

## **Záznam**

### **z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 23.4.2014 na Mestskom úrade v Michalovciach**

---

**Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 23.4.2014** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2014. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, záverečné vyhodnotenie ponúk k prenájmu nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Rokovanie komisie viedol predseda komisie MUDr. Benjamín Bančej, ktorý oboznámil prítomných členov komisie s problematikou rokovania.

Okrem tejto informácie dostali všetci členovia komisie písomný materiál, ktorým im boli v stručnosti podané základné informácie o došlých žiadostiach týkajúcich sa prenájmu nebytových priestorov v majetku mesta Michalovce.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Benjamín Bančej

Ing. Zdenko Vasiľ

PhDr. Jana Cibereová

MUDr. Ján Mihalečko

MUDr. Tibor Prunyi

MUDr. Pavol Kuchta

Rudolf Klein

Ing. Vladimír Braník

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

## **1. Prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov**

### **1.1 MB Mäsko s.r.o., Dubník 1550/47, 093 01 Vranov nad Topľou**

Nájomca MB Mäsko s.r.o., Dubník 1550/47, Vranov nad Topľou požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 53/2014 dohodou k 31.3.2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory na Námestí osloboditeľov č. 18 v Michalovciach.

#### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 7 200,- €

Účel nájmu : predajňa mäsa a údenín

Plocha : 65,63 m<sup>2</sup>

#### Stanovisko odboru HsM:

— odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou

obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.3.2014
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN, za schválených všeobecných podmienok

**1.2 MINET Slovakia, s.r.o., Masarykova 108, Michalovce**

MINET Slovakia, s.r.o., Štefánikova 44, Michalovce požiadal o predĺženie doby nájmu Zmluvy č. 007/2007/STO a rozšírenie predmetu nájmu o 30 stožiarov verejného osvetlenia.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Ročné nájomné : 441,84 €

Účel nájmu : umiestnenie optického káblu na stožiaroch verejného osvetlenia ( 88ks)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia formou priameho prenájmu

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postupovať pri predĺžení doby nájmu na dobu neurčitú a rozšírení predmetu nájmu, formou priameho prenájmu.

**1.3 Eva Lipecká, Ul. Timravy 34, Michalovce**

Nájomca Eva Lipecká, Ul. Timravy 34, Michalovce zaslala žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2004 k 30.6.2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v budove ZŠ na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 660,- €

Účel nájmu : školský bufet

Plocha : 17 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou k 30.6.2014
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 30.6.2014
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN, za schválených všeobecných podmienok

#### **1.4 GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 1A, Michalovce**

Spoločnosť GeCom, s.r.o. požiadala o prenájom stĺpika na streche objektu na Námestí osloboditeľov č.77 v Michalovciach, za účelom umiestnenia optického kábla na prenos dát.

##### Stanovisko odboru HsM a správcu:

- nie sú výhrady k prenájomu stĺpa pre umiestnenie káblov na prenos dát

##### Stanovisko komisie :

- súhlasí s prenájomom samostatne osadeného strešného stĺpika ako hnuteľnej veci

#### **1.5 Deum, s.r.o., Nám. osloboditeľov č.77, Michalovce**

Nájomca Deum, s.r.o., , požiadal o zrušenie výpovede nájomnej zmluvy č. 379/2012 , ktorá mu bola zaslaná z dôvodu neplatenia poplatkov za služby spojené s nájomom. Uhradil celú dlžnú za služby spojené s nájomom.

##### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 738,12 €

Účel nájmu : kancelária

Plocha : 14,60 m<sup>2</sup> (10,06 m<sup>2</sup> spoločne užívané priestory)

##### Stanovisko komisie:

- súhlasí so späťvzatím výpovede za predpokladu, že nájomca uzatvorí dodatok k nájomnej zmluve so zapracovaním povinnosti zaplattenia vopred 1 mesačnej platby nájomného a služieb spojených s nájomom

#### **1.6 BKZ Production, s.r.o., Nám. osloboditeľov č.10, Michalovce**

Nájomca BKZ Production, s.r.o., , požiadal o zrušenie výpovede nájomnej zmluvy č. 231/2010 , ktorá mu bola zaslaná z dôvodu neplatenia nájomného a služieb spojených s nájomom. Uhradil celú dlžnú za nájomné a služby spojené s nájomom.

##### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 1 mesiac  
Ročné nájomné : 693,84 €  
Účel nájmu : kancelária  
Plocha : 13,90 m<sup>2</sup> (16,87 m<sup>2</sup> spoločne užívané priestory)

Stanovisko komisie:

- súhlasí so späťvzatím výpovede za predpokladu, že nájomca uzatvorí dodatok k nájomnej zmluve so zapracovaním povinnosti zaplatať vopred 1 mesačnej platby nájomného a služieb spojených s nájmom

**1.7 R- klub wellness studio, s.r.o., Kocel'ova 9/400, Michalovce**

Nájomca R- klub wellness studio, s.r.o., požiadal o zrušenie výpovede nájomnej zmluvy č. 183/2013, ktorá mu bola zaslaná z dôvodu neplatenia nájomného a služieb spojených s nájmom.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú  
Výpovedná lehota : 3 mesiace  
Ročné nájomné : 3 971,87 €  
Účel nájmu : fitness centrum  
Plocha : 171,26 m<sup>2</sup> (20,12 m<sup>2</sup> spoločne užívané priestory)

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie uzatvorenie dohody o splátkach dlhu a súhlasí so späťvzatím výpovede za predpokladu, že nájomca uzatvorí dodatok k nájomnej zmluve so zapracovaním okamžitého ukončenia nájomného vzťahu v prípade neuhradenia splátky za nájomné alebo služby spojené s nájmom z uzatvorených dohôd o splátkach dlhu

**2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov**

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. okružnej č. 2 a v objekte ZŠ na Ul. Komenského č. 1 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 23.4.2014.

## 2.1 Obchodná verejná súťaž – Ul. okružná č. 2, ( Autoservis ) Michalovce

| 2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach                                                                                                                   |                                                                       |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| PODMIENKY                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SÚŤAŽIACI                                                             | Ing. Radoslav Popovič RADES<br>Ul. okružná č. 5<br>Michalovce |
| 1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                     |                                                               |
| 2. Nájom na dobu neurčitú.                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                     |                                                               |
| 3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí                                    | Prevádzkovanie obchodného zariadenia a detského interiérového ihriska |                                                               |
| 4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,                                                                                                          | ✓                                                                     |                                                               |
| 5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (81,62 m <sup>2</sup> x 66,32 €/m <sup>2</sup> /rok) + ( 33,88 m <sup>2</sup> x 20,26 €/m <sup>2</sup> /rok)+( 36 m <sup>2</sup> x 33,16€/m <sup>2</sup> /rok )+ ( 15,62 m <sup>2</sup> x 9,21€/m <sup>2</sup> /rok ) = 7 437,07 €/rok | 7 437,40 €/rok                                                        |                                                               |
| 6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.                                                                                                                                                                                  | ✓                                                                     |                                                               |
| 7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                     |                                                               |
| 8. Zloženie zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                     |                                                               |
| 9. Prílohy:<br>– doklad o právnej subjektivite<br>– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná<br>– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky                                                                                                                                              | ✓                                                                     |                                                               |
| 10. Ostatné informácie                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓                                                                     |                                                               |

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Ing. Radoslava Popoviča RADES, Ul. okružná 5, Michalovce

### Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. okružnej č. 2, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

## 2.2 Obchodná verejná súťaž – Ul. Komenského č. 1, ( Základná škola ) Michalovce

| 2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Komenského č. 1 v Michalovciach                                                                              |               |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|
| PODMIENKY                                                                                                                                                                                                                                                    | SÚŤAŽIACI     |  |
| 1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.                                                                                                                                                        | ✓             |  |
| 2. Nájom na dobu neurčitú.                                                                                                                                                                                                                                   | ✓             |  |
| 3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí | Školský bufet |  |
| 4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,                                                                       | ✓             |  |
| 5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ( $10 \text{ m}^2 \times 47,90 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ ) = 479,- €/rok                                                                                                                            | 479,04 €/rok  |  |
| 6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.                                                                                                                                               | ✓             |  |
| 7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.                                                                                                                                                                              | ✓             |  |
| 8. Zloženie zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                        | ✓             |  |
| 9. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– doklad o právnej subjektivite</li> <li>– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná</li> <li>– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky</li> </ul>                                                | ✓             |  |
| 10. Ostatné informácie                                                                                                                                                                                                                                       | ✓             |  |

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Marianna Harmanovej, Ul. okružná 16, Michalovce

### Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. Komenského č. 1, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

### **3. Prenájom pozemkov**

#### **3.1. Martin Bajus, Severná 3591/2, Michalovce :**

Žiada o prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1699/2, k. ú. Strážany o výmere 20 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia predajného stánku so sortimentom predaja drogéria, školské a kancelárske potreby. Jedná sa o pozemok na sídlisku SNP na Ulici severnej, na ktorom v minulosti bol umiestnený novinový stánok.

##### Stanovisko OHsM a územnoplánovacie :

- nemá námietky k umiestneniu predajného stánku v danej lokalite.
  - prenájom pozemku je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
- Odbor odporúča obchodnú verejnú súťaž.

##### Stanovisko komisie :

- schvaľuje postupovať formou obchodnej verejnej súťaže

#### **3.2. BRANYL s.r.o. Košice, Sídlisko KVP Janigova 1326/21 :**

Uvedená spoločnosť má s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku p.č. 1702/3 a 1702/4, k.ú. Strážany o výmere 350 m<sup>2</sup> za účelom realizácie stavby „Samoobslužná autoumývareň-Michalovce“. Z dôvodu rozšírenia výstavby samoobslužnej autoumývárky žiadajú o prenájom ďalších 150 m<sup>2</sup> pozemku, spolu 500 m<sup>2</sup>.

##### Stanovisko OHsM :

- prenájom pozemku je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
- Nájomné za obdobie od 1.3.2013 má nájomca uhradené.

##### Stanovisko komisie :

- schvaľuje postupovať formou priameho prenájmu

#### **3.3. Ladislav Čížmár, Pozdišovce 244, Michalovce, PhDr. Karin Obšatníková, J. Bottu 20, Michalovce :**

Žiadajú o prenájom časti pozemku p. E-KN č. 2056 o výmere cca 50 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pri novorekonštruovanom obytnom dome na Ulici Prof. Hlaváča v Michalovciach. Parkovisko vybudujú na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné parkovanie , bez vyberania parkovného.

##### Stanovisko odboru HsM, OV,ŽPaMR :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postupovať formou priameho prenájmu

**3.4. Mária Bycková, Nad Laborcom 42, Michalovce :**

Žiada o prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1250/1, k. ú. Stráňany, nakoľko sa stala vlastníčkou predajného stánku, ktorý doposiaľ vlastnil Alexander Hocman a bol nájomcom pozemku.

Pozemok sa nachádza na Ulici školskej v Michalovciach. Z uvedeného dôvodu žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku p. č. 1250/1, k. ú. Michalovce, o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha stánkom a 10 m<sup>2</sup> – ostatná plocha pri stánku, zeleň.

V predmetnom zariadení mieni prevádzkovať predaj kvetov.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p. č. 1250/1 o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup> s Máriou Byckovou, Nad Laborcom 42, Michalovce, na dobu neurčitú od 1.5.2014 s tým, že vlastníč stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 718,60 eur.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 1250/1, k.ú. Stráňany o výmere 28 m<sup>2</sup> pre Máriu Byckovú, Nad Laborcom 42, Michalovce , Michalovce za vyššie uvedených podmienok.

**3.5. Mária Bycková, Nad Laborcom 42, Michalovce :**

Žiadateľka je nájomníčkou časti pozemku a vlastníčkou novínového stánku na Ulici školskej, ktorá sa nachádza v blízkosti stánku kvety.

Žiada o zmenu umiestnenia predajného novínového stánku, ktorý sa nachádza na pozemku p.č. 1250/1, k.ú. Stráňany na Ulici školskej, pričlenením k stánku – kvety, kde je v súčasnosti v prenájme pozemok na zeleň.

Stanovisko OHsM a územnoplánovacie:

- k navrhovanému riešeniu zmeny umiestnenia stánku nie sú námietky.

Stanovisko komisie :

- súhlasí so zmenou umiestnenia novinového stánku, pričlenením k stánku kvety.

#### **4. Závěrečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájmu pozemkov :**

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 23.4.2014 vyhodnotila prijaté cenové ponuky v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., u ktorých termín na podávanie súťažných návrhov a cenových ponúk bol stanovený do 22.4.2014 a odporúča prijať Komisii na prenájom, ako výberovej komisii, nasledovné :

- 4.1.** Prenájom časti pozemku p. C-KN č. 3036/1, k. ú. Michalovce o výmere 40 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia letnej terasy, ktorý sa nachádza na Ulici Masarykovej v Michalovciach.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľom.

Odporúča prijať návrh spoločnosti GERONIMO MI s.r.o., Masarykova 1338/66, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom pozemku na realizáciu letnej terasy, 6,00 €/m<sup>2</sup>/ročne, spolu 240,00 € ročne, ktorá je v súlade s VZN č. 101/2007.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 3036/1 o výmere 40 m<sup>2</sup> pre navrhovateľa GERONIMO MI, s.r.o., na dobu neurčitú.

- 4.2.** Prenájom časti pozemku p. C-KN č. 803, k. ú. Michalovce o výmere 18 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia letnej terasy, ktorý sa nachádza na Námestí osloboditeľov v Michalovciach, pred reštauráciou Zlatý býk.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľom.

Odporúča prijať návrh spoločnosti NIKA PRESS s.r.o., I. Krasku 21, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom pozemku na realizáciu letnej terasy, 11,10 €/m<sup>2</sup>/ročne, ktorá je v súlade s VZN č. 101/2007.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 803 o výmere 18 m<sup>2</sup> pre navrhovateľa NIKA PRESS, s.r.o. Michalovce, na dobu neurčitú.

- 4.3.** Prenájom časti pozemku p.C-KN č. 1837/35, k. ú. Michalovce, o výmere 90 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ulici agátovej v Michalovciach, za účelom výsadby zelene.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, ktorý splnil podmienky vyhlasovateľom.  
Odporúča prijať návrh Jozefa Gujdu, Š.Fidlika 3339/14, Michalovce, ktorý ponúka cenu za prenájom pozemku 0,55 €/m<sup>2</sup>/ročne, ktorá je v súlade s VZN č. 101/2007.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 1937/35 o výmere 90 m<sup>2</sup> pre navrhovateľa Jozefa Gujdu, Š. Fidlika 14, Michalovce, na dobu neurčitú.

## **5. Vecné bremená**

### **5.1 Mg. Štefan Jusko a Mgr. Miriam Jusková, Falkušovce č. 50, 072 05 Bracovce.**

Mgr. Štefan Jusko a Mgr. Miriam Jusková, žiadajú o súhlas na uloženie kanalizačnej prípojky na pozemku E-KN v k.ú. Vrbovec, p.č. 550/1, ktorý je vo vlastníctve Mesta.

Predmetná prípojka rieši napojenie stavebných objektov realizovaných v rámci stavby „Michalovce – časť Vrbovec – Rekonštrukcia RD, parcela číslo 140/1, 140/2“ na verejný rozvod kanalizácie.

Navrhovaná trasa je vedená od hranice pozemkov stavby, cez pozemok pod chodníkom k bodu napojenia na existujúci verejný rozvod, ktorý sa nachádza v zelenom pase.

Predpokladaná dĺžka trasy prípojky, prechádzajúca cez pozemok vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 3 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Mgr. Štefanovi Juskovi a Mgr. Miriam Juskovej, investorovi a budúmu vlastníkovi kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 550/1, v k.ú. Vrbovec (v celkovej dĺžke cca 3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Michalovce – časť Vrbovec – Rekonštrukcia RD, parcela číslo 140/1, 140/2“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviska potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101 sa vecné bremeno neúčtuje, nakoľko zriaďovací poplatok 4,98 € je nižší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť Mgr. Štefanovi Juskovi a Mgr. Miriam Juskovej, investorovi a budúcemu vlastníkovi kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 550/1, v k.ú. Vrbovec (v celkovej dĺžke cca 3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Michalovce – časť Vrbovec – Rekonštrukcia RD, parcela číslo 140/1, 140/2“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviska potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

#### **5.2 Flapy s.r.o., Nad Cirochou 2305, Snina.**

Flapy s.r.o. žiada o súhlas na uloženie vodovodnej a plynovej prípojky na pozemku E-KN , p.č. 9381/1 v k.ú. Michalovce, ktorý je vo vlastníctve Mesta.

Predmetné prípojky riešia napojenie stavebných objektov realizovaných v rámci stavby „AUTOUMÝVARKA“ na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Navrhované trasy sú vedené od hranice pozemkov stavby cez pozemok pod chodníkom k bodu napojenia na existujúce verejné rozvody, ktoré sa nachádzajú v zelenom pase.

Predpokladaná dĺžka trás prípojok, prechádzajúcich cez pozemok vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 7 m.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Flapy s.r.o., investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej a plynovej prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 9381/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 7 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „AUTOUMÝVARKA“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviska potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného

prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101 sa vecné bremeno neúčtuje, nakoľko zriaďovací poplatok 25,76 € je nižší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť spoločnosti Flapy s.r.o., investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej a plynovej prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 9381/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 7 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „AUTOUMÝVARKA“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviska potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

## 6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 23.4.2014 bol spracovaný prehľad neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorý je prezentovaný tabuľkovým prehľadom.

### Prehľad neobsadených priestorov k 23.4.2014

| Objekt                                | Plocha spolu[m <sup>2</sup> ] | Z toho: spol.priestory [m <sup>2</sup> ] | Poznámka<br>(posledný nájomca)   | Ponúkané do nájmu |         |                       |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------|-----------------------|
|                                       |                               |                                          |                                  | 1. kolo           | 2. kolo | 3. kolo a ďalšie kolá |
| Nám. osloboditeľov č. 10<br>Zlatý býk | 94,64                         | 20,11                                    | R – Klub Janočková               |                   |         | ✓                     |
| m.č. 312,313                          | 53,73                         | 25,39                                    | Vagaská                          |                   |         | ✓                     |
| Nám. osloboditeľov č. 77<br>Starý súd | 67,70                         |                                          | POZDRAV (podkrovie)              |                   |         | ✓                     |
| //                                    | 60,66                         | 17,04                                    | Ing. Martin Pado                 |                   |         | ✓                     |
| //                                    | 29,38                         | 8,52                                     | Ihnatová                         |                   |         | ✓                     |
|                                       | 29,20                         | 8,52                                     | OZ Pomoc rodine                  |                   |         | ✓                     |
|                                       | 32,02                         | 8,52                                     | FM Gate                          |                   |         | ✓                     |
|                                       | 26,40                         | 8,52                                     | Ondejko                          |                   | ✓       |                       |
| Nám. osloboditeľov č. 80              | 85,94                         |                                          | časť priestorov po OZ<br>Polície |                   |         | ✓                     |

|                                                  |             |       |                                                |                                  |   |   |
|--------------------------------------------------|-------------|-------|------------------------------------------------|----------------------------------|---|---|
| Nám. osloboditeľov č. 80                         | 17,75       |       | Kaderníctvo                                    |                                  |   | ✓ |
| Nám. osloboditeľov č. 81                         | 8,45        |       | miestnosť č. 325                               |                                  |   | ✓ |
| //                                               | 198,46      | 66,09 | ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie   |                                  |   | ✓ |
| //                                               | 19,65       |       | miestnosť č. 329                               |                                  |   | ✓ |
| Nám. osloboditeľov č. 82<br>Dom služieb          | 40,11       | 26,11 | Dlužaninová                                    |                                  |   | ✓ |
| //                                               | 46,91       | 26,11 | Beňáková, PBH                                  |                                  |   | ✓ |
| //                                               | 553,83      |       | Fakulta masmediálnej komunikácia UCaM v Trnave | v súčasnosti neponúkané do nájmu |   |   |
| Ul. pri sýpke č. 4                               | 18,3        | 3     | Matta                                          |                                  |   | ✓ |
| //                                               | 20,97       |       | Matta                                          |                                  |   | ✓ |
|                                                  | 17,66       |       | Harmanová                                      |                                  | ✓ |   |
| Autoservis, Ul. močarianska 15                   | 2 613       |       |                                                |                                  |   | ✓ |
| Bývalé Stredisko služieb škole, Ul. okružná 3567 | 345,14      |       | SSŠ                                            |                                  |   | ✓ |
|                                                  | 37,55 garáž |       |                                                |                                  |   |   |

Na základe tohto prehľadu a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

MUDr. Benjamín Bančej  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Ing. Michal Kukolos  
Valéria Čechová