

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 26.9.2016 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 26.9.2016 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2016. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Zdenko Vasiľ
Ing. Jozef Sokologorský
JUDr. Gabriel Dorič
Ing. Vladimír Braník
MVDr. Vladimír Kostovčík

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Občianske združenie Medias Res, Školská 3, Michalovce

Nájomca Občianske združenie Medias Res, Školská 3, Michalovce, zaslal žiadosť o rozšírenie účelu nájmu časti prenajatej plochy - 8,4 m² o poskytovanie kaviarenských služieb. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 3,67 €

Plocha : 91,80 m² (z toho 12,50 m² spoločne užívané priestory)

Účel nájmu : poskytnutie priestoru znevýhodnenej mládeži, hľadajúcej kultúrne hodnoty, v jedinečných umeleckých smeroch Zemplína a nekomerčných umeleckých dielach

Rozšírenie účelu : poskytovanie kaviarenských služieb

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k rozšíreniu účelu nájmu o poskytovanie kaviarenských služieb a následnú úpravu nájomného,

- stanovisko odboru nenahrádza ostatné stanoviská a súhlasy potrebné k poskytovaniu kaviarenských služieb.

Stanovisko komisie :

- nesúhlasí s odčlenením časti priestoru o výmere 8,4 m², iba ak celého uzatvoreného priestoru.

1.2 R-klub wellness studio, s.r.o., Kocel'ova 9, Michalovce

Nájomca R-klub wellness studio, s.r.o., Kocel'ova 9, Michalovce, zaslal žiadosť o zníženie nájmu a odpustenie dlhu na nájomnom. Ako dôvod uvádza zamakanie stien, prerážanie vody spod podlahy a nedostatočné odvádzanie vody pred vchodom pri dažďoch. Následkom uvedeného stavu má nájomca zvýšené náklady na udržiavanie prevádzky a úbytok zákazníkov v prevádzke. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 3 971,87 €

Účel nájmu : prevádzkovanie fitness centra

Plocha : 91,80 m² (z toho 12,50 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- pracovníci odboru HsM vykonali obhliadku priestorov so zistením skutkového stavu v zmysle doloženej fotodokumentácie.

Stanovisko komisie :

- poveruje OHsM, aby požiadal OV, ŽP a MR o vyčíslenie nákladov na opravy predmetných priestorov a návrh riešenia.

1.3 Neplatenie nájomného za prenájom nebytových priestorov

Odbor hospodárenia s majetkom navrhuje prerokovanie možnosti výpovede z nájmu u nájomcu HUERTA s.r.o. Nedoplatok na nájomnom je k 31.8.2016 vo výške 784,- €, nedoplatok za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je 367,01 €. Nájomca nereaguje na upomienky a výzvy na úhradu nedoplatkov za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Stanovisko komisie :

- odporúča OHsM pripraviť výpoveď nájomnej zmluvy.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 82, Ul. Komenského 42 a Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 23.9.2016.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 82 Michalovce (Dom služieb)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Mária Malá M. Rázusa 8 071 01 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Skladové priestory	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (7,80 m ² x 25,79 €/m ² /rok) = 201,16 €/rok	201,24 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Márie Malej, M. Rázusa 8, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach pre navrhovateľa Máriu Malú, M. Rázusa 8,

Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Ul. Komenského 42 Michalovce

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Komenského č. 42 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Frenová Ľubica Martina Benku 7 071 01 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Zubná technika	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (37 m ² x 25,79 €/m ² /rok) + (22 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 1 156,85 €/rok	1 156,85 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Frenovej Ľubice, M. Benku 7, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. Komenského č. 42 v Michalovciach pre navrhovateľa Ľubicu Frenová, Martina Benku 7 Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.3 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 8 Michalovce

2.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	OZ Medzinárodný folklórny Sky Team Club Sama Chalupku 18 071 01 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Prevádzkovanie ateliérov, workshopov, seminárov, stálej expozície umeleckých diel, aukcií a školení pre výtvarníkov, šperkárov, ľudových remeselníkov Zemplína	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (86,51 m ² x 0,04 €/m ² /rok) = 3,46 €/rok	3,46 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	Doterajší účel nájmu: obchodný priestor Ročné nájomné: 7 968,36 €	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča neprijíť súťažný návrh OZ Medzinárodný folklórny Sky Team Club, Sama Chalupku 18, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8, Michalovce, ktorým bol odmietnutý súťažný návrh OZ Medzinárodný folklórny Sky Team Club, Sama Chalupku 18, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. David Svoboda, Masarykova 19, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 5285/1, k.ú. Michalovce o výmere 50 m² za účelom zriadenia parkoviska na náklady nájomcu, bez vyberania poplatku. Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici Masarykovej v Michalovciach, pred objektom vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, formou OVS alebo priamym prenájomom.
- parkovisko realizovať s pozdĺžnym státím bez zásahu do chodníka, s výškovým rozdielom tak, aby vozidlá neprechádzali a nestáli na pešej komunikácii.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie formou priameho prenájmu.

3.2. Bc. Martin Rakovský, R + R, Gen. Petrova 24, 071 01 Michalovce : IČO: 46173331

Žiada o prenájom pozemkov v k.ú. Michalovce, ktoré sa nachádzajú pozdĺž komunikácie na Ul. Š. Tučeka v Michalovciach, za účelom výstavby verejne prístupného parkoviska, na náklady nájomcu, bez vyberania poplatku a bez obmedzenia vstupu na susedné parcely.

Jedná sa o prenájom pozemkov p.č. 4673/4 o výmere 70 m², p.č. 4673/5 o výmere 10 m² a p.č. 8622 o výmere 63 m². Spolu na prenájom 143 m².

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov formou OVS resp. priamym prenájomom.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje vypísanie obchodnej verejnej súťaže s podmienkou predloženia technickej špecifikácie vybudovania parkoviska, termíny a sankcie pri nedodržaní podmienok.

4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájomu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 23.9.2016 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 19.9.2016 do 9.00 hod.

4.1. Priamy prenájom časti pozemku z p.C-KN č. 4645/1, k.ú. Michalovce o výmere 570 m², ktorý sa nachádza na Ulici Jána Hollého v Michalovciach pri veľkoobchode GVP a predajni Mountfield, za účelom realizácie výstavby parkovacích plôch bez vyznačenia, ktoré vybudujú na vlastné náklady a budú slúžiť širokej verejnosti.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka na priamy prenájom, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.
Odporúča prijať návrh spoločnosti GVP s.r.o. Tolstého 1, Humenné, ktorá ponúka cenu na prenájom pozemku v súlade s VZN č.101/2007, 0,04 €/m²/ročne.
Spolu ročný nájom : 22,80 €.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku v k.ú. Michalovce p.č. 4645/1, o výmere 570 m² pre spoločnosť GVP, spol.s.r.o, Tolstého 1, Humenné za účelom výstavby parkoviska, ktoré zrealizuje nájomca na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejné parkovanie bez vyberania poplatku, na dobu neurčitú.

4.2. Priamy prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9414/3, k.ú. Stráňany o výmere 150 m², ktorý v teréne tvorí zelenú plochu pri rodinnom dome na Ulici športovej v Michalovciach, za účelom zriadenia prídomej záhrady s možnosťou oplotenia.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka na priamy prenájom, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.
Odporúča prijať návrh Ljiljany Ecimovič, Ul. športová 13, Michalovce, ktorá ponúka cenu na prenájom pozemku v súlade s VZN č.101/2007, 0,30 €/m²/ročne.
Spolu ročný nájom : 45,00 €.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku v k.ú. Stráňany p. E-KN č. 9414/3 o výmere 150 m² pre Ljiljanu Ecimovič, Ul. športová 13, Michalovce na účely užívania ako prídomej záhrada s možnosťou oplotenia, na dobu neurčitú.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Jozef Gujda, Štefana Fidlíka 3339/14, Michalovce

Jozef Gujda vo svojej žiadosti zo dňa 12.8.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1837/175 (Ul. agátová) k.ú. Michalovce vedeného na LV 5157 k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky) potrebných pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený

na parcele registra C-KN p.č. 1837/260, k.ú. Michalovce, Ul. agátová. Dĺžky jednotlivých prípojek vedených po parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Mesta sú:

1. Vodovodná prípojka
 - C-KN p.č. 1837/175 dĺžka cca 4 m
2. Kanalizačná prípojka
 - C-KN p.č. 1837/175 dĺžka cca 25 m
3. Plynová prípojka
 - C-KN p.č. 1837/175 dĺžka cca 1 m

Celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je cca 30 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam C-KN p.č. 1837/175 k.ú. Michalovce, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemkoch uloží vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku z dôvodu potreby pripojenia inžinierskych sietí novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1837/260, k.ú. Michalovce, na ulici agátovej.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Jozefovi Gujdovi, Štefana Fidlíka 3339/14, 071 01 Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN 1837/175 (Ul. agátová) k.ú. Michalovce, vedeného na LV 5157 k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke – cca 30 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 110,40 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej kanalizačnej a plynovej prípojky, na pozemku registra C-KN p.č. 1837/175 (Ul. agátová) evidovanom na LV 5157, v k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 4 m, kanalizačnej prípojky cca – 25 m, a plynovej prípojky cca – 1 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s pánom Jozefom Gujdom, Štefana Fidlíka 3339/14, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby

s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.2 Štefan Rosol a Iveta Rosolová, Bieloruská 5848/2, Michalovce

Štefan Rosol a Iveta Rosolová vo svojej žiadosti zo dňa 17.8.2016 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka) k.ú. Michalovce vedeného na LV 5157 k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie plynovej prípojky potrebnej pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/223, k.ú. Michalovce, vedeného na LV 10851, Ul. remeselnícka. Dĺžka plynovej prípojky vedenej po parcele, ktorá je vo vlastníctve Mesta je 6,2 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 1838/1, k.ú. Michalovce, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží plynovú prípojku z dôvodu potreby pripojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/223, k.ú. Michalovce, na ulici remeselníckej.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Štefanovi Rosolovi a Ivete Rosolovej, Bieloruská 5848/2, Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom plynovej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka) k.ú. Michalovce vedeného na LV 5157, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke – cca 6,2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia plynovej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka) evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke plynovej

prípojky cca – 6,2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s pánom Štefanom Rosolom a pani Ivetou Rosolovou, Bieloruská 5848/2, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.3 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Hviezdoslavova 50, Michalovce

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., vo svojej žiadosti zo dňa 12.8.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 3733 a p.č. 3732/2 (Ul. Komenského) k.ú. Michalovce, vedených na LV 5157, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie kanalizačného PVC DN 300 mm potrubia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, ktoré bude slúžiť pre odvádzanie splaškových odpadných vôd, a do ktorého budú zaústňované aj domové prípojky a prípojky od dažďových vpustí.

Navrhované riešenie v rámci stavby: „Michalovce, ul. Komenského - rekonštrukcia kanalizácie“ sa dotýka uloženia kanalizačného PVC potrubia na ulici Komenského. Pôvodné potrubie stoky je vybudované zo železobetónových rúr DN 300 mm. Uložené je pod asfaltovým povrchom miestnej cesty a sčasti v trávinatej ploche. Do potrubí stôk sú zapustené splaškové a dažďové vody z bytového domu A2 ako aj uličné vpuste. Stoka bude rekonštruovaná úplnou výmenou pôvodného potrubia. V tomto prípade budú realizované výkopové práce do hĺbky cca 2,3 m prípadne 3,0 m. Pred ukladaním nových potrubí budú dna rýh urovnané ručným dokopaním a budú tu zriadené pieskové lôžka. Pre DN 300 bude spodná časť lôžka v hr. 0,15 – 0,30 m. Hutnenie bude nutné vykonávať tak, aby rúry medzi susednými šachtami ostali uložené v priamom smere a v jednotnom spáde, a aby nedošlo k poškodeniu PVC rúr. Na obsyp rúr sa uloží výstražná fólia. Zhutnený zásyp vykopanou zeminou sa bude realizovať taktiež vo vrstvách hr. Max. 0,3 m. Stredné a ťažké hutniace prostriedky bude možné vo výkope použiť až v prípade prekrytia rúry najmenej 1,0 m. Výkopy rýh pre ukladanie nových potrubí budú realizované o šírke 1,2 m pre DN 300 o celkovej dĺžke 97 m. Pre celkovú výmenu betónového potrubia budú použité PVC SN8, hrdlové rúry DN 300 o celkovej dĺžke 97 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam C-KN p.č. 3733 a p.č. 3732/2, vedeným na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemkoch uloží kanalizačnú PVC DN 300 mm rúru z dôvodu rekonštrukcie existujúcej kanalizačnej siete.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce, uloženie PVC DN 300 mm kanalizačného potrubia na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra C-KN p.č. 3733 a registra

C-KN p.č. 3732/2 (Ul. Komenského) k.ú. Michalovce, vedené na LV 5157 k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke – cca 97 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby: „Michalovce, ul. Komenského - rekonštrukcia kanalizácie“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile. V súčasnosti sú všetky rozvody kanalizácie a vodovodu, ktoré prevádzkuje a udržiava Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Michalovce na pozemkoch vo vlastníctve Mesta prevádzkované bez zriadeného Vecného bremena,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje nakoľko sa jedná o stavbu realizovanú vo verejnom záujme.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačného PVC DN 300 mm potrubia na pozemkoch registra C-KN p.č. 3733 a p.č. 3732/2 (Ul. Komenského) evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačného potrubia cca – 97 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, so spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce v rámci plánovanej stavby: „Michalovce, ul. Komenského - rekonštrukcia kanalizácie“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.4 PEhAES, a.s., Bardejovská 15, Ľubotice

Akciová spoločnosť PEhAES, ako investor vo svojej žiadosti zo dňa 26.08.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN p.č. 4687/6 (Ul. špitálska) a C-KN p.č. 4703/1 (Ul. okružná) k.ú. Michalovce, vedených na LV 5157, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie plynovej a vodovodnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, ktoré budú slúžiť pre pripojenie objektu nachádzajúceho sa na parcele registra C-KN p.č. 4693/1 evidovaného na LV 10473, ktorý rekonštruuje investor v rámci stavby: „BYTOVÝ DOM – stavebné úpravy, zmena v užívaní časti stavby“.

Dĺžka plynovej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 4687/6, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 2,0 m. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 4703/1, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 1,8m. Celková dĺžka prípojok vedených po pozemkoch vo vlastníctve Mesta je cca 3,8 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam C-KN p.č. 4687/6 a C-KN p.č. 4703/1, vedených na LV 5157 v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemkoch uloží plynovú a vodovodnú prípojku z dôvodu potreby pripojenia rekonštruovaného objektu nachádzajúceho sa na parcele C-KN p.č. 4693/1 v k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti PEhAES, a.s., Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice, uloženie plynovej a vodovodnej prípojky na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra C-KN p.č. 4687/6 a registra C-KN p.č. 4703/1, k.ú. Michalovce, vedených na LV 5157, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke – cca 3,8 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby: „BYTOVÝ DOM – stavebné úpravy, zmena v užívaní časti stavby“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia plynovej a vodovodnej prípojky na pozemkoch registra C-KN p.č. 4687/6 (Ul. špitálska) a C-KN p.č. 4703/1 (Ul. okružná) k.ú. Michalovce, vedených na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke plynovej prípojky cca – 2 m, a celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 1,8m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, so spoločnosťou PEhAES, a.s., Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice v rámci plánovanej stavby: „BYTOVÝ DOM – stavebné úpravy, zmena v užívaní časti stavby“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.5 Michal Ondejka a Ing. Simona Praščáková, Hollého 700/73, Michalovce

Michal Ondejka a Ing. Simona Praščáková vo svojej žiadosti zo dňa 24.8.2016 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 9386 (Ul. kapušianska) k.ú. Vrbovec vedeného na LV 5807 k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky) potrebných pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 529 a parcele C-KN p.č. 530, k.ú. Vrbovec, (Ul. kapušianska). Dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Mesta sú:

1. Vodovodná prípojka
 - E-KN p.č. 9386 dĺžka cca 4 m
2. Kanalizačná prípojka
 - E-KN p.č. 9386 dĺžka cca 4 m
3. Plynová prípojka
 - E-KN p.č. 9386 dĺžka cca 17 m

Celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je cca 25 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam E-KN p.č. 9386 k.ú. Vrbovec, v prospech oprávnených ako investorov stavby, ktorý na pozemkoch uložia vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku z dôvodu potreby pripojenia inžinierskych sietí pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 529 a p.č. 530, k.ú. Vrbovec, na ulici Kapušianskej.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Michalovi Ondejkovi a Ing. Simone Praščákovkej, Hollého 700/73, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9386 (Ul. kapušianska) k.ú. Vrbovec, vedeného na LV 5807 k.ú. Vrbovec (v celkovej dĺžke – cca 25 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 41,50 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej kanalizačnej a plynovej prípojky, na pozemku registra E-KN p.č. 9386 (Ul. kapušianska) k.ú. Vrbovec vedeného na LV 5807 k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca – 4 m, kanalizačnej prípojky cca – 4 m, a plynovej prípojky cca – 17 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s pánom Michalovi Ondejkom a Ing. Simonou Praščákovou, Hollého 700/73, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 26.9.2016 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 26.9.2016

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87			✓
	30,56	16,70			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
1. poschodie	60,66	17,04			✓
prízemie m.č.13	27,92	8,52			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82	40,11	26,11			✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
<i>Dom služieb</i>					
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	187,99	26,11			✓
	235,05				✓
	497,29				✓
<i>Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy</i>	37,55 garáž				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 25</i>	55,42	18,72			✓
	38,00	13,40			✓
	61,31	20,71			✓
	60,86	20,56			✓
<i>Nám. osloboditeľov č.8</i>	86,51			✓	
<i>Ul.Komenského 42</i>	59	20,00		✓	
<i>Ul. partizánska 23</i>	33,66				✓
<i>Ul. močarianska 15</i>	1379,95				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Komisia prerokovala neprenajímanie priestorov v objekte Zlatý býk, z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu, v nadchádzajúcom období.

Stanovisko komisie:

– berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič

