

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 11.7.2016 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 11.7.2016 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2016. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Jozef Sokologorský
JUDr. Gabriel Dorič
MVDr. Vladimír Kostovčík
MUDr. Štefan Lipčák

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) a Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotí Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 11.7.2016.

1.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 77 Michalovce (Starý súd)

1.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	OZ Priatelia múzy Komenského 18 071 01 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Činnosti vychádzajúce z cieľov OZ- umožniť plnohodnotné využívanie voľného času pre sociálne vylúčené deti a mládež
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na		✓

1.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	OZ Priatelia múzy Komenského 18 071 01 Michalovce
ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (14,60 m ² x 0,04 €/m ² /rok) +(10,06 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 0,99 €/rok		2,47 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie		-

- Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:
- odporúča prijať súťažný návrh OZ Priatelia múzy, Komenského 18, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce pre navrhovateľa OZ Priatelia múzy, Komenského 18, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

1.2 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 82 Michalovce (Dom služieb)

1.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Mária Malá M. Rázusa 8 071 01 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Prevádzkovanie kozmetiky

1.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Mária Malá M. Rázusa 8 071 01 Michalovce	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (15,81 m ² x 40,53 €/m ² /rok) +(36,53 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 977,22 €/rok	977,52 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Márie Malej, M. Rázusa 8, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce pre navrhovateľa Máriu Malú, M. Rázusa 8, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

1.3 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 82 Michalovce (Dom služieb)

1.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Beáta Piňová Senné 126 072 13 Senné	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Dámske a pánske kaderníctvo	

1.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Beáta Piľová Senné 126 072 13 Senné
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (26,65 m ² x 22,11 €/m ² /rok) +(29,74 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 863,14 €/rok	864,- €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Beáty Piľovej, Senné126.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, Michalovce pre navrhovateľa Beátu Piľovú, Senné 126, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

2.1 Zemplín Market, s.r.o. Slovenskej jednoty 13, 040 01 Košice :

Žiadajú o prenájom časti pozemku p. E-KN č. 5841/2, k. ú. Stráňany o výmere 1500 m² za účelom vybudovania doplnkového parkoviska pre OC Zemplín z dôvodu prístavby predajných plôch obchodného centra.

Navrhujú, že po vybudovaní parkoviska stavbu odovzdajú Mestu za symbolickú cenu, ktoré by slúžilo aj pre návštevníkov priľahlých športových objektov.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

2.2 K-ŠTÚDIO s.r.o. Námestie osloboditeľov 74, Michalovce :

Žiadajú o prenájom parkovacieho miesta č. 7, ktoré je vyhradené pre parkovanie áut a zásobovanie vo dvore Domu služieb pre nájomcov Domu služieb a vlastníkov objektu za Domom služieb.

Stanovisko OHsM :

- v roku 2013 boli TaZS vyznačené 7 parkovacie miesta vo dvore Domu služieb, ktoré boli formou dražobného konania prenajaté pre 4 záujemcov. Cena, ktorá vzišla z dražobného konania je 70,00 eur ročne za jedno parkovacie miesto.
- Vzhľadom k tomu, že tri miesta sú neobsadené, je možné parkovacie miesto č. 7 prenajať pre žiadateľa K-Štúdio, s.r.o. Michalovce.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. č. 953/1 vo dvore Domu služieb, parkovacie miesto č. 7 pre K-ŠTÚDIO s.r.o. Námestie osloboditeľov 74, Michalovce za cenu 70,00 eur ročne.

2.3 Michal Oláh, J. Murgaša 7, Michalovce :

Michal Oláh je nájomca časti pozemku p.č. 3066/1, ktorý sa nachádza na Ulici J. Švermu V Michalovciach, na ktorom má umiestnený stánok. Keďže tento stánok je dlhodobo neprevádzkovaný a je v zlom technickom aj estetickom stave, nemá napojenie na IS, vyžaduje si rekonštrukciu a napojenie na IS, žiada o dočasnú úpravu nájomného po dobu troch mesiacov. Ročné nájomné za prenájom pozemku o výmere 10 m² činí 368 eur.

Stanovisko OHsM :

- pri miestnom šetrení bolo zistené, že stánok je uzatvorený. Dočasná úprava nájomného na obdobie troch mesiacov je v súlade s VZN č. 101/2007 čl. VI. bod 4.f. takto : 10,00 m² x 5,53 € : 12 x 3 mesiace = 13,80 €/pozemok pod stánkom.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje dočasnú úpravu nájomného na dobu tri mesiace za úhradu 13,80 eur.
- Následne sa obnovia podmienky pôvodnej nájomnej zmluvy.

2.4 Okresný súd Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemkov v majetku Mesta z dôvodu zmeny projektovej dokumentácie investičnej akcie „Rekonštrukcia a prístavba budovy Okresného súdu v Michalovciach“. Jedná sa o časti nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Michalovce, vedených ako pozemky registra C-KN o výmere 29 m² z p.č. 2870/1, 3 m² z p.č. 2879/1, 16 m² z p.č. 2877, 8 m² z p.č. 2887, spolu na prenájom 56 m².

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

3. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

3.1 Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Spoločnosť SPOJSTAV spol. s r.o., Spišská Nová Ves, zastupujúc investora spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Bratislava vo svojej žiadosti zo dňa 6.6.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 5354/1 (Ul. špitálska) k.ú. Michalovce, vedeného na LV 5157, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie 12 vlákňového optického kábla na pozemku vo vlastníctve Mesta, ktorý bude slúžiť pre vybudovanie univerzálnej telekomunikačnej siete, ktorá bude umožňovať súčasné poskytovanie viacerých služieb naraz, vo vysokej kvalite.

Navrhované riešenie v rámci stavby: „FTTH_MI_KBV_Zekon“ sa dotýka uloženia optického kábla od existujúcej káblovej deliacej spojky DOS2 na Ul. špitálska v Michalovciach na OK : 0232:MOK MICH Špitálska, ktorá sa nachádza v zeleni, pokračuje cez ulicu Špitálsku v jestvujúcej chráničke, pokračuje v zeleni po pravej strane Ul. špitálskej, prekríži príjazdovú cestu Shell a chodník (podvrtaním), následne vchádza na pozemok Zekonu, kde pri vchode do jestvujúcej budovy bude vybudovaný nový PODB (prípojný distribučný bod). Stavba bude riešená mikrotrubičkovým zväzkom DB 4 x 12/8 – primárna sieť, do jestvujúcej chráničky a do voľného výkopu v zeleni 0,25 x 0,6 cm a podvrtanie príjazdovej cesty je navrhnuté v hĺbke 0,9 m. Do takto pripravenej trasy do trubičkového zväzku sa zafúkne 12 vlákňový optický minikábel, ktorý bude ukončený v PODB pri vchode pred budovou na pozemku Zekon. V miestach križovania budovaných telekomunikačných vedení s existujúcimi inžinierskymi sieťami je navrhnuté použitie korugovaných chráničiek priemeru FD DN110/95. Pri križovaní a súbehu s týmito sieťami bude dodržané priestorové usporiadanie v zmysle STN 73 6006. Trasa je navrhnutá zväčša v nespevnených plochách vo voľnom teréne. Spevnené plochy, chodníky a cesty sú navrhnuté križovať pretláčaním a uložením optického kábla do PE chráničiek DN110/95. Pred začatím výkopových prác budú správcovia podzemných inžinierskych sietí požiadaní o ich presné vytýčenie. Po ukončení výstavby bude terén uvedený do pôvodného stavu. Predpokladaná celková dĺžka vedenia optického kábla uloženého na pozemku C-KN p.č. 5354/1, ktorého vlastníkom je Mesto je cca 10,5 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 5354/1 v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží 12 vlákňový optický minikábel z dôvodu potreby zriadenia univerzálnej telekomunikačnej siete.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,

investorovi a budúcemu vlastníkovi optického kábla jeho uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 5354/1, evidovanom na LV 5157, (Ul. špitálska) k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 10,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby: „FTTH_MI_KBV_Zekon“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 58,06 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia optického kábla, na pozemku registra C-KN p.č. 5354/1, evidovanom na LV 5157, (Ul. špitálska) k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke prípojky optického kábla cca – 10,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, so spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v rámci plánovanej stavby „FTTH_MI_KBV_Zekon“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

3.2 Miroslav Vilkovský, Vihorlatská č.625, Strážske, Mária Horňáková, P.I. Čajkovského č. 1098/30, Michalovce

Ing. Alžbeta Kočišová zastupujúc oprávnených ako investorov a vlastníkov, pána Miroslava Vilkovského a pani Máriu Horňákovú vo svojej žiadosti zo dňa 27.6.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. agátová) v k.ú. Michalovce vedeného na LV 5157 k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie kanalizačnej prípojky potrebnej pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/240 (Ul. agátová) v k.ú. Michalovce.

Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 1838/1, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 3 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 1838/1, v prospech oprávnených ako investorov stavby, ktorý na pozemku uložia kanalizačnú prípojku z dôvodu potreby napojenia inžinierskych sietí novostavby rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 1838/240 k.ú. Michalovce, na Ulici agátovej.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pánovi Miroslavovi Vilkovskému, Vihorlatská č. 625, 072 22 Strážske, a pani Márii Horňákovej, P.I. Čajkovského č.1098/30, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. agátová), evidovanom na LV 5157 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke – cca 3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačnej prípojky, na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. agátová), evidovanom na LV 5157 k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca – 3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s pánom Miroslavom Vilkovským, Vihorlatská č. 625, 072 22 Strážske, a s pani Máriou Horňákovou, P.I. Čajkovského č.1098/30, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

3.3 Michal Oláh, J. Murgaša 7, Michalovce

Pán Michal Oláh vo svojej žiadosti zo dňa 1.7.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 3066/1 (Ul. J. Švermu) v k.ú. Michalovce vedeného na LV 5157 k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie elektrickej prípojky potrebnej pre pripojenie predajného stánku rýchleho občerstvenia, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 3066/1 (Ul. J. Švermu) v k.ú. Michalovce. Prípojku investor plánuje realizovať formou výkopov v zeleni a podvrtávok spevnených plôch. Prípojný bod napojenia bude v existujúcej PRIS4 rozvodnej skrini na budove penziónu HVIEZDA na ulici J. Švermu, kde bude osadený samostatný elektromer.

Dĺžka elektrickej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 3066/1, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 20 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 3066/1, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží elektrickú prípojku z dôvodu potreby napojenia predajného stánku rýchleho občerstvenia stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 3066/1 k.ú. Michalovce, na ulici J. Švermu.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pánovi Michalovi Oláhovi, J. Murgaša 7, 071 01 Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektrickej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3066/1 (J. Švermu), evidovanom na LV 5157 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke – cca 20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 110,60 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia elektrickej prípojky, na pozemku registra C-KN p.č. 3066/1 (J. Švermu), evidovanom na LV 5157 k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke elektrickej prípojky cca – 20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych

sietí, s pánom Michalom Oláhom, J. Murgaša 7, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

3.4 Ing. Viliam Paľo, Budkovce 264, Budkovce

Ing. Viliam Paľo ako investor vo svojej žiadosti zo dňa 6.7.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 1708/6 a p.č. 1708/3 (Ul. SNP) k.ú. Stráňany vedených na LV 5157 k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie plynovej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky potrebných pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 355/3 (Ul. SNP) v k.ú. Stráňany.

Dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Mesta sú:

1. Vodovodná prípojka
 - C-KN p.č. 1708/6 dĺžka cca 3 m
2. Kanalizačná prípojka
 - C-KN p.č. 1708/6 dĺžka cca 3 m
3. Plynová prípojka
 - C-KN p.č. 1708/6 dĺžka cca 2,5 m
 - C-KN p.č. 1708/3 dĺžka cca 2 m

Celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je cca 10,5 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam C-KN p.č. 1708/6 a p.č. 1708/3, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemkoch uloží vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku z dôvodu potreby napojenia inžinierskych sietí novostavby rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 355/3 k.ú. Stráňany, na ulici SNP.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Viliamovi Paľovi, Budkovce 264, 072 15 Budkovce investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, ich uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra C-KN p.č. 1708/6 a p.č. 1708/3 evidované na LV 5157 k.ú. Stráňany (v dĺžke – prípojka vody cca 3 m, kanalizačná prípojka cca 3 m, prípojka plynu cca 4,5 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby

- na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
 - na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 38,64 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí, na pozemku registra C-KN p.č. 1708/6 a p.č. 1708/3 evidované na LV 5157 k.ú. Stráňany, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v dĺžke – prípojka vody cca 3 m, kanalizačná prípojka – v dĺžke cca 3 m, prípojka plynu – v dĺžke cca 4,5 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s Ing. Viliamovi Paľovi, Budkovce 264, 072 15 Budkovce, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

3.5 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. Košice zrealizovala stavbu elektrického vedenia a trafostanice s názvom: "Michalovce, Futbalový štadión-VN, TS a NN", na základe stavebného povolenia vydaného obcou Kaluža pod číslom 2011/5825-Ka, ktorá sa dotýka pozemku parcely registra E-KN p.č. 2575/2 evidovaného na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorý je vo vlastníctve Mesta.

V súvislosti s usporiadaním právnych vzťahov vlastníka stavby a vlastníka pozemku po ukončení predmetnej stavby, VSD, a.s., Košice navrhuje zriadenie vecného bremena na parcelu registra E-KN p.č. 2575/2 evidovanú na LV 6438, k.ú. Michalovce, na základe doložených Geometrických plánov č. 400145.063/2011 a č. 400145.064/2011 vyhotovených spol. HRDLIČKA - SLOVAKIA, s.r.o., IČO 36579009.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 2575/2 evidovaného na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorý je vo vlastníctve Mesta na základe doložených Geometrických plánov č. 400145.063/2011 a č. 400145.064/2011 vyhotovených spol. HRDLIČKA - SLOVAKIA, s.r.o., IČO 36579009, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
- vecné bremeno bude zriadené in rem. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti, vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka tejto nehnuteľnosti, alebo jej častí,

- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena pre verejno-prospešné stavby neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 2575/2 evidovaného na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorý je vo vlastníctve Mesta na základe doložených Geometrických plánov č. 400145.063/2011 a č. 400145.064/2011 vyhotovených spol. HRDLIČKA - SLOVAKIA, s.r.o., IČO 36579009, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,

4. Rôzne

4.1 Občianske združenie VRBOVČAN, prípravný výbor

Občianske združenie VRBOVČAN požiadalo o prenájom objektu bývalej materskej škôlky na Ul. vrbovskej č.37 v Michalovciach pre činnosť občianskeho združenia OZ Vrbovčan.

Stanovisko komisie:

- Odporúča MsZ schváliť prenájom objektu na Ul. vrbovskej č. 37 v Michalovciach pre OZ VRBOVČAN za cenu 0,04 €/m²/rok, za účelom podpory kultúrneho vyžitia občanov konkrétnej časti Mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

4.2 Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 490 zo dňa 24.8.2010

Odbor hospodárenia s majetkom navrhuje zrušenie Uznesenia MsZ č. 490 zo dňa 24.8.2010, bod 3.B), nakoľko Okresný úrad Michalovce následne požadoval umiestnenie predmetných sirén na základe Rozhodnutia o umiestnení sirény na nehnuteľnostiach mesta Michalovce, bez uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Schválené znenie Uznesenia č. 490 zo dňa 24.8.2010:

MsZ schvaľuje:

3.B) Obvodnému úradu, odboru civilnej ochrany a krízového riadenia, Michalovce, prenájom často strechy budovy Základnej školy na Ul. T.J. Moussona č. 4 za účelom umiestnenia sirény, na dobu neurčitú, s výškou ročného nájomného 1 €/siréna, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu obecného záujmu a zákonnej povinnosti Mesta.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ zrušenie Uznesenia č. 490 zo dňa 24.8.2010.

4.3 Prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. pri sýpke č. 4 v Michalovciach

Technické a záhradnícke služby, ako správca objektu na Ul. pri sýpke č. 4 v Michalovciach ponúkol do prenájmu nebytové priestory, ktoré sa nevyužívajú.

Kancelárie o výmere 41,6 m² a chodby o výmere 14 m².

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

5. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 11.7.2016 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 11.7.2016

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87			✓
	30,56	16,70	✓		
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
1. poschodie	60,66	17,04			✓
prízemie m.č.13	27,92	8,52	✓		
prízemie m.č.17	24,66	10,06			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	187,99	26,11		✓	
	235,05				✓
	553,83				✓
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy	37,55 garáž				✓
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72			✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
	38,00	13,40			✓
	61,31	20,71			✓
	60,86	20,56		✓	
<i>Nám. osloboditeľov č.8</i>	86,51			✓	
<i>Ul.Komenského 42</i>	59	20,00		✓	
<i>Ul. partizánska 23</i>	33,66				✓
<i>Ul. močarianska 15</i>	1379,95				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič

