič, zástupca prednostu: Jedná sa o nájomné za pozemky pod cestou od Vihorlatu po ul. Pekárensku. Predmetný majetok bol vo vlastníctve bývalého Pivovaru.

Ing. Michal Stričík, člen FK: Čo znamená príslušenstvo vo výške 24 405 eur?

JUDr. Gabriel Dorič, zástupca prednostu: Ide o výšku odmeny pre exekútora.

Hlasovanie za RO č. 1:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 1

Členovia FK berú uvedené rozpočtové opatrenie č. 1 na vedomie a prijali stanovisko, ktorým odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť RO č. 1.

K bodu 3 :

Informatívnu správu o výsledkoch kontroly NKÚ SR a o prijatých opatreniach predniesol JUDr. Gabriel Dorič, zástupca prednostu. Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti NKÚ SR na rok 2016. Dôvodom vykonania kontroly bola minimálne 4 ročná periodicita kontrol v okresných mestách stanovená v Konceptii na realizáciu kontrolnej činnosti expozitúr NKÚ SR. Kontrola zistila niektoré nedostatky v realizácii zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, vo vedení účtovníctva a inventarizácii majetku a záväzkov, vo verejnom obstarávaní mesta a vo finančnej kontrole. Najvyšší kontrolný úrad identifikoval finančné riziko pri poskytovaní členských príspevkov športovým klubom.

Zistené nedostatky neboli takého charakteru, aby zakladali dôvod na ich postúpenie iným orgánom.

Mesto Michalovce spracovalo návrh prijatých opatrení k zisteným nedostatkom a 5.1.2017 do doručilo NKÚ SR, Expozitúra Košice.

K spracovanému návrhu opatrení kontrolný úrad nevzniesol námietky. Väčšia časť opatrení, ktoré sú uvedené v navrhovanom uznesení MsZ bola k 31.12.2016 splnená, nesplnené opatrenia sú vydané formou príkazného listu, ktorý je prílohou materiálu.

Ing. Vladimír Ratvaj, člen FK: Kto je auditor Mesta?

Ing. Olga Bereznaninová, vedúca FO : GemerAudit s.r.o. Rožňava.

K bodu 4:

Informatívnu správu o priebehu inventarizácie majetku mesta r. 2016 predniesol Ing. Jozef Doležal, vedúci OHsM. Inventarizácia majetku sa uskutočnila v súlade s Príkazmi primátora mesta na vykonanie inventarizácie v roku 2016 č. 4/2016 a č. 5/2016 zo dňa 23.9.2016. Inventarizáciou bolo overené, že stav majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti, rozdiel zistený nebol. Na odpredaj prebytočného majetku nebol predložený žiaden návrh.

K bodu 5:

Informatívnu správu o vymáhaní pohľadávok za nebytové priestory, pozemky a byty predniesol Ing. Jozef Doležal, vedúci OHsM. Prenájom majetku je vždy odplatný, výška ročného nájomného je určovaná na základe VZN č. 101/2007. K zvýšeniu účinnosti vymáhania pohľadávok prispieva aj skutočnosť, že neplatičom nájomného boli dané výpovede nájomnej zmluvy, ktoré po uhradení dlžnej sumy nájomcom boli na základe VZN č. 101 zrušené. Nájomcom bolo zaslaných 31 sankčných faktúr za nájom nebytových priestorov a pozemkov s celkovou výškou sankcie 579,71 eur.

Stav nájmu majetku mesta bol k 31.12.2016 evidovaný takto:

- počet platných nájomných zmlúv na prenájom nebytových priestorov: 151
- počet prenájímaných budov: 20

S nájomcami bytov bola vedená zvýšená osobná, telefonická a písomná komunikácia ohľadom úhrad dlžného nájomného. V rámci písomnej komunikácie odbor zasielal výzvy a upomienky v dvojmesačných intervaloch.

Členovia FK si dohodli termín zasadnutia FK v mesiaci marec na 14.03.2017 (utorok) o 13.30 hod.

Program zasadnutia FK bol vyčerpaný, predseda komisie poďakoval prítomným a prizvaným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Michalovciach, 14.02.2017

Zapísala : Ing. Dana Janošová

Ing. Jozef Sokologorský
predseda finančnej komisie