

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 13.6.2016 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 13.6.2016 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2016. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Zdenko Vasil'
JUDr. Gabriel Dorič
Ing. Vladimír Braník
MVDr. Vladimír Kostovčík
MUDr. Tibor Prunyi
MUDr. Štefan Lipčák

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 YAES Change and Personality Progress Consulting, s.r.o.

Nájomca YAES Change and Personality Consulting, s.r.o. zaslal oznámenie o zmene názvu spoločnosti a zmene konateľa spoločnosti, IČO ostáva nezmenené. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd).

Nové údaje:

Obchodné meno : Zootech, s.r.o.

Konateľ: MVDr. Július Stanko

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 745,20 €

Účel nájmu : kancelária

Plocha : 86,11 m² (z toho 26,11 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko komisie :

— berie na vedomie oznámenie o zmene nájomcu.

1.2 Ľubica Heligmanová, Ul. okružná 12, Michalovce

Nájomca Ľubica Heligmanová, Okružná 12, Michalovce, požiadala o odpustenie časti nájomného za mesiace júl - august 2016, nakoľko v čase školských prázdnin je škola uzatvorená a predmet nájmu nájomca nevyužíva. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte Základnej školy na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 458,76 €
Účel nájmu : školský bufet
Plocha : 12 m² (z toho 3 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko OHsM:

- predmet nájmu nájomca v čase prázdnin nemôže využívať.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s prerušením platenia nájomného počas letných prázdnin.

1.3 Mgr. Eva Varmed'ová, Humenská 11, Michalovce

Nájomca Mgr. Eva Varmed'ová, Humenská 11, Michalovce, zaslala žiadosť o odstúpenie od zmluvy dohodou k 30.6.2016. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte Zlatý bažant v Michalovciach .

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 740,90 €
Účel nájmu : predajňa autosúčiastok a autodoplnkov
Plocha : 25,25 m²

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Oľga Tormová, ktorá je spoločný nájomca Mgr. Evou Varmed'ovou , súhlasí s jej odstúpením od zmluvy.

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu s podielovým nájomcom Mgr. Evou Varmed'ovou dohodou k 30.6.2016.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu podielového nájomcu Mgr. Evy Varmed'ovej dohodou k 30.6.2016.

1.4 Mgr. Jaroslava Sopková, Zalužice 256, Zalužice

Nájomca Mgr. Jaroslava Sopková zaslala žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 44/2014 dohodou k 30.6.2016. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach (Zlatý býk).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 766,56 €

Účel nájmu : kancelárske priestory- tvorba webstránok

Plocha : 30,56 m² (z toho 16,70 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájmu k 30.6.2016
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.5 MUDr. Jozef Buranovský, Brezová 13, Michalovce

Nájomca MUDr. Jozef Buranovský zaslal žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy z fyzickej osoby MUDr. Jozef Buranovský na právnickú osobu Kardiologická ambulancia s.r.o. , v ktorej jediným konateľom je MUDr. Jozef Buranovský. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 401,- €

Účel nájmu : kardiologická ambulancia

Plocha : 91,51 m² (z toho 30,91 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko OHsM :

- komisia môže odsúhlasiť zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

Stanovisko komisie :

- súhlasí so zmenou zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby MUDr. Jozef Buranovský na právnickú osobu Kardiologická ambulancia s.r.o., pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje

minimálne 50%.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž a priamy prenájom na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 10 a Ul. krymskej č. 4 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 13.6.2016.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 10 Michalovce (Zlatý býk)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Viera Michaličová Ul. SNP 97 071 01 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	kancelária Wüstenrot, a.s.	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (28,34 m ² x 44,21 €/m ² /rok) +(25,39 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 1 486,75 €/rok	1 486,75 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:
– odporúča prijať súťažný návrh Viery Michaličovej, Ul. SNP 97, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce pre navrhovateľa Vieru Michaličovou, Ul. SNP 97, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

Záverečné vyhodnotenie priamych prenájmov:

2.2 Priamy prenájom - Ul. krymská č. 4 (komín kotolne)

2.2. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Ul. krymskej č. 4 v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	SWAN, a.s. Borská 6 841 045 Bratislava
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (do 2 m ² x 921,13 €/m ² /rok) = 1 842,26 €/rok	2 000,- €/rok	
4. Účel – umiestnenie anténneho nosiča	✓	
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava s dobou nájmu na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. krymskej č. 4, Michalovce pre navrhovateľa spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. ALEA s.r.o. Špitálska 3, Michalovce :

Žiada o ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 30.6.2016, ktorého predmetom je prenájom časti pozemku vo dvore za objektom bývalý Tuzex na Ulici Kpt. Nálepku v Michalovciach z dôvodu zmeny projektovej dokumentácie stavby.

Stanovisko OHsM :

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou k 30.6.2016.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 30.6.2016.

3.2. Cesty Košice s.r.o. Mlynská 28, Košice :

Ako budúci vlastníck pozemku p.č. 3066/359 k.ú. Michalovce plánuje výstavbu obytného objektu. Za účelom zriadenia parkoviska k plánovanej výstavbe, žiada Mesto o prenájom susednej parcely č. 3066/1, k.ú. Michalovce o výmere 780 m². Jedná sa o pozemok na sídlisku Západ medzi bytovým domom A-1 a bl. A, B Humenská cesta, vo vlastníctve Ing. Mihaľa Valéra, ktorý v súčasnosti tvorí zelenú plochu.

Stanovisko OV, ŽP a MR :

Mesto Michalovce má spracovanú projektovú dokumentáciu Revitalizácie verejných priestranstiev - sídlisko Západ.

V navrhovanej lokalite medzi novonavrhovaným obytným objektom a jestvujúcim blokom A1 sa nepočíta s výstavbou parkovacích plôch, ale so zachovaním zelene.

Táto projektová dokumentácia bola odkonzultovaná v r. 2015 so zástupcami jednotlivých vchodov susedných blokov A1, A2, A3, A9 a blokov A, B, C, ktorí po zhromaždení vlastníkov bytov zaslali primátorovi mesta svoje stanoviská za jednotlivé bloky. V uvedenej lokalite žiadajú zachovať zeleň.

Z dopravnoobslužného hľadiska je možné v uvedenej lokalite vybudovať parkovacie miesta na iných ako mestských pozemkoch, ktoré v súčasnosti neplnia žiadnu funkciu.

Stanovisko OHsM :

- berie na vedomie stanovisko OV, ŽP a MR.

Stanovisko komisie :

- za účelom realizácie parkovacích plôch na uvedenom pozemku, prenájom pozemku neodporúča.

3.3. Slovenské združenie telesnej kultúry v likvidácii, Junácka 6, Bratislava :

Z dôvodu zmeny vlastníka nehnuteľnosti, stavba súpisné číslo 140 zo Slovenského zväzu telesnej kultúry, Junácka 6, Bratislava na Slovenský futbalový zväz, Trnavská cesta 100, Bratislava, žiadajú o ukončenie nájomného vzťahu dohodou, ktorého predmetom je prenájom pozemku p.č. 1246/3, k.ú. Michalovce nachádzajúceho sa pod uvedenou stavbou.

Stanovisko OHsM :

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou k 20.1.2016, pri následnom vzniku nového nájomného vzťahu.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 20.1.2016.

3.4. Slovenský futbalový zväz, Trnavská cesta 100, Bratislava :

Žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok p. č. 1246/3, k. ú. Michalovce o výmere 350 m² z dôvodu nadobudnutia vlastníctva stavby súpisné číslo 140, stojacej na predmetnom pozemku od 21.1.2016. Pozemok a stavba sa nachádzajú na Ulici P.O. Hviezdoslava v Michalovciach.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona je nevyžadovanie obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu. Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na pozemok p. č. 1246/3, k.ú.

Michalovce o výmere 350 m² s vlastníkom stavby súpisné číslo 140 Slovenský futbalový zväz, Trnavská cesta 100, Bratislava.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 1.935,52 eur.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom pozemku p. C-KN č. 1246/3, k. ú. Michalovce o výmere 350 m² pre Slovenský futbalový zväz, Trnavská cesta 100, Bratislava, na dobu neurčitú, za účelom usporiadania majetkoprávneho vzťahu medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby.

4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájomu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 13.6.2016 vyhodnotila prijaté cenové ponuky v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie cenových ponúk bol stanovený do 13.6.2016 do 9.00 hod.

4.1. Priamy prenájom časti pozemkov p. E-KN č. 2971/1, 2979, k.ú. Michalovce o výmere 100 m² za účelom zriadenia verejných parkovacích miest a verejne prístupových plôch k plánovanej prestavbe a nadstavbe objektu skladov na polyfunkčný objekt.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne bola predložená jedná cenová ponuka na priamy prenájom, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.

Odporúča výberovej komisií MsZ prijať ponuku Aleny Vankovičovej, Námestie osloboditeľov 13, Michalovce, ktorá ponúka cenu v súlade s VZN č. 101/2007, 0,10 €/m²/rok.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemkov k.ú. Michalovce o výmere 100 m² pre Alenu Vankovičovú, Námestie osloboditeľov 13, Michalovce, na dobu neurčitú za cenu 10,00 € ročne

- 4.2. Priamy prenájom časti pozemku p.C-KN č. 3407/73, k.ú. Michalovce o výmere 234 m² za účelom využívania na účely detského ihriska pre deti detského opatrovateľského centra vo veku od 18 mesiacov do 3 rokov.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne bola predložená jedná cenová ponuka na priamy prenájom, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.

Odporúča výberovej komisií MsZ prijať ponuku STP akciová spoločnosť Michalovce, Okružná 46, Michalovce, ktorá ponúka cenu v súlade s VZN č. 101/2007, 0,22 €/m²/rok.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 3407/73 k. ú. Michalovce o výmere 234 m² pre STP akciová spoločnosť Michalovce, Okružná 46, Michalovce, na dobu neurčitú za cenu 51,48 € ročne

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Jana Fedorová, Pri mlyne 5, Michalovce.

Pani Anna Butkovská zastupujúc pani Janu Fedorovú vo svojej žiadosti zo dňa 18.5.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemok parcely registra E-KN p.č. 1562, (Ul. pri mlyne) evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie kanalizačnej prípojky pre pripojenie sa na pozemok parcely registra C-KN p.č. 3202 (Ul. pri mlyne) evidovaného na LV 727, na ktorom sa nachádza rodinný dom žiadateľky. Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po pozemku parcely registra E-KN p.č. 1562, ktorý je vo vlastníctve Mesta je cca 7,3 m. Kanalizačnú prípojku žiadateľka plánuje zriadiť z dôvodu potreby zrušenia pôvodnej kanalizačnej žumpy nachádzajúcej sa vo dvore žiadateľky.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam E-KN p.č. 1562 evidovaným na LV 6438, v prospech oprávneného ako

investora stavby, ktorý na pozemku uloží kanalizačnú prípojku pre potreby napojenia rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 3202 (Ul. pri mlyne) evidovaného na LV 727.

Navrhované riešenie prípojky investor predpokladá realizovať formou výkopových prác, podvrtávk, a následného uvedenia terénu do pôvodného stavu.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pani Jane Fedorovej, Pri mlyne 5, 071 01 Michalovce, investorovi a budúcu vlastníku kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 1562 (Ul. pri mlyne) evidovanom na LV 6438 k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke cca 7,3 m, ktorá bude spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačnej prípojky, na pozemku registra E-KN p.č. 1562 (Ul. pri mlyne) evidovanom na LV 6438 k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca – 7,3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s pani Janou Fedorovou, Pri mlyne 5, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.2 Miroslav Kováč, Jahodná 527, Strážske.

Miroslav Kováč vo svojej žiadosti zo dňa 25.5.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka) v k.ú. Michalovce

vedeného na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí potrebných pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/256 (Ul. remeselnícka), k.ú. Michalovce.

Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojkov vedených po parcele registra C-KN p.č. 1838/1

- prípojka vody v dĺžke cca 6 m
- prípojka kanalizácie v dĺžke cca 3 m

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 1838/1, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží vodovodnú a kanalizačnú prípojku z dôvodu potreby napojenia novostavby rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 1838/256 k.ú. Michalovce, na Ulici remeselníckej.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pánovi Miroslavovi Kováčovi, Jahodná 527, 072 22 Strážske, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka), evidovanom na LV 5157, v k.ú. Michalovce (v celkových dĺžkach: voda – cca 6 m, kanalizácia – cca 3 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka), evidovanom na LV 5157, v k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 6 m, a kanalizačnej prípojky cca – 3 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s pánom Miroslavom Kováčom, Jahodná 527, 072 22 Strážske, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté

plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.3 Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Spoločnosť Telco s.r.o., Trebišov, zastupujúc investora spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Bratislava vo svojej žiadosti zo dňa 6.6.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 9596/2 (Ul. užhorodská) k.ú. Vrbovec, vedeného na LV 5807, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie 12 vlákňového optického kábla na pozemku vo vlastníctve Mesta, ktorý bude slúžiť pre vybudovanie univerzálnej telekomunikačnej siete, ktorá bude umožňovať súčasné poskytovanie viacerých služieb naraz, vo vysokej kvalite.

Navrhované riešenie v rámci stavby: „Michalovce, Kapušianska 4-MI_VRB“ sa dotýka uloženia optického kábla od existujúcej deliacej spojky DOS03 na OK:0987:MOK:MICH SPIA ZS-MICH SOCS YAZAKI kde sa uloží do voľného výkopu trubičkový zväzok DB 4 x 12/8 + 1 x HDPE rúra 40 mm až po budovu školy na Kapušianskej 4 na ktorej je situovaná BTS MI_VRB v dĺžke cca 580 m. Do takto pripravenej trasy od DOS03 do trubičkového zväzku sa zaľúkne 12 vlákňový optický minikábel. HDPE rúra 40 mm č.1 ostáva v rezerve. Projektovaná trasa bude vo voľnom teréne uložená vo výkope širokom 0,3 m a hlbokom 0,6 m v dĺžke cca 580 m. V miestach križovania budovaných telekomunikačných vedení s existujúcimi inžinierskymi sieťami je navrhnuté použitie korugovaných chráničiek priemeru FD DN110/95. Pri križovaní a súbehu s týmito sieťami bude dodržané priestorové usporiadanie v zmysle STN 73 6006. Trasa je navrhnutá zväčša v nespevnených plochách vo voľnom teréne. Spevnené plochy, chodníky a cesty sú navrhnuté križovať pretláčaním a uložením optického kábla do PE chráničiek DN110/95. Pred začatím výkopových prác budú správcovia podzemných inžinierskych sietí požiadaní o ich presné vytýčenie. Po ukončení výstavby bude terén uvedený do pôvodného stavu. Predpokladaná celková dĺžka vedenia optického káblu uloženého na pozemku E-KN p.č. 9596/2, ktorého vlastníkom je Mesto je cca 200 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti E-KN p.č. 9596/2 v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží 12 vlákňový optický minikábel z dôvodu potreby zriadenia univerzálnej telekomunikačnej siete.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, investorovi a budúcemu vlastníkovi optického kábla jeho uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9596/2, evidovanom na LV 5807, (Ul. užhorodská) k.ú. Vrbovec (v celkovej dĺžke cca 200 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby: „Michalovce, Kapušianska 4-MI_VRB“ s tým, že všetky dotknuté

plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 736 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia optického kábla, na pozemku registra E-KN p.č. 9596/2, evidovanom na LV 5807, (Ul. užhorodská) k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke cca – 200 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, so spoločnosťou Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v rámci plánovanej stavby „Michalovce, Kapušianska 4-MI_VRB“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.4 Miroslav Klč, Okružná 92/B, Michalovce.

Pán Miroslav Klč vo svojej žiadosti zo dňa 6.6.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemky parcely registra E-KN p.č. 8212/3, p.č. 8213/4, p.č. 1543/2 a p.č. 1552 (Ul. zeleninárska) evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie elektrickej prípojky vedúcej cez pozemky registra E-KN p.č. 8212/3, p.č. 8213/4, p.č. 1543/2 a p.č. 1552, ktoré sú vo vlastníctve Mesta, s pripojením sa na pozemok parcely registra C-KN p.č. 3237/1 evidovaného na LV 10 644, ktorý žiadateľ využíva ako pozemok záhradkárskoho charakteru.

Predpokladané jednotlivé dĺžky elektrickej prípojky na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta sú:

Parcely registra E-KN

- | | |
|---------------|--------|
| ▸ p.č. 8212/3 | 7,2 m |
| ▸ p.č. 8213/4 | 3,4 m |
| ▸ p.č. 1552 | 12,6 m |
| ▸ p.č. 1543/2 | 4 m |

Predpokladaná celková dĺžka elektrickej prípojky vedenej po pozemkoch E-KN, ktoré sú vo vlastníctve Mesta je cca 27,2 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam E-KN p.č. 8212/3, p.č. 8213/4, p.č. 1543/2 a p.č. 1552 (Ul. zeleninárska) evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemkoch uloží elektrickú prípojku pre potreby napojenia pozemku parcely registra C-KN p.č. 3237/1 evidovaného na LV 10 644.

Navrhované riešenie elektrickej prípojky investor predpokladá realizovať formou výkopových prác po hranici jednotlivých dotknutých pozemkov v zeleni, a jej následného ukončenia v rozvodnej skrini na elektrickom stípe, ktorý sa nachádza na rohu križovatky ulíc Pri mlyne a Zeleninárskej. Po ukončení prác spojených s uložením elektrickej prípojky pod povrchom sa investor zaväzuje uviesť dotknuté územie a povrchy do pôvodného stavu.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pánovi Miroslavovi Klčovi, Okružná 92/B, 071 01 Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektrickej prípojky, jej uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra E-KN p.č. 8212/3, p.č. 8213/4, p.č. 1543/2 a p.č. 1552 (Ul. zeleninárska) evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke cca 27,2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 100,10 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia elektrickej prípojky, na pozemkoch registra E-KN p.č. 8212/3, p.č. 8213/4, p.č. 1543/2 a p.č. 1552 (Ul. zeleninárska) evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke elektrickej prípojky cca – 27,2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s pánom Miroslavom Klčom, Okružná 92/B, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy

v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 13.6.2016 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 13.6.2016

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
1. poschodie	60,66	17,04			✓
1. poschodie m.č. 34	29,38	8,52			✓
1. poschodie m.č. 28	29,20	8,52			✓
prízemie m.č.17	24,66	10,06			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	187,99	26,11	✓		
	235,05				✓
	553,83				✓
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy	37,55 garáž				✓
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72			✓
	38,00	13,40			✓
	61,31	20,71			✓
	60,86	20,56	✓		

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č.8	86,51		✓		
Ul.Komenského 42	59	20,00	✓		
Ul. partizánska 23	33,66				✓
Ul. močarianska 15	1379,95				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Stanovisko komisie:

- Berie na vedomie predloženú analýzu

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič

