

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 16.7.2014 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 16.7.2014 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2014. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, záverečné vyhodnotenie ponúk k prenájomu nebytových priestorov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Okrem tejto informácie dostali všetci členovia komisie písomný materiál, ktorým im boli v stručnosti podané základné informácie o došlých žiadostiach týkajúcich sa prenájomu nebytových priestorov v majetku mesta Michalovce.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Benjamín Bančej
JUDr. Gabriel Dorič
PhDr. Jana Cibereová
MUDr. Pavol Kuchta
Ing. Stanislav Gaľa
Rudolf Klein

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Ing. Marcel Alexander – SKLO - PORCELÁN POLTÁR, Kráľčica 1, Košice

Nájomca Ing. Marcel Alexander požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 303/2008 dohodou k 31.8.2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory na Námestí osloboditeľov č. 24 (Pasáž) v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 4 800,- €
Účel nájmu : obchodný priestor
Plocha : 47,52 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.8.2014

- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN, za schválených všeobecných podmienok

1.2 Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s.

Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s., zaslala žiadosť o prenájom nebytových priestorov - ambulancie všeobecného lekára, v objekte na Ul. obrancov mieru č. 4 v Michalovciach - malometrážne byty, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu nájomného 1,- € ročne bez DPH, z dôvodu potreby poskytovania lekárskej starostlivosti pre obyvateľov malometrážnych bytov v rámci sociálnych služieb zariadenia malometrážnych bytov na Ul. obrancov mieru č. 4 v Michalovciach.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť MsZ prenájom nebytových priestorov na Ul. obrancov mieru č. 4 v Michalovciach pre nájomcu Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,- € ročne bez DPH, z dôvodu potreby poskytovania lekárskej starostlivosti pre obyvateľov malometrážnych bytov v rámci sociálnych služieb zariadenia malometrážnych bytov na Ul. obrancov mieru č. 4 v Michalovciach.

1.3 JASMED s.r.o., Brezová 740/38, Michalovce

JASMED s.r.o., Michalovce ako jediný 100 % spoločník Dia Via s.r.o. Michalovce požiadali o zmenu Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.6.1996 v časti nájomca na spoločnosť JASMED s.r.o., ktorá preberá všetky práva a povinnosti spoločnosti Dia Via s.r.o. vo veci tohto nájomného vzťahu.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 200,- €

Účel nájmu : ambulancia lekára

Plocha : 72,33 m² (z toho 24,43 m² podiel na spol. užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- na základe preverenia poskytnutých podkladov JASMED s.r.o. predstavuje 100% spoločníka spoločnosti Dia Via s.r.o.

Stanovisko komisie:

- súhlasí so zmenou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.6.1996 v časti nájomca na spoločnosť JASMED s.r.o., ktorá preberá všetky práva a povinnosti spoločnosti Dia Via s.r.o. vo veci tohto nájomného vzťahu.

1.4 Ing. Bc. Agáta Kováčová, Kaluža 67

Nájomca Ing. Bc. Agáta Kováčová, Kaluža 67, požiadala o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 184/2012 pre časť priestorov dohodou k 16.7.2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory na Námestí osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd).

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 991,66 €

Účel nájmu : poskytovanie činností podnikateľských, organizačných a odborných poradcov a odborných poradenských služieb pre občanov so zdravotným postihnutím

Plocha : 64,86 m² (z toho 25,26 m² podiel na spol. užívaných priestoroch)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu pre časť priestorov

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu pre časť priestorov dohodou k 16.7.2014

1.5 No 22 s.r.o., Štefana Moyzesa 30, Michalovce

Na základe podnetu spoločnosti Služby mesta Michalovce, s.r.o. a prerokovania v Komisii na prenájom majetku dňa 19.3.2014, bola daná výpoveď z nájmu nájomcovi objektu Amfiteáter Hrádok - spoločnosti No 22 s.r.o.

Vzhľadom k tomu, že došlo k uzatvoreniu dohody o vysporiadaní záväzkov, Služby mesta Michalovce, s.r.o. požiadali o späťvzatie výpovede.

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k späťvzatiu výpovede

Stanovisko komisie:

- súhlasí so späťvzatím výpovede

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 16.7.2014.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 77 Michalovce (Starý súd)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Prameň Zemplína Hollého 737/95 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Soc. poradenstvo, špec. poradenstvo, soc. rehabilitácia, sprostredkovanie osobnej asistencie	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 ($32,43 \text{ m}^2 \times 0,04 \text{ €/m}^2/\text{rok}$) = 1,30 €/rok	1,30 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia po posúdení návrhu o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Prameňa Zemplína, Hollého 737/95 Michalovce

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, pre navrhovateľa Prameňa Zemplína, Hollého 737/95, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. Ing. Vladislav Mikovčík, Hviezdoslavova 28, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 2714, k.ú. Michalovce, do výmery 50 m², ktorý sa nachádza na Ulici Hviezdoslavovej v Michalovciach, pred obytným domom. V súčasnosti tvorí verejné priestranstvo, ktoré je neudržiavané. Žiadateľ je obyvateľom bytu v obytnom dome, pred ktorým sa priestranstvo nachádza a má záujem sa o tento starať a zveľaďovať.

Stanovisko OHsM :

- prenájom pozemku na účel záhradkársky je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
Odbor odporúča uplatnenie obchodnej verejnej súťaže alebo priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postupovať formou obchodnej verejnej súťaže.

3.2. Mgr. Marek Činčár a Martina Činčárová, Agátova 92, Michalovce :

Žiadajú o prenájom pozemku p.č. 5304/5 k.ú. Michalovce o výmere 2 m², z dôvodu že touto výmerou presahujú oplotením zo susednej parcely č. 1838/264, ktorá je ich vlastníctvom. Jedná sa o pozemok, na ktorom je oplotenie záhradky.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou - oplotením vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.
Odbor HsM nemá námietky k prenájomu pozemku p.č. 5304/5 o výmere 2 m² pre Mgr. Mareka Činčára a manž. Martinu Činčárovú na dobu neurčitú.
Ročné nájomné v súlade s VZN č. 101/2007 je 7,36 eur.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom pozemku p.č. 5304/5 k.ú. Michalovce o výmere 2 m² pre Mgr. Mareka Činčára a Martinu Činčárovú, Agátova 92, Michalovce na dobu neurčitú.

3.3. Ing. Michal Barna, Lekárovce 434, Viera Barnová, Dúbravka 203 :

Žiadajú o prenájom pozemku p. C-KN č. 3374, k. ú. Michalovce, nakoľko sa stali vlastníckmi predajného stánku, ktorý doposiaľ vlastnila Monika Harčariková, P.Jilemnického 38, Michalovce a od roku 1997 bola nájomníčkou predmetného pozemku.

Pozemok sa nachádza na Ulici okružnej v Michalovciach.

Z uvedeného dôvodu žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku p. č. 3374, k. ú. Michalovce, o výmere 72,5 m².

V predmetnom zariadení mieni poskytovať služby obyvateľstvu – kaderníctvo.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou (dočasného charakteru) vo

vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na pozemok p. č. 3374

o celkovej výmere 72,5 m² s Ing. Michalom Barnom, Lekárovce 434, a Vierou Barnovou, Dúbravka 206, na dobu neurčitú od 1.8.2014 s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 1.483,10 eur.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom pozemku p.č. 3374 o výmere 72,5 m² pre Ing. Michala Barnu, Lekárovce 434 a Vieru Barnovú, Dúbravka 206, na dobu neurčitú od 1.8.2014 s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 1.483,10 eur.

3.4. DEUM, s.r.o. Námestie osloboditeľov 77, Michalovce :

Spoločnosť DEUM prevádzkuje novinový stánok na Kostolnom námestí. Vzhľadom k tomu, že k 30.6.2014 bolo na Kostolnom námestí autobusové nástupište uzatvorené boli nútení predajný stánok uzatvoriť z dôvodu nerentabilnosti.

Z uvedeného dôvodu žiadajú o dočasné pozastavenie platby za prenájom pozemku pod stánkom na obdobie od 1.7.2014 do 31.8.2014.

Stanovisko OHsM :

- v súlade s VZN č. 101/2007 čl. VI, bod f. je stanovená možnosť, ak z dôvodu dočasného uzatvorenia prevádzky nájomca nevyužíva predajné zariadenie, zo zdravotných dôvodov, platí 5,53 eur/m² maximálne po dobu 6 mesiacov.

Stanovisko komisie :

- komisia neschvaľuje žiadosť o dočasné pozastavenie platby za prenájom pozemku, nakoľko dôvody uvedené v žiadosti nie sú v súlade s VZN č. 101/2007.

4. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Ing. Kelemen Slavomír SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, Michalovce.

Ing. Kelemen Slavomír žiada, v mene investora Ing. Vincenta Bajusa a Dany Bajusovej, o súhlas na uloženie inžinierskych sietí – prípojok plynu, kanalizácie a elektrickej NN prípojky na pozemkoch v k.ú. Strážany, vedených v katastri nehnuteľnosti ako pozemky C-KN p.č. 4/2 a E-KN p.č. 9552/1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta.

Predmetné prípojky riešia napojenie stavebných objektov stavby „Novostavba rodinného domu Michalovce“ na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Navrhované trasy elektrickej a plynovej prípojky prechádzajú od hranice pozemku stavby popod miestnu komunikáciu Ul. margarétovej v smere ku kotolni, pri ktorej sa napájajú na jestvujúce verejné rozvody (plyn v zeleni, elektrina v jestvujúcej rozpojovacej a istiacej skrini pri kotolni). Kanalizačná prípojka prechádza od hranice pozemku stavby priamo na susediacu miestnu komunikáciu, kde sa napája na jestvujúci verejný rozvod.

Predpokladaná dĺžka tras prípojok, prechádzajúcich cez pozemky vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 45,17 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Vincentovi Bajusovi a Dane Bajusovej, Hrnčiarska 3768/14, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi prípojok plynu, kanalizácie a elektrickej NN prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 4/2 a E-KN p.č. 9552/1, v k.ú. Strážany (v celkovej dĺžke cca 45,17 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Novostavba rodinného domu Michalovce“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno účtuje, nakoľko zriaďovací poplatok 166,23 € je vyšší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť Ing. Vincentovi Bajusovi a Dane Bajusovej, Hrnčiarska 3768/14, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi prípojok plynu, kanalizácie a elektrickej NN prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 4/2 a E-KN p.č. 9552/1, v k.ú. Strážany (v celkovej dĺžke cca 45,17 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Novostavba rodinného domu Michalovce“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného

stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

4.2 TL clean s.r.o., Vinné č. 394.

TL clean žiada o súhlas na uloženie inžinierskych sietí – prípojok vody, kanalizácie a elektrickej NN prípojky na pozemku v k.ú. Michalovce, vedenom v katastri nehnuteľnosti ako pozemok E-KN p.č. 9451/1, ktorý je vo vlastníctve Mesta.

Predmetné prípojky riešia napojenie stavebných objektov stavby „Samoobslužná umývarka Michalovce“, na Ul. Š. Tučeka (pri Zekone), na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Navrhované trasy uvedených prípojok sú vedené od hranice pozemku stavby cez pozemok pod chodníkom k bodom napojenia neexistujúce verejné rozvody, ktoré sa nachádzajú v zelenom pase.

Predpokladaná dĺžka tras prípojok, prechádzajúcich cez pozemky vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 15 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť TL clean, s.r.o., Vinné 394, investorovi a budúcemu vlastníkovi prípojok vody, kanalizácie a elektrickej NN prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 9451/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 15 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Samoobslužná umývarka Michalovce“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno účtuje, nakoľko zriaďovací poplatok 83,10 € je vyšší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť TL clean, s.r.o., Vinné 394, investorovi a budúcemu vlastníkovi prípojok vody, kanalizácie a elektrickej NN prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN p.č. 9451/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 15 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Samoobslužná umývarka Michalovce“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta

(cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

4.3 Alnico s.r.o., Nám. slobody č. 13, Michalovce.

Alnico s.r.o. žiada, v mene investora ECOFIL s.r.o., o súhlas na uloženie elektrickej VN prípojky 22 kV na pozemku v k.ú. Michalovce, vedenom v katastri nehnuteľnosti ako pozemok C-KN p.č. 4687/3, ktorý je vo vlastníctve Mesta.

Predmetná prípojka je súčasťou stavby „Michalovce – firma ECOFIL s.r.o., Ul. okružná – zriadenie TS, VN prípojky a NN rozvodov“.

Navrhovaná trasa elektrickej VN prípojky je vedená od projektovanej kioskovej trafostanice cez pozemok pod chodníkom a miestnou komunikáciou na Ul. okružnej, k bodu napojenia na existujúcu VN sieť, ktorý sa nachádza na Mestskom pozemku - v zelení za oplotením spoločnosti ZEKON.

Úsek trasy pod chodníkom a miestnou komunikáciou prechádza cez pozemok E-KN p.č. 8321/2, ktorá je vlastníctvom SR, v správe SSC.

Predpokladaná dĺžka trasy prípojky, prechádzajúca cez pozemok vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 26 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Východoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s., Mlynská 31, Košice, budúcemu vlastníkovi elektrickej VN prípojky a príslušenstva, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 4687/3, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 26 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Michalovce – firma ECOFIL s.r.o., Ul. okružná – zriadenie TS, VN prípojky a NN rozvodov“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno účtuje, nakoľko zriaďovací poplatok 144,04 € je vyšší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť Východoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s., Mlynská 31, Košice, budúcemu vlastníkovi elektrickej VN prípojky a príslušenstva, ich uloženie na pozemku

Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 4687/3, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 26 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Michalovce – firma ECOFIL s.r.o., Ul. okružná – zriadenie TS, VN prípojky a NN rozvodov“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

4.4 Petra Kopczová, Staničná 3, Michalovce.

Petra Kopczová žiada o súhlas na uloženie vodovodnej prípojky na pozemkoch v k.ú. Vrbovec, vedených v katastri nehnuteľnosti ako pozemky E-KN p.č. 550/1 a 554/1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta.

Predmetná prípojka rieši napojenie stavebných objektov stavby „Rodinný dom CUBER 2“, na Ul. vrbovskej, na verejný rozvod vody.

Navrhovaná trasa vodovodnej prípojky je vedená od hranice pozemku stavby k bodu napojenia cez verejné priestranstvo. V trase prípojky sa nachádzajú vjazdy k jestvujúcim rodinným domom.

Predpokladaná dĺžka trasy prípojky, prechádzajúca cez pozemok vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 62 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Petre Kopczovej, Staničná 3, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej prípojky, jej uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky E-KN p.č. 550/1 a 554/1, v k.ú. Vrbovec (v celkovej dĺžke cca 62 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Rodinný dom CUBER 2“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) a existujúce spevnené plochy iných vlastníkov (napr. vjazdy do dvorov), musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno účtuje, nakoľko zriaďovací poplatok 102,92 € je vyšší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť Petre Kopczovej, Staničná 3, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej prípojky, jej uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky E-KN p.č. 550/1 a 554/1, v k.ú. Vrbovec (v celkovej dĺžke cca 62 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Rodinný dom CUBER 2“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) a existujúce spevnené plochy iných vlastníkov (napr. vjazdy do dvorov), musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

4.5 Jaroslav Ondočík, I. Krasku 10, Michalovce.

Jaroslav Ondočík žiada o povolenie prechodu cez pozemky vo vlastníctve Mesta Michalovce, parcely E-KN č. 838, E-KN č. 843/3 a E-KN č. 840, za účelom vjazdu na parcelu C-KN 807/3, na ktorej budú vybudované odstavné plochy pre budovu na parcele C-KN 807/4, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- odporúča riešiť prechod cez pozemky Mesta na parcelu 807/3 a 807/4, k.ú. Michalovce v spolupráci s ostatnými stavebníkmi lokality .

Stanovisko komisie:

- neschvaľuje prechod cez pozemky Mesta na parcelu 807/3 a 807/4 ,k.ú. Michalovce.

4.6 Miroslav Ondko, Ul. Mojmírova 309/7, Michalovce.

Na základe nájomnej zmluvy na prenájom pozemku č. 339/2010/OHsM zo dňa 14.6.2010 na prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Strážany, p. C-KN č. 1702/1 uzatvorenej medzi Mestom Michalovce a p. Miroslavom Ondkom, dodatku č 1 zo dňa 1.2.2011 a na základe skutočnosti, že bola odsúhlasená zmena územného plánu na pozemkoch č. 1700/42, 1702/43, 1702/58, 1702/59, ktoré sú vo vlastníctve p. Miroslava Ondka, uplatňuje p. Ondko, v zastúpení Ing. Slavomírom Kelemenom SK DESIGN, žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na parcele 1702/1 resp. 1702/68, vo vlastníctve Mesta Michalovce o výmere 80 m² v zmysle Geometrického plánu č. 36582972-88/2010, zo dňa 2.6.2010.

Zmluvu o vecnom bremene žiadajú zriadiť v prospech vlastníka parciel č. 1700/90, 1702/42, 1702/43, 1702/58 a 1702/59.

Stanovisko komisie:

- z dôvodu, že v čase prejednávania tohto bodu komisia nebola uznášaniam schopná, o požiadavke nehlasovala. Zároveň žiada odbor HsM predložiť tento bod na ďalšie rokovanie komisie po doplnení ďalších informácií objasňujúcich zámer žiadateľa v dotknutej lokalite.

5. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 16.7.2014 bol spracovaný prehľad neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorý je prezentovaný tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 16.7.2014

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Poznámka (posledný nájomca)	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11	R – Klub Janočková			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39	Vagaská			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd	67,70		POZDRAV (podkrovie)			✓
//	60,66	17,04	Ing. Martin Pado			✓
//	29,38	8,52	Ihnatová			✓
	29,20	8,52	OZ Pomoc rodine			✓
	32,02	8,52	FM Gate			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		časť priestorov po OZ Polície			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75		Kaderníctvo			✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45		miestnosť č. 325			✓
//	198,46	66,09	ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
//	19,65		miestnosť č. 329			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11	Dlužaninová			✓
//	46,91	26,11	Beňáková, PBH			✓
//	553,83		Fakulta masmediálnej komunikácia UCaM v Trnave	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Ul. pri sýpke č. 4	18,3	3	Matta			✓
//	20,97		Matta			✓
	17,66		Harmanová			✓
Autoservis, Ul. močarianska 15	2 083,24					✓

Autoservis, Ul. okružná 2	400		Š- Autoservis			
Bývalé Stredisko služieb škole, Ul. okružná 3567	533,91		SSŠ			✓
	37,55 garáž					
Základná škola Krymská č. 5	17				✓	

Stanovisko komisie:

- komisia prerokovala zoznam neobsadených priestorov a určila priestory vhodné na prenájom

MUDr. Benjamín Bančej

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Michal Kukolos
Valéria Čechová