

# MESTO MICHALOVCE,

Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30

## vyhlasuje

podľa ustanovenia par. 281 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 53, zo dňa 28.4.2015,

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja):** novovytvorené pozemky p. C-KN č. 682/72 o výmere 144 m<sup>2</sup>, č. 682/74 o výmere 21 m<sup>2</sup>, č. 682/75 o výmere 21 m<sup>2</sup>, č. 682/76 o výmere 21 m<sup>2</sup>, č. 682/77 o výmere 23 m<sup>2</sup>, č. 682/78 o výmere 23 m<sup>2</sup>, č. 682/79 o výmere 21 m<sup>2</sup>, č. 682/80 o výmere 21 m<sup>2</sup> a č. 682/81 o výmere 21 m<sup>2</sup>, v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-42/2012, zo dňa 28.9.2012, s určenou všeobecnou hodnotou 17,09 €/m<sup>2</sup>, za nasledujúcich podmienok:

- kúpna cena pozemkov určených pre stavbu garáží bude určená formou dražby,
- základná cena parciel p. C-KN č. 682/77 a 682/78 v k.ú. Michalovce je 393,07 €/ 1 pozemok,
- základná cena parciel p. C-KN č. 682/74, 682/75, 682/76, 682/79, 682/80 a 682/81 v k.ú. Michalovce je 358,89 €/ 1 pozemok,
- pozemky sú určené výlučne na výstavbu garáží,
- pozemok 682/72, tvorí medzigarážový priestor, sa odpredáva do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10. Cena jedného podielu predstavuje 246,10 €,
- záujemca sa v kúpnej zmluve zaviazá na vlastné náklady vybudovať spevnenie medzigarážovej plochy a preložku oplotenia a brány ako súčasť stavby garáží,
- záujemca sa zaviazá k zriadeniu bezplatného vecného bremena pre Mesto na parcele 682/72 v k.ú. Michalovce pre prístup do areálu školy peši aj povozom,
- obchodnej verejnej súťaži sa môžu zúčastniť občania s trvalým pobytom v bytových domoch na Ul. moskvskej, Ul. volgogradskej a Ul. J. Hollého, ktorí v byte trvale bývajú a nevlastnia garáž v meste Michalovce,
- z príslušného bytu sa môže do súťaže prihlásiť iba 1 záujemca s plnou spôsobilosťou na právne úkony,
- prihláška do OVS musí obsahovať:
  - meno a priezvisko prihláseného,
  - uvedenie trvalého pobytu,
  - čestné prehlásenie s overeným podpisom, že uchádzač skutočne býva v mieste uvedeného trvalého pobytu a že on, ani osoby s ním trvalo bývajúce nie sú vlastníkami garáže v meste Michalovce,
  - vyhlásenie, že bude rešpektovať podmienky výstavby určené stavebným úradom, pre výstavbu týchto garáží,
  - záväzok vybudovať spevnenie medzigarážových plôch a preložiť oplotenie a bránu
  - záväzok zriadenia vecného bremena pre Mesto Michalovce,

- uchádzač zloží zábezpeku vo výške 100 € na účet MsÚ Michalovce č.ú. 4204223001/5600, alebo do pokladne minimálne 1 hodinu pred začatím dražby, s dokladom o úhrade zábezpeky sa preukáže pred zahájením dražby,
- úspešnému účastníkovi OVS sa zábezpeka započíta oproti cene. V prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí zmluvu a neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti príslušného uznesenia mestského zastupiteľstva, zábezpeka prepadá v prospech Mesta

Prihlášku do obchodnej verejnej súťaže, ktorá musí obsahovať všetky vyhlásené podmienky OVS, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne do

### **13. júla 2015, (pondelok), do 9:00 hod. (hmotnoprávna lehota)**

v zalepenej obálke s označením:

**"Pozemok p.č. .... - NEOTVÁRAŤ"**

**Určenie ceny dražbou bude dňa 15.7.2015 o 15:00 hod., na MsÚ Michalovce, v zasadačke MsR.**

**Draženie ceny bude umožnené uchádzačom, ktorí splnili všetky súťažné podmienky.**

Podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sú v plnom znení uverejnené i na elektronickej úradnej tabuli na internetovej stránke Mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk).

V prihláške odporúčame uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

Ďalšie informácie si môže uchádzač vyžiadať na telefónnom čísle 056/6864281 – Ing. Kukolos, odbor HsM.

Viliam Zahorčák  
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené: