

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 21.5.2014 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 21.5.2014 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2014. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, záverečné vyhodnotenie ponúk k prenájomu nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Okrem tejto informácie dostali všetci členovia komisie písomný materiál, ktorým im boli v stručnosti podané základné informácie o došliých žiadostiach týkajúcich sa prenájomu nebytových priestorov v majetku mesta Michalovce.

Komisia za účasti členov:

Ing. Zdenko Vasil'
JUDr. Gabreil Dorič
PhDr. Jana Cibereová
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Tibor Prunyi
Ing. Vladimír Braník
Rudolf Klein

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

**1. Prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

1.1 Ladislav Polák AUTOpoťahy - čalúnenie POLÁK

Ladislav Polák AUTOpoťahy, Štefánikova 27, Michalovce požiadal o zrušenie výpovede nájomnej zmluvy č. 193/2010, ktorá mu bola zaslaná z dôvodu neplatenia nájomného a poplatkov za služby spojené s nájomom. Uhradil celú dlžnú sumu vo výpovednej lehote.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 3 444,72 €
Účel nájmu : poskytovanie čalúnnických služieb, výroba autopoťahov
Plocha : 139,31 m² (25 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko komisie:

- súhlasí so späťvzatím výpovede za predpokladu, že nájomca uzatvorí dodatok k nájomnej zmluve so zapracovaním povinnosti zaplattenia vopred 1 mesačnej platby nájomného a služieb spojených s nájomom

1.2 Ing. Martin Várady, Ul. Murgaša 43, Michalovce

Nájomca Ing. Martin Várady, Ul. Murgaša č. 43, Michalovce, zaslal žiadosť o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku Mesta formou úpravy nájomného v prenajatých nebytových priestorov na Ul. A. Bernoláka č. 3847 v Michalovciach.

Komisia na svojom zasadnutí 19.3.2014 odsúhlasila predložený zámer rekonštrukcie prenajatých priestorov.

Skutočné náklady sú vo výške 8 026,57 €.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 3 132,- €

Účel nájmu : zriadenie mini všesportového areálu

Plocha : 154,55 m²

Stanovisko Odboru výstavby, ŽP a MR

- odporúčame uznanie kompenzácie nákladov vynaložených do výšky 40 % (z čiastky 8 026,57 €, vrátane DPH podľa predloženej kalkulácie)
- v prípade uznania kompenzácie nákladov žiadame predložiť ako podklad uhradené faktúry s priloženým súpisom vykonaných prác a dokladom o úhrade

Stanovisko komisie:

- súhlasí s uznaním nákladov do výšky 40 %, ako nákladov z hľadiska Mesta, uznaných pre úpravu výšky nájomného, maximálne do výšky 3 210,63 €

1.3 Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s.

Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s. žiadosťou zo dňa 19.11.2013 požiadala o riešenie prenájmu nebytových priestorov a úhrady médií v objekte na Ul. obrancov mieru č. 4 v Michalovciach pre ambulanciu všeobecného lekára v rámci poskytovaných sociálnych služieb zariadenia malometrážnych bytov.

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča postupovať pri prenájme nebytových priestorov formou priameho prenájmu
- úhradu médií riešiť samostatnou zmluvou medzi správcom objektu a nájomcom

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postupovať pri prenájme formou priameho prenájmu

1.4 ARRIVA Michalovce, a.s., Lastomírska č.1, Michalovce

Vzhľadom na zmenu miesta pristavovania autobusov prímestskej dopravy v meste spoločnosť ARRIVA Michalovce, a.s. zaslala žiadosť o prenájom časti nehnuteľnosti- stavby

Autobusové nástupište, postavené na parc. č. 3154/1, k.ú. Michalovce ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 15 000,- € ročne z dôvodu , že sú poskytovateľmi prepravných služieb zazmluvnených Košickým samosprávnym krajom.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť MsZ prenájom časti nehnuteľnosti- stavby Autobusové nástupište, postavené na parc. č. 3154/1, k.ú. Michalovce ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 15 000,- € ročne z dôvodu , že sú poskytovateľmi prepravných služieb zazmluvnených Košickým samosprávnym krajom

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. močarianskej č. 15, Nám. osloboditeľov č. 77 a Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 20.5.2014.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č.18 Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	Peter Kudláč Nad Laborcom 1770/6 Michalovce	✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Reštauračné zariadenie	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ($65,63 \text{ m}^2 \times 73,69 \text{ €/m}^2/\text{rok}$) = 4 836,27 €/rok		4 859,90 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Peter Kudláč Nad Laborcom 1770/6 Michalovce	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

- Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:
- odporúča prijať súťažný návrh Petra Kudláča, Nad Laborcom 1770/6, Michalovce

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 77 - Starý súd , Michalovce

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Simona Vatahová Pinkovce č. 20	Róbert Hubáček- AIRIN Staničná 257/74 Parchovany
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	✓
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Oprava odevov, kožených výrobkov a požičovňa spoločenských šiat	Čistiareň peria , výroba paplónov a vankúšov
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (17,88 m ² x 22,11 €/m ² /rok) +(8,52 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 473,80 €/rok (17,88 m ² x 40,53 €/m ² /rok) +(8,52 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 803,15 €/rok	474,- €/rok	803,15 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	✓

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY \ SÚŤAŽIACI	Simona Vatahová Pinkovce č. 20	Róbert Hubáček- AIRIN Staničná 257/74 Parchovany
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	✓
8. Zloženie zábezpeky	✓	✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	✓
10. Ostatné informácie	-	-

- Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:
- obidvaja súťažiaci navrhli minimálnu cenu v zmysle VZN č. 101/2007 . Komisia vzhľadom na charakter činností odporúča prijať súťažný návrh Simony Vatahovej, Pinkovce č.20.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.3 Obchodná verejná súťaž – Ul. močarianska č. 15 (Autoservis) Michalovce

2.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. močarianskej č. 15 v Michalovciach		
PODMIENKY \ SÚŤAŽIACI	OSIVEX ZÁHRADKÁR, s.r.o. Štúrova 33, Košice	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Prevádzkovanie záhradkárskej predajne	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (160 m ² x 32,81 €/m ² /rok) = 5 249,60 €/rok	5 280,- €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	

2.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. močarianskej č. 15 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	OSIVEX ZÁHRADKÁR, s.r.o. Štúrova 33, Košice
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia po posúdení návrhu o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča odmietnuť súťažný návrh spoločnosti OSIVEX ZÁHRADKÁR, s.r.o, Štúrova 33, Košice a súťaž zopakovať

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. močarianskej č. 15, Michalovce, ktorým bol odmietnutý návrh spoločnosti OSIVEX ZÁHRADKÁR, s.r.o., Štúrova 33, Košice, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.4 Obchodná verejná súťaž – Ul. močarianska č. 15 (Autoservis) Michalovce

2.4. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. močarianskej č. 15 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	INGEMA s.r.o. Hlivišťa 23
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Prevádzkovanie skladu vzoriek	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (840,96 m ² x 12,91 €/m ² /rok) = 10 856,79 €/rok	10 860,- €/rok	

2.4. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. močarianskej č. 15 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	INGEMA s.r.o. Hlivišťa 23
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie		-

Hodnotiaca komisia po posúdení návrhu o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča odmietnuť súťažný návrh spoločnosti INGEMA s.r.o., Hlivišťa 23 a súťaž zopakovať

Stanovisko výberovej komisie:

- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce, čl. X, ods. 9.3. o prijatí alebo odmietnutí návrhu odporúčaného hodnotiacou komisiou pri prenechaní majetku Mesta do nájmu s výškou ročného nájmu od 8 300 € do 16 600 € rozhoduje MsR

Mesto Michalovce zverejnilo svoj zámer predĺžiť dobu nájmu zmluvy na prenájom stĺpov verejného osvetlenia v Michalovciach a rozšírenie predmetu nájmu o 30 ks stĺpov. Predloženú ponuku ročného nájomného za prenájom vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 20.5.2014.

2.5 Priamy prenájom - stĺpy verejného osvetlenia

2.5. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom stĺpov verejného osvetlenia v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MINET Slovakia, s.r.o. Masarykova 108 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.		✓
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (102 ks x 3,68 €/m ² /rok) + (16 ks x 5,53		472 ,- €/rok

2.5. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom stĺpov verejného osvetlenia v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MINET Slovakia, s.r.o. Masarykova 108 Michalovce
€/m ² /rok) = 463,84 €/rok		
4. Účel – umiestnenie optického káblu	✓	
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti MINET Slovakia s.r.o., Masarykova 108, Michalovce, s dobou nájmu na dobu neurčitú

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom stĺpov verejného osvetlenia v Michalovciach, pre navrhovateľa spoločnosť MINET Slovakia s.r.o., Masarykova Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

Prerokovanie žiadostí, v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. LABAŠ, s.r.o. Textilná 1, Košice :

Uvedená spoločnosť žiada o prenájom pozemku p.č. 1251/4, k.ú. Strážany o výmere 356 m² za účelom prístavby k Supermarketu FRESH. Prístavba k objektu Supermarketu bude realizovaná v rámci komplexnej rekonštrukcie a modernizácie Supermarketu FRESH, ktorého sú vlastníkami.

Stanovisko OHsM :

- prenájom pozemku je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postupovať formou priameho prenájmu.

3.2. Mgr. Miroslav Blažek, manž. MUDr. Alena Blažeková, Volgogradská 177/1, Michalovce

Žiadajú o prenájom časti pozemku p.č. 682/1, k.ú. Michalovce o výmere 16 m² za účelom prevádzkovania predajného stánku, ktorého sa stali vlastníckmi. Predmetný stánok sa nachádza na Ulici moskovskej v Michalovciach, ktorý doposiaľ bol vo vlastníctve Ladislava Smiška, Hollého 113, Michalovce.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p. č. 682/1 o celkovej výmere 16 m² s Mgr. Miroslavom Blažekom a MUDr. Alenou Blažekovou, na dobu neurčitú od 1.6.2014 s tým, že vlastníč stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 592 eur.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku p. č. 682/1 o celkovej výmere 16 m² s Mgr. Miroslavom Blažekom a MUDr. Alenou Blažekovou, na dobu neurčitú od 1.6.2014 s tým, že vlastníč stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 592 eur.

3.3. Ali Kamberovič JADRAN, Špitálska 1254/1, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p. č. 3154/1, k. ú. Michalovce do výmery 75 m², za účelom vybudovania zariadenia na výrobu a predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia. Pozemok sa nachádza vedľa parkoviska Hypernova.

Stanovisko OHsM a územnoplánovacie :

- z hľadiska územného plánu mesta je v danej lokalite prípustná doplnková občianska vybavenosť a malé stravovacie zariadenie.

- prenájom pozemku je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Odbor odporúča uplatnenie obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postupovať formou obchodnej verejnej súťaže.

3.4. VLI services,s.r.o., prevádzka Slovenská reštaurácia 13, Michalovce :

Žiadajú o prenájom časti pozemku p. E-KN č. 9480/2, k.ú. Michalovce o výmere cca 30 m², ktorý sa nachádza pred Slovenskou reštauráciou na Ulici Masarykovej v Michalovciach, za účelom zriadenia odstavných plôch. Parkovisko vybudujú na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné parkovanie, bez vyberania parkovného.

Stanovisko odboru HsM, OV, ŽPaMR :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postupovať formou priameho prenájmu.

3.5. JUDr. Dušan Šanta, Ulica lipová 28, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 1568/14, k.ú. Stráňany, ktorý sa nachádza pred rodinným domom postaveného na pozemku p.č. 1568/40, k.ú. Stráňany vo vlastníctve JUDr. Dušana Šantu na Ulici lipovej v Michalovciach. Jedná sa o výmeru 25 m², za účelom užívania ako pridozová záhrada.

Stanovisko odboru HsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postupovať formou obchodnej verejnej súťaže.

4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájomu pozemkov

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 20.5.2014 vyhodnotila prijaté cenové ponuky v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., u ktorých termín na podávanie súťažných návrhov a cenových ponúk bol stanovený do 19.5.2014 a odporúča prijať Komisiu na prenájom, ako výberovej komisiu, nasledovné :

4.1. Prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1702/3 a 1702/4 k.ú. Stráňany, o výmere 150 m², nachádzajúceho sa v smere na sídlisko SNP, pri čerpacej stanici Octan v Michalovciach. Účel využitia: „Samoobslužná autoumývaňa Michalovce“

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľom.
- Odporúča prijať návrh spoločnosti Branyl s.r.o., Janigova 21, 040 23 Košice, ktorá ponúka

cenu za prenájom pozemku 5,54 €/m²/ročne, spolu 831,00 € ročne, ktorá je v súlade s VZN č. 101/2007.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 1702/3 a 1702/4 k.ú. Strážany o výmere 150 m² pre navrhovateľa BRANYL s.r.o. Janigova 21, Košice, na dobu neurčitú.

4.2. Prenájom časti pozemku p. E-KN č. 2056, k. ú. Michalovce o výmere 50 m², na Ulici Prof. Hlaváča v Michalovciach, pri novorekonštruovanom obytnom bloku I., za účelom výstavby parkoviska, ktoré vybuduje nájomca na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné parkovanie.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľom.
Odporúča prijať návrh Ladislava Čižmára, Pozdišovce 244, a PhDr. Karin Obšatníkovej, J. Bottu 20 Michalovce, ktorí ponúkajú cenu za prenájom pozemku 0,10 €/m²/ročne, spolu 5,00 € ročne, ktorá je v súlade s VZN č. 101/2007.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.E-KN č. 2056 k.ú. Michalovce o výmere 50 m² pre navrhovateľov Ladislava Čižmára a PhDr. Karin Obšatníkovú, na dobu neurčitú.

4.3. Prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1699/2, k. ú. Strážany o výmere 20 m² za účelom umiestnenia predajného stánku so sortimentom predaja drogéria, školské a kancelárske potreby. Jedná sa o pozemok na sídlisku SNP na Ulici severnej, na ktorom v minulosti bol umiestnený novinový stánok.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne nebol podaný žiadny súťažný návrh.

5. Vecné bremená

Prerokovanie žiadostí, v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Východoslovenská distribučná, a.s., Ul. mlynská 31, Košice.

V súvislosti s ukončením rekonštrukcie elektrickej stanice v Michalovciach a vo väzbe na ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi VSD. a.s. a mestom Michalovce, predložila VSD, a.s. návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena, ktorým by sa Mestu stanovila povinnosť:

- strpieť umiestnenie podzemnej vodovodnej a podzemnej kanalizačnej prípojky na dotknutých pozemkoch Mesta
- strpieť vstup a vjazd na dotknuté pozemky za účelom prevádzky, údržby a opráv kanalizačnej a vodovodnej prípojky
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo VSD vo výkone jeho práv z vecného bremena.

Predmetom návrhu zmluvy je zriadenie bezodplatného vecného bremena in personam v prospech Východoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s., Košice, na pozemkoch nachádzajúcich sa v obci Michalovce, k.ú. Michalovce, zapísaných na LV č. 6438 ako pozemok E-KN p.č. 6400/2, ostatné plochy o výmere 59 m² a na LV č. 5157 ako pozemok C-KN, p.č. 1838/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9143 m², v rozsahu geometrického plánu č. 400168.0291/2014, zo dňa 27.3.2014.

V rámci realizácie stavby „Michalovce – Rekonštrukcia ES 110/22 kV“ Komisia na prenájom majetku prerokovala v marci 2010 žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice o súhlas na uloženie kanalizačnej prípojky na mestský pozemok p.E-KN č. 6400/2 v k.ú. Michalovce, v dĺžke 6,20 m a na mestský pozemok p.C-KN č. 1838/1 v k.ú. Michalovce, v dĺžke 1,50 m pre potreby riešenia odvedenia splaškových vôd z objektu Budova spoločných prevádzok – v areáli elektrickej stanice v Michalovciach. Napojenie kanalizačnej prípojky splaškovej na verejnú kanalizáciu bolo navrhnuté VVS na verejnú kanalizáciu na Ul. agátovej.

Komisia na uvedenom zasadnutí odporučila prijať súhlasné stanovisko k uloženiu kanalizačnej prípojky o dĺžke 6,20 m a šírke 1 m cez pozemok p.E-KN č. 6400/2 v k.ú. Michalovce, vedený na LV č. 6438 a cez pozemok p.C-KN č. 1838/1 v k.ú. Michalovce, vedený na LV č. 5157, v dĺžke 1,50 m a šírke 1,00 m v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Košice.

Na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101 sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme.

Stanovisko OHsM:

Odporúča schváliť umiestnenie podzemnej vodovodnej a podzemnej kanalizačnej prípojky na pozemkoch nachádzajúcich sa v obci Michalovce, k.ú. Michalovce, zapísaných na LV č. 6438 ako pozemok E-KN p.č. 6400/2, ostatné plochy o výmere 59 m² a na LV č. 5157 ako pozemok C-KN, p.č. 1838/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9143 m², v rozsahu geometrického plánu č. 400168.0291/2014, zo dňa 27.3.2014, uzatvorením zmluvy zriadenie bezodplatného vecného bremena in personam v prospech Východoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s., Košice.

Toto stanovisko nenahrádza stanoviska potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť umiestnenie podzemnej vodovodnej a podzemnej kanalizačnej prípojky na pozemkoch nachádzajúcich sa v obci Michalovce, k.ú. Michalovce, zapísaných na LV č. 6438 ako pozemok E-KN p.č. 6400/2, ostatné plochy o výmere 59 m² a na LV č. 5157 ako pozemok C-KN, p.č. 1838/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9143 m², v rozsahu geometrického plánu č. 400168.0291/2014, zo dňa 27.3.2014, uzatvorením zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena in personam v prospech Východoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s., Košice.,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviska potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

5.2 Radovan Murga, Trnava pri Laborci 188.

Radovan Murga žiada o súhlas na uloženie vodovodnej prípojky na pozemku C-KN p.č. 3036/1, ktorý je vo vlastníctve Mesta.

Predmetná prípojka rieši napojenie existujúceho predajného stánku na Ul. Masarykovej na verejný rozvod vody.

Navrhovaná trasa je vedená od hranice stánku cez pozemok na ktorom je v prvom úseku trasy zelený pás, ďalej prechádza striedavo cez spevnenú plochu, zelený pás a popod chodník k bodu napojenia v zelenom páse vedľa komunikácie na Ul. Masarykovej.

Koncový úsek trasy pod chodníkom a v zelenom páse sa nachádza na pozemku E-KN p.č. 9480/1, ktorá je vlastníctvo SR, v správe SSC.

Predpokladaná dĺžka trasy prípojky, prechádzajúca cez pozemok vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 24 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Radovanovi Murgovi, bytom Trnava pri Laborci 188, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 3036/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 24 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Predajný stánok“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviska potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno účtuje, nakoľko zriaďovací poplatok 132,96 € je vyšší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť Radovanovi Murgovi, bytom Trnava pri Laborci 188, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 3036/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 24 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Predajný stánok“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky,

investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviska potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

5.3 M-TEL s.r.o., Južná trieda 74, Košice.

M-TEL, s.r.o. žiada v zastúpení investora Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava o súhlas na uloženie telekomunikačnej prípojky optickým káblom na Ul. P.I. Čajkovského, J. Hollého a Ul. A. Sládkoviča v Michalovciach, .

Účelom a cieľom stavby je rozšírenie a prepojenie existujúcich optických trás Orangeu vybudovaných v meste Michalovce novou trasou po vyššie uvedených uliciach.

Navrhovaná trasa výkopu vychádza od nového servisného bodu SP1 vybudovaného na trase existujúceho optického kábla pri bytovom dome na ulici P.I. Čajkovského, pokračuje v zeleni pozdĺž ulice P.I. Čajkovského, pred križovatkou s ulicou Jána Hollého ju prekríži a pokračuje v zeleni po ľavej strane ulice J. Hollého v smere k autobusovej stanici. Pred križovatkou s odbočkou k obchodnému domu Billa trasa križuje ulicu Jána Hollého a pokračuje v zeleni po pravej strane ulice v smere k autobusovej stanici. Pred autobusovou stanicou, trasa riadeným podvrtom križuje hlavný vjazd do stanice, vychádza v asfaltovom chodníku, pokračuje výkopom v chodníku k zeleni, odkiaľ prekríži komunikáciu na Stráňanský most a pokračuje v zeleni po ulici A. Sládkoviča, kde končí v servisnom bode SP2 na trase existujúcej optickej trase Orangeu.

Navrhovaná trasa prechádza týmito pozemkami v katastrálnom území Michalovce: 1165/7, 1121/4, 5275/2, 1165/2, 1165/8, 5282/1, 4645/1.

Pozemky vo vlastníctve Mesta sú dotknuté predmetnou stavbou takto:

- C-KN p.č. 1165/7 – v dĺžke 148 m
- C-KN p.č. 1121/4 – v dĺžke 54 m
- C-KN p.č. 1165/2 – v dĺžke 19 m
- C-KN p.č. 1165/8 – v dĺžke 141 m
- E-KN p.č. 5282/1 – v dĺžke 389 m
- E-KN p.č. 4645/1 – v dĺžke 90 m.

Celková dĺžka trasy optického kábla vedená po Mestských pozemkoch je 841 m.

Stanovisko OHsM:

- odbor po obdržaní žiadosti dňa 17.3.2014 zvolal v spolupráci s OIG, rokovanie na deň 18.3.2014 o 14.00, s cieľom vzájomne spresniť zámery ohľadom zamýšľanej stavby,
- na vyššie uvedenom rokovaní bolo konštatované, že navrhovaná trasa je sčasti poriešená chráničkami vo vlastníctve Mesta, ktoré je možné využiť k uloženiu telekomunikačnej prípojky žiadateľa a časť trasy nie je riešená chráničkami, kde Mesto navrhuje v tejto časti vybudovať chráničky v investorstve žiadateľa s tým, že tento v rámci stavby uloží chráničky v dostatočnom počte, ktorý vykryje i potreby Mesta Michalovce. Tento návrh nebol zo strany investora prijatý a následne dňa 29.4.2014, MsZ uznesením č. 373 neschválilo požadované uloženie telekomunikačnej prípojky.
- vzhľadom na opakovanú žiadosť o prejednanie požiadavky na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch Mesta a prijatie návrhu Mesta riešiť uloženie chráničiek len na úseku

trasy, ktorá nie je nimi pokrytá, odporúča odbor schváliť uloženie telekomunikačnej prípojky, na predmetnou stavbou dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta, a to pozemkoch vedných na LV 6438 v k.ú. Michalovce, ako pozemky E-KN p.č. 9432, 9433, p.č. 9382/1 a 9444 v celkovej dĺžke 142 m.

Stanovisko komisie:

- komisia po opätovnom prerokovaní požiadavky berie na vedomie pristúpenie Orangeu k návrhu Mesta, zo dňa 18.3.2014 a odporúča schváliť uloženie telekomunikačnej prípojky na Ul. J. Hollého a Ul. A. Sládkoviča.

6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 21.5.2014 bol spracovaný prehľad neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorý je prezentovaný tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 21.5.2014

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Poznámka (posledný nájomca)	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11	R – Klub Janočková			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39	Vagaská			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd	67,70		POZDRAV (podkrovie)			✓
//	60,66	17,04	Ing. Martin Pado			✓
//	29,38	8,52	Ihnatová			✓
	29,20	8,52	OZ Pomoc rodine			✓
	32,02	8,52	FM Gate			✓
	26,40	8,52	Ondejko			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		časť priestorov po OZ Polície			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75		Kaderníctvo			✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45		miestnosť č. 325			✓
//	198,46	66,09	ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie			✓
//	19,65		miestnosť č. 329			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11	Dlužaninová			✓
//	46,91	26,11	Beňáková, PBH			✓
//	553,83		Fakulta masmediálnej komunikácia UCaM v Trnave	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Ul. pri sýpke č. 4	18,3	3	Matta			✓
//	20,97		Matta			✓

	17,66		Harmanová			✓
Autoservis, Ul. močarianska 15	2 613					✓
Bývalé Stredisko služieb školy, Ul. okružná 3567	562,62		SSŠ			
	37,55 garáž					
				✓		✓
Základná škola Krymská č. 5	17					

Stanovisko komisie:

- Komisia prerokovala zoznam neobsadených priestorov a určila priestory vhodné na prenájom

7. Rôzne

7.1 Predloženie plánu rokovania Komisie na prenájom majetku mesta na 2. polrok 2014

Bol predložený plán rokovania Komisie na prenájom majetku mesta na 2. polrok 2014

7.2 Sťažnosť Spoločenstva vlastníkov bytov SAMO a ŠTEFAN, Š.Kukuru, S. Chalupku 1232, Michalovce

Dňa 25.4.2014 bola doručená žiadosť o presťahovanie pľúcnej ambulancie z bytového domu na Ul. Štefana Kukuru v Michalovciach.

Stanovisko komisie:

- komisia prerokovala sťažnosť Spoločenstva vlastníkov bytov SAMO a ŠTEFAN, Š.Kukuru, S. Chalupku 1232, Michalovce. Vzhľadom na to, že posúdenie uvádzaných dôvodov nie je v kompetencii komisie, postupuje sťažnosť Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach

Ing. Zdenko Vasil'

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Michal Kukolos
Valéria Čechová

