

MESTO MICHALOVCE
Mestský úrad, Nám. osloboditeľov č. 30

VYHLASUJE

podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších
zmien a doplnkov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

**na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77
v Michalovciach (Starý súd)**

- A) Ponúkané priestory pozostávajú z dvoch miestností o celkovej výmere 67,70 m².
- B) Ponúkané priestory sú o výmere 60,66 m² (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 17,04 m²).
- C) Ponúkané priestory sú o výmere 29,20 m² (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 8,52 m²).
- D) Ponúkané priestory sú o výmere 29,38 m² (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 8,52 m²).
- E) Ponúkané priestory sú o výmere 32,02 m² (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 8,52 m²).
- F) Ponúkané priestory sú o výmere 24,66 m² (z toho podiel na spoločne užívaných priestoroch 10,06 m²).

Obsah návrhu zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže.
2. Nájom na dobu neurčitú.
3. Účel nájmu - akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom majetku na svojom zasadnutí.
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera
5. Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov, bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov - platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom týchto služieb.
6. Musia byť dosiahnuté minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007 (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta www.michalovce.sk).
7. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov ako aj v prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach.

Ďalšie súťažné podmienky:

1. Prenájom priestorov ako celku nie je podmienkou. O prenájom priestorov sa môžu uchádzať i záujemcovia, ktorí mienia prenajať len časť z ponúkanej plochy, ktorá však v prípade prenájmu nesmie byť prekážkou pre využitie zostávajúcej neprenajatej časti.
2. Priestory je možné prenajať na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom

nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.

3. Ak zámerom súťažiacoho je prenájom nebytových priestorov na podnikateľské účely, musí zložiť zábezpeku vo výške 3,68 €/m² prenajímanej plochy, prevodom na účet MsÚ Michalovce vedený v Prima banke Slovensko, a.s., Michalovce, č. ú. 4204223001/5600, prípadne priamo v pokladni MsÚ Michalovce, umiestnenej na I. poschodí v novej budove B Mestského úradu - číslo dverí 182. Doklad o zaplatení zábezpeky priložiť k návrhu nájomnej zmluvy.
4. Uvedenie nepravdivých údajov v čestných prehláseniach oprávňuje mesto k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

Prílohy do súťaže:

1. K návrhu zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.)
2. Čestné prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho prenajíma
3. Čestné prehlásenie súťažiacoho, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.

Ostatné informácie:

1. Termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov, v prípade záujmu, je možné dohodnúť priamo so správcom Službami mesta Michalovce, s.r.o., na telefónnom čísle 056/6280040.
2. Bližšie informácie o nebytových priestoroch, vrátane vzoru návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiacoho – č.t. 056/6864284
4. Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
5. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14 dní odo dňa záverečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
6. Zložená zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená v plnej výške, úspešným uchádzačom bude započítaná do platieb nájomného.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
8. Vyhodnotenie súťaže a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude komisionálne, komisiou menovanou primátorom mesta.

Návrh nájomnej zmluvy, prihlášku, doklady a prílohy vyžadované v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne do:

do 18. novembra 2014 do 12.00 hod.

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy na uzavretie zmluvy, spolu s prílohami, podávajúte písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad
odbor hospodárenia s majetkom
Nám. osloboditeľov č. 30
Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ – OVS november 2014– prenájom nebytových priestorov pod bodom“. V prihláške odporúčame uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

**Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce**

Vyvesené:

Zvesené: