

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 26.6.2017 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 26.6.2017 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2017. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Jozef Sokologorský
JUDr. Gabriel Dorič
Ing. Jozef Horňák
MVDr. Vladimír Kostovčík
Ing. Vladimír Braník

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Marta Ivanková, Moskovská 16, Michalovce

Nájomca Marta Ivanková, Moskovská 16, Michalovce, zaslala žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 30.6.2017. Nájomca má prenajaté nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20150731 v objekte na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach (bývalý autoservis).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 801,54 €
Účel nájmu : skladové priestory
Plocha : 77 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 30.6.2017,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.2 Silvia Maťašová, Uralská 171/4, Michalovce

Nájomca Silvia Maťašová, Uralská 171/4, Michalovce, zaslala výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 606/2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach . Výpovedná lehota končí 30.6.2017.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 5 100,- €
Účel nájmu : predajňa bytového textilu
Plocha : 47,52 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať výpoveď na vedomie,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.3 Ing. Martin Kántor, PhD., Suché 156

Ing. Martin Kántor, PhD., Suché 156, zaslal oznámenie, že nepožaduje prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach. Svoju žiadosť odôvodňuje vysokými nákladmi na rekonštrukciu, ktoré by potreboval pre uvedenie priestoru do ním požadovaného stavu.

Na prenájom predmetných nebytových priestorov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, následne na zasadnutí Komisie 20.2.2017 bol prijatá ponuka na prenájom Ing. Martina Kántora, PhD.. K prevzatíu nebytových priestorov a následnému užívaniu nebytových priestorov zo strany nájomcu nedošlo.

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča zobrať na vedomie oznámenie Ing. Marina Kántora, PhD., Suché 156,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie oznámenie nájomcu,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.4 Kaderníctvo LIANA, Ul. saleziánov 1285, Michalovce

Kaderníctvo LIANA, Ul. saleziánov 1285, Michalovce, nájomca nebytových priestorov v objekte Zlatý bažant na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach, zaslalo oznámenie o zmene ustanovení v Zmluve o združení, ktorou sa mení osoba zodpovedná za plnenie podmienok zmluvy. Nová zodpovedná osoba za spoločenstvo je Eva Bojtošová, Užhorodská 175/21, Michalovce.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 691,08 €

Účel nájmu : kaderníctvo

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať na vedomie oznámenie nájomcu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie oznámenie nájomcu.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovenom termíne bol doručený návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 26.6.2017.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 18, Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Mgr. Mesárošová Emília Jastabie pri Michalovciach 49 072 11 Čečehov	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Mgr. Mesárošová Emília Jastrabie pri Michalovciach 49 072 11 Čečehov
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Sociálne účely
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
1. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ($154,24\text{m}^2 \times 9,21 \text{ €/m}^2/\text{rok}$) = 1 420,55 €/rok		1 542,40 €/rok
5. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
6. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
7. Zloženie zábezpeky		-
8. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
9. Ostatné informácie		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča odmietnuť súťažný návrh Mgr. Mesárošovej Emílie, Jastrabie pri Michalovciach 49.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18, Michalovce, ktorým bol odmietnutý súťažný návrh Mgr. Mesárošovej Emílie, Jastrabie pri Michalovciach 49.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1 Vankovičová Alena, Námestie osloboditeľov 944/13, Michalovce :

Žiada o prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta, ktoré susedia s rozostavanou stavbou a pozemkami v jej vlastníctve. Jedná sa o pozemky p.E-KN č. 2970/1, k.ú. Michalovce o výmere 192 m^2 , p.C-KN č. 1098/1, k. ú. Michalovce o výmere 125 m^2 , p.C-KN č. 1099, k.ú. Michalovce o výmere 137 m^2 .

Celkom na prenájom 454 m^2 , za účelom vybudovania bezplatného, verejne prístupného parkoviska na vlastné náklady. Predmetné pozemky v súčasnosti tvoria voľnú zelenú plochu,

medzi Tržnicou a Námestím osloboditeľov.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

3.2. Senichová Ruslana, Lúčky 60, IČO: 43348769 :

Na základe zistenia skutočného stavu záberu pozemku p.č. 2859/4, k.ú. Michalovce vo vlastníctve Mesta v zmysle GP č. 45353221-158/2017 z 1.6.2017 žiada o úpravu Nájomnej zmluvy č. 679/2013/OHsM týkajúcej sa skutočnej výmery užívaného pozemku 140 m² pod stánkom na Ul. Obrancov mieru v Michalovciach s účinnosťou od 1.6.2017.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 679/2013/OHsM :

Doba nájmu : od 1.9.2013 na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 950,30 €
Výmera prenajatého pozemku : 86 m²

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k úprave nájomnej zmluvy na skutočnú výmeru pozemku p. č. 2859/4, k.ú. Michalovce na výmeru v súlade s geometrickým plánom 140 m² s Ruslanou Senichovou, Lúčky 60, na dobu neurčitú od 1.6.2017 s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľností a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje úpravu nájomnej zmluvy na prenájom pozemku p.č. 2859/4, k.ú. Michalovce v súlade s geometrickým plánom č. 45353221-158/2017 z 1.6.2017 na výmeru 140 m² zastavaná plocha stánkom pre Ruslanu Senichovú, Lúčky 60 s účinnosťou od 1.6.2017 na dobu neurčitú.

4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájomu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa

26.6.2017 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností a obchodnú verejnú súťaž v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 12.6.2017 do 9.00 hod.

Obchodná verejná súťaž :

1. na prenájom časti pozemku p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce o výmere 361 m², ktorý sa nachádza pred areálom železničnej stanice a v súčasnosti tvorí zelenú plochu, za účelom zriadenia gastroprevádzky, s tým, že zariadenie bude mať charakter dočasnej stavby (t.j. bez zápisu stavby do katastra nehnuteľností), na dobu neurčitú.

Uchádzač musí poskytnúť vizualizáciu prevádzky a podnikateľský zámer.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

Do súťaže sa prihlásili traja záujemcovia.

V stanovenom termíne do 12.6.2017 došiel jeden súťažný návrh, ktorý splnil podmienky určené vyhlasovateľom.

- a) Odporúča prijať návrh spoločnosti ZORG s.r.o., J. Murgaša 14, Michalovce, IČO: 47560665, ktorá ponúka za prenájom pozemku za 1 m²/ ročne cenu v súlade s VZN č. 101/2007, 7.00 €, spolu za 361 m² ročne 2.527 eur.

Predložili vizualizáciu plánovanej prevádzky gastrocentra NON-STOP (so sedením vo vnútri)

Po stanovenom termíne došli dva súťažné návrhy, ktoré nespĺnili podmienku určenú vyhlasovateľom :

- b) 16.6.2017, YNWA, s.r.o. Čemernianska 251, Vranov nad Topľou, IČO: 50232151 ponúka cenu za prenájom 1 m²/ročne, 6,30 €, spolu 2.274,30 €

- c) 15.6.2017, YODA, s.r.o. Letná 5/392, Bratislava, IČO: 47106395 ponúka cenu za prenájom 1 m²/ročne, 5,70 €, spolu 2.057,70 €

Stanovisko Výberovej komisie :

- odporúča k uvedenému prenájomu doplniť stanovisko aké je určenie územia v rámci územného plánu a jeho funkčné využitie.

Priame prenájomy :

1. časti pozemku p.č. 2976, k.ú. Michalovce o výmere 20 m², ktorý sa nachádza na Triede Prof. Hlaváča v Michalovciach pred prevádzkou Herňa, za účelom rozšírenia pešej komunikácie, aby bol zabezpečený voľnejší prechod pre verejnosť, hlavne v čase dažďov, ktoré vybuduje nájomca na vlastné náklady.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa.

Odporúča prijať návrh Petra Maščeníka, Ľ. Štúra 51/39, Michalovce, ktorý ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,04 €/m²/ročne, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č. 2976, k.ú. Michalovce, o výmere 20 m², pre Petra Maščeníka, Ľ. Štúra 51/39, Michalovce na dobu neurčitú, za účelom rozšírenia pešej komunikácie na Triede Prof. Hlaváča v Michalovciach.

2. časti pozemku z p.č. 682/1, k.ú. Michalovce o výmere 48 m² za účelom realizácie výstavby predajného stánku so sortimentom predaja kvety a prenájom 20 m² za účelom zriadenia prístupovej komunikácie pre peších k plánovanej výstavbe stánku.

Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza medzi Ulicami užhorodská a sibírska v Michalovciach a v súčasnosti tvorí voľnú zelenú plochu.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka na priamy prenájom, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.
Odporúča prijať návrh Mgr. Márie Blaškovičovej, bytom Koňuš 78, ktorá ponúka cenu za prenájom pozemku v súlade s VZN č.101/2007, 36,85 €/m²/ročne: výmera 20 m² zastavaná plocha, cenu 22,11 €/m²/ročne: 28 m² zastavaná plocha stánkom, prístupová komunikácia k stánku 0,05 €/m²/ročne.
Spolu ročný nájom : 1.358,00 €.

Stanovisko Výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku v k.ú. Michalovce p.č. 682/1, o výmere 48 m² – plocha pod stánkom a 20 m² – prístupová komunikácia k stánku pre Mgr. Máriu Blaškovičovú, Koňuš 78, IČO : 44631499, za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku kvety a zriadenie prístupového chodníka pre peších, na dobu neurčitú.
Do doby vydania právoplatného stavebného povolenia bude nájomca uhrádzať nájomné v zmysle VZN č. 101/2007 sadzbou užívania ako zeleň, t.j. 0,22 €/m²/rok, spolu 15,00 €/rok.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1. PLODOOVOČ-CONTEXO s.r.o., Močarianska 16, 071 01 Michalovce

Spoločnosť PLODOOVOČ-CONTEXO s.r.o., Močarianska 16, 071 01 Michalovce, IČO: 36217611, žiada o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia plynovej prípojky v prospech: SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 na parcelu registra E-KN p.č. 9381/1 evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta, v rozsahu a na základe doloženého Geometrického plánu č. 40122662-27/2017 vyhotoveného Ing. Gabrielom Bodorom – G.A.V., Kukorelliho 2314/58, 066 01 Humenné, IČO: 40122662, dňa 16.05.2017 a úradne overeného Ing. Monikou Palackovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru dňa 08.06.2017 pod č. G₁-269/17.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9381/1 evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta, v rozsahu a na základe doloženého Geometrického plánu č. 40122662-27/2017 vyhotoveného Ing. Gabrielom Bodorom – G.A.V., Kukorelliho 2314/58, 066 01 Humenné, IČO: 40122662, dňa 16.05.2017 a úradne overeného Ing. Monikou Palackovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, dňa 08.06.2017 pod č. G₁-269/17 v prospech spoločnosti SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739,
- na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9381/1 evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta, na základe doloženého Geometrického plánu č. 40122662-27/2017 vyhotoveného Ing. Gabrielom Bodorom – G.A.V., Kukorelliho 2314/58, 066 01 Humenné, IČO: 40122662, dňa 16.05.2017 a úradne overeného Ing. Monikou Palackovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, dňa 08.06.2017 pod č. G₁-269/17 v prospech spoločnosti: SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, pre ktorú na uvedenom pozemku realizovala uloženie plynovej prípojky spoločnosť PLODOOVOČ-CONTEXO s.r.o., Michalovce v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

5.2. Irena Buričová, rod. Savková, Ružová 2076/1, 066 01 Humenné

Pani Irena Buričová vo svojej žiadosti zo dňa 22.06.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9490, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky pod povrchom, ktoré sú potrebné pre napojenie novostavby realizovanej v rámci stavby: „MICHALOVCE – Polyfunkčný objekt – parcela č. 2834“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 2834, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 1574. Napojenie prípojky vodovodu a kanalizácie bude realizované z hlavnej vetvy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uloženej pod povrchom na ulici Obrancov mieru. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcele, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 3,20 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele, ktoré je vo vlastníctve Mesta je cca 6,65 m. Dĺžka prípojok spolu vrátane ochranného pásma je cca 19,7 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcely registra E-KN p.č. 9490, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Ireny Buričovej, Ružová 2076/1, 066 01 Humenné, ktorá na pozemku uloží vodovodnú a kanalizačnú prípojku pod povrchom, z dôvodu potreby napojenia novostavby realizovanej v rámci stavby:

„MICHALOVCE – Polyfunkčný objekt – parcela č. 2834“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 2834, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 1574.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pani Irene Buričovej, Ružová 2076/1, 066 01 Humenné, uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra E-KN p.č. 9490, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 3,20 m a celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 6,65 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „MICHALOVCE – Polyfunkčný objekt – parcela č. 2834“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 2834, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 1574 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľky v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 54,47 € ,

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra E-KN p.č. 9490, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 3,20 m a celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 6,65 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „MICHALOVCE – Polyfunkčný objekt – parcela č. 2834“, pre napojenie polyfunkčného objektu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 2834, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 1574 s pani Irenou Buričovou, Ružová 2076/1, 066 01 Humenné s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

6. Rôzne

6.1 PRIVEL s.r.o., Palkovičova 4, 040 01 Košice - Sever

Spoločnosť PRIVEL s.r.o., Palkovičova 4, 040 01 Košice – Sever, zastupujúc spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 požiadala dňa 23.05.2017 OHsM k vydaniu stanoviska k projektovej dokumentácii pre plánovanú elektro-energetickú stavbu: „ Michalovce, Ul. Kapušianska – úprava NN a DP “, ktorá sa týka pozemkov parcely registra E-KN p.č. 9386 a registra C-KN p.č. 696/2 v k.ú. Vrbovec, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce.

V projektovej dokumentácii je navrhované vedenie nového distribučného rozvodu NN formou samonosného závesného kábla uloženého na 38 nových podporných bodoch osadených na Ulici kapušianskej a Samuela Tešedíka pred rodinnými domami, vrátane osadenia novej rozpojovacej a istiacej skrine SR4 na ulici Samuela Tešedíka. Pôvodné vedenie uložené závesným káblom na podporných bodoch, ktoré sú osadené na súkromných pozemkoch-záhradách obyvateľov Kapušianskej ulice je navrhované na demontáž.

Odbor vo svojom stanovisku zo dňa 07.06.2017 odporúča spoločnosti PRIVEL s.r.o. upraviť projektovú dokumentáciu v zmysle §4 ods.5 platnej vyhlášky č. 532/2002 Ministerstva životného prostredia, ktorý pojednáva o spôsobe ukladania potrubných, telekomunikačných, elektrických rozvodov a vedení v zastavanej časti obce pod povrchom zeme.

Stanovisko OHsM:

- odporúča komisii prijať stanovisko, na základe ktorého bude zhotoviteľ a investor povinný upraviť projektovú dokumentáciu tak, aby bola v súlade s platným §4 ods.5 vyhlášky č. 532/2002 Ministerstva životného prostredia, ktorý pojednáva o spôsobe ukladania potrubných, telekomunikačných, elektrických rozvodov a vedení v zastavanej časti obce pod povrchom zeme. Po zapracovaní pripomienok k predloženej projektovej dokumentácii v zmysle §139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) bude investor vyzvaný, aby si vzťah k nakladaniu s majetkom Mesta upravil formou zriadenia vecného bremena na dotknuté pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto.

Stanovisko komisie:

- odporúča riešiť uloženie NN a DP na Ul. kapušianskej a Samuela Tešedíka v zmysle stanoviska OHsM, ktoré bolo zaslané projekčnej spoločnosti listom dňa 07.06.2017, na základe ktorého odbor doporučil upraviť projektovú dokumentáciu v zmysle §4 ods.5 platnej vyhlášky č. 532/2002 Ministerstva životného prostredia, ktorý pojednáva o spôsobe ukladania potrubných, telekomunikačných, elektrických rozvodov a vedení v zastavanej časti obce pod povrchom zeme.

7. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 26.6.2017 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 26.6.2017

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87			✓
	30,56	16,70			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
prízemie m.č.13	27,92	8,52			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
1. posch. m.č. 22	32,08	8,52			✓
m.č. 9	23,60	8,52			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	187,99	26,11			✓
	235,05				✓
	497,29				✓
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb škole	37,55 garáž				
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72			✓
	64,33	21,73			✓
	38,00	13,40	✓		
Nám. osloboditeľov č.18	154,24		✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič