

ŠTATÚT

Komisie bývania Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

1. Úvodné ustanovenie

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so štatútom Mesta Michalovce, schváleným mestským zastupiteľstvom v auguste 2010, je komisia poradným, iniciatívnym a kontrolným orgánom mestského zastupiteľstva.

2. Predmet činnosti komisie

- 2.1. Komisia je stálym orgánom mestského zastupiteľstva a bola zriadená uznesením mestského zastupiteľstva číslo 1, zo dňa 12. decembra 2014 s názvom „Komisia bývania“.
- 2.2. Komisia:
 - 2.2.1. vypracováva stanoviská k zásadným materiálom, predkladaným mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu v oblasti bývania v mestských nájomných bytoch,
 - 2.2.2. predkladá návrhy a podnety mestskému zastupiteľstvu na riešenie otázok bývania v mestských nájomných bytoch,
 - 2.2.3. sleduje plnenie uznesení mestského zastupiteľstva a dodržiavanie všeobecne záväzných nariadení mesta v oblasti bývania v mestských nájomných bytoch.

3. Zásady činnosti komisie

- 3.1. Komisia zasadá spravidla jeden krát mesačne a pracuje podľa plánu práce schváleného mestským zastupiteľstvom na jednotlivé polroky.
- 3.2. Komisia je uznášania schopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina zvolených členov.
- 3.3. Zasadanie komisie organizuje predseda komisie, ktorý zároveň predsedá komisii a v prípade jeho neprítomností, poverený člen komisie, určený predsedom komisie na prvom zasadnutí komisie.
- 3.4. Komisia nemá rozhodovaciu právomoc a k prerokovaným otázkam prijíma odporúčania a stanoviská. Odporúčané návrhy podliehajú schváleniu primátora mesta, alebo podľa kompetencií mestskej rade, či mestskému zastupiteľstvu.
- 3.5. Návrhy alebo stanoviská sú prijaté, ak sú odsúhlasené nadpolovičnou väčšinou prítomných členov. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedajúceho.
- 3.6. Zápisy z rokovania komisie spracováva zapisovateľ komisie, ktorý má hlas poradný a ktorý zabezpečuje účasť členov komisie a pripravuje písomné materiály na rokovanie komisie a prizýva zodpovedných pracovníkov mestského úradu, prípadne predkladateľov prerokovaných materiálov. Zápisy podpisuje predseda komisie.
- 3.7. Rokovania komisie sa môže s hlasom poradným zúčastniť primátor mesta, hlavný kontrolór a príslušný vedúci odboru.
- 3.8. Na rokovania komisie môžu byť prizvaní zástupca primátora, prednosta MsÚ, zástupca prednostu, pracovníci mestského úradu, správca bytového domu, dotknutí občania a iní podľa prerokovanej problematiky.
- 3.9. Pri prerokovaní žiadosti o pridelenie bytu, môže komisia posúdiť a hlasovaním rozhodnúť, či k prerokovaniu prizve žiadateľa.

4. Úlohy komisie v bytovej oblasti

- 4.1. Komisia sa vo svojej činnosti riadi najmä zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a všeobecne záväznými nariadeniami mestského zastupiteľstva v oblasti podmienok prideľovania nájomných obecných bytov a dražobným poriadkom z 27. 02. 2001.
- 4.2. Komisia v oblasti bývania:
 - 4.2.1. posudzuje žiadosti o pridelenie obecného bytu do nájmu,
 - 4.2.2. posudzuje žiadosti o predĺženie platnosti zmluvy o nájme obecného bytu,
 - 4.2.3. prijíma stanoviská k predkladaným návrhom všeobecne záväzných nariadení o nájme obecných bytov, ich zmenám,
 - 4.2.4. prijíma stanoviská k výpovedi z nájmu bytu,
 - 4.2.5. prijíma stanoviská k Domovým poriadkom spracovaným Mestom Michalovce alebo správcami bytových domov,
 - 4.2.6. posudzuje žiadosti o zhodnotenie bytov v majetku mesta nájomcami,
 - 4.2.7. prijíma stanoviská k otázkam bývania.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Komisia štatút prerokovala a schválila dňa 14. 01. 2015.
- 5.2. Tento Štatút nadobúda platnosť a účinnosť dňom schválenia v mestskom zastupiteľstve.

Michalovce, január 2015

MUDr. Ján Mihalečko
predseda komisie