

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 3.1.2017 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 3.1.2017 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2017. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a vecné bremená .

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Zdenko Vasil'
Ing. Jozef Sokologorský
JUDr. Gabriel Dorič
Ing. Jozef Horňák

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Tormová Oľga, Hatalov č. 39

Nájomca Tormová Oľga, Hatalov č. 39, zaslala žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 15.1.2017. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ul. saleziánov 1285 (Zlatý bažant) v Michalovciach, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 145/2008.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 740,90 €
Účel nájmu : predajňa autosúčiastok a autodoplnkov
Plocha : 26,25 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 15.1.2017,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

2. Závěrečné vyhodnotenie priamych prenájmov:

Mesto Michalovce zverejnilo svoj zámer prenajať nebytové priestory, nachádzajúcich sa v objekte na Nám. slobody v Michalovciach. Predložené ponuky ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 3.1.2017.

2.1 Priamy prenájom - CMSŠ Ul. J. Švermu č.4, Michalovce

2.1. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Ul. J.Švermu č.4 v Michalovciach, na dobu určitú do 31.12.2036.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Gréckokatolícka eparchia Košice Dominikánske nám.2/A Košice
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby	72,49 €/rok	
4. Účel – cirkevné účely, výchovnovzdelávacie účely	✓	
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓	✓

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh Gréckokatolíckej eparchie Košice, Dominikánske nám. 2/A Košice, s dobou nájmu na dobu určitú do 31.12.2036.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Ul. J. Švermu č. 4 Michalovce pre navrhovateľa Gréckokatolícku eparchiu Košice, Dominikánske nám. 2/A Košice, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Priamy prenájom - Nám. osloboditeľov č.81, Michalovce

2.2. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 81 v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Zemplínska oblastná organizácia cestovného ruchu Nám. osloboditeľov č. 30 Michalovce
6. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
7. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
8. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby 54,56 m ² x 0,04€/m ² /rok = 2,18 €	3,- €/rok	
9. Účel –	✓	
10. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓	✓

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh Zemplínskej oblastnej organizácie cestovného ruchu, Nám. osloboditeľov č.30, Michalovce, s dobou nájmu na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte Nám. osloboditeľov č.81 pre navrhovateľa Zemplínsku oblastnú organizáciu cestovného ruchu, Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. K-Štúdio s.r.o. Námestie osloboditeľov 74, Michalovce :

Žiada o skončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.12.2016, ktorého predmetom je prenájom časti pozemku p.C-KN č. 953/1, k.ú. Michalovce o výmere 12,5 m², ktorého účel

užívania je vyznačeného parkovacieho miesta č. 7 vo dvore Domu služieb v Michalovciach.

Stanovisko OHsM :

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia voľných troch vyznačených parkovacích miest č. 1, 2 a 7 nachádzajúcich sa vo dvore Domu služieb formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.12.2016,
- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu pre prenájom 3 parkovacích plôch.

3.2. Okresný súd Michalovce :

Žiada o skončenie nájomného vzťahu dohodou k 10.1.2017, ktorého predmetom je prenájom časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Michalovce o celkovej výmere 2.025,65 m², ktoré boli prenajaté za účelom riešenia „Rekonštrukcia a prístavba budovy Okresného súdu v Michalovciach“-zriadenie staveniska.

Stanovisko OHsM :

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 10.1.2017

3.3. ABALSTAV spol. s r.o. Plynárenská 2, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 4714/1 k.ú. Michalovce o výmere 1465 m² na dobu neurčitú za účelom rozšírenia areálu o spevnenú zelenú plochu.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, formou OVS alebo priamym prenájomom.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu .

4. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 MUDr. Miroslav Fryk, Severná 3594/8, 071 01 Michalovce

MUDr. Miroslav Fryk vo svojej žiadosti zo dňa 14.12.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a STL plynovej prípojky) potrebných pre pripojenie stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 527, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 4539.

Dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele, ktorá je vo vlastníctve Mesta sú:

Vodovodná prípojka

▸ E-KN p.č. 1000/2 dĺžka cca 4,7 m

Kanalizačná prípojka

E-KN p.č. 1000/2 dĺžka cca 7,1 m

STL plynová prípojka

E-KN p.č. 1000/2 dĺžka cca 15,0 m

Celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 26,8 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovaného na LV 5843, k.ú. Topoľany v prospech MUDr. Miroslava Fryka, investora stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktorý na pozemku uloží inžinierske siete (vodovodnú, kanalizačnú a STL plynovú prípojku) z dôvodu potreby pripojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 527, k.ú. Topoľany, na ulici Topolianskej.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť MUDr. Miroslavovi Frykovi, Severná 3594/8, 071 01 Michalovce, uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky) na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 4,7 m, kanalizačnej prípojky – cca 7,1 m a STL plynovej prípojky - cca 15,0 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 527, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 4539 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 44,50 €

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia, vodovodnej, kanalizačnej a STL plynovej prípojky, na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 4,7 m, kanalizačnej prípojky – cca 7,1 m, STL plynovej prípojky - cca 15 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s MUDr. Miroslavom Frykom, Severná 3594/8, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 527, k.ú. Topoľany, evidovanej na LV 4539 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič