

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 7.12.2015 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 7.12.2015 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2015. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, záverečné vyhodnotenie ponúk k prenájomu nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Zdenko Vasiľ
JUDr. Gabriel Dorič
Ing. Vladimír Braník
MUDr. Tibor Prunyi
MVDr. Vladimír Kostovčík

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 ORT-MED s.r.o., kpt. Nálepku 1056/6, Michalovce

Nájomca ORT-MED s.r.o., konateľ MUDr. Ján Hlodák, zaslal žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20150868 dohodou k 31.12.2015. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 (Poliklinika) v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 948,- €

Účel nájmu : ortopedická ambulancia

Plocha : 61,31 m² (z toho 20,71 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.12.2015.
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.2 NIKA PRESS s.r.o., Ivana Krasku 21, Michalovce

Nájomca NIKA PRESS s.r.o., zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1019/2013 v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) v Michalovciach. Výpovedná lehota končí 31.12.2015.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiace

Ročné nájomné : 904,74 €

Účel nájmu : prevádzkovanie zariadenia pre prácu s deťmi a mládežou

Plocha : 40,92 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať výpoveď na vedomie.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď.

1.3 Ing. Ľuboslav Závacký, Kuzmányho 10, Michalovce

Nájomca Ing. Ľuboslav Závacký, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 281/2008 v objekte na Nám. osloboditeľov č. 81 v Michalovciach. Výpovedná lehota končí 31.12.2015.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiace

Ročné nájomné : 101,32 €

Účel nájmu : umiestnenie nápojového automatu

Plocha : 2 m² (z toho 1 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať výpoveď na vedomie.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď.

1.4 Greenwave Slovakia, s.r.o., Krivá 23, Košice

Nájomca Greenwave Slovakia, s.r.o, požiadal o odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 194/2008 v budove na Nám. osloboditeľov č. 81 dohodou k 15.12.2015.

Stanovisko nájomcu:

- Ing. Emília Tilňáková, ktorá je spoločný nájomca so spoločnosťou Greenwave Slovakia, s.r.o, súhlasí s jej odstúpením od zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 618,- €
Účel nájmu : poradenstvo v oblasti makrobiotiky a životosprávy
Plocha : 17,56 m² (z toho 3 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu s podielovým nájomcom spoločnosťou Greenwave Slovakia, s.r.o. dohodou k 15.12.2015.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu s podielovým nájomcom Greenwave Slovakia, s.r.o, dohodou k 15.12.2015 s podmienkou, že Ing. Tilňáková Emília preberá všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

1.5 Klenoty spol. s r.o., Nám. osloboditeľov č. 9, Michalovce

Nájomca Klenoty spol. s r.o., zastúpený jediným konateľom a vlastníkom Ing. Pavlom Falisom, požiadal o zmenu nájomcu z právnickej osoby Klenoty spol. s r.o. na fyzickú osobu Ing. Pavol Falis. Nájomca má prenajaté nebytové priestory na Nám. osloboditeľov č. 4 v Michalovciach na základe Zmluvy o nájme neb. priestorov č. 285/2008.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 6 307,20 €
Účel nájmu : predaj klenotníckeho tovaru, výrobkov z drahých kovov, hodinárskeho tovaru
Plocha : 53,06 m²

Stanovisko odboru HsM:

- komisia môže odsúhlasiť zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z právnickej osoby na fyzickú osobu, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu, resp. jeho vlastníkov, v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje zmenu nájomnej zmluvy na strane nájomcu, zo spoločnosti Klenoty spol. s r.o. na fyzickú osobu Pavol Falis s podmienkou, že majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50 %, pričom všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov, nedotknuté rozhodnutím komisie, zostanú v platnosti naďalej,

1.6 Peter Tirpák, Ul. 1. mája 10, Michalovce

Nájomca Peter Tirpák požiadal o zmenu rozsahu využívanej plochy nebytových priestorov, ktoré má prenajaté na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20150308 v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd) - zníženie o 20,20 m². Dôvodom je nevyužitie priestorov.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 6 676,44 €
Účel nájmu : prevádzkovanie kaviarne a pívárne
Plocha : 111,80 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k zníženiu prenajatej plochy, úpravu plochy je možné zapracovať do dodatku k zmluve.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s úpravou prenajatej plochy a následným zapracovaním zmeny do nájomnej zmluvy.

1.7 No 22 s.r.o., Štefana Moyzesa 2135/30, Michalovce

Nájomca No 22 s.r.o., ktorý má prenajaté priestory v objekte Amfiteáter Hrádok v Michalovciach na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 866/2011, požiadal o odklad povinnosti platenia nájomného do 31.12.2015, nakoľko z dôvodu rekonštrukcie užívanie predmetu nájmu nie je možné.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu 20 rokov, do 30.11.2031
Ročné nájomné : 16 969,60 €
Účel nájmu : prevádzkovanie reštaurácie , usporiadanie kultúrno-spoločenských podujatí, poskytovanie obslužných činností pre Amfiteáter
Plocha : 247 m² nebytové priestory a 7 284 m² príslušenstvo

Stanovisko odboru HsM:

- nájomná zmluva je vypovedaná, výpovedná lehota končí 31.12.2015.

Stanovisko komisie :

- komisia súhlasí s odkladom povinnosti platenia nájomného za obdobie do 31.12.2015.

1.8 Súkromná stredná odborná škola, Malčice 347

Súkromná stredná odborná škola Malčice požiadala o prenájom priestorov – bývalý byt školníka v objekte Základnej školy na Ul. moskovskej 1 v Michalovciach. V priestoroch by chceli zriadiť elokované pracovisko pre vzdelávanie žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia. Potrebnú rekonštrukciu priestorov by zrealizovali na vlastné náklady.

Stanovisko Základnej školy na Ul. moskovskej č. 1 v Michalovciach:

- v súčasnom období sú priestory neobývané a vyžadujú si rekonštrukciu, ktorá sa týka: rekonštrukcie sociálnych zariadení, obnovy elektroinštalácie a zriadenie vykurovania bytu, osadenia nových vchodových dverí a ďalšie úpravy.

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady, prípadné súhlasné stanovisko komisie nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných technických, právnych a ostatných predpisov a noriem.

Stanovisko komisie :

- komisia súhlasí s prenájomom, tento súhlas nenahrádza iné súhlasy a stanoviská.

1.9 Schválenie formy prenájmu nebytových priestorov na Ul. Š. Kukuru č. 8 v Michalovciach

Od 1.1.2016 bude neobsadený priestor v objekte na Ul. Š. Kukuru č. 8 v Michalovciach, ktorý vznikol na základe ukončeného nájmu k 31.12.2015 s predchádzajúcim nájomcom Václavom Dzvónikom, Rádiatelevízna služba a Vierou Dzvónikovou.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 2 330,04 €

Účel nájmu : oprava TVP, rádií, mikrovlniek, satelitov, servis el. zariadení

Plocha : 61 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.10 Žaneta Šaffová, Humenská č. 1, Michalovce.

Žaneta Šaffová, nájomníčka nebytových priestorov v objekte Domu služieb na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach, ktorá užíva prenajaté priestory spolu so spoluúčastníkmi spoločenstva, žiada, ako osoba zodpovedná za plnenie podmienok zmluvy, o doplnenie spoluúčastníka zmluvy o Tomáša Janusika, bytom Štefana Fidlíka 3313/35 Michalovce.

Zároveň žiada o vypustenie zo zmluvy spoluúčastníka Milana Maguru, bytom Krymská č. 3, Michalovce.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 3 282,19 €

Účel nájmu : pánske holičstvo, dámske kaderníctvo

Plocha : 180,03 m² (z toho 26,11 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- uvedenou požiadavkou nedochádza k zmene počtu účastníkov spoločenstva

Stanovisko komisie :

- komisia súhlasí s o zmenou účastníka zmluvy.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 7.12.2015.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Ul. okružná č. 2 Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Marta Ivanková, Moskovská 16, Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Marta Ivanková, Moskovská 16, Michalovce
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Predaj a skladovanie krmných zmesí
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (20 m ² x 66,32 €/m ² /rok)+ (57 m ² x 18,42 €/m ² /rok) = 2 376,34 €/rok		2 376,34 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie		-

- Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:
- odporúča prijať súťažný návrh Marty Ivankovej, Ul. moskovská 16, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. okružnej č. 2, Michalovce, pre navrhovateľa Martu Ivankovú, Ul. moskovská 16, Michalovce podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

3.1. Jaroslav Kotrla, Ukrajinská 174/11, 071 01 Michalovce, IČO : 40 939 065 :

Pri kontrole využívania majetku Mesta Michalovce, prenájme pozemkov pod drobnými predajnými zariadeniami, odbor HsM zistil, že uvedený pozemok dlhodobo neoprávnene prenajímal pre vlastníka stánku Jednotný majetkový fond zväzu odborových organizácií SR.

Pozemok p.č. 3845/1, k.ú. Michalovce, ktorý je vlastníctvom Mesta susedí bezprostredne

s pozemkom p.č. 3877/1, k.ú. Michalovce vo vlastníctve JMF SR.

Z uvedeného dôvodu boli na túto skutočnosť upozornení a vyzvali sme vlastníka stánku, aby požiadal mesto o uzatvorenie nájomného vzťahu.

Následne pán Jaroslav Kotrla, ktorý je vlastníkom predajného stánku, ktorý sa nachádza na Ulici špitálskej v Michalovciach (pred vstupom do objektu Nemocnice), požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku p. č. 3845/1, k. ú. Michalovce, o výmere 18 m², zastavaná plocha stánkom a 16 m², za účelom prevádzkovania letnej terasy.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona je nevyžadovanie obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p. č. 3845/1, k.ú.

Michalovce o výmere 18 m² - zastavaná plocha stánkom a 16 m² - letná terasa s vlastníkom zariadenia Jaroslavom Kotrlom, Ukrajinská 174/11, Michalovce, na dobu neurčitú od 1.1.2016 s tým,

- že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 – lokalita centrálna mestská zóna činí 1.503,20 eur.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č. 3845/1, k.ú. Michalovce o výmere 18 m² - zastavaná plocha stánkom a 16 m² - letná terasa pre Jaroslava Kotrlu, Ukrajinská 174/11, Michalovce na dobu neurčitú od 1.1.2016, za účelom prevádzkovania predajného stánku, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

- komisia schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s tým, že vlastníkovi pozemku bude uhradené ušlé nájomné, aj formou splátkového kalendára, z dôvodu bezdôvodného obohatenia.

3.2. NIKA PRESS s.r.o. Ivana Krasku 21, 071 01 Michalovce :

Žiada o ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.12.2015, ktorého predmetom je prenájom časti pozemku p.č. 803 o výmere 18 m², slúžiaceho ako letná terasa pri objekte Zlatý býk.

Stanovisko OHsM :

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou k 31.12.2015.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.12.2015

3.3. Okresný súd Michalovce :

Okresný súd Michalovce požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časti pozemkov k.ú. Michalovce p.č. 2880/1 o výmere 16 m², p.č. 2881/1 o výmere 17 m², p.č. 2876/5 o výmere 1 m², p.č. 2881/2 o výmere 18 m², p.č. 2880/2 o výmere 1 m², p.č. 2870/1 o výmere 29 m², p.č. 2879/1 o výmere 3 m², p.č. 2877 o výmere 16 m² a p.č. 2887 o výmere 8 m², ktoré sú zastavané rozostavanou novostavbou Okresného súdu Michalovce v rozsahu nad rámec prenájmu schváleného uznesením MsZ č. 25 zo 17.2.2015.

Stanovisko OHsM :

- vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona je nevyžadovanie obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.
- nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na vyššie uvedené časti pozemkov v súlade so žiadosťou žiadateľa.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemkov pod rozostavanou stavbou Okresného súdu Michalovce v súlade so žiadosťou žiadateľa, na dobu neurčitú.

4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájomu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 7.12.2015 vyhodnotí obchodnú verejnú súťaž v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 1.12.2015.

Prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1702/3, k.ú. Stráňany o výmere cca 400 m². Pozemok sa nachádza vedľa čerpacej stanici Oktan smerom na sídlisko SNP.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, ktorý splnil podmienky určené vyhlasovateľom.
Odporúča prijať návrh spoločnosti TL clean s.r.o., Vinné 394, IČO: 47 177276, na prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1702/3, k. ú. Stráňany o výmere 400 m², ktorá ponúka cenu v súlade s VZN č. 101/2007, 5,60 eur/m²/rok, spolu 2.240 € ročne.
Predmetom prenájmu je vybudovanie bezdotykovej autoumývarky pre širokú verejnosť, pozostávajúcu z dvoch krytých státi a technologickej miestnosti.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1702/3, k. ú. Stráňany o výmere 400 m² pre TL Clean s.r.o. Vinné 394, na dobu neurčitú.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 CPA 18 Con s.r.o., Cintorínska 3/a, Bratislava.

CPA 18 Con s.r.o., žiada mesto Michalovce o uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 4774/37, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 5157, k.ú. Michalovce - vlastník Mesto Michalovce.

Umiestnením predmetných prípojok je riešené zásobovanie stavby „Prístavba 2. etapy výrobné – skladovacej haly ConvaTec“, na pozemku C-KN p.č. 4774/104, pitnou vodou a odkanalizovanie tejto stavby.

Trasa prípojky vody je vedená z pozemku vo vlastníctve žiadateľa na pozemok Mesta, cez ktorý je vedená popoch chodník do zeleného pásu, kde sa napája na existujúci verejný vodovod. Trasa kanalizácia prechádza od hranice pozemku vo vlastníctve žiadateľa k bodu napojenia cez Mestský pozemok zastavaný miestnou komunikáciou, v telese ktorej sa nachádza kanalizačný zberač.

Predpokladaná dĺžka prípojok na pozemku vo vlastníctve Mesta je nasledovná:

- vodovodná prípojka – 4,65 m
 - kanalizačná prípojka – 6,15 m
- v celkovom rozsahu 42 m².

Stanovisko OHsM:

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 116,34 €.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedenom v katastri nehnuteľností ako pozemok registra C-KN p.č. 4774/37, v k.ú. Michalovce (v celkovom rozsahu 42 m² v súlade s Geometrickým plánom č. 36582972-182/2015, zo dňa 29.10.2015), v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Prístavba 2. etapy výrobné – skladovacej haly ConvaTec“, zriaďovaných pre potreby stavby, navrhovanej na pozemku C-KN p.č. 4774/104, k.ú. Michalovce – priemyselný park, s CPA 18 Con s.r.o., Cintorínska 3/a, Bratislava, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizačnej a vodovodnej prípojky, alebo ich častí).

5.2 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Komenského č. 50, Košice.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., žiada o vyjadrenie k projektu pre stavbu „Michalovce Ul. farská – rekonštrukcia kanalizácie“.

Projekt rieši rekonštrukciu kanalizácie. Stavebný objekt kanalizácie pozostáva zo stoky A z potrubia PVC DN 400 mm v dĺžke 142 m a stoky B z PVC DN 500 mm v dĺžke 245 m. V rámci stavby budú vybudované nové kanalizačné prípojky od bodu napojenia po kanalizačnú šachtu.

Navrhované kanalizačné potrubie sa uloží v pôvodnej trase starého kanalizačného potrubia.

Dotknuté pozemky Mesta: C-KN p.č. 5381/1, E-KN p.č. 9437/1 v k.ú. Michalovce

V trase kanalizácie sa nachádzajú stavby miestnych komunikácií, chodníkov spevnených plôch a verejných priestranstiev.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť uloženie kanalizačnej prípojky na pozemkoch Mesta s podmienkou obnovy dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia kanalizácie s príslušenstvom, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedených v katastri nehnuteľností ako pozemky registra C-KN p.č. 5381/1 a E-KN p.č. 9437/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 387 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Michalovce Ul. farská – rekonštrukcia kanalizácie“, zriaďovaných pre potreby občianskej vybavenosti v lokalite Ul. farskej a Kostolného námestia, s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, Ul. Komenského č. 50, Košice, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka kanalizácie, alebo jej častí).

5.3 Inžinierske siete realizované Slovak Telekom, a.s. a GeCOM, a.s. Michalovce.

Na základe pripravených zmlúv s odborom OIG o využití sietí aj v prospech Mesta Michalovce a jeho organizácií, navrhujeme považovať schválené užívanie pozemkov spoločnosťami Slovak Telekom, a.s., (FTTH Michalovce – optická sieť v lokalite IBV Strážany) a GeCOM, a.s. Michalovce (optická sieť na Ul. Vajanského) za verejnoprospešné.

Stanovisko komisie:

- Komisia odporúča odboru HsM považovať akcie zrealizované na pozemkoch Mesta spoločnosťami Slovak Telekom, a.s., (FTTH Michalovce – optická sieť v lokalite IBV Strážany) a GeCOM, a.s. Michalovce (optická sieť na Ul. Vajanského), za verejnoprospešné.

6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 7.12.2015 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 7.12.2015

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. Osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87		✓	
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovia	67,70				✓
1. poschodie	60,66	17,04			✓
1. poschodie m.č. 34	29,38	8,52			✓
1. poschodie m.č. 28	29,20	8,52			✓
prízemie m.č. 18	23,85	8,52	✓		
prízemie m.č.17	24,66	10,06			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
//	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
//	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
//	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
//	553,83		v súčasnosti neponúkané do nájmu		

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb škole	37,55 garáž				✓
Nám.osloboditeľov č. 25	55,42	18,72			✓
	38	13,40			✓
Ul. Gorkého č. 1	181,50				✓
Ul. partizánska 23	33,66				

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Stanovisko komisie:

— Berie na vedomie predloženú analýzu

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Michal Kukolos
Valéria Čechová