

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 1. 2009

číslo: 1

**K bodu: Prehľad neukončených súdnych sporov k 31. 12. 2008
 Prehľad ukončených súdnych sporov od 1. 7. 2008**

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie

- Prehľad neukončených súdnych sporov k 31. 12. 2008
- Prehľad ukončených súdnych sporov od 1. 7. 2008

2. Ukladá

zástupcovi prednostu MsÚ v Michalovciach:

Informovať o vývoji súdneho sporu p. Marta Stuláková c/a Mesto Michalovce.

Z: JUDr. Dorič

T: najbližšie zasadnutie MsR

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 1. 2009

číslo: 2

**K bodu: Informácia o modernizácii tepelného hospodárstva
v roku 2008**

Mestská rada v Michalovciach

odporúča

riadiťovi DOMSPRÁ s.r.o. byty, teplo a iné služby Michalovce:

Predložiť informáciu o modernizácii tepelného hospodárstva v roku 2008 na rokovanie
Mestského zastupiteľstva Michalovce

Z: Ing. Horňák

T: najbližšie riadne zasadnutie MsZ

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 1. 2009

číslo: 3

K bodu: Vyhodnotenie kultúrnoosvetovej činnosti MsKS Michalovce za rok 2008 a Plán hlavných úloh MsKS Michalovce na rok 2009

Mestská rada v Michalovciach

ukladá

riaditeľke MsKS PhDr. Milade Tomkovej:

Predložiť Vyhodnotenie kultúrnoosvetovej činnosti MsKS Michalovce za rok 2008 a Plán hlavných úloh MsKS Michalovce na rok 2009 na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: najbližšie riadne zasadnutie MsZ

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 1. 2009

číslo: 4

K bodu: Rozpočtové opatrenie č. 1

Mestská rada v Michalovciach

schvaľuje

zmenu rozpočtu mesta Michalovce na rok 2009 rozpočtovým opatrením č. 1 takto:

- bežné príjmy sa zvyšujú z 20 790,65 tis. € na 20 794,138 tis. €, zvýšenie o 3 488 €
- bežné výdavky sa zvyšujú z 19 400,48 tis. € na 19 403,968 tis. €, zvýšenie o 3 488 €
- kapitálové príjmy sa nemenia, ich výška je 9 458,71 tis. €
- kapitálové výdavky sa nemenia, ich výška je 16 695,31 tis. €
- finančné operácie – príjmové sa nemenia, ich výška je 6 470,49 tis. €

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 1. 2009

číslo: 5

**K bodu: Informatívna správa o poskytovaní a čerpaní dotácií
z rozpočtu mesta Michalovce v roku 2008**

Mestská rada v Michalovciach

berie na vedomie

Informatívnu správu o poskytovaní a čerpaní dotácií z rozpočtu mesta Michalovce
v roku 2008

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 1. 2009

číslo: 6

**K bodu: Informatívna správa o projektoch a realizácii stavieb
v roku 2008**

Mestská rada v Michalovciach

a) Berie na vedomie

Informatívnu správu o projektoch a realizácii stavieb v roku 2008

b) Ukladá

vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja MsÚ:

Predložiť Informatívnu správu o projektoch a realizácii stavieb v roku 2008 na rokovanie MsZ Michalovce.

Z: Ing. Mrázová

T: najbližšie riadne zasadnutie MsZ

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 1. 2009

číslo: 7

K bodu: Návrh záväzného stanoviska MsZ v Michalovciach k podávaniu žiadosti na dotáciu z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na výstavbu nájomných bytov a na úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Mestská rada v Michalovciach

ukladá

vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja MsÚ:

Predložiť návrh záväzného stanoviska k podávaniu žiadosti na zasadnutie MsZ dňa 27. 1. 2009.

Z: Ing. Anna Mrázová

T: v texte

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 1. 2009

číslo: 8

**K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MsZ v Michalovciach
o podmienkach prideľovania bytov v nadstavbe bytového domu
A-1, A-2 na Ul. obrancov mieru 4 v Michalovciach**

Mestská rada v Michalovciach

I. Ukladá

vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom MsÚ Ing. Jozefovi Doležalovi:

a) v návrhu VZN:

- v § 4 písm. e) jasne špecifikovať list vlastníctva
- v § 9 bod 4 slovo „bytovej“ nahradiť slovom „príslušnej“

b) Predložiť predmetný návrh VZN na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Jozef Doležal

T: mimoriadne zasadnutie MsZ dňa 27. 1. 2009

II. Odporúča

mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh VZN, s účinnosťou po skolaudovaní predmetných bytov.

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 1. 2009

číslo: 9

K bodu: Majetkoprávne záležitosti

Mestská rada v Michalovciach

I. Schvaľuje:

1. podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj parciel p.E-KN č. 6389/103 a p.E-KN č. 6390/1 v častiach podľa novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 36582972-87/2008:

parcela p.C-KN č. 1510/5, ostatná plocha o celkovej výmere 810 m², k.ú. Michalovce

parcela p.C-KN č. 1510/6, ostatná plocha o celkovej výmere 660 m², k.ú. Michalovce

parcela p.C-KN č. 1510/7, ostatná plocha o celkovej výmere 482 m², k.ú. Michalovce:

- účastník súťaže ponúkne kúpnu cenu za pozemok minimálne vo výške 4,30 € (130,- Sk)/m²
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na príslušný pozemok
- jeden žiadateľ sa môže prihlásiť do súťaže iba o jednu novovytvorenú parcelu
- pozemok sa odpredáva výlučne na záhradkárске účely s uvedením osobného záväzku kupujúceho, že berie na vedomie skutočnosť, že odpredávaný pozemok je zaťažený podzemnými inžinierskymi sieťami a kupujúci bude musieť strpieť obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov upravujúcich režim súvisiaci s prevádzkou a údržbou týchto inžinierskych sietí (inštitút osobného záväzku zahrnie účastník súťaže do návrhu kúpnej zmluvy)
- v návrhu kúpnej zmluvy účastník súťaže uvedie, že súhlasí s predkupným právom pre Mesto Michalovce v prípade predaja alebo iného scudzenia predmetu predaja za cenu, za ktorú ho účastník súťaže nadobudne od predávajúceho, počas doby 15 rokov
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy úhradu kúpnej ceny naraz, minimálne do 15 dní a maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva
- vyhotovenie príslušného geometrického plánu zabezpečí úspešný uchádzač VOS
- predávajúci si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky

II. Odporúča

primátorovi mesta vypísať verejnú obchodnú súťaž na odpredaj parciel p.E-KN č. 6389/103 a p.E-KN č. 6390/1 v častiach podľa novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 36582972-87/2008.

T: február 2009

Z: v texte

III. Berie na vedomie

správu o riešení vysporiadania pozemkov pod objektom č. súp. 994 a príslušných pozemkov zobrať na vedomie s tým, že pri vypísaní VOS postupovať spoločne so spoločnosťou Zekon, a.s., Michalovce.

IV. Ukladá

Ing. Jozefovi Doležalovi, vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom:

Predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkoprávne záležitosti s nasledovným stanoviskom mestskej rady:

- 1. Schváliť odpredaj pozemku p.C-KN č. 682/71**, zast. plocha o celkovej výmere 170 m², vedenom na LV č. 5157, k.ú. Michalovce pre spoločnosť JVP spol. s r.o., Hollého 6, Michalovce za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 29,90 € (901,- Sk)/m² s tým, že na predmetnej výmere pozemku nebolo uskutočnené preverenie zaťaženia podzemnými inžinierskymi sieťami. V prípade preukázania existencie podzemných inžinierskych sietí je kupujúci povinný tieto strpieť a umožniť nerušený a bezplatný prístup správcov sietí k nim.
- 2. Schváliť odpredaj časti pozemku p.C-KN č. 910/1**, zast. plocha o celkovej výmere 3.717 m², vedenom na LV č. 5157, k.ú. Stráňany, do výmery 120 m², ktorá výmera bude presne určená geometrickým plánom, pre Ivetu Štofovú, bytom Severná 5868/2, Michalovce na záhradkárске účely, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 6,47 € (195,- Sk)/m² s tým, že vypracovanie geometrického plánu zabezpečí Iveta Štofová.
- 3. Schváliť odpredaj časti pozemku p.C-KN č. 1708/7**, zast. plocha o celkovej výmere 508 m², vedenom na LV č. 5157, k.ú. Stráňany, do výmery 50 m², ktorá výmera bude presne určená geometrickým plánom, pre Beátu Kokyovú, bytom Ul. SNP č. 2, Michalovce za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 8,96 € (270,-Sk)/m² s tým, že finančné náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať Beáta Kokyová.
- 4. Schváliť odpredaj pozemku p.C-KN č. 2491**, zast. plocha o celkovej výmere 454 m², vedenom na LV č. 5157, k.ú. Michalovce, do podielového spoluvlastníctva podľa podielov uvedených na liste vlastníctva č. 7082 pre obyvateľov - vlastníkov bytov v bytovom dome č. súp. 2157 na Ul. Dobrianskeho za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 23,3 € (702,- Sk)/m² s tým, že vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena práva vstupu a prechodu pre Mesto Michalovce, zabezpečia kupujúci.

- 5. schváliť odpredaj častí pozemkov: p.E-KN č. 9588/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 376 m², vedenom na LV č. 6438, k.ú. Michalovce **a p.E-KN č. 1221**, orná pôda o celkovej výmere 762 m², vedenom na LV č. 6438, k.ú. Michalovce, spolu do výmery 150 m², ktorá výmera bude presne určená geometrickým plánom, pre Ing. Ľubicu Hatalovú, bytom Pri Sýpke 1226/14, Michalovce za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 11,95 € (360,- Sk)/m² s tým, že vyhotovenie predmetného geometrického plánu zabezpečí Ing. Ľ. Hatalová.
- 6. Schváliť predĺženie termínu splatnosti kúpnej ceny** v zmysle Kúpnej zmluvy č. 12/2008/OHsM uzatvorenej medzi Mestom Michalovce, ako predávajúcim a Ing. Jánom Ferkom, bytom Cyrila a Metoda č. 2042/18, Michalovce, ako kupujúcim, do 30 dní odo dňa schválenia v mestskom zastupiteľstve.
- 7. Schváliť odkúpenie cestnej svetelnej signalizácie a verejného osvetlenia** stavebného objektu " Úprava nadradeného dopravného systému pri Kultúrno-spoločenskom a nákupnom centre Michalovce " od predávajúceho ZEMPLÍN MARKET, s.r.o., za cenu 1 € .
- 8. Schváliť odpredaj pozemkov zastavaných objektmi garáží** v garážových lokalitách: Ul. školská - Stráňany, Ul. Štefánikova, Ul. špitálska, Ul. okružná - Zekon, Ul. jaroslavská, Ul. J. Kollára, Chempik pre kupujúcich - fyzické osoby podľa tabuľkovej prílohy za cenu 3,3193 € (100,- Sk)/m² a podiel na parcele určujúcej výmeru medzigarážových priestorov v zmysle určenia geometrického plánu za cenu 0,0331 € (1,- Sk)/m².

T: najbližšie riadne zasadnutie MsZ
Z: Ing. Doležal

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 1. 2009

číslo: 10

**K bodu: Správa o kontrole využívania verejného priestranstva
na území mesta Michalovce za II. polrok 2008**

Mestská rada v Michalovciach

berie na vedomie

Správu o kontrole využívania verejného priestranstva na území mesta Michalovce
za II. polrok 2008.

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 1. 2009

číslo: 11

K bodu: Správa o stave verejného poriadku a činnosti Mestskej polície Michalovce za rok 2008

Mestská rada v Michalovciach

ukladá

náčelníkovi Mestskej polície Michalovce JUDr. B. Kudročovi:

Predložiť predmetnú správu na rokovanie mestského zastupiteľstva.

T: najbližšie riadne zasadnutie MsZ

Z: náčelník MsP

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 1. 2009

číslo: 12

K bodu: Výsledky výberových konaní na prenájom nebytových priestorov a prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

odporúča:

1. MsZ odsúhlasiť Gastru, spol. s r.o. Michalove rekonštrukciu prenajatých nebytových priestorov v objekte na ul. Štefánikovej č. 1285 za podmienok:
 - kompenzácia nákladov vynaložených na rekonštrukciu predmetných priestorov sa uznáva do výšky 50 % , max. 126 137€ (3,8 milióna Sk)
 - ako podklad pre kompenzáciu predložiť uhradené faktúry s priloženým súpisom vykonaných prác a podpisom zodpovedného pracovníka odboru výstavby, ŽPaMR
 - predĺženie doby nájmu na dobu do 31. 1. 2018, v náväznosti na odporúčanú výšku kompenzácie
2. MsZ odsúhlasiť Centrocaru spol. s r.o. Michalovce realizáciu zníženia stropov v prenajatých nebytových priestorov za podmienok:
 - kompenzácia nákladov vynaložených na rekonštrukciu predmetných priestorov sa uznáva do výšky 50 % , max. vo výške 30 787 € .
 - ako podklad pre kompenzáciu predložiť uhradené faktúry s priloženým súpisom vykonaných prác a podpisom zodpovedného pracovníka odboru výstavby, ŽPaMR
3. Predsedovi komisie MUDr. Benjamínovi Bančejovi predložiť správu na riadne zasadnutie MsZ Michalovce.

T: február 2009

Z: v texte

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 1. 2009

číslo: 13

**K bodu: Vyhodnotenie rozpočtu XVII. Vianočných trhov 2008
Návrh rozpočtu IX. Jarných trhov 2009**

Mestská rada v Michalovciach

1. Schvaľuje:

- Vyhodnotenie rozpočtu XVII. Vianočných trhov 2008
- Návrh rozpočtu IX. Jarných trhov 2009

2. Ukladá

predsedovi org. výboru predložiť Vyhodnotenie rozpočtu IX. jarných trhov 2009
na rokovanie MsR.

T: jún 2009

Z: v texte

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 1. 2009

číslo: 14

**K bodu: Informatívna správa o plnení uznesení Mestskej rady
v Michalovciach za II. polrok 2008**

Mestská rada v Michalovciach

a/ Berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestskej rady Michalovce za II. polrok 2008

b/ Súhlasí

s predĺžením termínu uzn. MsR č. 149 zo dňa 2. 12. 2008

- Pôvodný termín: MsR v januári 2009

- Nový termín: najbližšie zasadnutie MsR

Z: Ing. Džugan, riaditeľ TaZS

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 1. 2009

číslo: 15

**K bodu: Návrh programu 4. mimoriadneho zasadnutia MsZ
a XIV. zasadnutia MsZ v Michalovciach**

Mestská rada v Michalovciach

schvaľuje:

- a/ Návrh programu 4. mimoriadneho zasadnutia MsZ v Michalovciach, ktoré sa uskutoční dňa **27. januára 2009 (utorok) o 10.00 hod.** v malej zasadačke MsKS Michalovce
- b/ Návrh programu XIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční dňa **10. februára 2009 (utorok) o 10.00 hod.** v malej zasadačke MsKS Michalovce

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.