

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 15.2.2016 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 15.2.2016 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2016. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Zdenko Vasiľ
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Tibor Prunyi
JUDr. Gabriel Dorič
Ing. Vladimír Braník
MVDr. Vladimír Kostovčík

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1. TL clean s.r.o. Vinné 394, IČO: 47177276 :

Na základe preverenia skutočností v rámci prípravy podnikateľského zámeru, vybudovania samoobslužnej umývacej linky, žiada o úpravu nájomnej zmluvy č. 20151359 tak, aby bola možná výstavba tejto linky na časti pozemku p.C-KN č. 1702/4, k.ú. Stráňany o výmere 600 m², ktorá je susednou s p. C-KN č. 1702/3, k.ú. Stráňany (pri ČS Oktan, Ul. športová).

Stanovisko územnoplánovacie :

- nemá námietky k realizácii uvedeného zámeru na časti pozemku p. C-KN č. 1702/4, k.ú.

Stráňany pri dodržaní nasledovných podmienok :

- stavba bude dočasná, do doby trvania prenájmu pozemku,
- spevnené plochy je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110 STN 73 6053 autorizovaným stavebným inžinierom,
- zabezpečiť, aby počas výstavby bolo dočasné dopravné značenie podľa projektu a odsúhlasené OR PZ, ODI Michalovce.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- odporúča postupovať formou priameho prenájmu.

2. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

2.1 Distribúcia SPP, a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava :

SPP distribúcia, a.s. žiada o vyjadrenie k projektu „**Rekonštrukcia plynovodov UO02811 Michalovce, Kapušianska**“, ktorého účelom je výmena existujúcich oceľových STL plynovodov, armatúr a prípojok za STL rozvody z potrubia PE 100 RC. Rekonštrukcia plynovodov je vyvolaná častým výskytom porúch. Pri rekonštrukcií plynovodov budú zároveň zrekonštruované aj oceľové prípojky, ktoré sa nahradia prípojkami z materiálu PE100 RC, pričom sa osadia aj plastové skrinky, ktoré budú umiestnené v oplatení, resp. v zelenom páse pri fasáde. Existujúce plynovody sú vedené v zeleni.

Rekonštruované plynovody a prípojky budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov.

Križovanie navrhovaných plynovodov a prípojok s miestnymi chodníkmi je navrhované bezvýkopovou technológiou – horizontálnym riadeným vrtaním.

Križovanie navrhovaných prípojok s miestnymi chodníkmi je navrhované bezvýkopovou technológiou a prekopaním.

Z pozemkov vo vlastníctve mesta Michalovce, bude predmetnou stavbou dotknutý pozemok registra E-KN p.č. 1-9386 v k.ú. Vrbovec, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV č. 5807.

Stanovisko OHsM :

- poplatok za zriadenie vecného bremena sa v zmysle VZN č. 101 neúčtuje.

Stanovisko komisie :

- Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia plynovodov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky E-KN p.č. 1-9386 v k.ú. Vrbovec, (dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „**Rekonštrukcia plynovodov UO02811 Michalovce, Kapušianska**“, realizovaných za účelom obnovy jestvujúcich verejných rozvodov a domových prípojok, s SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso,

chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile týchto stavieb (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka verejných plynovodov a domových prípojok. alebo ich častí).

- Komisia odporúča odboru HsM považovať stavbu „**Rekonštrukcia plynovodov U002811 Michalovce, Kapušianska**“ spoločnosti SPP. a.s. Bratislava, za verejnoprospešnú.

3. Rôzne :

3.1 Agrotrade group s.r.o., Šafárikova 124, Rožňava :

Spoločnosť AGROTRADE sa obrátila na Mesto Michalovce s požiadavkou pri vytipovaní vhodného miesta na umiestnenie exteriérovej predajne, za účelom predaja domácich slovenských farmárskych produktov v reťazci FARMFOODS.

Exteriérová samoobslužná kontajnerová predajňa má rozmer 7,5 x 8 m (60 m²), pričom majú tieto požiadavky na umiestnenie :

- a) umiestnenie do okresov je súčasťou projektu a logistických trás,
- b) predajne musia byť umiestnené v mestách,
- c) zachádzky počas zásobovania od logistických trás majú byť čo najkratšie, max.10 min.
- d) predajňa musí byť umiestnená a viditeľná pri frekventovaných cestách, resp. súčasťou nákupných zón,
- e) voľný prístup zo zadu pre zásobovanie a spredu pre zákazníka, v tesnej blízkosti parkovanie (min. 6-8 miest), s možnosťou pripojenia na inžinierske siete.

Stanovisko komisie :

- Komisie na prenájom majetku po zvážení sortimentu predaja spoločnosťou Agrotrade navrhla umiestnenie predajne v mestskej Tržnici, ktorá je svojím umiestnením situovaná tesne v blízkosti centra mesta.

Odporučila vstúpiť do rokovania s vedením Tržnice, Obchodná 4, 071 01 Michalovce.

V prípade negatívneho stanoviska, sa žiadosťou následne môže zaoberať predmetná komisia.

4. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 15.2.2016 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 15.2.2016

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovia	67,70				✓
1. poschodie	60,66	17,04			✓
1. poschodie m.č. 34	29,38	8,52			✓
1. poschodie m.č. 28	29,20	8,52			✓
prízemie m.č. 9	23,60	8,52	✓		
prízemie m.č.17	24,66	10,06			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	235,05			✓	
	553,83			✓	
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy	37,55 garáž				✓
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72			✓
	38,00	13,40			✓
	61,31	20,71		✓	
Ul. Gorkého č. 1	181,50				✓
Ul. partizánska 23	33,66			✓	

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Stanovisko komisie:

- Berie na vedomie predloženú analýzu

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Ing. Michal Kukolos