

Mesto Michalovce

Mestský úrad, odbor V, ŽP a MR
Námestie osloboditeľov 30
071 01 Michalovce

- na zverejnenie

IČO: 00325490
DIČ: 2020739039

Váš list / Zo dňa

OU-MI-OSZP-2017/012449-17

Naša značka

V - 45146/2017/Fr

Vybavuje / Kontakt

Ing. Francúzová/6864172

Michalovce

30. 10. 2017

VEC

Autosalón KIA Michalovce

- zverejnenie Rozhodnutia zo zisťovacieho konania

Mesto Michalovce, ako dotknutá obec, v súlade s § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o posudzovaní“)

informuje verejnosť,

o Rozhodnutí č. OU-MI-OSZP-2017/012449-17, zo dňa 23. 10. 2017, ktorým Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodol že, návrh navrhovateľa: MOTOR – CAR Michalovce, s. r. o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce, IČO: 36584 231, k navrhovanej činnosti: „Autosalón KIA Michalovce“

sa nebude ďalej posudzovať.

MESTO MICHALOVCE
MESTSKÝ ÚRAD
ODBOR VÝSTAVBY, ①
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
A MIESTNEHO ROZVOJA


Ing. Anna Mrázová
vedúca odboru V, ŽP a MR

Príloha:

- rozhodnutie č. OU-MI-OSZP-2017/012449-17, zo dňa 23. 10. 2017

MESTSKÝ ÚRAD MICHALOVCE

VYVESENÉ:

30. 10. 2017

ZVESENÉ:

14. 11. 2017

MESTO MICHALOVCE
MESTSKÝ ÚRAD
ODBOR ORGANIZAČNÝ

T: +421 56 68 64 172
M: +421 918 876 608
E: helen.a.francuzova@msumi.sk
W: www.michalovce.sk

Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Č. ú.: 4204223001/5600
IBAN: SK04 5600 0000 0042 0422 3001

95

Fr

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Mesto Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Primátor	Zástupca primátora	Prednosta MäU
Dátum: 26.10.2017		
Evid. číslo 45943		
Prílohy - počet	Ref. č. kom. PaK	Odb. hosp. a maj.
Zást. prednostu	Ref. č. kom. MäU	Odb. hosp. a maj.
Útv. list. kon. r.	Ref. č. kom. MäU	Odb. hosp. a maj.
Útv. primátora	Ref. č. kom. MäU	Odb. hosp. a maj.
Ref. personálny	Ref. č. kom. MäU	Odb. hosp. a maj.

Michalovce, 23.10.2017

Číslo: OU-MI-OSZP/2017/012449-17

ROZHODNUTIE
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon o posudzovaní“) posúdil podľa ustanovení § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ustanoveniami § 18 až 29 tohto zákona zámer navrhovateľa MOTOR – CAR Michalovce, s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce, IČO: 36 584 231 k navrhovanej činnosti: „Autosalón KIA Michalovce“, a takto

rozhodol:

Návrh navrhovateľa MOTOR – CAR Michalovce, s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce, IČO: 36 584 231 k navrhovanej činnosti: „Autosalón KIA Michalovce“

sa nebude ďalej posudzovať.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a z opatrení navrhnutých v zámere navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou,
- na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa,
- začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a funkciu lokálnych prirodzených vsakov,
- zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby,
- dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
- v prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok,

- g) zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie,
- h) hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb,
- i) realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území,
- j) zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a ich riešenie spolu so spôsobom zapracovania do zámeru zahrnúť do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie,
- k) projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie SO 02 – SO 07 žiadame predložiť na vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- l) v ďalšom stupni dokumentácie k autosalónu KIA zdôvodniť predpokladaný vznik odpadu 160109 dielce obsahujúce PCB počas prevádzky alebo od toho upustiť.
- m) kapitola Doprava je vypracovaná nedostatočne, žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) so zakreslenými parkovacími miestami;
- n) rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov;
- o) vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- p) v celom texte žiadame opraviť označenie cesty I. triedy;
- q) budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- r) na str. 15, v kapitole II. 16. Rezortný orgán, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- s) upozorňujeme na chybné označenie ciest III. triedy (III/50229, III/50222, III/050218) v predložennom zámere navrhovanej činnosti. Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06. 05. 2015, sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy 2 na území SR novými štvorcifernými číslami. Rozhodnutie spolu s prevodníkom čísel sú zverejnené na stránke www.ssc.sk.

ODÔVODNENIE

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa MOTOR – CAR Michalovce, s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce, IČO: 36 584 23, doručenej úradu dňa 06.09.2017, začal správne konanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vo veci posúdenia zámeru navrhovanej činnosti „Autosalón KIA Michalovce“.

Projektová dokumentácia rieši novostavbu autosalónu na predaj automobilov, predaj náhradných dielov automobilov a na záručný a pozáručný servis. Navrhuje sa budova kompaktná a dvojpodlažná. Objekt bude situovaný na parcelách č. 5479/7, 5479/10, 5479/25, 5479/28 v k. ú. Michalovce. Hmota objektu bude rozdelená do troch základných častí – výstavno-predajná časť (plocha pre automobily v prednej časti, čakací priestor, toalety pre zákazníkov a kancelárie v zadnej časti), administratívno-skladovacia časť (na 1.NP priestory

dvojpodlažného skladu so samostatným schodiskom, nočný príjem náhradných dielov, predaj náhradných dielov, denná miestnosť pre zamestnancov, miestnosť pre upratovačku, pokladňa a schodisko, na 2.NP sú toalety personálu, archív, kancelária riaditeľa, zasadačka, kotolňa, šatňa a hygiena pre zamestnancov servisu) a servisný priestor (7 servisných miest, sklad olejov, sklad nebezpečných odpadov, interaktívny príjem). Zo severozápadnej strany bude vstup pre automobily do autoumyvárky pre ručné umývanie áut, z ktorého bude prístupná miestnosť pre obsluhu autoumyvárky. Objekt bude napojený na verejné inžinierske siete novonavrhovanými prípojkami. Priestory autoservisu budú vykurované zemným plynom prostredníctvom ústredného vykurovania.

Podľa ustanovení § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní príslušný orgán do 7 pracovných dní od doručenia zámeru podľa § 22 zašle zámer

- a) povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu
- b) zverejní bezodkladne na webovom sídle ministerstva.

Podľa ustanovení § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení zámeru informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zámere navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej 21 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa ustanovení § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Okresný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2017/012449-2 zo dňa 11.09.2017 zaslal predmetné oznámenie o vypracovaní zámeru navrhovanej činnosti, do siedmich pracovných dní po je obdržaní, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky) a listom č. OU-MI-OSZP-2017/012449-3 zo dňa 11.09.2017 dotknutej obci. Okresný úrad zverejnil uvedený zámer navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/autosalon-kia-michalovce

Okresný úrad posúdil vyššie uvedený zámer „Autosalón KIA Michalovce“ z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a doručené stanoviská k zámeru.

Pri posudzovaní sa použili aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-OSZP-2017/012449-6

Zo dňa: 26.09.2017

K uvedenému zámeru o navrhovanej činnosti „Autosalón KIA Michalovce“ v rámci zisťovacieho konania nemáme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujímame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy:

Po preštudovaní predloženej dokumentácie dáva orgán štátnej vodnej správy OÚ Michalovce podľa § 23, ods. 4 zákona nasledovné stanovisko k predloženému zámeru:

- z hľadiska ochrany kvality podzemných vôd a povrchových vôd súhlasíme s realizáciou predmetného zámeru bez posudzovania podľa zákona,
- projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie SO 02 – SO 07 žiadame predložiť na vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia:

Tunajší orgán ochrany ovzdušia podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnému zámeru nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia na základe predloženej PD predmetnej stavby konštatuje, že súčasťou navrhovanej stavby „Autosalón KIA Michalovce“ bude nový zdroj tepla:

- kondenzačný plynový kotol VIESSMANN VITOGAS 100 na zemný plyn s menovitým tepelným príkonom do 52 kW situovaný na 2.NP v miestnosti kotolňa.

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia konštatuje, že vyššie uvedený zdroj tepla bude malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. V zmysle vyššie uvedeného na umiestnenie, povolenie a na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia, ktorým je mesto Michalovce (*súhlas orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. zákona č. 180/2013 Z. z. a zákona č. 350/2015 Z. z.*).

Navrhovateľ požiadal o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Na základe uvedeného je predkladaný zámer vypracovaný v jednom variante (realizačný variant – navrhovaná činnosť) a porovnávaný s nulovým variantom (variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila).

Tunajší orgán ochrany ovzdušia k zámeru o navrhovanej činnosti „Autosalón KIA Michalovce“ nemá žiadne pripomienky z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia.

Tunajší orgán ochrany ovzdušia v zmysle vyššie uvedeného odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania, a teda

neposudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve:

K predmetnému zámeru Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto s t a n o v i s k o:

S realizáciou predmetného zámeru súhlasíme s nasledujúcou pripomienkou:

- v ďalšom stupni dokumentácie k autosalónu KIA zdôvodniť predpokladaný vznik odpadu 160109 dielce obsahujúce PCB počas prevádzky alebo od toho upustiť.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Po preštudovaní predložených podkladov a porovnaní zámeru predkladateľa so záujmami štátnej ochrany prírody možno konštatovať, že záujmová lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a zároveň nie je súčasťou území Natura 2000.

K predloženému Zámeru „Autosalón KIA Michalovce“ z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky.

Na základe vyššie uvedeného posudzovaný zámer, z pohľadu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Upozorňujeme na plnenie povinnosti v zmysle § 4 ods.1 zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, že: „každý pri vykonávaní činností, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť živočíchy alebo ich biotopy, je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu“.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Záver:

Zámer svojimi parametrami je možné zaradiť podľa prílohy č. 8 do kapitoly č. 9 „Infraštruktúra“ položka č. 16 „Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, b) statickej dopravy, s limitom pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, a od 500 stojísk povinné hodnotenie, c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) s limitom pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy. Vzhľadom na to, že predložený zámer o navrhovanej činnosti „Autosalón KIA Michalovce“ neovplyvní negatívne jednotlivé zložky životného prostredia a jeho kvalitu v dotknutom území a je v súlade s koncepcnými zámermi starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie nemá k predloženému zámeru o navrhovanej činnosti „Autosalón KIA Michalovce“ pripomienky.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, F. Kráľa 21, 071 01 Michalovce

Číslo listu: ORHZ-MI1-877-001/2017

Zo dňa: 20.09.2017 doručený: 28.09.2017

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach obdržalo dňa 27.03.2017 zámer k stavbe „Autosalón KIA Michalovce“. Podľa § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k uvedenému zámeru nemáme pripomienky.

3. Košický samosprávny kraj, Úrad KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Číslo listu: 4423/2017/ORRÚPŽP/28606

Zo dňa: 29.09.2017 doručený: 05.10.2017

Pri minimálnom zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane ovzdušia ako aj zosúladienie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie a súladu s územným plánom mesta Michalovce súhlasíme s predloženým variantom zámeru a ukončením posudzovania činnosti v zisťovacom konaní.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce

Číslo listu: 2017/004655

Zo dňa: 25.09.2017 doručený: 27.09.2017

Po preštudovaní zámeru o navrhovanej činnosti „Autosalón KIA Michalovce“ navrhovateľa MOTOR – CAR Michalovce, s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce, IČO: 36 584 231 podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 23 ods. 4 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel dávam toto stanovisko: Nemáme námietky k zámeru o navrhovanej činnosti „Autosalón KIA Michalovce“, navrhovateľa MOTOR – CAR Michalovce, s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce, IČO: 36 584 231 s tým, že predložený zámer o navrhovanej činnosti nemá byť ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100

Číslo listu: 01076/2017/SCDPK/67282

Zo dňa: 29.09.2017 doručený: 03.10.2017

Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len MDV SR) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k zámeru „Autosalón KIA Michalovce“, Vám zasielame stanovisko MDV SR.

Riešené územie sa nachádza v Košickom kraji, v okrese Michalovce, v obci Michalovce, v k. ú. Michalovce. Účelom realizácie novostavby autosalónu je zámer predávať nové motorové vozidlá vo zvýšenom komforte za účelom zvýšenia kvality predaja pre spokojnosť klientov a zamestnancov a vybudovanie nových skladovacích a kancelárskych priestorov a priestorov pre záručný a pozáručný servis na Močarianskej ulici v Michalovciach. Dopravné napojenie autosalónu je vjazdom a výjazdom na cestu č. I/19. Parkovanie

zamestnancov a návštevníkov je riešené v areáli objektu. Predpokladá sa vybudovať 22 parkovacích stojísk.

V ďalšom stupni prípravy zámeru „Autosalón KIA Michalovce“ žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- kapitola Doprava je vypracovaná nedostatočne, žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) so zakreslenými parkovacími miestami;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- v celom texte žiadame opraviť označenie cesty I. triedy;
- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- na str. 15, v kapitole II. 16. Rezortný orgán, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- upozorňujeme na chybné označenie ciest III. triedy (III/50229, III/50222, III/050218) v predloženom zámere navrhovanej činnosti. Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06. 05. 2015, sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy 2 na území SR novými štvorcifernými číslami. Rozhodnutie spolu s prevodníkom čísel sú zverejnené na stránke www.ssc.sk.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Autosalón KIA Michalovce“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
Číslo listu: OU-KE-OSZP1-2017/038701-2
Zo dňa: 29.09.2017 doručený: 06.10.2017

Na základe predloženého oznámenia o zámere Vám v zmysle ust. § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ako dotknutý orgán dávame nasledovné súhrnné stanovisko za štátnu správu ochrany prírody a krajiny, štátnu vodnú správu, štátnu správu ochrany ovzdušia a štátnu správu odpadového hospodárstva:

Za úsek ochrany prírody a krajiny

Pozemok dotknutý navrhovanou činnosťou je nevyužívaný, zatrávnený bez existujúcich objektov a stromových porastov, pripravený na výstavbu. Posudzovaná lokalita je umiestnená pri hlavnom ťahu Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké. Navrhovaná lokalita sa nachádza v priemyselnej zóne vo východnej časti mesta Michalovce. Lokalita dotknutá predloženým zámerom sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nenachádza v území chránenom v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - t.j. nezasahuje do územia patriaceho do národnej sústavy chránených území ani do európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Na základe tejto skutočnosti súhlasíme s predloženým zámerom navrhovanej činnosti, nakoľko je predpoklad, že

plánovaná navrhovaná činnosť nebude mať pravdepodobne významný negatívny vplyv na zákonom chránené záujmy ochrany prírody.

Za úsek štátnej vodnej správy

Navrhovaná stavba bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 – Autosalón

PS 01 - Technologické vybavenie servisu

ČPS 01.02 – Elektroinštalácia, LAN

SO 02 – Spevnené plochy

SO 03 – Vodovodná prípojka

SO 04 – Požiarneho vodovod

SO 05 – Úžitkový vodovod a vŕtaná studňa

SO 06 – Kanalizačná prípojka

SO 07 – Dažďová kanalizácia

SO 08 - NN prípojka

ČPS 08.01 – NN prípojka – časť elektro

SO 09 – Vonkajšie osvetlenie

SO 10 – Plynová prípojka

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Autosalón KIA Michalovce“ za úsek **štátnej vodnej správy nemáme pripomienky.**

Zároveň uvádzame, že z hľadiska ochrany vodných pomerov je príslušným orgánom štátnej vodnej správy odbor starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Michalovce.

Za úsek štátnej správy ochrany ovzdušia

Navrhovaná činnosť rieši novostavbu autosalónu a vybudovanie nových skladovacích a kancelárskych priestorov a priestorov pre záručný a pozáručný servis. Účelom realizácie novostavby je predaj nových motorových vozidiel vo zvýšenom komforte. Počas výstavby dôjde k znečisťovaniu ovzdušia v miestach vykonávania stavebných prác a v okolí dopravných trás, najmä vplyvom zvýšenej prašnosti a vyššieho obsahu výfukových plynov z nákladnej dopravy a stavebných mechanizmov. Projektová dokumentácia rieši vykurovanie vlastnou kotolňou s nízkoteplotným kotlom. Objekt bude zásobovaný teplom na báze zemného plynu. V kotolni bude nainštalovaný kotol VIESMANN VITOGAS 100 s menovitým výkonom 48 kW, ktorý predstavuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia ustanovuje zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Za úsek štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona **nemáme pripomienky.**

Za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

Spôsob nakladania s nebezpečnými odpadmi pri výstavbe objektu a pri prevádzke servisu je charakterizovaný v súlade so znením zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vychádzajúc z uvedeného, z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva, okresný úrad v zmysle § 23 ods. 4 zákona č.: 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán k realizácii zámeru „Autosalón KIA Michalovce“ nemá pripomienky.

Záver:

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia a štátnej správy odpadového hospodárstva po preštudovaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Autosalón KIA Michalovce“ súhlasí s predloženým zámerom bez pripomienok.

Toto stanovisko dotknutého orgánu (Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP) nenahrádza stanovisko ani rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Michalovce.

7. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

Číslo listu:

Zo dňa: 12.09.2017

Dňa 12.09.2017 bolo tunajšiemu úradu doručené elektronickým podaním „*Vyjadrenie v procese EIA k zámeru Autosalón KIA Michalovce*“ od Združenia domových samospráv v Bratislave ako od zástupcu dotknutej verejnosti.

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

9. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods. 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

10. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

11. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

12. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu.

To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

24. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

25. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

26. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z.

27. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou

- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

28. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

29. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

30. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

31. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

32. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

33. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

34. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Keďže z niektorých pripomienok uvedených v predmetnom vyjadrení by mohla vyplývať požiadavka na doplnenie zámeru, tunajší úrad listom číslo OU-MI-OSZP-2017/012449-7 zo dňa 14.09.2017 vyzval navrhovateľa o zaujatie písomného stanoviska k jednotlivým bodom pripomienok Združenia domových samospráv Bratislava.

Navrhovateľ spracoval doplnenie zámeru, ktoré predložil tunajšiemu úradu dňa 21.09.2017. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní doplnenia zámeru ako aj ostatných pripomienok podaných v zisťovacom konaní, tieto vyhodnotil a opodstatnené pripomienky zohľadnil v oboznámení s podkladmi rozhodnutia.

Na základe uvedeného príslušný orgán oboznámil všetkých účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia listom číslo OU-MI-OSZP-2017/012449-14 zo dňa 09.10.2017

a stanovil lehotu na vyjadrenie k ním na 7 dní. V stanovenej lehote bolo tunajšiemu úradu doručené vyjadrenie od Združenia domových samospráv Bratislava nasledovné:

Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok, ktorými sme navrhovali dodatočné environmentálne opatrenia, tie navrhovateľ zväčša odmietol s odvolaním sa na „optimalizáciu priestoru“, či „účel a cieľ“, ktoré sleduje navrhovateľ“, avšak pripúšťa, že táto otázka môže byť prehodnotená v ďalších povolených stupňoch. Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- a) budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou,
- b) na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa,
- c) začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a funkciu lokálnych prirodzených vsakov,
- d) zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby,
- e) dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
- f) v prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok,
- g) zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie,
- h) hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb,
- i) realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území,
- j) zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a ich riešenie spolu so spôsobom zapracovania do zámeru zahrnúť do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní pripomienok podaných v zisťovacom konaní, tieto vyhodnotil a opodstatnené pripomienky zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia ako podmienky pre rozpracovanie a zdokladovanie v ďalších stupňoch povolenia konania.

Na základe vyššie uvedeného rozhodol tunajší úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia odvolanie na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredníctvom tunajšieho úradu (§ 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel).

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Marián ZOLOVČÍK
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
3. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
4. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, S. Chalupku 18, 071 01 Michalovce
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Michalovce, F. Kráľa 21, 071 01 Michalovce
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor dopravy, odb. územného plánovania, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
10. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
11. MOTOR – CAR Michalovce, s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce