

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 9.2.2015 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 9.2.2015 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2015. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, záverečné vyhodnotenie ponúk k prenájomu nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Sokologorský
Ing. Zdenko Vasiľ
JUDr. Gabriel Dorič
MUDr. Štefan Lipčák
MVDr. Vladimír Kostovčík

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov
v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 JUDr. Dušan Černák, advokátska kancelária, Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce

Nájomca JUDr. Dušan Černák, Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, požiadal o zníženie plochy prenajatých priestorov o 26,90 m². V súčasnosti má prenajaté priestory o výmere 38 m² na 2. poschodí a má záujem presťahovať sa do priestorov o výmere 11,10 m² v tom istom objekte.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 1 211,- €
Účel nájmu : advokátska kancelária
Plocha : 38 m² (z toho 13,40 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko správcu:

– nemá námietky voči zníženiu prenajatej plochy a príslušnej zmene prenajatých priestorov.

Stanovisko odboru HsM:

– nemá námietky voči zníženiu prenajatej plochy a príslušnej zmene v prenájme priestorov.

Stanovisko komisie:

- súhlasí so znížením prenajatej plochy a príslušnou zmenou prenajatých priestorov.

1.2 DIALIP, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce

Nájomca DIALIP, s.r.o., konateľka MUDr. Renáta Žalúdková, zaslala žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.10.1996 dohodou k 31.3.2015. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Nájomca má vyrovnané všetky platby za nájomné a služby spojené s nájomom.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 635,- €

Účel nájmu : zdravotnícka starostlivosť v odbore internom a diabetológii

Plocha : 31,22 m² (z toho 13,06 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.3.2015.
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN, s podmienkou, aby účel využitia bolo poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

1.3 Peter Kudláč, Ul. okružná č. 1306/96, Michalovce

Nájomca Peter Kudláč, Okružná č. 1306/96, Michalovce, zaslal žiadosť o súhlas s úpravou prenajatých nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške 5 067,40 €.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- kompletná výmena kúrenia
- kompletná výmena prívodu vody
- kompletná výmena kanalizácie
- renovácia stien
- pokládka obkladov a dlažieb

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 4 859,90 €

Účel nájmu : prevádzkovanie reštauračného zariadenia
Plocha : 65,63 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska k plánovaným stavebným prácam nie sú pripomienky za predpokladu, že nájomca bude mať súhlas vlastníkov bytov s realizáciou samostatného vykurovania.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje v súlade s čl. XI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce návrh nájomcu na zveľadenie majetku Mesta s tým, že stanovisko komisie nenahrádza odsúhlasenie projektového riešenia a potrebné súhlasy Odboru výstavby, ŽP a MR a ostatných orgánov v zmysle platných predpisov.

1.4 Ing. Radoslav Popovič RADES, Ul. okružná 5, Michalovce

Nájomca Ing. Radoslav Popovič RADES, Ul. okružná č. 5, Michalovce, zaslal žiadosť o uznanie nákladov na zhodnotenie majetku Mesta formou úpravy nájomného v prenajatých nebytových priestoroch na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach (Autoservis). Náklady sú vo výške 11 855,76 €.

Komisia na prenájom majetku dňa 18.6.2014 odsúhlasila zámer nájomcu.

Nájomca realizoval tieto práce:

- Výmena poškodeného okna v priestoroch kancelárie
- Vysprávkovanie stien po zatečení a následná maľba stien a stropov
- Zavedenie samostatného merania plynu a vykurovania prenajatého objektu
- Osadenie vykurovacieho kotla, rozvodov ÚK a radiátorov
- Zavedenie prípojky vody so samostatným meraním
- Zavedenie prípojky el. energie so samostatným meraním

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 7 437,40 €

Účel nájmu : prevádzkovanie obchodného zariadenia a detského interiérového ihriska

Plocha : 167,12 m²

Stanovisko Odboru výstavby, ŽP a MR

- odporúčame uznanie nákladov vynaložených do výšky 40 % (z čiastky 11 855,76 €, vrátane DPH podľa predloženej kalkulácie),
- v prípade uznania nákladov žiadame predložiť ako podklad uhradené faktúry s priloženým súpisom vykonaných prác a dokladom o úhrade.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje zhodnotenie nebytových priestorov na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach a uznanie nákladov do výšky 4 742,30 € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej

dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia,

- žiada dokladovanie uznaných nákladov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.

1.5 Marianna Solenská, Višňová 21, Michalovce

Nájomca Marianna Solenská, požiadala o odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 195/2010 v budove na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd) dohodou k 15.2.2015.

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Peter Tirpák, ktorý je spoločný nájomca s M. Solenskou, súhlasí s jej odstúpením od zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 6 676,44 €

Účel nájmu : prevádzkovanie štýlovej kaviarne a pivárne

Plocha : 111,80 m² nebytový priestor a 45 m² pozemok

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu s podielovým nájomcom M. Solenskou dohodou k 15.2.2015 s podmienkou, že p. Tirpák Peter preberá všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu s podielovým nájomcom M. Solenskou dohodou k 15.2.2015 s podmienkou, že p. Tirpák Peter preberá všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

1.6 Peter Snopek, Titogradská 8, Košice

Nájomca Peter Snopek, Titogradská 8, Košice, požiadal o odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 709/2012 v budove na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) dohodou k 28.2.2015.

Stanovisko nájomcu:

- nájomcovia Ivan Koribanič a František Koribanič, ktorí sú spoloční nájomcovia s P. Snopkom, súhlasia s jeho odstúpením od zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 7 717,- €
Účel nájmu : služby súvisiace so skrášľovaním tela
Plocha : 332,17 m² nebytový priestor a 212,23 m² pivničný priestor

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu s podielovým nájomcom P. Snopkom dohodou k 28.2.2015.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu s podielovým nájomcom P. Snopkom dohodou k 28.2.2015 s podmienkou, že Koribanič Ivan a Koribanič František preberajú všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy spoločne a nerozdielne.

1.7 TATRATOUR , a.s. Mickiewiczova 2, Bratislava

Nájomca TATRATOUR a.s. Mickiewiczova 2, Bratislava, zaslal oznámenie o odpredaji podniku a prechode pohľadávok a prevzatí záväzkov na spoločnosť TATRATOUR Slovakia, s.r.o. Nájomca má prenajaté priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 854/2012 v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 4 800,18 €
Účel nájmu : služby cestovnej kancelárie
Plocha : 26,61 m² nebytový priestor

Nové identifikačné údaje :

Obchodné meno: TATRATOUR Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Teplická 74, 924 01 Piešťany
IČO: 47 864 834
DIČ: 2024130097
Bankové spojenie: 4020675855/7500
Zápis v OR: Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 34799/T

Stanovisko odboru HsM:

- identifikačné údaje nájomcu je potrebné zapracovať do novej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s vypracovaním novej nájomnej zmluvy so zapracovaním nových identifikačných údajov nájomcu s podmienkou, že spoločnosť TATRATOUR Slovakia, s.r.o., preberá všetky záväzky vyplývajúce z predchádzajúcej zmluvy.

1.8 NIKA PRESS s.r.o. Ivana Krasku 21, Michalovce

Nájomca NIKA PRESS s.r.o., Ivana Krasku 21, Michalovce, zaslal žiadosť o zmenu nájomcu v zmluvách o nájme nebytových priestorov v objekte Zlatý býk, Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach z titulu zmeny časti podnikania z právnickej osoby NIKA PRESS s.r.o. na právnickú osobu NP Invest s.r.o, kpt. Nálepku 9, Michalovce. Spoločníci a štatutárny orgán sú identické v oboch spoločnostiach.

Nové identifikačné údaje :

Obchodné meno: NP Invest s.r.o.

Sídlo: kpt. Nálepku 9, Michalovce

IČO: 47999896

Zápis v OR: Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 34799/T

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady, komisia môže odsúhlasiť zmenu nájomcu medzi právnickými osobami, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu, resp. jeho vlastníkov, v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s vypracovaním novej nájomnej zmluvy so zapracovaním nových identifikačných údajov nájomcu s podmienkou, že spoločnosť NP Invest s.r.o, kpt. Nálepku 9, Michalovce, preberá všetky záväzky vyplývajúce z predchádzajúcich zmlúv.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 82, Ul. močarianskej č. 15 v Michalovciach Ul. partizánskej č. 23 a Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 9.2.2015.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Ul. močarianska 15 Michalovce (Autoservis)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. močarianskej č. 15 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	INGEMA s.r.o. Hlivištia 23 073 01 Hlivištia	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. močarianskej č. 15 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	INGEMA s.r.o. Hlivišťa 23 073 01 Hlivišťa	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Skladové priestory	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ($100 \text{ m}^2 \times 11,05 \text{ €/m}^2/\text{rok}$) = 1 105,- €/rok	1 105,- €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti INGEMA s.r.o., Hlivišťa 23.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. močarianskej č. 15, Michalovce, pre navrhovateľa spoločnosť INGEMA s.r.o., Hlivišťa 23, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 82 Michalovce (Dom služieb)

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	REHABKA, s.r.o. Kusín 46 072 32 Jovsa	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
2. Nájom na dobu neurčitú.	REHABKA, s.r.o. Kusín 46 072 32 Jovsa	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Ambulancia pre fyziatriu a liečebnú rehabilitáciu	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ($43,10 \text{ m}^2 \times 18,42 \text{ €/m}^2/\text{rok}$) + ($10,20 \text{ m}^2 \times 9,21 \text{ €/m}^2/\text{rok}$) = 887,84 €/rok	887,84 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

- Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:
- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti REHABKA, s.r.o., Kusín 46.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov 82, Michalovce, pre navrhovateľa spoločnosť REHABKA, s.r.o., Kusín 46, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.3 Obchodná verejná súťaž – Ul. partizánska č. 23 Michalovce

2.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	PhDr. Marianna Mihaľová Nad Laborcom 1770/6 Michalovce	✓

2.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	PhDr. Marianna Mihaľová Nad Laborcom 1770/6 Michalovce
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Ambulancia komplexnej fyzioterapie	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (72 m ² x 18,42 €/m ² /rok) = 1 326,24 €/rok	1 326,24 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh PhDr. Marianny Mihaľovej, Nad Laborcom 1770/6, Michalovce

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. partizánskej č. 23, Michalovce, pre navrhovateľa PhDr. Mariannu Mihaľovú, Nad Laborcom 1770/podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.4 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 10 Michalovce

2.4. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	NIKA PRESS s.r.o. Ivana Krasku 21 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	

2.4. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	NIKA PRESS s.r.o. Ivana Krasku 21 Michalovce
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	kancelárie	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (53,73 m ² x 44,21 €/m ² /rok) = 2 375,40 €/rok	2 417,85 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

- Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:
- odporúča odmietnuť súťažný návrh spoločnosti NIKA PRESS, Ivana Krasku 21, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce, ktorým bol odmietnutý súťažný návrh spoločnosti NIKA PRESS, Ivana Krasku 21, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájomu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 9.2.2015 vyhodnotila prijaté cenové ponuky v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., u ktorých termín na podávanie súťažných návrhov a cenových ponúk bol stanovený do 9.2.2015 a odporúča prijať Komisii na prenájom, ako výberovej komisii, nasledovné :

3.1 Prenájom časti pozemku p. č. 2764/1, k.ú. Michalovce do výmery 5,00 m², ktorý sa nachádza na Ulici A. Sládkoviča, oproti OC Kaufland, vedľa autobusového nástupišťa, za účelom umiestnenia drobného predajného zariadenia- novinového stánku.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľa. Odporúča prijať návrh spoločnosti DEUM, s.r.o. Námestie osloboditeľov 986/77, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007, 37,00 €/m²/ročne, spolu ročne 185,00 €.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p. č. 2764/1, k.ú. Michalovce o výmere 5 m² na dobu neurčitú, pre súťažiaceho DEUM, s.r.o. Námestie osloboditeľov 986/77, Michalovce.

4. Prenájom pozemkov

Prerokovanie žiadosti, v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

4.1. STP, a. s. Okružná 46, 071 01 Michalovce :

Uvedená spoločnosť žiada Mesto Michalovce o prenájom pozemku p.C-KN č. 3407/73, k.ú. Michalovce do výmery 467 m². Prenájom žiada v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou zriadenie materskej škôlky v objekte administratívnej budovy STP. Predmetný pozemok sa nachádza medzi objektom STP a.s. a cestnou komunikáciou.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie:

- komisia ukladá odboru HsM doplniť zámer zriadenia MŠ o stanovisko odboru školstva, mládeže a kultúry.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Ján Chládek, Ul. P. Horova 35, Michalovce.

Ján Chládek žiada opakovane o súhlas na uloženie inžinierskych sietí – prípojok plynu, kanalizácie, vody a preložky jestvujúceho NN vedenia na pozemkoch v k.ú. Michalovce, vedených v katastri nehnuteľnosti ako pozemky C-KN p.č. 2870/1, 5281/8 a 3845/1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta.

Predmetné prípojky riešia napojenie budúcich stavebných objektov stavby „Polyfunkčný objekt „JCH““ na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Navrhované trasy elektrickej a plynovej prípojky prechádzajú od hranice pozemku stavby popod miestne komunikácie (parkovisko a chodník) na Ul. Štefánikovej, kde sa

napájajú na jestvujúce verejné rozvody (voda v zeleni, kanalizácia v zeleni, plyn v chodníku a preložka NN siete v chodníku).

Predpokladaná dĺžka tras prípojok, prechádzajúcich cez pozemky vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 48 m.

Spôsob realizácie plánovaných inžinierskych sietí: prípojka plynu, kanalizácie a vody podvrtávkou resp. pretlačením, preložka NN vedenia uložením do ryhy. V rámci navrátenia pozemkov do pôvodného stavu pred realizáciou prípojok inžinierskych sietí žiadateľ súhlasí s oslovením dodávateľa stavebných prác, ktorý tieto pôvodné práce realizoval (realizácia zámkovej dlažby a obrubníkov).

K opakovanej žiadosti bolo doložené stanovisko Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR:

V súvislosti so žiadosťou o vydanie súhlasného stanoviska so zriadením vecného bremena na parcelách ukončeného projektu s názvom „Regenerácia centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce“ a kódom ITMS 22140120349 Vám oznamujeme nasledovné:

Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program (ďalej len RO pre ROP), súhlasí so zriadením vecných bremien na parcelách č. 2870/1 a 5281/8 z dôvodu napojenia novovybudovaného polyfunkčného objektu „JCH“ umiestneného na rohu ulíc Kuzmányho a Štefánikova. Novobudované prípojky inžinierskych sietí pre plyn, vodu, kanalizáciu a NN prípojku budú vedené v rekonštruovanom telese chodníka, krajnice cesty a v mieste sadových úprav vyššie uvedeného projektu. Vzhľadom na skutočnosť, že zriadenie vecných bremien nemá vplyv na ciele projektu nie je potrebná aktualizácia zmluvného vzťahu.

Zo strany SO/RO pre ROP je potrebné upozorniť prijímateľa na povinnosť vrátiť dotknutú časť projektu do pôvodného stavu v čo najkratšom čase, keďže v zmysle prílohy č. 1 k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku je prijímateľ povinný zachovať účel, ciele a výstupy projektu po dobu 5 rokov odo dňa finančného ukončenia projektu.

Stanovisko OHsM:

- Predmetná žiadosť bola prerokovaná v Komisii na prenájom majetku dňa 24.9.2014.

Stanovisko komisie:

- Odporúča schváliť zriadenie vecného bremena len v prípade súhlasného stanoviska OV ŽPaMR, že toto nebude mať vplyv na záručné podmienky dotknutej stavby – Regenerácia centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce.

5.2 RDG, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce.

RDG, s.r.o. žiada o súhlas s umiestnením elektromerovej skrine na pozemku C-KN p.č. 5383 v k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce.

Predmetná elektromerová skriňa bude osadená pri päte stĺpu VsD a bude slúžiť pre osadenie elektromera pre zriadenie odberného meraného miesta pre stavbu RDG, s.r.o., Michalovce, miesto Štúrova ulica 9, Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektromerovej skrine, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 5383, v k.ú. Michalovce (s celkovým záberom cca 1 m², ktorý bude spresnený

geometrickým plánom), v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre umiestnenie elektromerovej skrine v rámci realizácie podzemných inžinierskych sietí plánovanej stavby „RDG, s.r.o., Michalovce, miesto Štúrova ulica 9, Michalovce“ s tým, že umiestnenie elektromerovej skrine nesmie vytvoriť prekážku na dotknutých plochách, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.), pričom po ukončení prác musia byť tieto plochy uvedené, investorom stavby, na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektromerovej skrine, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 5383, v k.ú. Michalovce (s celkovým záberom cca 1 m², ktorý bude spresnený geometrickým plánom), v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre umiestnenie elektromerovej skrine v rámci realizácie podzemných inžinierskych sietí plánovanej stavby „RDG, s.r.o., Michalovce, miesto Štúrova ulica 9, Michalovce“ s tým, že umiestnenie elektromerovej skrine nesmie vytvoriť prekážku na dotknutých plochách, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.), pričom po ukončení prác musia byť tieto plochy uvedené, investorom stavby, na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

5.3 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice.

Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., žiada o zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN p.č. 1045/3 v k.ú. Michalovce.

Na dotknutom pozemku je umiestnené elektro-energetické zariadenie (elektrická prípojka) pre potreby jestvujúceho zariadenia Snack bar No 17 v objekte Mestského kultúrneho strediska v Michalovciach.

Elektrická prípojka je uložená pod povrchom zeme, vo vnútro areálovej časti pozemku pri budove MskS, pričom trasa je vedená kolmo od hranice tohto objektu v dĺžke cca 2,55 m.

Rozsah záberu pozemkov vo vlastníctve Mesta je vyznačený v Geometrickom pláne č. 36582972-49/2011.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, vlastníkovi elektro-energetického zariadenia, jeho uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 1045/3, v k.ú. Michalovce, s celkovým záberom vyznačeným v Geometrickom pláne č. 36582972-

- 49/2011, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena in personam, pre uloženie elektro -energetického zariadenia,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
 - na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno neúčtuje.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, vlastníkovi elektro-energetického zariadenia, jeho uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 1045/3, v k.ú. Michalovce, s celkovým záberom vyznačeným v Geometrickom pláne č. 36582972-49/2011, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena in personam, pre uloženie elektro -energetického zariadenia,

5.4 Mgr. Kamil Kužma, kpt. Nálepku č. 5, Michalovce.

Kamil Kužma žiada o súhlas s rozšírením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 107/2014/OHsM zo dňa 16.4.2014. Konkrétne žiada o rozšírenie uloženia kanalizačného radu a kanalizačnej šachty v dĺžke 10 na pozemok C-KN p.č. 1838/1 m (Ul. agátová), ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce.

Predmetom vyššie uvedenej zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti E-KN p.č. 6400/2, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží kanalizačnú prípojku pre potreby plánovanej stavby rodinných domov na parcelách registra C-KN p.č. 1839/34, 1839/35 a 1839/36 v k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Mgr. Kužmovi Kamilovi, Kpt. Nálepku 5, 071 01 Michalovce, Mgr. Porvazníkovi Dušanovi, Timravy 8, 071 01 Michalovce, Bc. Kachničovej Petre, Timravy 28, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 10 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného

- prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 36,80 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť Mgr. Kužmovi Kamilovi, Kpt. Nálepku 5, 071 01 Michalovce, Mgr. Porvazníkovi Dušanovi, Timravy 8, 071 01 Michalovce, Bc. Kachničovej Petre, Timravy 28, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 10 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

6. Rôzne

- 6.1** Komisia poverila OHsM k odsúhlasovaniu krátkodobých nájomných vzťahov a súhlasov, prenájmu hnutel'ných vecí do zostatkovej hodnoty 3 500,- € , v súlade s čl.2. ods.2.13. Štatútu Komisie na prenájom majetku.

6.2 Stredná odborná škola, Mierová 727, Strážske

Stredná odborná škola, Mierová 727, Strážske, zaslala dňa 21.1.2015 žiadosť o prenájom nebytových priestorov na Ul. vrbovskej č. 37 v Michalovciach – objekt bývalej Materskej školy, za účelom vytvorenia elokovaného pracoviska pre výučbu žiakov v dvojročných učebných odboroch, s predpokladom riešenia ako prípad hodný osobitného zreteľa . Na zasadnutí MsR dňa 3.2.2015 bolo prijaté uznesenie, na základe ktorého bolo odporúčané jej prerokovanie v Komisii na prenájom majetku.

Dňa 6.2.2015 Stredná odborná škola po vnútornej obhliadke priestorov oznámila stiahnutie svojej žiadosti o prenájom.

6.3 Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce

Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce zaslali žiadosť o pridelenie areálu nachádzajúceho sa na Ul. pri sýpke č. 4 v Michalovciach.

Daný areál by sa využíval na zabezpečenie komplexnej starostlivosti centrálnej mestskej zóny, ako aj ulíc, chodníkov, parkov, nachádzajúcich sa v blízkosti areálu. Znížili by sa tým náklady na presun a zvýšila by sa operatívnosť zabezpečovania služieb.

6.4 Prenájom pozemkov pre Okresný súd v Michalovciach.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre investičnú akciu rekonštrukciou a stavebné rozšírením objektu Okresného súdu v Michalovciach bol vypracovaný Geometrický plán č. 35024780-204/2014, zo dňa 9.12.2014. Z pozemkov vo vlastníctve Mesta, je v zmysle tohto geometrického plánu, potrebný záber o výmere 93 m², ktorá predstavuje časť z pozemkov vedených na LV 5157 v k.ú. Michalovce, ako pozemky registra C-KN nasledovne:

- p.č. 2870/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 463 m² – dochádza k záberu plôch o výmere 24 m²
- p.č. 2876/5, ostatné plochy o výmere 177 m² – dochádza k záberu plôch o výmere 1 m²
- p.č. 2877, ostatné plochy o výmere 962 m² – dochádza k záberu plôch o výmere 19 m²
- p.č. 2879/1, ostatné plochy o výmere 71 m² dochádza k záberu plôch o výmere 4 m²
- p.č. 2880/1, ostatné plochy o výmere 165 m² – dochádza k záberu plôch o výmere 8 m²
- p.č. 2881/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 037 m² – dochádza k záberu plôch o výmere 13 m²
- p.č. 2881/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m² – dochádza k záberu plôch o výmere 24 m²

Na základe tejto informácie MsZ na svojom zasadnutí dňa 3.2.2015 schválilo riešenie priestorových potreby investičného zámeru "Rekonštrukcia a prístavba budovy Okresného súdu v Michalovciach", formou prenájmu pozemkov za cenu 1 €/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu povinnosti Mesta vo vzťahu k štátu, v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb., poskytovať súčinnosť pri zabezpečovaní priestorov pre štátny orgán, ktorý má na jej území sídlo alebo pracovisko.

Vzhľadom k pripomienkam poskytovateľa finančných prostriedkov na rekonštrukciu, investičným zámerom dotknutej, stavby „Regenerácia centrálnej mestskej zóny mesta Michalovce“, predkladáme odporúčanie na zmenu uznesenia takto:

MsZ schvaľuje prenájom pozemkov pre Okresný súd Michalovce, za účelom riešenia priestorových potrieb investičného zámeru "Rekonštrukcia a prístavba budovy Okresného súdu v Michalovciach", o výmere 93 m², za cenu 0,29 €/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu povinnosti Mesta vo vzťahu k štátu, v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb., poskytovať súčinnosť pri zabezpečovaní priestorov pre štátny orgán, ktorý má na jej území sídlo alebo pracovisko.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť prenájom pozemkov pre Okresný súd v súlade s vyššie uvedeným návrhom.

Stanovisko MsR:

7. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 9.2.2015 bol spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 9.2.2015

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Poznámka (posledný nájomca)	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11	R – Klub Janočková			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39	Vagaská			✓
Nám. osloboditeľov č. 13	114,55		Lipecká	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd	67,70		POZDRAV (podkrovie)			✓
//	60,66	17,04	Ing. Martin Pado			✓
//	29,38	8,52	Ihnatová			✓
//	29,20	8,52	OZ Pomoc rodine			✓
//	32,02	8,52	FM Gate			✓
//	24,66	10,06	Deum			✓
// suterén	215,48		Králik			
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		časť priestorov po OZ Polície			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75		Kaderníctvo			✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45		miestnosť č. 325			✓
//	198,46	66,09	ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
//	19,65		miestnosť č. 329			✓
//	71,35	20,01	Ambulancia ONDURO	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
//	73,11	20,09	Ambulancia ORT- MED	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11	Dlužaninová			✓
//	46,91	26,11	Beňáková, PBH			✓
//	553,83		Fakulta masmediálnej komunikácia UCaM v Trnave	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Ul. pri sýpke č. 4				TaZS		
Autoservis, Ul. močarianska 15	2 083,24					✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Poznámka (posledný nájomca)	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Bývalé Stredisko služieb školy, Ul. okružná 3567	533,91 37,55 garáž		SSŠ			✓
Základná škola Krymská č. 5	12					✓
Zimný štadión, Pavilón C	3 601,00				✓	
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72	MUDr. Hospodár			
	61,31	20,71	NC, s.r.o.			

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Ekonomickú efektivitu prenájmu týchto priestorov zdôvodňuje táto analýza skutočnosťou, že s nebytovými priestormi, ktoré nie sú využívané Mestom, súvisia neefektívne náklady na energie a služby spojené s nájmom a zároveň je s nimi spojený ušlý príjem z prenájmu.

Prehľad neobsadených priestorov bol doplnený o zoznam voľných nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 25, ktorý zaslalo Mestské kultúrne stredisko, ako správca objektu.

Ing. Jozef Sokologorský
poverený zastupovaním predsedu komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Michal Kukolos
Valéria Čechová

