

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 18.4.2016 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 18.4.2016 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2016. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Sokologorský
Ing. Zdenko Vasiľ
MUDr. Tibor Prunyi
JUDr. Gabriel Dorič
Ing. Vladimír Braník
MVDr. Vladimír Kostovčík
MUDr. Štefan Lipčák

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Mária Čarná, Zalužice 159 Valéria Janeková, Stretava 163

Mária Čarná, Zalužice 159 a Valéria Janeková, Stretava 163, požiadali o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 196/2010 v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach, uzatvorenej s nájomcom Žaneta Šaffová, Humenská 1, Michalovce.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 3 643,64 €
Účel nájmu : poskytovanie služieb pánskeho holičstva a dámskeho kaderníctva
Plocha : 180,03 m² (z toho 26,11m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko nájomcu:

— Nájomca Žaneta Šaffová súhlasí s pristúpením k zmluve.

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s pristúpením k zmluve, pokiaľ pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 18.4.2016.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 82 Michalovce (Dom služieb)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Mária Kulíková J. Bottu 3803/22 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Holičstvo, kaderníctvo, detská striháreň	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. $(60 \text{ m}^2 \times 22,11 \text{ €/m}^2/\text{rok}) + (26,11 \text{ m}^2 \times 9,21 \text{ €/m}^2/\text{rok}) = 1\,567,08 \text{ €/rok}$	1 567,08 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Mária Kulíková J. Bottu 3803/22 Michalovce
10. Ostatné informácie	-	

- Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:
- odporúča prijať súťažný návrh Márie Kulíkovej, J. Bottu 3803/22, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce pre navrhovateľa Máriu Kulíkovú, J. Bottu 3803/22, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. Ing. Gabriel Kaňuch, I. Štúra 574/7, Strážske 072 22 :

Žiada o prenájom časti pozemku z p.č. C-KN 1512/1, k.ú. Michalovce o výmere 700 m², ktorá sa nachádza v lokalite Hrádok v Michalovciach. Na predmetnom pozemku plánuje vybudovať verejne prístupné parkovisko, ktoré by slúžilo pre plánovanú výstavbu bytového domu (bývalá zosilňovacia stanica diaľkových telekomunikačných vedení) na Ulici Gagarinovej 1.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
- Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postupovať formou obchodnej verejnej súťaže, prenájom pozemku do výmery 700 m², určiť na základe preverenie v teréne.

3.2. AGROSPOL s.r.o., Michalovce, so sídlom Čechov 150 :

Spoločnosť AGROSPOL požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom užívania pozemkov na poľnohospodárske účely v k.ú. Michalovce o celkovej výmere 15.847 m², z toho tvorí kultúra pozemku ako orná pôda 12.527 m² a trvalé trávnaté porasty 3.320 m². Dobu nájmu požadujú na dobu určitú, 10 rokov, od 1.1.2016 do 31.12.2025 s tým, že pozemky budú využívané výlučne na poľnohospodárske účely, osiatie poľnohospodárskymi plodinami a ich zberom.

Agrospol s.r.o. ponúka cenu za prenájom pozemku takto : orná pôda 60,00 €/1 ha/rok
trvalé trávnaté porasty 50,00 €/1 ha/rok

Stanovisko OHsM :

Odporúča Komisií na prenájom predložiť na schválenie MsZ :

- prenájom časti pozemkov za účelom užívania na poľnohospodárske účely pre AGROSPOL, s.r.o., Michalovce, za cenu 60,00 €/ha/rok pre ornú pôdu a 50,00 €/ha/rok pre trvalé trávnaté porasty, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu určitú 10 rokov od 1.1.2016 do 31.12.2025 pri jednoročnej výpovednej lehote, s tým, že uhradia aj nájomné z dôvodu bezdôvodného obohatenia za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2015.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa : využitie pozemku, resp. jeho podielov ako uceleného celku jedným užívateľom.

Stanovisko komisie :

Odporúča schváliť MsZ :

- prenájom časti pozemkov za účelom užívania na poľnohospodárske účely pre AGROSPOL, s.r.o., Michalovce, za cenu 60,00 €/ha/rok pre ornú pôdu a 50,00 €/ha/rok pre trvalé trávnaté porasty, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu určitú 10 rokov od 1.1.2016 do 31.12.2025 pri jednoročnej výpovednej lehote, s tým, že uhradia aj nájomné z dôvodu bezdôvodného obohatenia za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2015.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa : využitie pozemku, resp. jeho podielov ako uceleného celku jedným užívateľom.

3.3. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Papfyová Jana, Fr. Kráľa, Michalovce :

Žiadajú o prenájom časti pozemku p. C-KN č. 4353, k.ú. Michalovce, ktorý sa nachádza za ich nehnuteľnosťami (rodinný dom a farský úrad evanj.cirkvi). Jedná sa o pozemok pozdĺž zadnej časti objektu Pri sýpke v správe TaZS mesta Michalovce.

Prenájom žiadajú za účelom užívania ako záhradky.

Stanovisko správcu TaZS mesta Michalovce :

Prenájom uvedeného pozemku je možný za dodržania nasledovných podmienok :

- žiadatelia zrealizujú úpravy na pozemku tak, aby bolo umožnené TaZS vstúpiť na pozemok v správe TaZS,
- odstrániť oplotenie medzi jednotlivými pozemkami,
- pozemok udržiavať vždy v náležitom poriadku a čistote, nevytvárať žiadne ani dočasné skládky odpadov ani biologických odpadov,
- zabezpečiť, aby TaZS v prípade potreby opravy a údržby objektu mali okamžite zabezpečený prístup (postavenie lešenia a pod.),
- v prípade nedodržania stanovených podmienok, dôjde k vypovedaniu nájmu a vyprataniu pozemku na náklady nájomcu.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS za vyššie uvedených podmienok.

Stanovisko komisie :

- odporúča uplatnenie formou priameho prenájmu

3.4. Sabovčíková Denisa, Ružová 6116/7, (A6 sídl. SNP) Michalovce :

Žiada o súhlas k svojpomocnému zveľadeniu vnútorného dvora na sídlisku SNP, bytový dom A6 Ul. ružová a Ul. muškátová, pri kotolni, za účelom zriadenie detského ihriska, oddychovej zóny pre rodičov a starých rodičov, nakoľko v blízkosti sa takéto zariadenie nenachádza.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS za nasledovných podmienok:
 - za bezpečnosť a prevádzku detského ihriska zodpovedá prevádzkovateľ resp. nájomca, v zmysle platnej legislatívy.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie formou priameho prenájmu

4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájomu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 18.4.2016 vyhodnotí prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 18.4.2016 do 9.00 hod., ktoré budú predložené priamo na rokovanie výberovej komisií 18.4. 2016 o 14.00 hod.

4.1. Priamy prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Michalovce, na záhradkárске účely. Jedná sa o časti pozemkov vedených ako p. E-KN č. 1505/1, o výmere 560 m², p.C-KN č. 3267/4 o výmere 280 m², p.C-KN č. 3267/5 o výmere 2.189 m² a p.C-KN č. 3267/7 o výmere 758 m² k. ú. Michalovce v zmysle GP č. 02/16, na dobu neurčitú, o celkovej výmere 3.787 m², ktoré sa nachádzajú medzi Ulicou okružná a Sobranecká cesta v Michalovciach.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka na priamy prenájom, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.
Odporúča prijať návrh Slovenského zväzu záhradkárov ZO okružná, Michalovce, IČO: 00491535, na prenájom časti pozemkov p. E-KN č. 1505/1, k.ú. Michalovce o výmere 560 m², p.C-KN č. 3267/4, k. ú. Michalovce o výmere 280 m², p.C-KN č.3267/5, k.ú. Michalovce o výmere 2.189 m² a p. C-KN č. 3267/7 k.ú. Michalovce o výmere 758 m² v zmysle geometrického plánu č. 02/16 z 13.1.2016, výmera celkom : 3.787 m² na Ulici okružnej v Michalovciach na záhradkárске účely pre členov záhradkárského zväzu na dobu neurčitú.

Ponúkajú cenu v súlade s VZN č. 101/2007, 0,22 eur/m²/rok, spolu 833,14 € ročne.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemkov k.ú. Michalovce o výmere 3.787 m² pre Slovenský zväz záhradkárov ZO okružná, Michalovce, IČO: 00491535, na dobu neurčitú za cenu 833,14 € ročne .

4.2. Priamy prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku p.č. 3036/114, k.ú. Michalovce o výmere 340 m², na dobu neurčitú, za účelom výstavby parkoviska na Ulici Masarykovej, ktoré zrealizuje nájomca na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné parkovanie, bez vyberania poplatku.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka na priamy prenájom, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.
Odporúča prijať návrh spoločnosti ATLANTIC export-import s.r.o. Masarykova 60, Michalovce, ktorá ponúka cenu na prenájom pozemku v súlade s VZN č.101/2007 0,04 €/m²/ročne. Spolu ročný nájom : 13,60 €.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku v k.ú. Michalovce p.č. 3036/114, o výmere 340 m² pre spoločnosť ATLANTIC export-import s.r.o. Masarykova č. 60, Michalovce za účelom výstavby parkoviska, ktoré zrealizuje nájomca na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné parkovanie bez vyberania poplatku, na dobu neurčitú.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Jana Fedorková, Nad Laborcom 1777/36, Michalovce.

Pani Jana Fedorková žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra C-KN p.č. 1783/1 a p.č. 1783/10 evidovaných na LV 5157 v k.ú. Strážany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie kanalizačnej prípojky k pripojeniu sa na pozemok parcely registra C-KN p.č. 209/1 (Ul. partizánska) evidovaného na LV 3536, ktorý susedí s pozemkom parcely registra C-KN p.č. 209/2 evidovaného na LV 3536, na ktorom sa nachádza rodinný dom žiadateľky. Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po pozemkoch parcely registra C-KN p.č. 1783/1 a p.č. 1783/10, ktoré sú vo vlastníctve Mesta, je cca 3 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam C-KN p.č. p.č. 1783/1 a p.č. 1783/10, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemkoch uloží kanalizačnú prípojku pre potreby napojenia rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č.209/2 (Ul. partizánska) evidovaného na LV 3536.

Navrhované riešenie prípojky investor predpokladá realizovať formou podvrtávky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pani Jane Fedorkovej, Nad Laborcom 1777/36, 071 01 Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra C-KN p.č. 1783/1 a p.č. 1783/10 (Ul. partizánska) evidované na LV 5157 v k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke cca 3m, ktorá bude spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neučtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačnej prípojky, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra C-KN p.č. 1783/1 a p.č. 1783/10 (Ul. partizánska) evidovaných na LV 5157 v k.ú. Stráňany (v celkovej dĺžke cca 3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s pani Janou Fedorkovou, Nad Laborcom 1777/36, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.2 Slavko Jakubčo, Staré nábrežie 3286/9, Michalovce.

Slavko Jakubčo vo svojej žiadosti zo dňa 23.3.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka) v k.ú. Michalovce vedeného na LV 5157 k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí potrebných pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/247 (Ul. remeselnícka) k.ú. Michalovce.

Díky jednotlivých prípojek vedených po parcele registra C-KN p.č. 1838/1

- prípojka vody cca 6,3 m
- prípojka kanalizácie cca 3,5 m

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 1838/1, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží vodovodnú a kanalizačnú prípojku z dôvodu potreby napojenia inžinierskych sietí novostavby rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 1838/247 v k.ú. Michalovce, na Ulici remeselníckej.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pánovi Slavkovi Jakubčovi, Staré nábrežie 3286/9, 071 01 Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej a kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka), evidovanom na LV 5157, v k.ú. Michalovce (v celkových dĺžkach: voda – cca 6,3 m, kanalizácia – cca 3,5 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 36,06 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka), evidovanom na LV 5157, v k.ú. Michalovce (v celkových dĺžkach: voda – cca 6,3 m, kanalizácia – cca 3,5 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s pánom Slavkom Jakubčom, Staré nábrežie 3286/9, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.3 Mgr. Ľubomír Dzurjo a Danka Dzurjová, Vrbovská 6141/60, Michalovce.

Mgr. Ľubomír Dzurjo a Danka Dzurjová vo svojej žiadosti žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 558/2 v k.ú. Vrbovec vedeného na LV 5807 k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí potrebných pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 217 a parcele registra E-KN p.č. 157/2, pričom pripojenie bude realizované z parcely registra C-KN p.č. 195/2 a p.č. 195/3 popod parcelu, ktorá je majetkom Mesta, a nachádza sa na pozemku registra E-KN p.č. 558/2 v k.ú. Vrbovec.

Dĺžky jednotlivých prípojkov vedených po parcele registra E-KN p.č.558/2

- prípojka vody cca 3,8 m
- prípojka kanalizácie cca 3,8 m
- elektrická NN prípojka cca 3,8 m

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti E-KN p.č. 558/2 v k.ú. Vrbovec, v prospech oprávnených ako investorov stavby, ktorý na pozemku uložia vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú NN prípojku z dôvodu potreby napojenia inžinierskych sietí novostavby rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 217 a parcele registra E-KN p.č. 157/2 v k.ú. Vrbovec.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pánovi Mgr. Ľubomírovi Dzurjovi a pani Danke Dzurjovej, Vrbovská 6141/60, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 558/2 v k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec (v celkových dĺžkach: voda – cca 3,8 m, kanalizácia – cca 3,8 m, elektrická NN prípojka - cca 3,8 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky, na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok

registra E-KN p.č. 558/2, evidovanom na LV 5807, v k.ú. Vrbovec (v celkových dĺžkach: voda – cca 3,8 m, kanalizácia – cca 3,8 m, elektrická NN prípojka - cca 3,8 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s Mgr. Ľubomírom Dzurjom a pani Dankou Dzurjovou, Vrbovská 6141/60, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.4 Martin Holub, Gen. Petrova 2201/12, Michalovce a Jana Holubová, Vinné 547, Vinné.

Ing. Alžbeta Kočišová zastupujúc oprávnených ako investorov a vlastníkov, pána Martina Holuba a pani Janu Holubovú vo svojej žiadosti zo dňa 11.4.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka) v k.ú. Michalovce vedeného na LV 5157 k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie kanalizačnej prípojky potrebnej pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/221 (Ul. remeselnícka) v k.ú. Michalovce.

Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 1838/1, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 2 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 1838/1, v prospech oprávnených ako investorov stavby, ktorý na pozemku uložia kanalizačnú prípojku z dôvodu potreby napojenia inžinierskych sietí novostavby rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 1838/221 v k.ú. Michalovce, na Ulici remeselníckej.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pánovi Martinovi Holubovi, Generála Petrova 12, 071 01 Michalovce, a pani Jane Holubovej, Vinné 547, 072 31 Vinné, investorom a budúcim vlastníkom kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka), evidovanom na LV 5157 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke: kanalizácia – cca 2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom

profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačnej prípojky, na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka), evidovanom na LV 5157 k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke: kanalizácia – cca 2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s pánom Martinom Holubom, Generála Petrova 12, 071 01 Michalovce, a s pani Janou Holubovou, Vinné 547, 072 31 Vinné, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.5 TL clean s.r.o., Vinné 394, Vinné.

Spoločnosť TL clean s.r.o., zastúpená konateľom Ing. Ľubomírom Tariškom vo svojej žiadosti zo dňa 11.4.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra E-KN p.č. 9552/1 a parcely registra E-KN p.č. 9552/2 vedených na LV 6894 k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Spoločnosť TL clean s.r.o. konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí potrebných pre pripojenie pripravovanej novostavby zariadenia „Samoobslužná autoumývarka Michalovce SNP“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 1702/4 (Ul. športová) k.ú. Stráňany.

Dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcelách registra E-KN p.č. 9552/1 a E-KN p.č. 9552/2

- prípojka vody cca 2 m
- prípojka kanalizácie cca 80 m

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti E-KN p.č. 9552/1 a E-KN p.č. 9552/2, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží vodovodnú a kanalizačnú prípojku z dôvodu potreby napojenia inžinierskych sietí stavby stojacej na parcele registra C-KN p.č. 1702/4 v k.ú. Stráňany, na Ulici športovej.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti TL clean s.r.o., Vinné 394, 072 31 Vinné, investorovi

a budúcemu vlastníkovi vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ich uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako parcely registra E-KN p.č. 9552/1 a parcely registra E-KN p.č. 9552/2 (Ul. športová), evidovaných na LV 6894 k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkových dĺžkach: prípojka vody v dĺžke – cca 2 m, prípojka kanalizácie v dĺžke – cca 80 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 453,46 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9552/1 a parcely registra E-KN p.č. 9552/2 (Ul. športová), evidovaných na LV 6894 k.ú. Stráňany (v celkových dĺžkach: prípojka vody v dĺžke – cca 2 m, prípojka kanalizácie v dĺžke – cca 80 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí so spoločnosťou TL clean s.r.o., Vinné 394, 072 31 Vinné, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.6 Matúš Denci, Kpt. Nálepku 39, Michalovce.

Matúš Denci vo svojej žiadosti zo dňa 31.3.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka) v k.ú. Michalovce vedeného na LV 5157 k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí potrebných pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/245 (Ul. remeselnícka) v k.ú. Michalovce.

Dĺžky jednotlivých prípojek vedených po parcele registra C-KN p.č.1838/1

- prípojka vody cca 6 m
- prípojka kanalizácie cca 3 m

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 1838/1, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží vodovodnú a kanalizačnú prípojku z dôvodu potreby napojenia inžinierskych sietí novostavby rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 1838/245 v k.ú. Michalovce, na Ulici remeselníckej.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pánovi Matúšovi Dencimu, Kpt. Nálepku 39, 071 01 Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej a kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka), evidovanom na LV 5157 k.ú. Michalovce (v celkových dĺžkach: voda – cca 6 m, kanalizácia – cca 3 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka), evidovanom na LV 5157, v k.ú. Michalovce (v celkových dĺžkach: voda – cca 6 m, kanalizácia – cca 3 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s pánom Matúšom Dencim, Kpt. Nálepku 39, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

6. Rôzne

6.1 Prerokovanie Štatútu mesta Michalovce §28, 29 ,30 a 32

Na základe požiadavky organizačného odboru bol prerokovaný Štatút mesta Michalovce, paragrafy 28,29,30 a 32- Čestné občianstvo mesta, Ceny mesta, Ceny primátora mesta a Čin roka .

Stanovisko komisie:

- odporúča klásť väčší dôraz na výber ocenených, znížiť počet udeľovaných ocenení „Čin roka“ a rozšíriť oblasti ocenení,
- zvážiť potrebu definície oblastí, za ktoré môže byť Čin roka udeľovaný.

7. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 18.4.2016 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 18.4.2016

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovia	67,70				✓
1. poschodie	60,66	17,04			✓
1. poschodie m.č. 34	29,38	8,52			✓
1. poschodie m.č. 28	29,20	8,52			✓
prízemie m.č.17	24,66	10,06			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
	86,11	26,11	✓		
	235,05				✓
	553,83				✓
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy	37,55 garáž				✓
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72			✓
	38,00	13,40			✓
	61,31	20,71			✓
Ul. Gorkého č. 1	181,50				✓
Ul. partizánska 23	33,66				✓
Ul. močarianska 15	1379,95			✓	

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Ukončením stavebných aktivít v objekte na Ul. borovicovej č. 1 v Michalovciach (bývalá MŠ), dochádza k uvoľneniu objektu pre možný prenájom.

Stanovisko komisie:

- Berie predloženú analýzu na vedomie.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič

