

MESTO MICHALOVCE,

Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30

vyhlasuje

podľa ustanovenia par. 281 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 157, zo dňa 24.04.2012,

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): stavby č. súp. 984, (autoservis Okružná), postavenej na parcele p.č. 4662, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, stavby bez č. súp. (sklad), postavenej na parcele p.č. 4663, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, stavby bez č. súp. (dielne), postavenej na parcele p.č. 4664/5, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku 4662, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 289 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku 4663, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 92 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku 4664/5, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 216 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 4664/1, zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 4210 m², v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe určenia GP č. 35024780-13/2012, spolu s vonkajšími úpravami a oplotením areálu.

Predmetom predaja nie sú strojné zariadenia, technológia ani žiaden inventár nachádzajúci sa na prevádzke autoservisu, nakoľko nie sú vlastníctvom Mesta Michalovce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávané stavby a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy spôsob a termín úhrady kúpnej ceny,
- predávajúci podá návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti po úhrade celej kúpnej ceny,
- vyhlasovateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do termínu schváleného mestským zastupiteľstvom,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 10 000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 10 000 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 10 000 € sa mu nevracia,
- úspešný uchádzač musí rešpektovať právne vzťahy k predmetnej nehnuteľnosti uzavreté doteraz Mestom
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. V prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, môže byť návrh vyradený z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo zrušiť súťaž,

Uchádzač sa v návrhu kúpnej zmluvy zaviazuje k bezproblémovému a bezplatnému prístupu k stavbe bez súp. čísla (umyvárka), postavenej na parcele p.č. 4661 v k.ú. Michalovce , za účelom jej opravy, údržby, či vykonaniu iných stavebných zásahov.

Prihlášku do obchodnej verejnej súťaže, ktorá musí obsahovať všetky vyhlásené podmienky OVS, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne do

12. augusta 2013, (pondelok), do 12,00 hod. (hmotnoprávna lehota)

v zalepenej obálke s označením:

" Autoservis Okružná - NEOTVÁRAŤ "

Začiatok obhliadky predmetu ponuky sa stanovuje na 6.8.2013, v čase od 10,00 - 10,15 hod. so stretnutím na Mestskom úrade - odbor hospodárenia s majetkom (OHsM), Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce, kancelária č. 281 (budova „B“).

Podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sú v plnom znení uverejnené aj na elektronickej úradnej tabuli na internetovej stránke Mesta www.michalovce.sk.

Ďalšie informácie si môže uchádzač vyžiadať na telefónnom čísle 056/6864281 – Ing. Kukolos.

Viliam Zahorčák
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené: