

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 1. 12. 2009

číslo: 116

K bodu: Návrh VZN MsZ Michalovce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

vedúcej finančného odboru MsÚ:

Predložiť „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MsZ Michalovce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“, po zapracovaní pripomienok vznesených na mestskej rade, na rokovanie MsZ.

Z: Ing. Bereznáninová
T: december 2009

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Mgr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 1. 12. 2009

číslo: 117

K bodu: Viacročný rozpočet mesta Michalovce na r. 2010 - 2012

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

vedúcej finančného odboru MsÚ v Michalovciach:

Predložiť „Viacročný rozpočet mesta Michalovce na r. 2010 – 2012“ na rokovanie MsZ.

Z: Ing. Bereznáninová

T: december 2009

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Mgr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 1. 12. 2009

číslo: 118

K bodu: Návrh rozpočtu a plán podnikateľskej činnosti TaZS mesta Michalovce na rok 2010 a viacročný rozpočet 2011 a 2012

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

poverenému riaditeľovi TaZS mesta Michalovce Ing. Miroslavovi Pradovi:

Predložiť „Návrh rozpočtu a plán podnikateľskej činnosti TaZS mesta Michalovce na rok 2010 a viacročný rozpočet 2011 a 2012“ na rokovanie MsZ.

T: december 2009

Z: Ing. Prada

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Mgr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 1. 12. 2009

číslo: 119

**K bodu: Návrh rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2010
a roky 2011 – 2012**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

riaditeľke MsKS PhDr. Milade Tomkovej:

Predložiť „Návrh rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2010 a roky 2011 – 2012“ na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: december 2009
Z: PhDr. Tomková

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Mgr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 1. 12. 2009

číslo: 120

K bodu: Majetkové záležitosti

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

Ing. Jozefovi Doležalovi, vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom mesta:

Predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkové záležitosti s nasledovným stanoviskom mestskej rady:

- 1. schváliť odpredaj novovytvorenej parcely p. C-KN č. 58/6**, zast. plochy o celkovej výmere 578 m² v k.ú. Michalovce, pre úspešnú uchádzačku obchodnej verejnej súťaže, MUDr. Gabrielu Valíkovú, bytom Miloša Uhra č. 5, Michalovce za cenu 30 634 € (922 879,88 Sk) s tým, že v príslušnej kúpnej zmluve sa zabezpečí:
 - záväzok kupujúceho finančne znášať všetky náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu
 - záväzok kupujúceho k úhrade kúpnej ceny naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva
- 2. schváliť odkúpenie pozemku p. E-KN č. 4861/4**, trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 29 m², vedený na LV č. 5733 v k.ú. Stráňany od Ing. Jána Vrlíka, bytom Lipová 32, Michalovce, za cenu 3,3196 € (100 Sk)/m²
- 3. schváliť odkúpenie pozemku p. E-KN č. 2056**, orná pôda o celkovej výmere 1 056 m², vedený na LV č. 6072 v k.ú. Michalovce od jeho vlastníkov - fyzických osôb, za cenu 18 € (542,26 Sk)/m²
- 4. schváliť odpredaj bytu č. 2 na 6. poschodí s príslušenstvom v bytovom dome D-1 na Ul. J. Murgaša č. súp.1323**, orientačné číslo 27, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 9056 v k.ú. Michalovce, na parcele p. C-KN č. 3923/1, v podiele 1/1 s podielom na pozemku 5080/502535 pre Slávka Jakubča, bytom Staré nábrežie č. 3286/9, Michalovce za cenu 13 500 €.

5. schváliť odpredaj pozemkov:

- A) zastavaných objektmi garáží v garážových lokalitách: Okružná-Zekon, Ul. narcisová, Ul. kpt. Nálepku - pri Tuzexe, pre kupujúcich -fyzické osoby podľa tabuľkovej prílohy za cenu 3,3193 € (100 Sk) /m² a podiel na parcele určujúcej výmeru medzigarážových priestorov v zmysle určenia geometrického plánu za cenu 0,0331 € (1 Sk) /m²
- B) ktoré tvoria medzigarážový priestor v garážovej lokalite Okružná pri blokoch K2, J2 a v zmysle geometrického plánu č. 36582972-161/2009, zo dňa 16.11.2009, vytvorili novú parcelu p. C-KN č. 3407/143, zast. plocha o celkovej výmere 293 m² v k.ú. Michalovce za cenu 0,0331 € (1 Sk) /m², v podmienkach ako pri súbežnom predaji s pozemkami zastavanými stavbou garáží, v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z., § 9a, ods. 8e.

T: október 2009
Z: Ing. Doležal

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Mgr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 1. 12. 2009

číslo: 121

K bodu: Výsledky výberových konaní na prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

1. B e r i e n a v e d o m i e

správu „Výsledky výberových konaní na prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Michalovce“

2 . S c h v a ľ u j e :

A) Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom objektu Amfiteáter Hrádok:

Obsah návrhu zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže,
2. zámer, ktorého cieľom bude zatriktívnenie lokality Hrádok pre občanov tým, že uchádzač vytvorí podmienky pre kultúrne a spoločenské vyžitie, v príjemnom prostredí prenajatého objektu a širšieho okolia, v ktorom budú vhodne zakomponované stavebné objekty s architektonickými prvkami nenarúšajúcimi osobitý raz lokality,
3. podrobnejšie rozvedenie účelu využitia objektu a okolia, vrátane vizualizácie,
4. vymenovanie podmienok, za akých mieni uchádzač zámer využitia zrealizovať,
5. riešenie prípadného investovania do majetku mesta riešiť ako samostatný bod ponuky, vrátane návrhu vecného a finančného rozsahu a spôsobu vysporiadania,
6. doba nájmu maximálne 20 rokov,
7. prenájom objektu ako celku je nutnosťou (javisková budova s reštauráciou a hľadisko),
8. v návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i plocha pozemkov a návrh ceny nájmu pozemkov v súvisiacom okolí amfiteátra,

9. prenájom priestorov bude odplatný, v žiadosti je potrebné uviesť ponúkanú cenu za 1 m² bytového priestoru. Minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007, musia byť dosiahnuté (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta www.michalovce.sk).
10. výška ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov je bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov - platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb, ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom týchto služieb,
11. súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov, ako aj v prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach, ako súčasť návrhu zmluvy.

Ďalšie súťažné podmienky:

1. vhodnosť zámeru posúdi príslušná výberová komisia na svojom zasadnutí.
2. ak zámerom súťažiaceho je prenájom na podnikateľské účely, musí zložiť zábezpeku vo výške 653 €, prevodom na účet MsÚ Michalovce vedený v Dexia banke Slovensko, a.s., Michalovce, č. ú. 4204223001/5600, prípadne priamo v pokladni MsÚ Michalovce, umiestnenej na I. poschodí v novej budove B Mestského úradu - číslo dverí 182. Doklad o zaplatení zábezpeky priložiť k návrhu nájomnej zmluvy.

Prílohy do súťaže:

1. podrobnejšie rozvedenie zamýšľaných aktivít v objekte a okolí
2. predloženie harmonogramu realizácie zámeru
3. bližšie rozpracovanie predstavy o podmienkach sprevádzkovania priestorov a okolia, ako investície vložené do majetku mesta Michalovce
4. k návrhu zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.)
5. čestné vyhlásenie súťažiaceho, že stav predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho prenajíma
6. čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.

Ostatné informácie:

1. termín obhliadky je možné dohodnúť na odbore HsM, MsÚ Michalovce – č. t. 6864284
2. bližšie informácie o nebytových priestoroch a pozemkoch, vrátane vzoru návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiaceho – č. t. 6864284
3. návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný
4. výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14 dní odo dňa záverečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
5. zložená zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená v plnej výške, úspešným uchádzačom bude započítaná do platieb nájomného.

6. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

B) Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch na Nám. osloboditeľov č. 8 a č. 80 v Michalovciach:

Obsah návrhu zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy spĺňajúci všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže.
2. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera.
3. Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov - platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb, ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom týchto služieb.
4. Musia byť dosiahnuté minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007 (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta www.michalovce.sk)
5. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov, ako aj v prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach.

Ďalšie súťažné podmienky:

1. Prenájom priestorov v jednotlivých objektoch ako celku je podmienkou.
2. Priestory je možné prenajať na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.
3. Ak zámerom súťažiacieho je prenájom nebytových priestorov na podnikateľské účely, musí zložiť zábezpeku vo výške 3,31 €/m² prenajímanej plochy, prevodom na účet MsÚ Michalovce vedený v Dexia banke Slovensko, a.s., Michalovce, č. ú. 4204223001/5600, prípadne priamo v pokladni MsÚ Michalovce, umiestnenej na I. poschodí v novej budove B Mestského úradu - číslo dverí 182. Doklad o zaplatení zábezpeky priložiť k návrhu nájomnej zmluvy.

Prílohy do súťaže:

1. K návrhu zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.)
2. Čestné vyhlásenie súťažiacieho, že stav predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho prenajíma.
3. Čestné vyhlásenie súťažiacieho, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.

Ostatné informácie:

1. Termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov, v prípade záujmu, je možné dohodnúť priamo so správcami.
2. Bližšie informácie o nebytových priestoroch, vrátane vzoru návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiaceho – č. t. 6864284.
3. Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
4. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14 dní odo dňa záverečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
5. Zložená zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená v plnej výške, úspešným uchádzačom bude započítaná do platieb nájomného.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
7. Vyhodnotenie súťaže a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude komisionálne, komisiou menovanou primátorom mesta.

3. O d p o r ú č a

predsedovi komisie, MUDr. Benjamínovi Bančejovi:

Predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce so stanoviskom MsR:

- a) odporúča MsZ, schváliť Úradu práce sociálnych vecí a rodiny predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 na dobu neurčitú, s platnosťou všetkých ostatných podmienok dohodnutých s Úradom práce sociálnych vecí a rodiny, v t. č. platnej nájomnej zmluve a jej dodatkoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa
- b) odporúča MsZ, vzhľadom na obecný záujem o činnosť úradu, posudzovať žiadosť Sociálnej poisťovne za prípad hodný osobitného zreteľa a schváliť prenájom strechy objektu na Nám. osloboditeľov č. 81 spoločnosti SWAN, a.s., na dobu neurčitú, s výškou ročného nájomného 497,9087 €
- c) schváliť Eduardovi Pavlovčákovi a Ladislavovi Čevelovi predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v objekte reštaurácie Hrádok na dobu určitú, do doby prebiehania OV.

T: december 2009

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Mgr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 1. 12. 2009

číslo: 122

K bodu: Určenie ceny nájmu za byty v bytových domoch „D“ a „E“ (novostavby) na Ulici mlynskej v Michalovciach podľa VZN MsZ č. 105/2008

Mestská rada v Michalovciach

1. U r č u j e

cenu nájmu bytu v bytových domoch „D“ a „E“ na Ulici mlynskej v Michalovciach v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na 0,60 € za 1 m² podlahovej plochy bytu za mesiac.

2. U k l a d á

vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom:

Určenú cenu nájmu bytu 0,0 € za 1 m² podlahovej plochy bytu za mesiac upraviť v zmluvách o nájme obecného bytu v bytových domoch „D“ a „E“ na Ulici mlynskej v Michalovciach, uzavretých medzi mestom Michalovce ako prenajímateľom a nájomníkmi bytov.

Z: Ing. Jozef Doležal
T: priebežne

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Mgr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 1. 12. 2009

číslo: 123

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MsZ Michalovce o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka neštátnych škôl a šk. zariadení zriadených na území mesta Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

vedúcej odboru školstva, kultúry a športu MsÚ:

Predložiť „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MsZ Michalovce o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka neštátnych škôl a šk. zariadení zriadených na území mesta Michalovce“ na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: december 2009

Z: Ing. Poláková

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Mgr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 1. 12. 2009

číslo: 124

K bodu: Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Michalovce v školskom roku 2008/ 2009

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

vedúcej odboru školstva, kultúry a športu MsÚ:

Predložiť „Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, o výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Michalovce v školskom roku 2008/ 2009“ na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: december 2009

Z: Ing. Poláková

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Mgr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 1. 12. 2009

číslo: 125

K bodu: Návrh plánu rokovaní MsR, MsZ, komisií MsZ, Redakčnej rady dvojtyždenníka Michalovčan a harmonogramu zasadnutí MsR a MsZ na I. polrok 2010

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Michalovciach:

Predložiť „Návrh plánu rokovaní MsR, MsZ, komisií MsZ, Redakčnej rady novín Michalovčan a harmonogramu zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na I. polrok 2010“ na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: december 2009

Z: Ing. Vasiľ

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Mgr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 1. 12. 2009

číslo: 126

**K bodu: Návrh programu XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Michalovciach**

Mestská rada v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

návrh programu XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční dňa 11. decembra (piatok) o 10.00 hod. v zasadačke MsKS Michalovce.

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Mgr. Jana CIBEREOVÁ