

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 12.1.2015 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 12.1.2015 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2015. Predmetom rokovania bolo prerokovanie Štatútu komisie, Plánu rokovania komisie na 1. polrok 2015, žiadostí o prenájom nebytových priestorov, záverečné vyhodnotenie ponúk k prenájmu nebytových priestorov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

V úvode rokovania komisie boli prerokované:

- Zvolenie zástupcu predsedu komisie, v prípade neprítomnosti predsedu – zvolený Ing. Jozef Sokologorský
- Štatút komisie na prenájom majetku
- Plán rokovaní Komisie na prenájom majetku na 1. polrok 2015

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ prijatie Štatútu komisie a Plánu rokovania komisie na 1. polrok 2015 v prerokovanom znení.

Komisia za účasti členov:

- Ing. Jozef Sokologorský
- Ing. Zdenko Vasiľ
- JUDr. Gabriel Dorič
- MUDr. Štefan Lipčák
- MVDr. Vladimír Kostovčík

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 PhDr. Mihaľová Marianna, Nad Laborcom 8, Michalovce

PhDr. Mihaľová Marianna, Nad Laborcom 8, Michalovce, zaslala žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach za účelom prevádzkovania fyzioterapie.

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN, za schválených všeobecných podmienok.

1.2 BMJ - PAS s.r.o., Lastomírska 833, Michalovce

Nájomca BMJ - PAS s.r.o., konateľka Božena Pašková, požiadala o rozšírenie účelu užívania Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 717/2014 o predaj mäsových a potravinárskych výrobkov. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 11 949,81 €
Účel nájmu : reštaurácia, rýchle občerstvenie a pizzéria
Plocha : 160,69 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady voči rozšíreniu účelu nájmu.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s rozšírením účelu nájmu o predaj mäsových a potravinárskych výrobkov.

1.3 NC s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce

Nájomca NC s.r.o., konateľ MUDr. Džugan Ján, požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.7.1997 dohodou k 31.12.2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 1 200,- €
Účel nájmu : poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore neurológia
Plocha : 61,31 m² (z toho 20,71 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- termín ukončenia nájmu dohodou pred 12.1.2015 nie je možný,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- navrhuje ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 15.1.2015,

- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN, za schválených všeobecných podmienok.

1.4 Mgr. Art. Peter Králik, Ul. topolianska 11, Michalovce

Nájomca Mgr. Art. Peter Králik, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 175/2008 a zároveň požiadal o ukončenie nájomného vzťahu dohodou v čase trvania výpovednej lehoty. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) v Michalovciach. Výpovedná lehota začala plynúť 1.12.2014 a končí 28.2.2015.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 10,08 €

Účel nájmu : pôsobnosť galérie, usporiadanie výstav, koncertov, posedení pri umení, čajovne a antikvariátu

Plocha : 215,48 m²

Stanovisko odboru HsM:

- termín ukončenia nájmu dohodou pred 12.1.2015 nie je možný,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- navrhuje ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 15.1.2015,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN, za schválených všeobecných podmienok.

1.5 Michal Masaryk, Ul. topolianska 37, Michalovce

Nájomca Michal Masaryk, Topolianska 37, Michalovce, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 861/2009. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach. Výpovedná lehota končí 31.3.2015.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 093,- €

Účel nájmu : predaj a oprava šperkov, polodrahokamov a bižutérie

Plocha : 31,22 m² (z toho 13,06 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- berie výpoveď na vedomie,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN, za schválených všeobecných podmienok.

1.6 Peter Masaryk, Ul. topolianska 37, Michalovce

Nájomca Peter Masaryk, Topoliarska 37, Michalovce, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 205/2008. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach. Výpovedná lehota končí 31.3.2015.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 599,32 €

Účel nájmu : prevádzkovanie zlatníctva

Plocha : 54,12 m² (z toho 13,06 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- berie výpoveď na vedomie,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN, za schválených všeobecných podmienok.

1.7 Ing. Ľudovít Földy, Rázusova 2, Michalovce

Nájomca Ing. Ľudovít Földy, Rázusova 2, Michalovce, zaslal žiadosť o súhlas s úpravou prenajatých nebytových priestorov na Ul. Štefánikovej č. 20 v Michalovciach (ZUŠ).

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- Výmena okien a dverí

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 678,95 €
Účel nájmu : zriadenie fotografického ateliéru, štúdio
Plocha : 70,80 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- súhlasí s výmenou okien a dverí za podmienky, že výplne otvorov - okná budú materiálovo a farebne prispôsobené vyplňam v celom objekte, t.j. budú plastové vo farbe bielej.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje, v súlade s čl. XI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce, návrh nájomcu na zveľadenie majetku Mesta s tým, že výplne otvorov- okná budú materiálovo a farebne prispôsobené vyplňam v celom objekte, t.j. budú plastové vo farbe bielej,
- stanovisko komisie nenahrádza odsúhlasenie projektového riešenia a potrebné súhlasy Odboru výstavby, ŽP a MR a ostatných orgánov v zmysle platných predpisov.

1.8 FAREZ, s.r.o. Löfflerova 2, Košice

Spoločnosť FAREZ, s.r.o., Löfflerova 2, Košice, požiadala o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1172/2008, uzatvorenej s nájomcom Zuzana Múhlová v budove na Nám. osloboditeľov č. 11 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 6 389,88 €
Účel nájmu : predajňa značkového dámskeho textilu
Plocha : 54,70 m²

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Zuzana Múhlová súhlasí s pristúpením k zmluve.

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s pristúpením k zmluve, pokiaľ pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

2. Záverečné vyhodnotenie priamych prenájmov

Mesto Michalovce zverejnilo svoj zámer predĺžiť dobu nájmu zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach na dobu neurčitú. Predloženú ponuku ročného nájomného za prenájom vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 12.1.2015.

2.1 Priamy prenájom - Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach (Dom služieb)

2.1. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Slovenský červený kríž Územný spolok Nám. osloboditeľov 82 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.		✓
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a médiá.		✓
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (121,39 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 4,86 €/rok 4,86 €/rok		4,86 €/rok
4. Účel – kancelárie pre administratívnu činnosť		✓
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.		✓

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh Slovenského červeného kríža, územného spolku, Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce, s dobou nájmu na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach, pre navrhovateľa Slovenský červený kríž, územný spolok, Nám. osloboditeľov č. 82 Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

Prerokovanie žiadostí, v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. DEUM, s.r.o. Námestie osloboditeľov 77, Michalovce :

Spoločnosť Deum žiada o prenájom časti pozemku p. č. 2764/1, o výmere 5,00 m², ktorý sa nachádza na Ulici A. Sládkoviča, oproti OC Kaufland, vedľa autobusovej zastávky. Jedná sa o premiestnenie novinového stánku z Kostolného námestia z dôvodu presťahovania autobusového nástupišťa na Ulici staničnú v Michalovciach.

V mesiaci október 2014 bola so spoločnosťou Deum, s.r.o. uzatvorená nájomná zmluva na časť pozemku p.č. 2764/1 o výmere 5,00 m² za účelom umiestnenia časti predajného stánku, avšak pri stavebnom konaní bolo zistené že časť susedného pozemku p.č. 2764/3, vo vlastníctve Slovenskej správy ciest, nevyhovuje pre umiestnenie tohto stánku.

Z uvedeného dôvodu žiadajú o ďalší prenájom pozemku p.č. 2764/1, o výmere 5,00 m² vlastníka – Mesto Michalovce. Celková výmera pre umiestnenie stánku bude predstavovať 10,00 m².

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu.

3.2. DEUM, s.r.o. Námestie osloboditeľov 77, Michalovce :

Dňa 9.12.2014 bola doručená spoločnosťou DEUM žiadosť o skončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.12.2014, ktorého predmetom je prenájom časti pozemku na Kostolnom námestí v Michalovciach. Dôvodom žiadosti je uzatvorenie novinového stánku k 30.6.2014, nakoľko autobusové nástupište z Kostolného námestia bolo presťahované na Ulicu staničnú.

Stanovisko OHsM :

- termín ukončenia nájmu dohodou pred 12.1.2015 nie je možný,
 - nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou.
- Podĺžnosti za prenájom pozemku k 31.12.2014 nie sú evidované.

Stanovisko komisie :

- navrhuje ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 15.1.2015.

3.3. Klára Petická, Ulica okružná 10, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 3066/1, k.ú. Michalovce o výmere 10 m², ktorý sa nachádza na Ulici Jána Švermu v Michalovciach z dôvodu, že sa stala vlastníčkou predajného stánku na základe kúpnej zmluvy. Predošlá vlastníčka stánku a nájomníčka pozemku bola pani Iveta Mesarošová, Hollého 48, Michalovce. Prenájom pozemku žiada s platnosťou od 1.2.2015.

V predmetnom zariadení mieni prevádzkovať predaj kvetov.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou - dočasného charakteru, vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p. č. 3066/1, k.ú. Michalovce o výmere 10 m² s Klárou Petickou, Okružná 10, Michalovce, na dobu neurčitú od 1.2.2015 s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 368,50 eur (36,85 €/m²).

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 3066/1 k.ú. Michalovce o výmere 10 m² pre Kláru Petickú, Okružná 10, Michalovce na dobu neurčitú v zmysle podmienok uvedených v stanovisku OHsM.

3.4. Branyl, s.r.o. Janigová 1326/21, Košice :

V roku 2011 uzatvorila s Mestom Michalovce spoločnosť Branyl s.r.o. nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku p.č. 1702/3 a 1702/4, k. ú. Strážany, za účelom výstavby a prevádzkovania bezdotykovej auto umyvárky. Predmetný pozemok sa nachádza pri čerpacej stanici Octan v smere na sídlisko SNP.

Z dôvodu neuskutočnenia podnikateľského zámeru žiadajú o skončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.12.2014.

Stanovisko OHsM :

- termín ukončenia nájmu dohodou pred 12.1.2015 nie je možný,
- vzhľadom na skutočnosť, že na prenajatom pozemku nedošlo k realizácií plánovanej výstavby bezdotykovej autoumyvárky, nemáme námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou.

Stanovisko komisie :

- navrhuje ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 15.1.2015 s tým, že sa uzatvorí so spoločnosťou Branyl, s.r.o. dohoda o vyrovnaní dlžnej čiastky na nájomnom, zároveň upozorniť Technické a záhradnícke služby na povinnosť starať sa o pozemok, ktorý bol prenajatý.

3.5. Prenájom pozemkov pre Okresný súd v Michalovciach.

V súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou a stavebným rozšírením objektu Okresného súdu v Michalovciach, na základe Geometrického plánu č. 35024780-74/2013, zo dňa 3.7.2013, uznesením MsZ č. 309, zo dňa 3.9.2013, bol schválený predaj pozemkov k realizácii tejto stavby.

Spracovaním projektovej dokumentácie a úpravou dispozície stavby vznikla potreba dodatočného záberu Mestských pozemkov v rozsahu 93 m², v zmysle nového geometrického plánu.

Vzhľadom na predpoklad, že touto dispozíciou nebude využitý celý pôvodne odpredaný rozsah pozemkov, navrhuje Okresný súd v Michalovciach pre budúcnosť ich vzájomnú zámenu. Do doby realizácie tejto zámeny, na základe porealizačných zameraní, je navrhnuté riešiť prenájom týchto pozemkov pre účely stavby.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre uvedenú investičnú akciu bol vypracovaný Geometrický plán č. 35024780-204/2014, zo dňa 9.12.2014. Z pozemkov vo vlastníctve Mesta, je v zmysle tohto geometrického plánu, potrebný záber o výmere 93 m², ktorá predstavuje časť z pozemkov vedených na LV 5157 v k.ú. Michalovce, ako pozemky registra C-KN nasledovne:

- p.č. 2870/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 463 m² – dochádza k záberu plôch o výmere 24 m²
- p.č. 2876/5, ostatné plochy o výmere 177 m² – dochádza k záberu plôch o výmere 1 m²
- p.č. 2877, ostatné plochy o výmere 962 m² – dochádza k záberu plôch o výmere 19 m²
- p.č. 2879/1, ostatné plochy o výmere 71 m² dochádza k záberu plôch o výmere 4 m²
- p.č. 2880/1, ostatné plochy o výmere 165 m² – dochádza k záberu plôch o výmere 8 m²
- p.č. 2881/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 037 m² – dochádza k záberu plôch o výmere 13 m²
- p.č. 2881/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m² – dochádza k záberu plôch o výmere 24 m²

Na základe vyššie uvedených skutočností, predkladá odbor HsM návrh riešiť priestorové potreby investičného zámeru "Rekonštrukcia a prístavba budovy Okresného súdu v Michalovciach", formou prenájmu pozemkov za cenu 1 €/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu povinnosti Mesta vo vzťahu k štátu, v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb., poskytovať súčinnosť pri zabezpečovaní priestorov pre štátny orgán, ktorý má na jej území sídlo alebo pracovisko.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť prenájom pozemkov pre Okresný súd v súlade s vyššie uvedeným návrhom.

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť prenájom pozemkov pre Okresný súd Michalovce, za účelom riešenia priestorových potrieb investičného zámeru "Rekonštrukcia a prístavba budovy Okresného súdu v Michalovciach", o výmere 93 m², za cenu 1 €/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu povinnosti Mesta vo vzťahu k štátu, v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb., poskytovať súčinnosť pri zabezpečovaní priestorov pre štátny orgán, ktorý má na jej území sídlo alebo pracovisko.

3.6. Prenájom pozemkov pre Okresný súd v Michalovciach – zriadenie staveniska.

Okresný súd zároveň žiada o uzatvorenia nájomného vzťahu k plochám, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Michalovce a mali by slúžiť ako stavenisko v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou „Rekonštrukcia a prístavba Okresného súdu v Michalovciach“.

Zriadenie staveniska bude prebiehať v dvoch etapách. V prvej etape vzniká predpoklad nájmu 1382,83 m² plochy a v druhej etape 2078,65 m².

V zmysle VZN č. 101/2007 je cena nájmu pozemkov pre orgány štátnej správy 0,29 €/m²/rok.

Odbor odporúča schváliť prenájom pozemkov za účelom zriadenia zariadenia staveniska za cenu 0,29 €/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu povinnosti Mesta vo vzťahu k štátu, v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb., poskytovať súčinnosť pri zabezpečovaní pre štátny orgán, ktorý má na jej území sídlo alebo pracovisko.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť prenájom pozemkov pre realizáciu stavby „Rekonštrukcia a prístavba Okresného súdu v Michalovciach“ v súlade s vyššie uvedeným návrhom.

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť prenájom pozemkov pre realizáciu stavby „Rekonštrukcia a prístavba Okresného súdu v Michalovciach“, za účelom zriadenia staveniska:
 - a) v I. etape, o výmere 1382,83m²,
 - b) v II. etape, o výmere 2078,65 m²,za cenu 0,29 €/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu povinnosti Mesta vo vzťahu k štátu, v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb., poskytovať súčinnosť pri zabezpečovaní priestorov pre štátny orgán, ktorý má na jej území sídlo alebo pracovisko.

4. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Ing. Pavol Mihoč s manželkou, Nižný Hrušov 76.

Ing. Pavol Mihoč s manželkou žiadajú o zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN p.č. 1838/1 v k.ú. Michalovce.

Na dotknutom pozemku je navrhovaná trasa kanalizačnej prípojky pre potreby novostavby rodinného domu na Ul. agátovej v Michalovciach, ktorý má byť postavený na pozemku C-KN p.č. 1838/239.

Trasa prípojky je navrhovaná od hranice pozemkov vo vlastníctve žiadateľa cez pozemky Mesta, priamo k bodu napojenia, ktorý sa nachádza v telese miestnej komunikácie Ul. agátovej.

Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 3,5 m.

V trase prípojky sa nachádza stavba miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve Mesta.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Pavlovi Mihočovi s manželkou, Nižný Hrušov č. 76, investorovi a budúcemu vlastníkovi kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 3,5 m, ktorá bude spresnená

geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Rodinný dom, novostavba“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko výpočet výšky zriaďovacieho poplatku 12,88 € je nižší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť Ing. Pavlovi Mihočovi s manželkou, Nižný Hrušov č. 76, investorovi a budúcemu vlastníkovi kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 3,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Rodinný dom, novostavba“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

4.2 BUSINESS PARTNER GROUP, spol. s r.o., Kúpeľská 99/1064, Sobrance.

Spoločnosť BUSINESS PARTNER GROUP, spol. s r.o, žiada o zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN p.č. 1838/1 v k.ú. Michalovce.

Na dotknutom pozemku je navrhovaná trasa prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie pre potreby novostavby rodinného domu na Ul. tehliarskej v Michalovciach, ktorý má byť postavený na pozemkoch C-KN p.č. 1838/303 a p.č. 1838/304.

Trasa prípojky je navrhovaná od hranice pozemkov vo vlastníctve žiadateľa cez pozemky Mesta, priamo k bodu napojenia, ktorý sa nachádza v telese miestnej komunikácie Ul. tehliarskej.

Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 2,7 m.

V trase prípojky sa nachádza stavba miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve Mesta.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti BUSINESS PARTNER GROUP, spol. s r.o, Kúpeľská 99/1064, Sobrance, investorovi a budúcemu vlastníkovi kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 2,7 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Rodinný dom - novostavba, p.č. 1838/303 a p.č. 1838/304“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko výpočet výšky zriaďovacieho poplatku 9,94 € je nižší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť spoločnosti BUSINESS PARTNER GROUP, spol. s r.o, Kúpeľská 99/1064, Sobrance, investorovi a budúcemu vlastníkovi kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 2,7 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Rodinný dom - novostavba, p.č. 1838/303 a p.č. 1838/304“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

4.3 Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, Košice.

Zemplínske múzeum, ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, žiada o zmenu GP č. 34834001-14/2014 zo dňa 8.4.2014 pre zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v k.ú. Michalovce, zapísaným na Liste vlastníctva č. 5157, na GP č. 34834001-17/2014 zo dňa 7.5.2014.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pre Košický samosprávny kraj, ako investorovi a vlastníkovi vodovodnej prípojky, jej uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 5381/1 a 5383 v k.ú. Michalovce, so záberom 178 m², vrátane ochranného pásma 1 meter na obe strany od osi vedenia, v súlade s Geometrickým plánom č. 34834001-17/2014, zo dňa 7.5.2014, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci rekonštrukcie stávajúcej vodovodnej prípojky Zemplínskeho múzea v Michalovciach, bezodplatne na dobu neurčitú, ako zmenu uznesenia č. 373, zo dňa 29.4.2014.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť pre Košický samosprávny kraj, ako investorovi a vlastníkovi vodovodnej prípojky, jej uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 5381/1 a 5383 v k.ú. Michalovce, so záberom 178 m², vrátane ochranného pásma 1 meter na obe strany od osi vedenia, v súlade s Geometrickým plánom č. 34834001-17/2014, zo dňa 7.5.2014, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci rekonštrukcie stávajúcej vodovodnej prípojky Zemplínskeho múzea v Michalovciach, bezodplatne na dobu neurčitú, ako zmenu uznesenia MsZ č. 373, zo dňa 29.4.2014,
- odporúča zrušiť uznesenie MsZ č. 373, zo dňa 29.4.2014.

4.4 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice.

Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., žiada o zriadenie vecného bremena na pozemku E-KN p.č. 9451/1 v k.ú. Michalovce.

Na dotknutom pozemku je navrhované uloženie RIS pre potreby novostavby autoumývarky, ktorá ma byť postavená na pozemku C-KN p.č. 4679/2 v k.ú. Michalovce.

Umiestnenie RIS skrine bude v časti na vstupe do areálu autoumývarky, odkiaľ sa napojí táto stavba, investora spol. TL clean, s.r.o., na distribučnú sieť dodávateľa elektrickej energie.

V budúcnosti bude slúžiť predmetná skriňa pre podnikateľské subjekty v danej oblasti, na Ul. Š. Tučeka.

Predpokladaný záber pozemkov vo vlastníctve Mesta je cca 1 m².

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, investorovi a budúcemu vlastníkovi RIS skrine, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN, p.č. 9451/1, v k.ú. Michalovce (s celkovým záberom cca 1 m², ktorý bude spresnený geometrickým

plánom), v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre umiestnenie RIS skrine v rámci realizácie podzemných inžinierskych sietí plánovanej stavby „Autoumývarka“ s tým, že umiestnenie RIS skrine nesmie vytvoriť prekážku na dotknutých plochách, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.), pričom po ukončení prác musia byť tieto plochy uvedené, investorom stavby, na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, investorovi a budúcemu vlastníkovi RIS skrine, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN, p.č. 9451/1, v k.ú. Michalovce (s celkovým záberom cca 1 m², ktorý bude spresnený geometrickým plánom), v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre umiestnenie RIS skrine v rámci realizácie podzemných inžinierskych sietí plánovanej stavby „Autoumývarka“ s tým, že umiestnenie RIS skrine nesmie vytvoriť prekážku na dotknutých plochách, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.), pričom po ukončení prác musia byť tieto plochy uvedené, investorom stavby, na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

4.5 Jaroslav Ondočík, Kapušianska 124, Michalovce.

Jaroslav Ondočík žiada o súhlas na rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie na Ul. S. Tešedíka v Michalovciach cez pozemok C-KN 696/2 v k.ú. Vrbovec.

Na dotknutom pozemku sú navrhované trasy vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre potreby budúcich objektov na pozemku C-KN p.č. 651/3 v k.ú. Vrbovec.

Trasa prípojky kanalizácie je vedená od zaústenia do existujúcej kanalizácie na Ul. S. Tešedíka smerom k parcele 651/3, kde bude ukončená zaslepením. Je vedená v rastlom teréne vedľa existujúcej panelovej cesty a miestnej komunikácie, ktorú križuje.

Trasa vodovodnej prípojky je vedená od bodu napojenia na existujúci vodovod smerom k riešenému územiu, z väčšej časti súbežne s kanalizačnou prípojkou a bude ukončená na pozemku C-KN p.č. 651/3 v k.ú. Vrbovec zaslepením. Trasa prípojky križuje miestne komunikácie v danej lokalite.

Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 17 m a vodovodnej prípojky cca 207 m.

V trase prípojok sa nachádza stavba miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve Mesta.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Jaroslavovi Ondočíkovi, Kapušianska č. 124, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi rozšírenia verejného vodovodu a kanalizácie, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 696/2, v k.ú. Vrbovec (v celkovej dĺžke cca 224 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Michalovce.- Ul. S. Tešedíka, kanalizačná a vodovodná prípojka pre parcelu číslo 651/3 v k.ú. Vrbovec“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- v súlade s podmienkami a vyjadrením VVS, a.s. závod Michalovce, ktoré doloží k podpisu zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.) a stanoviská ostatných orgánov a dotknutých organizácií
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje, nakoľko výpočet výšky zriaďovacieho poplatku 371,84 € je vyšší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť Jaroslavovi Ondočíkovi, Kapušianska č. 124, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi rozšírenia verejného vodovodu a kanalizácie, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 696/2, v k.ú. Vrbovec (v celkovej dĺžke cca 224 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Michalovce.- Ul. S. Tešedíka, kanalizačná a vodovodná prípojka pre parcelu číslo 651/3 v k.ú. Vrbovec“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- v súlade s podmienkami a súhlasným vyjadrením VVS, a.s. závod Michalovce, že prípojky odkúpi a stanú sa verejnými, ktoré doloží k podpisu zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych

predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.) a stanoviská ostatných orgánov a dotknutých organizácií

4.6 UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova č. 36, Bratislava.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., žiada o súhlas s umiestnením elektromerovej skrine na pozemku C-KN p.č. 1837/173 v k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce.

Predmetná elektromerová skriňa bude osadená pri päte stĺpu VsD a bude slúžiť pre osadenie elektromera pre zriadenie meraného odberného miesta.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektromerovej skrine, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 1837/173, v k.ú. Michalovce (s celkovým záberom cca 1 m², ktorý bude spresnený geometrickým plánom), v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre umiestnenie elektromerovej skrine v rámci realizácie podzemných inžinierskych sietí plánovanej stavby „Rekonštrukcia KDS, Michalovce – Tehelné pole (Ul. agátová 26)“ s tým, že umiestnenie elektromerovej skrine nesmie vytvoriť prekážku na dotknutých plochách, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.), pričom po ukončení prác musia byť tieto plochy uvedené, investorom stavby, na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektromerovej skrine, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 1837/173, v k.ú. Michalovce (s celkovým záberom cca 1 m², ktorý bude spresnený geometrickým plánom), v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre umiestnenie elektromerovej skrine v rámci realizácie podzemných inžinierskych sietí plánovanej stavby „Rekonštrukcia KDS, Michalovce – Tehelné pole (Ul. agátová 26)“ s tým, že umiestnenie elektromerovej skrine nesmie vytvoriť prekážku na dotknutých plochách, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.), pričom po ukončení prác musia byť tieto plochy uvedené, investorom stavby, na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych

predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

4.7 Ing. Andrej Staško a manželka Alena Stašková, Ružová 5789/3, Michalovce.

Ing. Andrej Staško s manželkou Alenou Staškovou, žiadajú o súhlas na uloženie kanalizačnej prípojky, pre potreby novostavby rodinného domu na parcele č. 592/2 v k.ú. Vrbovec, ktorá bude umiestnená na parcele E-KN č. 9429/1 v k.ú. Vrbovec. Prípojka bude napojená na jestvujúci rozvod kanalizácie na Ul. tichej.

Navrhovaná trasa prechádza cez pozemok vo vlastníctve Mesta Michalovce, evidovaný ako pozemok E-KN p.č. 9429/1 v k.ú. Vrbovec, v celkovej dĺžke cca 35 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Andrejovi Staškovi a manželke Alene Staškovej uloženie kanalizačnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na správe katastra ako pozemok E-KN číslo 9429/1 v k.ú. Vrbovec (v celkovej dĺžke cca 35 m, ktorá bude upresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby rodinného domu na parcele č. 592/2 v k.ú. Vrbovec s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (napr. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile, ako zmenu uznesenia č. 288, zo dňa 18.6.2013.
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 61,42 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť Ing. Andrejovi Staškovi a manželke Alene Staškovej uloženie kanalizačnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na správe katastra ako pozemok E-KN číslo 9429/1 v k.ú. Vrbovec (v celkovej dĺžke cca 35 m, ktorá bude upresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby rodinného domu na parcele č. 592/2 v k.ú. Vrbovec s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (napr. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile, ako zmenu uznesenia MsZ č. 288, zo dňa 18.6.2013,
- odporúča zrušiť uznesenie MsZ č. 288, zo dňa 18.6.2013

4.8 MsÚ Michalovce, Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce.

Mestský úrad Michalovce žiada o súhlas s umiestnením skrine elektromerového rozvádzača na pozemku C-KN p.č. 4718/1 v k.ú. Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce, s predpokladaným záberom plochy o výmere cca 1 m².

Predmetný elektromerový rozvádzač bude osadený pred bytovým domom E na Ul. mlynskej v Michalovciach ako súčasť rozšírenia NN siete v tejto lokalite.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, budúcemu vlastníkovi elektromerového rozvádzača, jeho uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 4718/1, v k.ú. Michalovce (s celkovým záberom cca 1 m², ktorý bude spresnený geometrickým plánom), v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre umiestnenie elektromerového rozvádzača v rámci stavby „Michalovce – Angi mlyn, Kancelársky kontajner, č. parcely 4718/1“ s tým, že umiestnenie elektromerového rozvádzača nesmie vytvoriť prekážku na dotknutých plochách, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.), pričom po ukončení prác musia byť tieto plochy uvedené, investorom stavby, na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, budúcemu vlastníkovi elektromerového rozvádzača, jeho uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 471/1, v k.ú. Michalovce (s celkovým záberom cca 1 m², ktorý bude spresnený geometrickým plánom), v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre umiestnenie elektromerového rozvádzača v rámci stavby „Michalovce – Angi mlyn, Kancelársky kontajner, č. parcely 4718/1“ s tým, že umiestnenie elektromerového rozvádzača nesmie vytvoriť prekážku na dotknutých plochách, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.), pričom po ukončení prác musia byť tieto plochy uvedené, investorom stavby, na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

4.9 RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, Michalovce.

RAHAR, s.r.o., žiada v zastúpení Bc. Martina Rakovského R + R Ladies Fitnes, gen. Petrova 24, Michalovce, o vydanie stanoviska k umiestneniu prípojok inžinierskych sietí a k zriadeniu vjazdu na pozemku E-KN p.č. 9451/1, k.ú. Michalovce, ktorý je vo vlastníctve Mesta.

Na dotknutom pozemku sú navrhované trasy vodovodnej, kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky, pre potreby budúcich objektov stavby „FITNESS CENTRUM R+R“, na pozemku C-KN p.č. 4679/1 v k.ú. Michalovce – Ul. Š. Tučeka“.

Predpokladané dĺžky vedenia prípojok na pozemku vo vlastníctve Mesta:

- elektrická NN prípojka – 53 m
- vodovodnej prípojky – 5 m
- kanalizačná prípojka vrátane revíznej šachty – 11 m.

Zriadením vjazdu dôjde k záberu plochy o výmere 75 m².

V trase prípojok sa nachádza stavba miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve Mesta.

Stanovisko OHsM :

- odporúča schváliť Bc. Martinovi Rakovskému R + R Ladies Fitnes, gen. Petrova 24, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektrickej NN prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a spevnených plôch vjazdu, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN, p.č. 9451/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 69 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom, plocha vjazdu 75 m²), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „FITNESS CENTRUM R+R“, na pozemku C-KN p.č. 4679/1 v k.ú. Michalovce – Ul. Š. Tučeka“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

Stanovisko komisie

- odporúča schváliť Bc. Martinovi Rakovskému R + R Ladies Fitnes, gen. Petrova 24, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektrickej NN prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a spevnených plôch vjazdu, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN, p.č. 9451/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 69 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom, plocha vjazdu 75 m²), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „FITNESS CENTRUM R+R“, na pozemku C-KN p.č. 4679/1 v k.ú. Michalovce – Ul. Š. Tučeka“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve

Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 12.1.2015 bol spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 12.1.2015

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Poznámka (posledný nájomca)	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11	R – Klub Janočková			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39	Vagaská			✓
Nám. osloboditeľov č. 13	114,55		Lipecká			
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd	67,70		POZDRAV (podkrovie)			✓
//	60,66	17,04	Ing. Martin Pado			✓
//	29,38	8,52	Ihnatová			✓
//	29,20	8,52	OZ Pomoc rodine			✓
//	32,02	8,52	FM Gate			✓
//	24,66	10,06	Deum			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		časť priestorov po OZ Polície			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75		Kaderníctvo			✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45		miestnosť č. 325			✓
//	198,46	66,09	ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
//	19,65		miestnosť č. 329			✓
	71,35	20,01	Ambulancia ONDURO			
	73,11	20,09	Ambulancia ORT- MED			
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11	Dlužaninová			✓
//	46,91	26,11	Beňáková, PBH			✓
//	553,83		Fakulta masmediálnej komunikácia UCaM v Trnave	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Ul. pri sýpke č. 4	18,3	3	Matta			✓
//	20,97		Matta			✓
//	17,66		Harmanová			✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Poznámka (posledný nájomca)	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
//	93,94	20	Inštalacentrum			✓
Autoservis, Ul. močarianska 15	2 083,24					✓
Bývalé Stredisko služieb školy, Ul. okružná 3567	533,91		SSŠ			✓
	37,55 garáž					
Základná škola Krymská č. 5	17					✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuťného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Ekonomickú efektivitu prenájmu týchto priestorov zdôvodňuje táto analýza skutočnosťou, že s nebytovými priestormi, ktoré nie sú využívané Mestom, súvisia neefektívne náklady na energie a služby spojené s nájmom a zároveň je s nimi spojený ušlý príjem z prenájmu.

Komisia venovala zvláštnu pozornosť využitiu priestorov v objekte Zlatý býk a Pri sýpkeč.4 v Michalovciach.

Stanovisko komisie:

- odporúča neprenajímať nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) v Michalovciach a objekt na Nám. osloboditeľov č. 13 v Michalovciach, do doby prijatia stanoviska k podanej žiadosti na riešenie rekonštrukcie objektu Zlatý býk a následne v súlade s týmto stanoviskom, a v objekte Pri sýpke č.4 do vyjadrenia TaZS.

Ing. Jozef Sokologorský
poverený zastupovaním predsedu komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Michal Kukolos
Valéria Čechová

