

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 27.3.2017 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 27.3.2017 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2017. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Jozef Sokologorský
JUDr. Gabriel Dorič
Ing. Jozef Horňák
MVDr. Vladimír Kostovčík
Ing. Vladimír Braník

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Eva Šlosarčíková, Jána Švermu 11, Michalovce

Eva Šlosarčíková, Jána Švermu 11, Michalovce, požiadala o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 015/2007/ZB, uzatvorenej s nájomcom Anežkou Kanocovou v budove na Ul. saleziánov 1285 (Zlatý bažant) v Michalovciach.

Stanovisko nájomcu:

– nájomca Anežka Kanocová súhlasí s pristúpením k zmluve.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 500,- €

Účel nájmu : poskytovanie masérskych služieb

Plocha : 19,50 m² nebytový priestor , vrátane podielu na spoločných priestoroch

Stanovisko odboru HsM:

– pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s pristúpením k zmluve za podmienky, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

1.2 Erik Krpenský, Družstevná 503, Strážske

Erik Krpenský, Družstevná 503, Strážske, požiadal o zmenu v údajoch nájomcu v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 709/2012 z fyzickej osoby Erik Krpenský na právnickú osobu Shisha s.r.o., Družstevná 503, Strážske, ktorý má 50% majetkový podiel v spoločnosti Shisha s.r.o.

Erik Krpenský je nájomcom spolu s nájomcom Ivanom Koribaničom v budove na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) v Michalovciach .

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 10 166,40 €

Účel nájmu : služby súvisiace so skrášľovaním tela- tetovacie a piercingové štúdio,
prevádzkovanie kaviarne,

Plocha : 332,17 m² nebytový priestor a 212,23 m² pivničný priestor

Stanovisko odboru HsM:

- komisia môže odsúhlasiť zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

Stanovisko komisie:

- súhlasí so zmenou nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

1.3 GASTRO, spol. s r.o., Štefánikova 1285, Michalovce

Spoločnosť GASTRO, spol. s r. o má prenajaté nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 147/2008 a jej dodatkov v objekte Zlatý bažant v Michalovciach, s dobou nájmu na 10 rokov do 31.1.2018.

Na základe toho, že sa blíži koniec platnosti tejto zmluvy, nájomca zaslal žiadosť o prerokovanie jej predĺženia o takú istú dobu, pri zachovaní účelu využitia a podmienok zmluvy. Vzhľadom na špecifickosť užívania - zabezpečovanie kultúrno - spoločenských akcií, s viazanosťou priestorov pre potreby Mesta pri organizovaní kultúrno- spoločenských aktivít, ktoré sa dojednávajú s potrebným časovým predstihom, požiadal o prerokovanie predĺženia najneskôr do polroka pred ukončením doby nájmu.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.1.2018

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 33 829,25 €

Účel nájmu : reštauračno-obchodná a kultúrna činnosť

Plocha : 1 850,90 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť postup predĺženia doby nájmu nebytových priestorov formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsR schváliť uplatnenie priameho prenájmu pri predĺžení platnosti nájomného vzťahu so spoločnosťou GASTRO spol. s r.o., prenajímajúcou nebytové priestory v objekte Zlatý bažant na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach, o 10 rokov, pri zachovaní účelu využitia a ostatných podmienok zmluvy.

1.4 Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice

Ministerstvo vnútra SR , Centrum podpory Košice, zaslalo oznámenie, že nepožaduje prenájom 6 ks garáží na Nám. slobody v Michalovciach.

Na prenájom predmetných garáží bol vyhlásený priamy prenájom, následne na zasadnutí Komisie 12.12.2016 bol prijatá cenová ponuka Ministerstva vnútra SR na prenájom. K podpisu zmluvy zo strany Ministerstva vnútra nedošlo.

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča zobrať na vedomie oznámenie Ministerstva vnútra, Centra podpory Košice.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie oznámenie Ministerstva vnútra, Centra podpory Košice.

1.5 Ladislav Ďurovčík, Hollého 48, Michalovce

Nájomca Ladislav Ďurovčík, zaslal žiadosť o rozšírenie účelu nájmu o zmiešaný tovar a balený potravinársky tovar. Nájomca má prenajaté nebytové priestory na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 200/2008 v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach .

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 11 556,- €

Účel nájmu : predaj elektronického a spojovacieho materiálu

Plocha : 95,70 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k rozšíreniu účelu nájmu.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s rozšírením účelu nájmu v zmysle žiadosti nájomcu.

1.6 MEDIPHARM, s. r.o. Michalovce, Nám. osloboditeľov č.18, Michalovce

Nájomca MEDIPHARM, Nám. osloboditeľov č. 18, Michalovce, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 656/2011. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach. Výpovedná lehota končí 30.4.2017.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 14 267,28 €
Účel nájmu : lekáreň
Plocha : 154,24 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 10 a Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 20.3.2017.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce (Zlatý býk)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	kancelárie	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
1. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (28,34 m ² x 44,21 €/m ² /rok)+ (25,39 m ² x 9,21 €/m ² /rok = 1 486,75€/rok	1 500,00 €/rok	
5. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
6. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
7. Zloženie zábezpeky	✓	
8. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
9. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti TechniStav, s.r.o. Priemyselná 45, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce pre navrhovateľa spoločnosť TechniStav, s.r.o. Priemyselná 45, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce (Poliklinika)

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Ambulancia klinickej logopédie	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
2. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (40,60 m ² x 18,42 €/m ² /rok)+ (20,71 m ² x 9,21 €/m ² /rok = 938,59 €/rok	939,81 €/rok	
5. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
6. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
7. Zloženie zábezpeky	✓	
8. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
9. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh NZZ Logopedická ambulancia, PaedDr. Adriana Chomová, Špitálska 18, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce pre navrhovateľa NZZ Logopedická ambulancia, PaedDr. Adriana Chomová, Špitálska 18, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. Serdyová Dana, Zakarpatská 5, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 682/1, k.ú. Michalovce, za účelom zriadenia prístupovej komunikácie pre peších k novozriadenej prevádzke (nechtové štúdio) v bytovom dome B4/E na Ul. zakarpatskej v Michalovciach. Prenájom pozemku žiada o výmere 8 m². Predmetný pozemok v súčasnosti tvorí trávnatú plochu.

Stanovisko TaZS :

- k zámeru nemajú námietky,

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, formou OVS alebo priamym prenájomom.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu.

3.2. TL clean s.r.o. Vinné 394, IČO: 47177276 :

Spoločnosť TL clean, s.r.o. ma s Mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1702/4, k.ú. Strážany na Ul. športovej o výmere 600 m², za účelom výstavby bezdotykovej autoumyvárky. Po presnom zameraní stavby a vytýčení inžinierskych sietí bolo zistené, že musia rešpektovať aj ochranné pásma IS, nastali posuny a novo nájdené trasy optických káblov, čo spôsobilo, že výmera po obvode už prenajatého pozemku je zväčšená o 105 m².

Z uvedeného dôvodu žiada o ďalší prenájom pozemku p. C-KN č. 1702/4, o výmere 105 m².

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, formou OVS alebo priamym prenájomom.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

3.3. Prenájom pozemku p.č. 4397 pod stavbou :

Mesto Michalovce ako vlastník pozemku má uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom pozemku p.č. 4397, k.ú. Michalovce o výmere 225 m², pod stavbou trvalého charakteru so spoločnosťou Matutinus, s.r.o. od roku 2012.

Jedná sa o objekt nachádzajúci sa na Ul. A.Bernoláka v Michalovciach, súp.č. 1186.

Z dôvodu zmeny vlastníka objektu zo spoločnosti Matutinus, s.r.o. na Váš dom, Váš byt s.r.o. Jarmočná 3988/30, Poprad odporúčame uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom pozemku p.č.4397 o výmere 225 m² s vlastníkom objektu na dobu neurčitú.

Ročné nájomné v súlade s VZN č. 101/2007 činí 1.244,24 eur.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom pozemku p.č. 4397, k.ú. Michalovce o výmere 225 m² pre vlastníka objektu Váš dom, Váš byt s.r.o. od doby nadobudnutia vlastníctva k stavbe na dobu neurčitú, za cenu v súlade s VZN č. 101/2007, 3,68 €/m²/ročne.

3.4. Igor Praščák, A.V.Suvorova 12, Michalovce :

Pán Praščák žiada o pozastavenie platieb nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom na Ul. Krymskej v Michalovciach z dôvodu úmrtia manželky, nájomníčky a konateľky spoločnosti Metro trade s.r.o. od doby úmrtia 16.2.2017 do doby vysporiadania v rámci dedičského konania. Manželka Bc. Ľudmila Praščáková bola jediná konateľka spoločnosti. Jedná sa o prenájom pozemku o výmere 9 m², kde ročné nájomné činí 331,68 eur.

Stanovisko OHsM :

- v zmysle VZN č. 101/2007 nájomca , samozamestnávateľ , ktorý z dôvodu dočasného uzatvorenia prevádzky nevyužíva predmetné zariadenie zo zdravotných, alebo iných komisiou uznaných dôvodov, platí 5,53 €/m²/rok maximálne po dobu 6 mesiacov.

Stanovisko komisie :

- súhlasí so stanovením nájomného v zmysle VZN č. 101/2007, čl. VI., ods.4 , písm. f, pokiaľ nebohá nezamestnávala ku dňu úmrtia v spoločnosti Metro trade s.r.o. žiadneho zamestnanca.

3.5. Michal Oláh, J. Murgaša 7, Michalovce :

Pán Oláh je nájomca časti pozemku p.č. 3066/1, k.ú. Michalovce o výmere 10 m², na ktorom bolo umiestnené drobné predajné zariadenie, ktoré nebolo prevádzkované, žiada o ukončenie nájomnej zmluvy č. 20151465 dohodou k 31.3.2017. Predmetné zariadenie z pozemku mesta bolo odstránené a pozemok uvedený do pôvodného stavu.

Stanovisko OHsM :

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou k 31.3.2017.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.3.2017.

3.6. Rodičovské združenie pri Materskej škole Leningradská 1, Michalovce :

RZ pri MŠ Leningradská 1 žiada o prenájom časti pozemku p.č. 4659/20, k.ú. Michalovce o výmere 18 m² za účelom výstavby altánku pre deti XVIII. Materskej školy. Umiestnenie altánku bude v areáli škôlky po dohode s Materskou školou. Prenájom pozemku žiadajú na dobu určitú, 5 rokov.

Stanovisko odboru školstva MsÚ :

- nemá námietky k osadeniu besiedky, nakoľko prispeje k zlepšeniu podmienok v rámci výchovného a vzdelávacieho procesu.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, formou OVS alebo priamym prenájomom

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu.

4. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zastúpená Ing. Kristiánom Babincom riaditeľom závodu Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 09.02.2017 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

- registra E-KN p.č. 1000/2, E-KN p.č. 1010/2, E-KN p.č. 1002/2 k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 5843,
- registra C-KN p.č. 2228/8, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157,
- registra C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec evidovaných na LV 5157,
- registra E-KN p.č. 9386, E-KN p.č. 550/1, E-KN p.č. 9429/1, k.ú. Vrbovec evidovaných na LV 5807,
- registra C-KN p.č. 92, C-KN p.č. 657/12, C-KN p.č. 662/1, C-KN p.č. 662/3, C-KN p.č. 664/20 k.ú. Močarany evidovaných na LV 5157,
- registra E-KN p.č. 677/6, E-KN p.č. 677/7, E-KN p.č. 677/8, E-KN p.č. 677/9, k.ú. Močarany evidovaných na LV 6550,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, na ktorých je uložené vedenie verejných kanalizácií, ktoré mesto Michalovce odpredalo Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice na základe Kúpnej zmluvy č. 1844/12/2016 (Zmluva MÚ č.20160812) uzatvorenej dňa 31.10.2016 pod názvom: „Michalovce – verejné kanalizácie – kúpa“.

Zmluvné strany k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje Čl. VII Kúpnej zmluvy č. 1844/12/2016 (Zmluva MÚ č.20160812) uzatvorenej dňa 31.10.2016. Zriadenie vecného bremena sa dotýka pozemkov:

- registra E-KN p.č. 1000/2, E-KN p.č. 1010/2, E-KN p.č. 1002/2 k.ú. Topoľany, evidovaných na LV 5843,
- registra C-KN p.č. 2228/8, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157,
- registra C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec evidovaných na LV 5157,
- registra E-KN p.č. 9386, E-KN p.č. 550/1, E-KN p.č. 9429/1, k.ú. Vrbovec

- evidovaných na LV 5807,
- registra C-KN p.č. 92, C-KN p.č. 657/12, C-KN p.č. 662/1, C-KN p.č. 662/3, C-KN p.č. 664/20 k.ú. Močarany evidovaných na LV 5157,
- registra E-KN p.č. 677/6, E-KN p.č. 677/7, E-KN p.č. 677/8, E-KN p.č. 677/9, k.ú. Močarany evidovaných na LV 6550,

v prospech spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, zriadenie vecného bremena na uložené vedenia verejných kanalizácií, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:
 - registra E-KN p.č. 1000/2, E-KN p.č. 1010/2, E-KN p.č. 1002/2 k.ú. Topoľany, evidované na LV 5843,
 - registra C-KN p.č. 2228/8, k.ú. Michalovce, evidované na LV 5157,
 - registra C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec evidované na LV 5157,
 - registra E-KN p.č. 9386, E-KN p.č. 550/1, E-KN p.č. 9429/1, k.ú. Vrbovec evidované na LV 5807,
 - registra C-KN p.č. 92, C-KN p.č. 657/12, C-KN p.č. 662/1, C-KN p.č. 662/3, C-KN p.č. 664/20 k.ú. Močarany evidované na LV 5157,
 - registra E-KN p.č. 677/6, E-KN p.č. 677/7, E-KN p.č. 677/8, E-KN p.č. 677/9, k.ú. Močarany evidované na LV 6550,

(v celkových dĺžkach kanalizačného potrubia cca – 22 929,26 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačných vedení, a ich príslušenstva, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celej dĺžke a šírke v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena zriadenie vecného bremena na uložené vedenia verejných kanalizácií, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:
 - registra E-KN p.č. 1000/2, E-KN p.č. 1010/2, E-KN p.č. 1002/2 k.ú. Topoľany,

- evidovaných na LV 5843,
- registra C-KN p.č. 2228/8, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157,
- registra C-KN p.č. 696/2, k.ú. Vrbovec evidovaných na LV 5157,
- registra E-KN p.č. 9386, E-KN p.č. 550/1, E-KN p.č. 9429/1, k.ú. Vrbovec evidovaných na LV 5807,
- registra C-KN p.č. 92, C-KN p.č. 657/12, C-KN p.č. 662/1, C-KN p.č. 662/3, C-KN p.č. 664/20 k.ú. Močarany evidovaných na LV 5157,
- registra E-KN p.č. 677/6, E-KN p.č. 677/7, E-KN p.č. 677/8, E-KN p.č. 677/9, k.ú. Močarany evidovaných na LV 6550,

(v celkových dĺžkach kanalizačného potrubia cca – 22 929,26 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, so spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, ktorá na základe Kúpnej zmluvy č. 1844/12/2016 realizovala kúpu verejnej kanalizácie vrátane príslušenstva uloženej pod povrchom na uvedených pozemkoch mesta v rámci akcie: „Michalovce – verejné kanalizácie - kúpa“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačných vedení, a ich príslušenstva, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor a správca týchto vedení uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celej dĺžke a šírke v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.2 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zastúpená Ing. Kristiánom Babincom riaditeľom závodu Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 15.02.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

- registra C-KN p.č. 4, C-KN p.č. 3/1, k.ú. Vrbovec, evidovaných na LV 5157,
- registra E-KN p.č. 550/1, E-KN p.č. 554/1, E-KN p.č. 9429/1, E-KN 9386, k.ú. Vrbovec, evidovaných na LV 5807,
- registra E-KN p.č. 9335/1, k.ú. Vrbovec evidovaných na LV 1,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodného potrubia, ktoré bude uložené v pôvodnej trase starého vodovodného potrubia. Projekt VVS, a.s. rieši rekonštrukciu rozvodného potrubia z tvárnej liatiny DN 80 mm, DN 100 mm, DN 150 mm v celkovej dĺžke 5 142 m a vodovodných prípojok v počte 220 ks z PE D 32 mm. Na potrubí dochádza k častým poruchám a stratám vody. V rámci stavby budú zrekonštruované aj vodovodné prípojky po hranicu nehnuteľnosti.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom:

- registra C-KN p.č. 4, C-KN p.č. 3/1, k.ú. Vrbovec, evidovaných na LV 5157,

- registra E-KN p.č. 550/1, E-KN p.č. 554/1, E-KN p.č. 9429/1, E-KN 9386, k.ú. Vrbovec, evidovaných na LV 5807,
- registra E-KN p.č. 9335/1, k.ú. Vrbovec evidovaných na LV 1,

v prospech spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, investora stavby: „Michalovce – Ul. kapušianska, vrbovecká, tichá, meďovská – stavebné úpravy vodovodu“, ktorá na daných pozemkoch uloží vodovodné potrubie v pôvodnej trase starého vodovodného potrubia.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, uloženie vodovodného potrubia, ktoré bude uložené v pôvodnej trase starého vodovodného potrubia na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:
 - registra C-KN p.č. 4, C-KN p.č. 3/1, k.ú. Vrbovec, evidované na LV 5157,
 - registra E-KN p.č. 550/1, E-KN p.č. 554/1, E-KN p.č. 9429/1, E-KN 9386, k.ú. Vrbovec, evidované na LV 5807,
 - registra E-KN p.č. 9335/1, k.ú. Vrbovec evidované na LV 1,

(v celkovej dĺžke vodovodného potrubia cca – 5 142 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) so ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „Michalovce – Ul. kapušianska, vrbovecká, tichá, meďovská – stavebné úpravy vodovodu“, ktorá bude realizovaná z dôvodu potreby riešenia výmeny a rekonštrukcie existujúceho rozvodného vodovodného potrubia v danej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodného potrubia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celej dĺžke a šírke v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko sa jedná o stavbu realizovanú pre verejno-prospešné účely.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vedenia vodovodného potrubia na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:
 - registra C-KN p.č. 4, C-KN p.č. 3/1, k.ú. Vrbovec, evidované na LV 5157,
 - registra E-KN p.č. 550/1, E-KN p.č. 554/1, E-KN p.č. 9429/1, E-KN 9386, k.ú. Vrbovec, evidované na LV 5807,

- registra E-KN p.č. 9335/1, k.ú. Vrbovec evidované na LV 1,

(v celkovej dĺžke vodovodného potrubia cca – 5 142 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí so spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, v rámci plánovanej stavby: „Michalovce – Ul. kapušianska, vrbovecká, tichá, meďovská – stavebné úpravy vodovodu“, ktorá bude realizovaná z dôvodu potreby riešenia výmeny a rekonštrukcie existujúceho rozvodného vodovodného potrubia v danej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.3 Burhanedin Hasani, Š. Moyzesa 2126/12, 071 01 Michalovce

Burhanedin Hasani vo svojej žiadosti zo dňa 08.03.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra E-KN p.č. 9444 a parcely registra E-KN p.č. 9382/1 v k.ú. Michalovce na ulici Jána Hollého, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodnej prípojky pod povrchom, ktorá je potrebná pre napájanie objektu využívaného na podnikateľskú činnosť, ktorý sa nachádza na parcelách registra C-KN p.č. 799/9 a p.č. 799/8, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 9770. Napojenie bude realizované z existujúceho verejného vodovodu LT DN 150. Prípojka sa realizuje z dôvodu potreby pripojenia existujúceho objektu ako samostatného odberného miesta s vlastným meradlom.

Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcele, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 8 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra E-KN p.č. 9444 a parcely registra E-KN p.č. 9382/1 v k.ú. Michalovce na ulici Jána Hollého, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech pána Burhanedina Hasaniho, ktorý na pozemkoch uloží vodovodnú prípojku pod povrchom, z dôvodu potreby napojenia objektu využívaného na podnikateľskú činnosť, ktorý sa nachádza na parcele registra C-KN p.č. 799/9 a p.č. 799/8, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 9770.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Burhanedinovi Hasanimu, Š. Moyzesa 2126/12, 071 01 Michalovce, uloženie vodovodnej prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra E-KN p.č. 9444 a parcely registra E-KN p.č. 9382/1 v k.ú. Michalovce na ulici Jána Hollého, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 8 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007,

s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „Vodovodná prípojka“, ktorá bude slúžiť pre pripojenie objektu nachádzajúceho sa na parcele registra C-KN p.č. 799/9 a p.č. 799/8, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 9770 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 88,40 €

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej prípojky pod povrchom na pozemkoch registra E-KN p.č. 9444 a parcely registra E-KN p.č. 9382/1 v k.ú. Michalovce na ulici Jána Hollého, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 8 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s pánom Burhanedinom Hasanim, Š. Moyzesa 2126/12, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby: „Vodovodná prípojka“, ktorá bude slúžiť pre pripojenie objektu nachádzajúceho sa na parcelách registra C-KN p.č. 799/9 a p.č. 799/8, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 9770 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.4 SAMA - PL s.r.o., Svornosti 4, 071 01 Michalovce

Spoločnosť SAMA – PL s.r.o., zastúpená pánom Marcelom Pleceníkom vo svojej žiadosti zo dňa 08.12.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej, STL plynovej a elektrickej NN prípojky) potrebnej pre pripojenie stavby: „Bezdotyková samoobslužná autoumyváreň“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 4641, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 817.

Díky jednotlivých prípojok vedených po parcele, ktorá je vo vlastníctve Mesta sú:

1. Elektrická NN prípojka
 - E-KN p.č. 9451/1 dĺžka cca 6,0 m
2. Vodovodná prípojka
 - E-KN p.č. 9451/1 dĺžka cca 3,9 m
3. Kanalizačná prípojka
 - E-KN p.č. 9451/1 dĺžka cca 7,5 m
4. STL plynová prípojka
 - E-KN p.č. 9451/1 dĺžka cca 6,7 m

Celková dĺžka prípojok vedených po pozemkoch mesta je cca 24,1 m. Rozsah záberu pozemkov vrátane ochranného pásma je cca 48,2 m².

Spoločnosť SAMA – PL s.r.o. vo svojej žiadosti zároveň žiada o zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu na pozemok registra C-KN p.č. 4641, k.ú. Michalovce cez pozemok registra E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Celková plocha záberu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta potrebná pre prechod a prejazd na pozemok žiadateľa je cca 55 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovaného na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech spoločnosti SAMA – PL s.r.o., investora stavby: „Bezdotyková samoobslužná autoumyváreň“, ktorá na pozemku uloží inžinierske siete (vodovodnú, kanalizačnú, STL plynovú a elektrickú NN prípojku) a zrealizuje vjazd pre motorové vozidlá. Uložené inžinierske siete a zrealizovaný vjazd budú slúžiť pre potreby stavby: „Bezdotyková samoobslužná autoumyváreň“.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti SAMA – PL s.r.o., Svornosti 4, 071 01 Michalovce, IČO: 47 504 170, uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej, STL plynovej a elektrickej NN prípojky) a realizáciu vjazdu pre motorové vozidlá na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, evidovaného na LV 6438, k.ú. Michalovce, (v celkovej dĺžke elektrickej NN prípojky cca – 6 m, vodovodnej prípojky – cca 3,9 m, kanalizačnej prípojky – cca 7,5 m, STL plynovej prípojky - cca 6,7 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, a (celkovej ploche záberu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta potrebnej pre vjazd na pozemok žiadateľa - cca 55 m², ktorý bude spresnený geometrickým plánom) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí a práva prechodu a prejazdu v rámci stavby: „Bezdotyková samoobslužná autoumyváreň“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 4641 k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 817 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a vjazdu prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 285,87 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, STL plynovej prípojky a zriadenie vecného bremena pre vjazd pre motorové vozidlá na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9451/1 (Ul. Štefana Tučeka) k.ú. Michalovce, evidovaného na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke elektrickej NN prípojky cca – 6 m, vodovodnej prípojky – cca 3,9 m, kanalizačnej prípojky – cca 7,5 m, STL plynovej prípojky - cca 6,7 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, a (celkovej ploche záberu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta potrebnej pre vjazd na pozemok žiadateľa - cca 55 m², ktorý bude spresnený geometrickým plánom), s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí a práva prechodu a prejazdu v rámci stavby: „Bezdotyková samoobslužná autoumyváreň“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 4641 k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 817 so spoločnosťou SAMA – PL s.r.o., Svornosti 4, 071 01 Michalovce, IČO: 47 504 170 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a vjazdu prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.5 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice

Spoločnosť Alnico s.r.o., zastupujúc spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s. a Ing. Lukáša Karcha vo svojej žiadosti zo dňa 06.03.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely:

- registra E-KN p.č. 6379, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,
- registra E-KN p.č. 6378 k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,
- registra E-KN p.č. 6387 k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre možnosť osadenia novej distribučnej kioskovej trafostanice (elektro-energetického zariadenia) vrátane príslušenstva, a podzemného elektrického vedenia v rámci plánovanej stavby: „MICHALOVCE – LOKALITA HRÁDOK, Preložka trafostanice TS0364-0088 TR88/399 Gagarinova“.

V súčasnosti na Gagarinovej ulici v Michalovciach je na stavebnom pozemku Ing. Lukáša Karcha, parcela C-KN p.č. 1292/20 osadená stĺpová trafostanica C2/b označená

ako TS0364-0088 TR88/399 Gagarinova. Na základe stanoviska VSD a.s. Košice a v zmysle celkového riešenia distribučnej siete v uvedenej lokalite je navrhnuté osadenie novej distribučnej kioskovej trafostanice s príslušenstvom vrátane nového podzemného elektrického vedenia. Stavba preložky stĺpovej trafostanice je vyvolaná plánovanou výstavbou rodinného domu na parcele C-KN p.č. 1292/20 v k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Ing. Lukáš Karch.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom:

- registra E-KN p.č. 6379, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,
- registra E-KN p.č. 6378 k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,
- registra E-KN p.č. 6387 k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,

v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, investora stavby: „MICHALOVCE – LOKALITA HRÁDOK, Preložka trafostanice TS0364-0088 TR88/399 Gagarinova“, ktorá na daných pozemkoch osadí novú distribučnú kioskovú trafostanicu (elektro-energetické zariadenie) vrátane príslušenstva, a uloží pod povrchom podzemné elektrické vedenie v celkovej dĺžke cca 160 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, osadenie novej distribučnej kioskovej trafostanice (elektro-energetického zariadenie) vrátane príslušenstva, a uloženie podzemného elektrického vedenia na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:

- registra E-KN p.č. 6379, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,
- registra E-KN p.č. 6378 k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,
- registra E-KN p.č. 6387 k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,

(v celkovej dĺžke podzemného elektrického vedenia cca – 160 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, a (celkovej ploche záberu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta, na ktorom bude osadená nová distribučná kiosková trafostanica (elektro-energetické zariadenie) vrátane príslušenstva - cca 5 m², ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí a práva vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „MICHALOVCE – LOKALITA HRÁDOK, Preložka trafostanice TS0364-0088 TR88/399 Gagarinova“, s tým že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie elektrického vedenia a elektro-energetického zariadenia zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 325 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom osadenia novej distribučnej kioskovej trafostanice (elektro-energetického zariadenia) vrátane príslušenstva, a uloženie podzemného elektrického vedenia na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:
 - registra E-KN p.č. 6379, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,
 - registra E-KN p.č. 6378 k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,
 - registra E-KN p.č. 6387 k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke podzemného elektrického vedenia cca – 160 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, a (celkovej ploche záberu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta, na ktorom bude osadená nová distribučná kiosková trafostanica (elektro-energetické zariadenie) vrátane príslušenstva - cca 5 m², ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí a práva vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „MICHALOVCE – LOKALITA HRÁDOK, Preložka trafostanice TS0364-0088 TR88/399 Gagarinova“ so spoločnosťou Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a kioskovej trafostanice prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.6 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zastúpená Ing. Kristiánom Babincom riaditeľom závodu Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 10.03.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

- registra C-KN p.č. 662/1, k.ú. Močarany, evidovaných na LV 5157,
- registra E-KN p.č. 9381/1 k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodného potrubia. Projekt spoločnosti VVS a.s. rieši rekonštrukciu vodovodného potrubia, ktoré je navrhnuté z vetvy „1“ v dĺžke 2 456 m a z vetvy „2“ v dĺžke 1 985 m, z toho vetva „1“ vedená po parcele vo vlastníctve mesta je v dĺžke cca – 465 m a vetva „2“ vedená po parcele vo vlastníctve mesta je v dĺžke cca – 465 m. Existujúce vodovodné potrubie je skorodované a často poruchové. Navrhované vodovodné potrubie vetva „1“ je z materiálu

tvárna liatina tLT DN 150 mm a vetva „2“ z tLT DN 100 mm. V rámci stavby budú zrekonštruované vodovodné prípojky po hranicu nehnuteľností.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom:

- registra C-KN p.č. 662/1, k.ú. Močarany, evidovaných na LV 5157,
- registra E-KN p.č. 9381/1 k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,

v prospech spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, investora stavby: „Michalovce – Ul. močarianska – rekonštrukcia vodovodu“, ktorá na daných pozemkoch uloží vodovodné potrubie.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, uloženie vodovodného potrubia, ktoré bude uložené na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:

- registra C-KN p.č. 662/1, k.ú. Močarany, evidovaných na LV 5157,
- registra E-KN p.č. 9381/1 k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,

(v dĺžke vodovodného potrubia pre „1“ vetvu cca – 465 m a v dĺžke vodovodného potrubia pre „2“ vetvu cca – 465 m, t.j. spolu cca 930 m v celkovej dĺžke vodovodného potrubia pre obidve budované vetvy, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „Michalovce – Ul. močarianska – rekonštrukcia vodovodu“, ktorá bude realizovaná z dôvodu potreby riešenia výmeny a rekonštrukcie existujúceho vodovodného potrubia v danej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodného potrubia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celej dĺžke a šírke v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko sa jedná o stavbu realizovanú pre verejno-prospešné účely.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vedenia vodovodného potrubia na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:

- registra C-KN p.č. 662/1, k.ú. Močarany, evidovaných na LV 5157,
- registra E-KN p.č. 9381/1 k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,

(v dĺžke vodovodného potrubia pre „1“ vetvu cca – 465 m, a v dĺžke vodovodného potrubia pre „2“ vetvu cca – 465 m, t.j. spolu cca 930 m v celkovej dĺžke vodovodného potrubia pre obidve budované vetvy, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí so spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, v rámci stavby: „Michalovce – Ul. močarianska – rekonštrukcia vodovodu“, ktorá bude realizovaná z dôvodu potreby riešenia výmeny a rekonštrukcie existujúceho vodovodného potrubia v danej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.7 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. vo svojej žiadosti zo dňa 07.03.2017 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

- registra E-KN p.č. 2575/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,
- registra E-KN p.č. 9385, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, na ktorých sú uložené inžinierske siete, verejný vodovod a verejná kanalizácia, ktoré boli uložené v rámci stavby: „Michalovce - rodinné domy pri štadióne – vodovod a kanalizácia“.

V súvislosti s usporiadaním právnych vzťahov vlastníka stavby a vlastníka pozemku po ukončení predmetnej stavby, VVS a.s., Košice navrhuje zriadenie vecného bremena na parcely registra E-KN p.č. 2575/2 a parcely registra E-KN p.č. 9385, ktoré sú evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce, na základe doloženého Geometrického plánu č. 19/2017 vyhotoveného Ing. M. Fedorjakom zo spoločnosti GEOTEAM – M.Z., Löfflerova 2, 040 01 Košice, IČO: 10 68 96 13 dňa 14.02.2017 a úradne overeného správou katastra pre mesto Michalovce dňa 23.02.2017 pod č. G₁-71/16.

Zriadenie vecného bremena sa dotýka pozemkov:

- registra E-KN p.č. 2575/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,
- registra E-KN p.č. 9385, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,

v prospech spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 investora stavby: „Michalovce – rodinné domy pri štadióne – vodovod a kanalizácia“.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, investorovi stavby:

„Michalovce – rodinné domy pri štadióne – vodovod a kanalizácia“, zriadenie vecného bremena na uložené vedenia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:

- registra E-KN p.č. 2575/2, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,
- registra E-KN p.č. 9385, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438,

(v celkovej dĺžke kanalizačného potrubia – 150,72 m a celkovej dĺžke vodovodného potrubia 147,89 m) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vední vodovodných a kanalizačných potrubí, a ich príslušenstva, ktoré sú vo vlastníctve a správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celej dĺžke a šírke v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra E-KN p.č. 2575/2 a parcely registra E-KN p.č. 9385, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktoré sú vo vlastníctve Mesta na základe doloženého Geometrického plánu č. 19/2017 vyhotoveného Ing. M. Fedorjakom zo spoločnosti GEOTEAM – M.Z., Löfflerova 2, 040 01 Košice, IČO: 10 68 96 13 dňa 14.02.2017 a úradne overeného správou katastra pre mesto Michalovce dňa 23.02.2017 pod č. G₁-71/16, v prospech spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, ktorá na uvedených pozemkoch realizovala uloženie vedenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne v rámci stavby: „Michalovce – rodinné domy pri štadióne – vodovod a kanalizácia“.

4.8 Mgr. Judita Andrišiová, Šamudovce 141, 072 01 Pozdišovce

Mgr. Judita Andrišiová vo svojej žiadosti zo dňa 21.03.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra C-KN p.č. 1702/2 v k.ú. Stráňany na Starolaboreckej ulici, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí, elektrickej NN, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pod povrchom, ktoré sú potrebné pre napájanie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 46/1, k.ú. Stráňany, ktorá je evidovaná na LV 5420.

Napojenie bude realizované z existujúcich inžinierskych sietí v rámci stavby: „Rodinný dom – novostavba“.

Dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele, ktorá je vo vlastníctve Mesta sú:

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| 1. Elektrická NN prípojka | |
| ▸ C-KN p.č. 1702/2 | dĺžka cca 11 m |
| 2. Vodovodná prípojka | |
| ▸ C-KN p.č. 1702/2 | dĺžka cca 8,6 m |
| 3. Kanalizačná prípojka | |
| ▸ C-KN p.č. 1702/2 | dĺžka cca 5 m |

Celková dĺžka prípojok vedených po pozemkoch mesta je cca 24,6 m. Rozsah záberu pozemkov vrátane ochranného pásma je cca 49,2 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom registra C-KN p.č. 1702/2 v k.ú. Stráňany na Starolaboreckej ulici, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany v prospech Mgr. Judity Andrišovovej, ktorá na pozemkoch uloží inžinierske siete, elektrickú NN, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pod povrchom, z dôvodu potreby napojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 46/1, k.ú. Stráňany, ktorá je evidovaná na LV 5420.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Mgr. Judite Andrišovovej, Šamudovce 141, 072 01 Pozdišovce, uloženie inžinierskych sietí, elektrickej NN, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra C-KN p.č. 1702/2 v k.ú. Stráňany na Starolaboreckej ulici, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke elektrickej NN prípojky – cca 11 m, v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 8,6 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca – 5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „Rodinný dom – novostavba“, ktorá bude slúžiť pre pripojenie objektu nachádzajúceho sa na parcele registra C-KN p.č. 46/1, k.ú. Stráňany, ktorá je evidovaná na LV 5420 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 90,53 €

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, elektrickej NN, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra C-KN p.č. 1702/2 v k.ú. Stráňany na Starolaboreckej ulici, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke elektrickej NN prípojky – cca 11 m, v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 8,6 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca – 5 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „Rodinný dom – novostavba“ z dôvodu potreby napojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 46/1, k.ú. Stráňany, ktorá je evidovaná na LV 5420 s Mgr. Juditou Andrišovovou, Šamudovce 141, 072 01 Pozdišovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 27.3.2017 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 27.3.2017

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87			✓
	30,56	16,70			✓
	53,73	25,39			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
prízemie m.č.13	27,92	8,52			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
1. posch. m.č. 22	32,08	8,52	✓		
m.č. 9	23,60	8,52	✓		
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82					
Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	187,99	26,11			✓
	235,05				✓
	497,29				✓
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy	37,55 garáž				
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72			✓
	61,31	20,71			✓
	64,33	21,73	✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič