

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 24.8.2015 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 24.8.2015 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2015. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, záverečné vyhodnotenie ponúk k prenájmu nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Zdenko Vasil'
JUDr. Gabriel Dorič
MUDr. Štefan Lipčák
Ing. Vladimír Braník
MUDr. Tibor Prunyi

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 ForDent plus s.r.o., Priemyselná 5, Michalovce

Nájomca ForDent s.r.o., Priemyselná 5, Michalovce, zaslal žiadosť o zmenu nájomcu v zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte na Ul. Komenského č. 42 v Michalovciach z dôvodu zlúčenia spoločnosti ForDent s.r.o. so spoločnosťou ForDent plus s.r.o.. Spoločnosť ForDent s.r.o., s ktorou bola uzatvorená zmluva, zlúčením zanikla.

Nová spoločnosť preberá všetky záväzky z pôvodnej zmluvy. V oboch spoločnostiach je 100 % vlastníkom a konateľom MDDr. Katarína Bučko Fördöšová.

Nové identifikačné údaje :

Obchodné meno: ForDent plus s.r.o.

Sídlo: Priemyselná 5, Michalovce

IČO: 48 121 860

DIČ: 2120071294

Zápis v OR: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 37380/V, zapísaná 22.5.2015

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 884,16 €

Účel nájmu : ambulancia zubného lekára

Plocha : 59 m² (z toho 22 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- komisia môže odsúhlasiť zmenu nájomcu medzi právnickými osobami, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu, resp. jeho vlastníkov, v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje zmenu nájomnej zmluvy na strane nájomcu, zo spoločnosti ForDent s.r.o. na právnickú osobu Fordent plus s.r.o. s podmienkou, že majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50 %, pričom všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov, nedotknuté rozhodnutím komisie, zostanú v platnosti naďalej,
- zmena nájomnej zmluvy bude vykonaná po predložení aktuálneho výpisu z obchodného registra.

1.2 MUDr. Tibor Prunyi s.r.o., Štefánikova 1386/2, Michalovce

MUDr. Tibor Prunyi, požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 180/2008 dohodou k 31.8.2015. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. slobody č. 1 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 129,98 €

Účel nájmu : ambulancia zdravotnej starostlivosti- všeobecné lekárstvo

Plocha : 78,39 m² (z toho 34,09 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou k 31.8.2015.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.8.2015.

1.3 Mgr. Dana Závodníková, Ul. nad Laborcom 1769/4, Michalovce

Nájomca Mgr. Dana Závodníková, Ul. nad Laborcom 4, Michalovce, zaslala výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 887/2012. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) v Michalovciach. Výpovedná lehota končí 31.8.2015.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 684,82 €

Účel nájmu : poskytovanie úverov a pôžičiek

Plocha : 25,41 m² (z toho 12,53 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie výpoveď,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.4 Ďurovčík Ladislav, Hollého 48, Michalovce

Mgr. Ďurovčík Ladislav, Bracovce 121

Nájomcovia Ďurovčík Ladislav a Mgr. Ďurovčík Ladislav, požiadali o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku Mesta formou úpravy nájomného v prenajatých nebytových priestoroch na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach. Náklady sú vo výške 7 289,07 €. Komisia na prenájom majetku dňa 19.3.2014 odsúhlasila zámer nájomcu na zveľadenie majetku Mesta.

Nájomca realizoval tieto práce:

- rekonštrukcia toaliet,
- zamurovanie otvorov okien a dverí,
- výmena elektroinštalácie,
- oprava omietok a vysprávky stien,
- úprava vykurovania.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 11 556,- €

Účel nájmu : predaj elektronického a spojovacieho materiálu

Plocha : 263,10 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- na základe fyzickej obhliadky a predloženej dokumentácie odbor výstavby, ŽP a MR odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku mesta vo výške 7 289,07 €,
- odporúčame uznanie kompenzácie nákladov vynaložených do výšky 40 %, t.j. 2 915,63 €, vrátane DPH podľa predloženej kalkulácie.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje zhodnotenie nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach a uznanie nákladov do výšky 2 915,63 € vrátane DPH, podľa

predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia.

1.5 Trimedical, s.r.o., Bernoláka 1185/2, Michalovce

Nájomca Trimedical, s.r.o., Bernoláka 1185, Michalovce, požiadal o súhlas s úpravou nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške 4 000,- €.

Nájomca plánuje zrealizovať tieto práce:

- oprava, stierkovanie a maľba stien a stropov,
- odstránenie priečok postavených predchádzajúcimi nájomcami,
- oprava a inštalácia vodovodných a elektrických rozvodov,
- výmeny a doplnenie hygienických zariadení,
- oprava okien, dverí,
- výmena podlahy,
- vytvorenie prechodu medzi ambulanciami,
- inštalácia klimatizácie,
- výmena poškodených svetelných zdrojov,
- vytvorenie prechodu medzi miestnosťami a inštalácia dverí.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 740,79 €

Účel nájmu : prevádzkovanie ortopedickej ambulancie a denzitometriou

Plocha : 113,71 m² (z toho 38,41 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- k predloženej žiadosti nemá námietky, nakoľko sa nejedná o technické zhodnotenie priestorov, ale iba o bežnú opravu a údržbu daných priestorov pre prispôsobenie charakteru prevádzky.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje v súlade s čl. XI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce návrh nájomcu na zveľadenie majetku Mesta s tým, že stanovisko komisie nenahrádza odsúhlasenie projektového riešenia a potrebné súhlasy Odboru výstavby, ŽP a MR a ostatných orgánov v zmysle platných predpisov.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 24.8.2015.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd), Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Mgr. Emília Hrabovská Pozdišovce 283
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Vyučovanie cudzích jazykov	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (13,66 m ² x 9,21 €/m ² /rok)+ (8,52 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 204,28 €/rok	204,28 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Mgr. Emílie Hrabovskej, Pozdišovce 283.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č.77, Michalovce, pre navrhovateľa Mgr. Emíliu Hrabovskú, Pozdišovce 283, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. URANPRES, s.r.o. Čapajevova 29, Prešov :

Firma URANPRES s.r.o. Prešov, na základe poverenia Slovenského hydrometeorologického ústavu Bratislava, žiada o súhlas na realizáciu vrtu na pozemku mesta Michalovce p. C-KN č. 1750, k. ú. Stráňany (Žabany) v rámci projektu „Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd“ realizovaného z prostriedkov európskej únie. V rámci projektu sa predpokladá obnova 490 monitorovacích objektov kvality a kvantity podzemných vôd na Slovensku.

Keďže sa jedná aj o pozemok vo vlastníctve mesta Michalovce, žiadajú o vyjadrenie k realizácii vrtu.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.
- odbor HsM nemá námietky k prenájomu časti pozemku z p.C-KN č. 1750, k.ú. Stráňany o výmere 2 m² . Do doby kým prebehne súťaž na prenájom, navrhuje vydanie predbežného súhlasu vlastníka pozemku, aby Mesto – odbor V,ŽPaMR pokračovalo pri realizácii vydania súhlasu realizácie vrtných prác.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu
- do doby uzatvorenia nájomnej zmluvy, súhlasí s vydaním predbežného súhlasu s umiestnením pozorovacieho objektu SHMÚ a vstupom na pozemok p.č. 1750, k.ú. Stráňany (lokalita Žabany).

3.2. Vlasta a Klára Mikerová, Leningradská 3504/8, Michalovce :

Z dôvodu realizácie rekonštrukcie a prístavby Základnej školy na Ulici mlynskej v Michalovciach, ktorá sa dotkne aj pozemku v majetku Mesta Michalovce, má umiestnený na základe nájomnej zmluvy Vlasta Mikerová na časti predmetného pozemku, predajný stánok. Tento je potrebné premiestniť na tú časť pozemku Mesta, ktorú má v prenájme za účelom ochrany objektu Klára Mikerová.

Stanovisko OHsM :

- odporúča schváliť premiestnenie predajného stánku o výmere 12,5 m² z pozemku p.č. 4718/1 na časť pozemku, ktorý má v súčasnosti o výmere 746 m² v nájme Klára Mikerová. Navrhujeme úpravu nájomnej zmluvy s platnosťou od 1.9.2015 pre Vlastu Mikerovú takto :
 - prenájom pozemku p.č. 4718/1 o výmere 12,5 m² .
- Pre Kláru Mikerovú takto :
 - ochrana objektu z pôvodnej výmery 746 m² na 733,50 m² .

Stanovisko komisie :

- schvaľuje úpravu v nájomných zmluvách podľa skutočného stavu.

3.3. MUDr. Ľubica Čermáková, Okružná 1299/64, Michalovce :

Žiada o súhlas s realizáciou osadenia 2 ks bráničiek pri vstupe k objektu detskej ambulancie na Ulici P. Jilemnického na pozemku p.č. 4645/1, k.ú. Michalovce, ktorý využíva na základe nájomnej zmluvy od roku 2008. Dôvodom je hygienické a bezpečnostné hľadisko (vybehnutie dieťaťa spred ambulancie na cestu, poškodenie budovy).

Účelom užívania prenajatého pozemku o výmere 41 m² na základe nájomnej zmluvy je : „Pozemok sa prenajíma za účelom prístupu k objektu zdravotníckeho zariadenia z Ul. Jilemnického a vybudovania parkoviska slúžiaceho pre parkovanie pacientov v súlade s revitalizáciou sídliska Východ, bez oplotenia“.

Stanovisko OHsM:

- nemá výhrady k úprave podmienok nájmu.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje úpravu podmienok stanovených v pôvodnej nájomnej zmluve.

3.4. Lepal Technik Michalovce, s.r.o. Fidlikova 2822, Humenné :

Spoločnosť Lepal Technik prevádzkuje v Michalovciach na Ulici okružnej 2 v prenajatých priestoroch Mesta Michalovce, maloobchodnú predajňu so železiarskym tovarom.

Keďže predávajú aj sezónny tovar (kosačky, miešačky a pod.), ktorý je potrebné prezentovať zákazníkom, žiadajú o prenájom cca 10 m² pozemku z p.č. 4664/6, ktorý tvorí trávnatú pred uvedenou predajňou, plocha medzi parkoviskom a hlavnou cestou.

Tento priestor by využívali sezónne ako výstavnú plochu, bez stavebných úprav o ktorú by sa starali a kosili.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS s tým, že by sa jednalo o dlhodobjší nájomný vzťah.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu s tým, že k prenájomu bude kladné vyjadrenie správcu areálu na Ulici okružnej 2, Michalovce, Technických a záhradníckych služieb mesta Michalovce.

3.5. Štefan Tomáš, Okružná 90, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 1045/3, k.ú. Michalovce o výmere 13 m², ktorý sa nachádza na Námestí osloboditeľov v Michalovciach (pri hlavnom vstupe na polikliniku) z dôvodu, že sa stal vlastníkom predajného stánku na základe kúpnej zmluvy.

Predošlým vlastníkom stánku a nájomcom pozemku od roku 2003 bol Mgr. Martin Bulík, ktorý nájomné k 31.8.2015 má uhradené.

Prenájom pozemku žiada s platnosťou od 1.9.2015 na dobu neurčitú.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou - dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p. č. 1045/3, k.ú.

Michalovce o výmere 13 m² so Štefanom Tomášom, Okružná 90, Michalovce,

(IČO: 43896529) na dobu neurčitú od 1.9.2015 s tým, že vlastní stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 957,97 eur (73,69 €/m²).

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. č. 1045/3, k.ú. Michalovce pre Štefana Tomáša Okružná 90, Michalovce, za účelom prevádzkovania predajného stánku, ako dočasnej stavby od 1.9.2015 na dobu neurčitú s tým, že predmetný súhlas k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom pozemku nenahrádza ostatné potrebné stanoviská v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem.

4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájmu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 24.8.2015 vyhodnotila prijatú cenovú ponuku v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie cenových ponúk bol stanovený do 10.8.2015.

4.1. Priamy prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9351/4, k. ú. Michalovce o výmere 2 m² na Ulici meďovskej v Michalovciach, za účelom umiestnenia pozorovacieho objektu v rámci úlohy : „Budovanie a rekonštrukcia sond podzemných a povrchových vôd“.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.

Odporúča prijať návrh Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeseniova 17, Bratislava 37, ktorý ponúka cenu za prenájom 1 m² pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 : 7,40 €/2 m²/ ročne.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9351/4, k. ú. Michalovce o výmere 2 m² pre súťažiaciho Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeseniova 17, Bratislava 37, na dobu neurčitú.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Ing. René Petranin, Ul. J. Murgaša 1328/63, Michalovce.

Ing. Petranin žiada mesto Michalovce o povolenie uložiť plynovú prípojku na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľnosti ako pozemok C-KN p.č. 5332 v k.ú. Michalovce.

Predmetnou prípojkou je riešené napojenie novostavby rodinného domu, navrhovanej na pozemku C-KN p.č. 3171 – Ul. slovenská, na verejný rozvod plynu.

Navrhovaná trasa plynovej prípojky prechádza od hranice pozemku k bodu napojenie cez verejnú zeleň.

Predpokladaná dĺžka trasy predmetnej prípojky, vedenej cez pozemok vo vlastníctve Mesta, je cca 4,6 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie plynovej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 5332 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 4,6 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Pripojovací plynovod“, realizovanej pre potreby novostavby rodinného domu navrhovaného na pozemku C-KN p.č. 3171 – Ul. slovenská, s Ing. René Petraninom, Ul. J. Murgaša 1328/63, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie plynovej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 5332 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 4,6 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Pripojovací plynovod“, realizovanej pre potreby novostavby rodinného domu navrhovaného na pozemku C-KN p.č. 3171 – Ul. slovenská, s Ing. René

Petraninom, Ul. J. Murgaša 1328/63, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.1 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Komenského č. 50, Košice.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., žiada o vyjadrenie k projektu pre stavbu „ÚV Lastomír – VDJ Biela Hora – výtlačné potrubie“.

Územie výstavby vodovodu prechádza viacerými katastrálnymi územiami, začínajúc od úpravne vody v Lastomíri, prechádza katastrálnym územím Stráňany, Močarany, extravilánom a intravilánom mesta Michalovce po vodojem Biela Hora - nový, v celkovej dĺžke 7375 m.

Orientačné vedenie trasy: od úpravne vody v Lastomíri trasa prechádza v súbehu so štátnou cestou po areál spoločnosti Arriva, kde je presmerovaná na druhú stranu štátnej cesty, pokračuje k príjazdovej komunikácii k záhrade TaZS, súbežne s touto príjazdovou komunikáciou, pokračuje poza areály spoločností na Ul. lastomírskej k sobraneckej ceste, súbežne so sobraneckou cestou až k bodu v ktorom túto križuje v smere na Ul. užhorodskú, následne pokračuje súbežne s Ul. užhorodskou, Ul. Suvorovovou v smere ku korytu rieky Laborec, popod Laborec, odkiaľ je trasa vedená priamym smerom k štátnej ceste na Zemplínsku Šíravu, súbežne s touto štátnou cestou až k poslednému úseku, ktorý je od štátnej cesty vedený najkratším priamym smerom k vodojemu Biela hora.

Dotknuté pozemky Mesta:

- v k.ú. Stráňany: pozemky E-KN p.č. 4715/1, p.č. 5033, p.č. 5029, p.č. 5030, p.č. 5031, p.č. 5032, p.č. 5036
- v k.ú. Michalovce: pozemky E-KN p.č. 31/33, p. č. 8866, p.č. 8867, p.č. 8868, p.č. 8869, p.č. 8870, p.č. 8871, p.č. 8872, p.č. 8873, p.č. 8874, p.č. 8876, p.č. 8877, p.č. 8878, p.č. 8879, p.č. 8880, p.č. 8881, p.č. 9447/1, p.č. 9593
- v k.ú. Močarany: pozemky E-KN p.č. 48/104

Predpokladaná dĺžka trasy vodovodu, prechádzajúceho cez pozemky vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 2000 m.

V trase prípojok sa nachádzajú stavby miestnych komunikácií, chodníkov spevnených plôch a verejných priestranstiev.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie vodovodu na pozemkoch Mesta.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie vodovodu na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky
 - o E-KN p.č. 4715/1, p.č. 5033, p.č. 5029, p.č. 5030, p.č. 5031, p.č. 5032, p.č. 5036 v k.ú. Stráňany
 - o E-KN p.č. 31/33, p. č. 8866, p.č. 8867, p.č. 8868, p.č. 8869, p.č. 8870, p.č. 8871, p.č.

8872, p.č. 8873, p.č. 8874, p.č. 8876, p.č. 8877, p.č. 8878, p.č. 8879, p.č. 8880, p.č. 8881, p.č. 9447/1, p.č. 9593 v k.ú. Michalovce

o pozemky E-KN p.č. 48/104 v k.ú. Močarany

(v celkovej dĺžke cca 2000 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „ÚV Lastomír – VDJ Biela Hora – výtlačné potrubie“, realizovanej za účelom obnovy verejných rozvodov vody, s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Ul. Komenského č. 502, Košice, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.2 Anna Osiecká, Zalužice č. 171.

Ing. Osiecká žiada mesto Michalovce o povolenie uložiť kanalizačnú prípojku na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, vedených v katastri nehnuteľnosti ako pozemky C-KN p.č. 4072/19 a p.č. 5360 v k.ú. Michalovce.

Predmetnou prípojkou je riešené napojenie jestvujúceho objektu Reštaurácie na Ul. špitálskej, postavenej na pozemku C-KN p.č. 4072/3, na verejnú kanalizačnú sieť.

Navrhovaná trasa kanalizačnej prípojky prechádza od hranice pozemku kolmo cez spevnené plochy, chodník, zeleň a miestnu komunikáciu, k bodu napojenia, ktorý sa nachádza v telese miestnej komunikácie (Ul. špitálska).

Predpokladaná dĺžka trasy predmetnej prípojky, vedenej cez pozemok vo vlastníctve Mesta, je cca 22 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie kanalizačnej prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 4072/19 a p.č. 5360 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 22 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Reštaurácia Kelt – rekonštrukcia kanalizačnej prípojky“ realizovanej pre potreby Reštaurácie postavenej na pozemku C-KN p.č. 4072/3 – Ul. špitálska, s Annou Osieckou, Zalužice č. 171, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného

- prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 60,94 €

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie kanalizačnej prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 4072/19 a p.č. 5360 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 22 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Reštaurácia Kelt – rekonštrukcia kanalizačnej prípojky“ realizovanej pre potreby Reštaurácie postavenej na pozemku C-KN p.č. 4072/3 – Ul. špitálska, s Annou Osieckou, Zalužice č. 171, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekované bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.3 Z.O.A., s.r.o., Jovsa 288.

Spoločnosť Z.O.A., s.r.o., žiada mesto Michalovce o povolenie uložiť vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú NN prípojku a plynovú prípojku na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľnosti ako pozemok C-KN p.č. 5370 v k.ú. Michalovce.

Predmetnými prípojkami je riešené napojenie nových obchodných prevádzok, ktoré budú vytvorené komplexnou rekonštrukciou v rámci stavby „Nákupné centrum – stavebné úpravy a zmena účelu využitia“, navrhovanej na pozemkoch C-KN p.č. 3950/2, p.č. 3950/3, p.č. 3950/4, p.č. 3951/40, p.č. 3951/39, p.č. 3951/38, p.č. 3951/37 a p.č. 3951/22, k.ú. Michalovce, na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Navrhované trasy prípojok prechádzajú od hranice pozemku kolmo cez spevnené plochy, chodník, zeleň a miestnu komunikáciu, k bodom napojenia, s výnimkou kanalizačnej prípojky, ktorá je vedená od hranice pozemku cez spevnené plochy, chodník a zeleň k bodu napojenia v telese miestnej komunikácie Ul. F. Kráľa.

Predpokladané dĺžky tras predmetných prípojok, vedených cez pozemok vo vlastníctve Mesta, sú cca 12 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej NN prípojky a plynovej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 5370 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 12 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osí vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Nákupné centrum – stavebné úpravy a zmena účelu využitia“, navrhovanej na pozemkoch C-KN p.č. 3950/2, p.č. 3950/3, p.č. 3950/4, p.č. 3951/40, p.č. 3951/39, p.č.

3951/38, p.č. 3951/37 a p.č. 3951/22, k.ú. Michalovce, so spoločnosťou Z.O.A.,s.r.o., Jovsa č. 288, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 33,24 €

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej NN prípojky a plynovej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 5370 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 12 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osí vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Nákupné centrum – stavebné úpravy a zmena účelu využitia“, navrhovanej na pozemkoch C-KN p.č. 3950/2, p.č. 3950/3, p.č. 3950/4, p.č. 3951/40, p.č. 3951/39, p.č. 3951/38, p.č. 3951/37 a p.č. 3951/22, k.ú. Michalovce, so spoločnosťou Z.O.A.,s.r.o., Jovsa č. 288, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.4 Ing. Július Mikula, Ul. remeselnícka 3693/3, Michalovce.

Ing. Mikula žiada mesto Michalovce o povolenie zmeniť uloženie skrinky RaMZ a trasu pripojovacieho plynovodu na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok C-KN p.č. 1837/175 v k.ú. Michalovce.

Predmetnou prípojkou je riešené nové napojenie jestvujúcej stavby rodinného domu, postaveného na pozemku C-KN p.č. 1837/100 – Ul. remeselnícka, na verejný rozvod plynu.

Navrhované zmeny osadenia skrinky RaMZ a pripojovacieho plynovodu sú riešené v zeleni pred rodinným domom žiadateľa.

Predpokladaná dĺžka trasy pripojovacieho plynovodu, vedeného cez pozemok vo vlastníctve Mesta, je cca 6 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie skrinky RaMZ a plynovú prípojku na pozemku Mesta,

vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 1837/175 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 6 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Zmena osadenia skrinky RaMZ – úprava pripojovacieho plynovodu“, realizovanej pre potreby stavby rodinného domu postaveného na pozemku C-KN p.č. 1837/100 – Ul. remeselnícka, s Ing. Júliusom Mikulom, Ul. remeselnícka 3693/3, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie skrinky RaMZ a plynovú prípojku na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 1837/175 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 6 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Zmena osadenia skrinky RaMZ – úprava pripojovacieho plynovodu“, realizovanej pre potreby stavby rodinného domu postaveného na pozemku C-KN p.č. 1837/100 – Ul. remeselnícka, s Ing. Júliusom Mikulom, Ul. remeselnícka 3693/3, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.5 INVEST KM, s.r.o. , Ul. P. Jilemnického 20, Michalovce.

Spoločnosť INVEST KM žiada mesto Michalovce o zriadenie vecného bremena za účelom zriadenia prípojky plynu na pozemku C-KN p.č. 1/1, v k.ú. Strážany a prípojky vody, na pozemkoch C-KN p.č. 1/1 a p.č. 1702/1 v k.ú. Strážany, ktoré budú realizované v rámci stavby „Dobudovanie a rekonštrukcia pavilónu „C“ – prízemie – zimný štadión Michalovce“.

Predpokladané dĺžky tras predmetných prípojok, vedených cez pozemok vo vlastníctve Mesta, sú cca 22 m vodovodná prípojka a 16,60 m plynová prípojka.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie plynovej a vodovodnej prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 1/1 a p.č. 1702/1 v k.ú. Strážany (v celkovej dĺžke cca 38,60 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Dobudovanie a rekonštrukcia pavilónu „C“ – prízemie zimný štadión Michalovce“, realizovanej pre potreby stavby Zimného štadióna – pavilónu „C“, – Ul. športová, s INVEST KM, s.r.o., Ul. P. Jilemnického č. 20, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 106,93 €

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie plynovej a vodovodnej prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 1/1 a p.č. 1702/1 v k.ú. Strážany (v celkovej dĺžke cca 38,60 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Dobudovanie a rekonštrukcia pavilónu „C“ – prízemie zimný štadión Michalovce“, realizovanej pre potreby stavby Zimného štadióna – pavilónu „C“, – Ul. športová, s INVEST KM, s.r.o., Ul. P. Jilemnického č. 20, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.6 Štefan Pokoželec, Ul. kapušianska 575/100, Michalovce.

Štefan Pokoželec predložil Mestu návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je uloženie plynovodu, vodovodu, elektrickej NN prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemku E-KN p.č. 1-9429/1 v k.ú. Vrbovec.

Návrh zmluvy predložili v súlade s uzatvorenou zmluvou o budúcej zmluve č. 164/2011/OHsM, ktorú uzatvorilo Mesto so žiadateľom po prerokovaní v komisii, v tom čase bez prijatia uznesenia.

Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti k zápisu zmlúv o vecnom bremene správa katastra vyžaduje uznesenie MsZ, navrhujeme prijatie uznesenia a schválenie vecného bremena za účelom uloženia plynovodu, vodovodu, elektrickej NN prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 1-9429/1 v k.ú. Vrbovec, v rozsahu, ako je zakreslený Geometrickým plánom č. 35024780-133/2015, ktorý vyhotovil Ing. E. Treščák, Vinné č. 651.

Na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť uloženie plynovodu, vodovodu, elektrickej NN prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 1-9429/1 v k.ú. Vrbovec, v rozsahu, ako je zakreslený Geometrickým plánom č. 35024780-133/2015, ktorý vyhotovil Ing. E. Treščák, Vinné č. 651, s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Michalovce – Rodinný dom na Ul. tichej, so Štefanom Pokoželcom, Ul. kapušianska 575/100, Michalovce, investorom a vlastníkom.

6. Rôzne

6.1 Vydávanie stanovísk pre územné konania.

V súlade s bodom 2.11. Štatútu komisie na prenájom majetku, na základe ktorého komisia posudzuje a rozhoduje o zriadení vecného bremena na majetku Mesta, odbor HsM navrhuje, aby po prerokovaní vecného bremena v komisii bolo možné udeliť odborom súhlasné stanovisko k územnému konaniu s tým, že pre potreby stavebného konania je stavebník povinný uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ako iného dokladu preukazujúceho právo k majetku, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko komisie:

- komisia súhlasí s vydávaním písomných stanovísk odborom HsM pre územné konanie, s výhradou možnosti obnovy konania vo veci, v súlade s §62, ods. 1 písm. b), zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, ak prijatým uznesením MsZ nebude uloženie inžinierskych sietí schválené.
Pre potreby stavebného konania je stavebník povinný uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ako iného dokladu preukazujúceho právo k majetku, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

6.2 No22, s.r.o., Štefana Moyzesa 2135/30, Michalovce

U spoločnosti No22 s.r.o., ktorá je nájomcom v objekte Amfiteátra Hrádok v Michalovciach, dochádza dlhodobo k neplateniu nájomného a služieb spojených s nájomom.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s vypovedaním nájomnej zmluvy u uvedeného neplatiaceho nájomcu.

7. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 24.8.2015 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 24.8.2015

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Poznámka (predchádzajúci nájomca)	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11	R – Klub Janočková			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39	Vagaská			✓
	30,62	16,87	Vasiľová		✓	
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovia	67,70		POZDRAV			✓
1. poschodie	60,66	17,04	Ing. Martin Pado			✓
1. poschodie m.č. 34	29,38	8,52	Ihnatová			✓
1. poschodie m.č. 28	29,20	8,52	OZ Pomoc rodine			✓
1. poschodie m.č. 22	32,02	8,52	FM Gate			✓
1. poschodie m.č. 38	22,18	8,52	Bálintová		✓	
prízemie m.č.17	24,66	10,06	Deum			✓
suterén m.č.12	215,48		Králik			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		časť priestorov po OZ Polície			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75		Kaderníctvo			✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45		miestnosť č. 325			✓
//	198,46	66,09	ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
//	19,65		miestnosť č. 329			✓
//	71,35	20,01	Ambulancia ONDURO	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
//	73,11	20,09	Ambulancia ORT- MED	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Nám. osloboditeľov č. 82	40,11	26,11	Dlužaninová			✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Poznámka (predchádzajúci nájomca)	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Dom služieb						
//	46,91	26,11	Beňáková, PBH			✓
	85,34	26,11	Masaryk			✓
//	553,83		Fakulta masmediálnej komunikácia UCaM v Trnave	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Ul. pri sýpke č. 4				TaZS		
Autoservis, Ul. močarianska 15	2 083,24					✓
Bývalé Stredisko služieb školy, Ul. okružná 3567	37,55 garáž		SSŠ			✓
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72	MUDr. Hospodár			✓
Ul. Gorkého č. 1	181,50		Maxim plus			

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuťelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Stanovisko komisie:

– berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Ing. Michal Kukolos

