

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 23.1.2017 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadenie Komisie na prenájom majetku dňa 23.1.2017 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2017. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Zdenko Vasiľ
Ing. Vladimír Braník
MVDr. Vladimír Kostovčík
JUDr. Gabriel Dorič
Ing. Jozef Horňák

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Neurologická ambulancia č. I. s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce

Nájomca Neurologická ambulancia č.I. s.r.o., zastúpený konateľkou MUDr. Lianou Puzderovou, zaslal žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2005 dohodou k 31.3.2017. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (Poliklinika).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 985,- €
Účel nájmu : neurologická ambulancia
Plocha : 64,33 m² (z toho 21,73 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.3.2017,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.2 Peter Kudláč, Čečehov 135

Nájomca Peter Kudláč zaslal oznámenie o zmene sídla podnikania na novú adresu Čečehov 135.

Nájomca má prenajaté nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 397/2014 v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach.

Predchádzajúce údaje:

Miesto podnikania: Okružná 1306/96, Michalovce

Nové údaje:

Miesto podnikania: Čečehov 135.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 4 859,90 €

Účel nájmu : reštauračné zariadenie

Plocha : 65,63 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať na vedomie oznámenie nájomcu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie oznámenie nájomcu.

1.3 Zväz diabetikov Slovenska, Ul. súťažná 18, Bratislava

Podnájomca nebytových priestorov zaslal žiadosť o zmenu údajov podnájomcu, nakoľko k 31.12.2016 ukončili poskytovanie sociálneho poradenstva. Nový nástupnícky subjekt v poskytovaní soc. poradenstva je Zväz diabetikov a edukátorov Slovenska, Močarianska 70, Michalovce.

Podnájomca má prenajaté nebytové priestory na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 95/2013, uzatvorenej s nájomcom Vysoká škola zdravotníctva a soc. práce sv. Alžbety, n.o. Palackého 1, Bratislava, v objekte na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1,44 €

Účel nájmu : špecializované sociálne poradenstvo pre diabetikov, ich rodiny a osoby s predispozíciou získať toto chronické ochorenie

Plocha : 36 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča zobrať na vedomie oznámenie podnájomcu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie oznámenie podnájomcu.

1.4 Frenová Ľubica, Martina Benku 1994/7, Michalovce

Nájomca Frenová Ľubica, Martina Benku 1994/7, Michalovce, po realizácii úprav prenajatých priestorov, požiadala o uznanie nákladov na zveľadenie majetku Mesta formou úpravy nájomného za nebytové priestory na Ul. Komenského č. 42 v Michalovciach.

Komisia na prenájom majetku dňa 17.10.2016 odsúhlasila zámer nájomcu na zveľadenie majetku Mesta - výmenu okien v prenajatých priestoroch. Náklady boli vo výške 1 080,- €.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 156,85 €

Účel nájmu : prevádzkovanie zubnej techniky

Plocha : 59 m² (z toho 22 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- na základe fyzickej obhliadky a predloženej dokumentácie odbor výstavby, ŽP a MR odsúhlasuje náklady súvisiace so zhodnotením majetku mesta vo výške 1 080,- €,
- odporúčame uznanie kompenzácie nákladov vynaložených do výšky 30 % , t.j. 324,- €, vrátane DPH podľa predloženej kalkulácie.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uznanie nákladov do výšky 324,- € vrátane DPH, podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia.

1.5 Mgr. Ladislav Ďurovčák, Bracovce 121

Nájomca Mgr. Ladislav Ďurovčák, Bracovce 121, požiadal o odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 200/2008 v budove na Nám. osloboditeľov č. 80 dohodou k 31.1.2017.

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Ladislav Ďurovčák, ktorý je spoločný nájomca s Mgr. Ladislavom Ďurovčákom, súhlasí s jeho odstúpením od zmluvy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 11 556,- €
Účel nájmu : predaj elektronického a spojovacieho materiálu
Plocha : 95,70 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu so spoločným nájomcom Mgr. Ladislavom Ďurovčákom dohodou k 31.1.2017 s tým, že Ladislav Ďurovčák preberá všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu so spoločným nájomcom Mgr. Ladislavom Ďurovčákom dohodou k 31.1.2017 s podmienkou, že Ladislav Ďurovčák preberá všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

2. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

2.1. Anna Bercíková, J. Hollého 74, Michalovce :

Žiada o ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.12.2016, ktorého predmetom je prenájom časti pozemku p.č. 682/1, k.ú. Michalovce o výmere 8,1 m². Na predmetnom pozemku je zriadená prístupová pešia komunikácia k výdajni zdravotníckych potrieb na Ul. Jána Hollého 74, Michalovce. Dôvodom skončenia nájomného vzťahu je zrušenie predmetnej prevádzky od 1.1.2017.

Stanovisko OHsM :

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou

Stanovisko komisie :

- schvaľuje ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.1.2017 s tým, že prenajímateľ súhlasí s ponechaním stavby – prístupovej komunikácie na pozemku Mesta.

2.2. FIPEK s.r.o. 072 41 Remetské Hámre 252, IČO : 45897077 :

Žiada o zmenu v osobe nájomcu pri nájomných zmluvách uzatvorených s mestom Michalovce na prenájom pozemkov, ktoré boli doposiaľ uzatvorené s Martinom Fiľkom, Remetské Hámre 85, IČO: 34833501 :

- NZ č. 171/2010, pozemok pod stánkom pekárenských výrobkov na Ul. Nad Laborcom
- NZ č. 554/2013, pozemok na ktorom je zriadené parkovisko služobné pri stánku pre 2 státi na Ul. Nad Laborcom
- NZ č. 678/2013, pozemok na ktorom je zriadené parkovisko pre verejnosť pri stánku na Ul. Nad Laborcom
- NZ č. 366/2013, pozemok pod stánkom pekárenských výrobkov na Ul. Štefánikovej
- NZ č. 77/2007, pozemok na ktorom je zriadená prístupová komunikácia pre peších k predajni v bytovom dome na Ul. J. Hollého z dôvodu predaja podniku a prechodu práv a záväzkov na kupujúceho FIPEK s.r.o. Remetské Hámre 252.

Stanovisko OHsM :

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou k 31.1.2017 so súčasným nájomcom Martinom Fiľkom, Remetské Hámre 85, IČO: 34833501,
- nemá námietky k uzatvoreniu nájomných zmlúv s kupujúcim so spoločnosťou FIPEK s.r.o.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.1.2017 s nájomcom pozemkov Martinom Fiľkom, Remetské Hámre 85, IČO: 34833501,
- schvaľuje uzatvorenie Dohody o naložení so stavbou na pozemku Mesta Michalovce (parkovisko) s tým, že prenajímateľ súhlasí s ponechaním stavby (parkoviska) na pozemku Mesta, bez jeho odstránenia,
- schvaľuje uzatvorenie nájomných zmlúv so spoločnosťou FIPEK,s.r.o. na dobu neurčitú od 1.2.2017.

2.3. FIPEK s.r.o. 072 41 Remetské Hámre 252, IČO : 45897077 :

Žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku p.č. 1335/1, k.ú. Strážany o výmere 40 m², na Ul. Nad Laborcom za účelom prevádzkovania parkoviska slúžiaceho pre verejnosť, bez vyberania parkovného pri predajnom stánku chlieb-pečivo.

Ďalej žiadajú o prenájom časti pozemku p.č. 3842/1, k.ú. Michalovce, o výmere 70 m², za účelom prevádzkovania parkoviska a príjazdovej komunikácie k predajnému stánku chlieb-pečivo na Ul. Štefánikovej v Michalovciach, slúžiaceho pre širokú verejnosť, bez vyberania parkovného .

Navrhujú cenu za prenájom 1 m² pozemku 0,50 €/ročne.

Stanovisko OHsM :

- odporúča realizovať prenájom časti pozemku p.č. 1335/1, k.ú. Strážany o výmere 40 m² a prenájom časti pozemku p.č. 3842/1, k.ú. Michalovce o výmere 70 m², za cenu 0,50 €/m²/ročne za účelom prevádzkovania parkoviska a príjazdovej komunikácie k predajným stánkom chlieb-pečivo pre širokú verejnosť, bez vyberania poplatku, ako

prípád hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú od 1.3.2017.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa : využitie parkoviska a príjazdovej komunikácie širokou verejnosťou bez akéhokoľvek obmedzenia, bez vyberania poplatkov.

Stanovisko komisie :

Odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu :

- prenájom časti pozemku p.č. 1335/1, k.ú. Strážany o výmere 40 m² a prenájom časti pozemku p.č. 3842/1, k.ú. Michalovce o výmere 70 m², za cenu 0,50 €/m²/ročne za účelom prevádzkovania parkoviska a príjazdovej komunikácie k predajným stánkom chlieb-pečivo pre širokú verejnosť, bez vyberania poplatku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú od 1.3.2017.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa : využitie parkoviska a príjazdovej komunikácie širokou verejnosťou bez akéhokoľvek obmedzenia, bez vyberania poplatkov.

2.4. FC group s.r.o., Masarykova 13, Michalovce :

Žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku p.E-KN č.9480/2, k.ú. Michalovce o výmere 30 m², ktorý sa nachádza na Ul. Masarykovej v Michalovciach pred reštauračnou prevádzkou na ktorom je zriadené parkovisko, ktoré slúži pre širokú verejnosť, bez vyberania poplatku.

Stanovisko OHsM :

- odporúča realizovať prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9480/2, k.ú. Michalovce o výmere 30 m² za cenu 0,50 €/m²/ročne za účelom prevádzkovania parkoviska pre širokú verejnosť, bez vyberania poplatku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú od 1.3.2017.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa : využitie parkoviska pre širokou verejnosťou bez akéhokoľvek obmedzenia, bez vyberania poplatkov.

Stanovisko komisie :

Odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu :

- prenájom časti pozemku p.E-KN č. 9480/2, k.ú. Michalovce o výmere 30 m² za cenu 0,50 €/m²/ročne za účelom prevádzkovania parkoviska pre širokú verejnosť, bez vyberania poplatku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú od 1.3.2017.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa : využitie parkoviska pre širokou verejnosťou bez akéhokoľvek obmedzenia, bez vyberania poplatkov.

2.5. MARMIK-Miroslava Kocáková, Leningradská 16, Michalovce :

Žiada o späťvzatie Výpovede nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod stánkom zelenina, ktorý sa nachádza v CMZ pred OD DODO, ktorá jej bola zaslaná z dôvodu neplatenia nájomného. Uhradila celú dlžnú sumu za nájomné.

Stanovisko OHsM :

- v súlade s VZN č. 101 je možné zrušenie výpovede

Stanovisko komisie :

- schvaľuje späťvzatie výpovede s tým, že sa obnovia podmienky pôvodnej nájomnej zmluvy.

3. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájmu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 23.1.2017 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 20.1.2017 do 9.00 hod.

- 3.1. Priamy prenájom časti pozemku p.č. 953/1, k.ú. Michalovce nachádzajúci sa vo dvore Domu služieb za účelom užívania vyznačených parkovacích miest č. 1, 2 a 7 pre parkovanie áut a zásobovanie pre nájomcov Domu služieb a vlastníkov objektu za Domom služieb.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došli tri cenové ponuky na priamy prenájom, ktoré splnili podmienky určené vyhlasovateľom.
Odporúča prijať návrh :
 - a) Beáty Piľovej, Senné 126, 072 13 Palín, ktorá ponúka cenu v súlade s vyhlásenou súťažou, 70,00 eur ročne, parkovacie miesto č. 1.
 - b) Bc. Lenky Ondovej, Zemplínska Široká 105, 072 13 Palín, ktorá ponúka cenu v súlade s vyhlásenou súťažou, 70,00 eur/ročne, parkovacie miesto č. 2.
 - c) K-Štúdio, s.r.o. Námestie osloboditeľov 74, Michalovce, ktorá ponúka cenu v súlade s vyhlásenou súťažou, 70,00 eur/ročne, parkovacie miesto č. 7.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 953/1, k.ú. Michalovce pre : Beátu Piľovú, Bc. Lenku Ondovú a K-Štúdio, s.r.o. na dobu neurčitú od 1.2.2017.

4. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

**4.1. Ing. Jozef Tabiš, P.Horova 12, 073 01 Sobrance
MUDr. Katarína Tabišová, Závadka 83, 072 33 Závadka**

Ing. Jozef Tabiš a MUDr. Katarína Tabišová vo svojej žiadosti zo dňa 17.01.2017 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 9442, v k.ú. Michalovce na ulici Františka Kubača, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie

inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky) potrebných pre pripojenie stavby: „Rodinný dom“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 629/2 a p.č. 629/3, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3182.

Dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele, ktorá je vo vlastníctve Mesta sú:

1. Vodovodná prípojka
‣ E-KN p.č. 9442 dĺžka cca 4 m
2. Kanalizačná prípojka
‣ E-KN p.č. 9442 dĺžka cca 6 m
3. NN elektrická prípojka
‣ E-KN p.č. 9442 dĺžka cca 2 m

Celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 12 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 9442, k.ú. Michalovce, evidovaného na LV 6438, k.ú. Michalovce v prospech Ing. Jozefa Tabiša a MUDr. Kataríny Tabišovej, investorov stavby: „Rodinný dom“, ktorí na pozemku uložia inžinierske siete (vodovodnú, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku) z dôvodu potreby pripojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 629/2 a p.č. 629/3, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3182.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Jozefovi Tabišovi, P.Horova 12, 073 01 Sobrance, a MUDr. Kataríne Tabišovej, Závadka 83, 072 33 Závadka, uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky) na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9442, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 4 m, kanalizačnej prípojky – cca 6 m a NN elektrickej prípojky cca – 2 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „Rodinný dom“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 629/2 a p.č. 629/3, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3182 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 44,16 €

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia, vodovodnej,

kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, na pozemku registra E-KN p.č. 9442, v k.ú. Michalovce na ulici Františka Kubača, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 4 m, kanalizačnej prípojky – cca 6 m a NN elektrickej prípojky - cca 2 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s Ing. Jozefom Tabišom, P.Horova 12, 073 01 Sobrance, a MUDr. Katarínou Tabišovou, Závadka 83, 072 33 Závadka, v rámci plánovanej stavby: „Rodinný dom“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 629/2 a p.č. 629/3, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3182 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.2. PRO iN s.r.o., Námestie slobody 7, 071 01 Michalovce

Spoločnosť PRO iN s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 16.01.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 9429/1 v k.ú. Vrbovec na ulici Tichej, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí (distribučného plynovodu, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, rozvodu NN siete a optického kábla) potrebných pre pripojenie novostavieb rodinných domov, ktoré budú postavené na novozaložených parcelách v katastrálnom území Vrbovec.

Dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele, ktorá je vo vlastníctve Mesta sú:

1. Distribučný plynovod
 - E-KN p.č. 9429/1 dĺžka cca 10 m
2. Kanalizačná prípojka
 - E-KN p.č. 9429/1 dĺžka cca 10 m
3. Vodovodná prípojka
 - E-KN p.č. 9429/1 dĺžka cca 10 m
4. Rozvod NN siete
 - E-KN p.č. 9429/1 dĺžka cca 10 m
5. Optický kábel
 - E-KN p.č. 9429/1 dĺžka cca 50 m

Celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 90 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra E-KN p.č. 9429/1, k.ú. Vrbovec, evidovaného na LV 5807, k.ú. Vrbovec v prospech spoločnosti PRO iN s.r.o., investora výstavby rodinných domov, ktorá na pozemku uloží inžinierske siete (distribučný plynovod, kanalizačnú

prípojku, vodovodnú prípojku, rozvody NN siete a optický kábel) z dôvodu potreby pripojenia novostavieb rodinných domov, ktoré budú postavené na novozaložených parcelách.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti PRO iN s.r.o., Námestie slobody 7, 071 01 Michalovce, uloženie inžinierskych sietí (distribučného plynovodu, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, rozvodu NN siete a optického kábla) na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 9429/1, k.ú. Vrbovec, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke distribučného plynovodu cca – 10 m, kanalizačnej prípojky cca – 10 m, vodovodnej prípojky cca – 10 m, rozvodov NN siete cca – 10 m, optického kábla v dĺžke cca – 50 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 331,20 €

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia distribučného plynovodu, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, rozvodu NN siete a optického kábla, na pozemku registra E-KN p.č. 9429/1 v k.ú. Vrbovec na ulici Tichej, evidovanom na LV 5807, k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke distribučného plynovodu cca – 10 m, kanalizačnej prípojky cca – 10 m, vodovodnej prípojky cca – 10 m, rozvodov NN siete cca – 10 m, optického kábla v dĺžke cca – 50 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí so spoločnosťou PRO iN s.r.o., Námestie slobody 7, 071 01 Michalovce, IČO: 47 340 801, z dôvodu potreby pripojenia novostavieb rodinných domov, ktoré budú postavené na novozaložených parcelách v katastrálnom území Vrbovec s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- komisia zaväzuje spoločnosť PRO iN s.r.o. ako zhotoviteľa inžinierskych sietí k realizácii

novobudovaných vetiev inžinierskych sietí v minimálne takých priemeroch profilov potrubí a priepustnej kapacity ako majú už existujúce vetvy, na ktoré sa bude zhotoviteľ pripájať, na základe stanoviska VVS.

4.3. Ing. Vladimír Čižmár, Jána Hollého 59, 071 01 Michalovce

Ing. Vladimír Čižmár vo svojej žiadosti zo dňa 18.01.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 682/1 v k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie NN elektrickej prípojky pod povrchom, a možnosť osadenia na povrchu dvoch kusov rozvodných skríň, ktoré sú potrebné pre pripojenie garáží, ktoré budú postavené na parcelách registra C-KN p.č. 682/73 až p.č. 682/82 v k.ú. Michalovce. Celková dĺžka NN elektrickej prípojky uloženej pod povrchom na pozemku vo vlastníctve Mesta je cca 81 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku registra C-KN p.č. 682/1 v k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Ing. Vladimíra Čižmára, investora stavby: „NN elektrická prípojka“, ktorý na pozemku uloží pod povrchom NN elektrickú prípojku a osadí na povrchu dva kusy rozvodných skríň, ktoré sú potrebné pre pripojenie garáží, ktoré budú postavené na parcelách registra C-KN p.č. 682/73 až p.č. 682/82 v k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Vladimírovi Čižmárovi, Jána Hollého 59, 071 01 Michalovce, uloženie NN elektrickej prípojky pod povrchom, a možnosť osadenia na povrchu dvoch kusov rozvodných skríň na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 682/1 v k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky – cca 81 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „NN elektrická prípojka“ a plánovanej výstavby garáží s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 299,92 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia NN elektrickej prípojky pod povrchom, a osadenia na povrchu dvoch kusov rozvodných skríň, na pozemku registra C-KN p.č. 682/1 v k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky – cca 81 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s Ing. Vladimírom Čižmárom, Jána Hollého 59, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej stavby: „NN elektrická prípojka“ a plánovanej výstavby garáží realizovanej na parcelách registra C-KN p.č. 682/73 až p.č. 682/82 v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5. Rôzne

5.1 Návrh na titul Čin roka 2016

V zmysle Štatútu mesta Michalovce §32, Mestské zastupiteľstvo (MsZ) v Michalovciach udeľuje titul „Čin roka“ jednotlivcovi alebo kolektívu, ktorý v predchádzajúcom roku dosiahol mimoriadny výsledok v rôznych oblastiach života.

Návrh na udelenie titulu „Čin roka“ môže podať poslanec mestského zastupiteľstva, primátor mesta, mimovládne organizácie, stavovské profesijné organizácie a občan najneskôr do 31.12. bežného roka.

Návrhy udeľuje mestské zastupiteľstvo. Podané návrhy na udelenie titulu Čin roka vyhodnotia komisie mestského zastupiteľstva. Na základe ich odporúčania a po prehodnotení na zasadnutí predsedov komisií budú návrhy predložené na prerokovanie mestskej rade a táto ich predloží na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Stanovisko komisie:

- odporúča predložené návrhy na rokovanie mestského zastupiteľstva.

5.2 MFK Zemplín Michalovce, a.s.- investícia na majetku Mesta

Nájomca MFK Zemplín Michalovce, a.s., zaslal žiadosť o súhlas na investovanie na majetku mesta - Futbalový štadión. Slovenský futbalový zväz predložil MFK Zemplín návrh Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby FŠ v Michalovciach. Predmetom zmluvy je realizácia investície v období rokov 2016-2017, ktorou sa zvýši hodnota futbalového štadióna o sumu 750 000 €. Nájomca má prenajaté priestory na základe zmluvy o nájme č. 16/2006.

Stanovisko OHsM:

- na zabezpečenie vzťahov k pozemkom futbalového štadióna navrhujeme riešiť ich prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ odsúhlasiť prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1242/1, do výmery 10.000 m², pozemky p.C-KN č.1242/2, p.C-KN 1245/13, p.C-KN č. 1245/1 a časť pozemku p. C-KN č. 1245/2, k.ú. Michalovce, do výmery 200 m², pre nájomcu MFK Zemplín Michalovce, za cenu 1,00 € ročne, na dobu neurčitú od 1.3.2017, za účelom investície na majetku Mesta v súlade so Zmluvou o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby FŠ v Michalovciach, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu umožnenia realizácie investície pre dosiahnutie požadovaných parametrov futbalového štadióna.

6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 23.1.2017 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 23.1.2017

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87			✓
	30,56	16,70			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
1. poschodie	60,66	17,04			✓
prízemie m.č.13	27,92	8,52			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
	187,99	26,11			✓
	235,05				✓
	497,29				✓
<i>Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb škole</i>	37,55 garáž				✓
<i>Nám. osloboditeľov č. 25</i>	55,42	18,72			✓
	61,31	20,71			✓
<i>Nám. osloboditeľov č.8</i>	86,51				✓
<i>Ul. saleziánov 1285</i>	26,25		✓		

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Stanovisko komisie:

— berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič