

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 12.12.2016 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 12.12.2016 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2016. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Zdenko Vasiľ
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Tibor Prunyi
JUDr. Gabriel Dorič
MVDr. Vladimír Kostovčík

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 MUDr. Jozef Valiska, J. Palárika 2600/12, Michalovce.

Nájomca MUDr. Jozef Valiska, Palárika 2600/12, Michalovce, zaslal žiadosť o zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu VALYS s.r.o.. MUDr. Jozef Valiska má 50% majetkový podiel v spoločnosti VALYS s.r.o. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 1 028,- €
Účel nájmu : interná a kardiologická ambulancia
Plocha : 67,15 m² (z toho 22,68 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- komisia môže odsúhlasiť zmenu nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú, pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

Stanovisko komisie :

- súhlasí so zmenou nájomcu z dôvodu zmeny jeho formy podnikania z fyzickej osoby MUDr. Jozef Valiska na právnickú osobu VALYS s.r.o., pokiaľ majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50%.

1.2 DENTISTRY s.r.o., Ľ. Kukorelliho 169/9, Michalovce

Nájomca spoločnosť DENTISTRY s.r.o., zastúpený konateľkou MDDr. Adrianou Klimovou zaslal oznámenie o zmene konateľa spoločnosti a sídla spoločnosti.

Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte Základnej školy na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach.

Predchádzajúce údaje:

Konateľ: MUDr. Mária Stavrovská, Vinné 232

Nové údaje:

Konateľ: MDDr. Adriana Klimová, Kukorelliho 169/9, Michalovce

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 1 308,- €

Účel nájmu : zubná ambulancia

Plocha : 71 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať na vedomie oznámenie nájomcu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie oznámenie nájomcu.

1.3 Radovan Ďurovčík, APEL STUDIO

Radovan Ďurovčík APEL STUDIO, nájomca nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly, požiadal o úpravu účelu nájmu na sociálnu prácu a sociálnu pomoc rodinám a komunitám a prevádzkovanie detského klubu s interiérovým ihriskom, ktorý bude poskytovať možnosť trávenia voľného času, zábavné, pohybové, vzdelávacie a náučné aktivity pre deti a rodičov z rôznych soc. skupín.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 3 786,79 €

Účel nájmu : kaviareň a galéria s hudobnou produkciou

Plocha : 162,15 m² (z toho 5m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- V zmysle VZN 101/2007 sú za priestory pre sociálne účely považované priestory, v ktorých sa vykonávajú sociálne služby. Pod sociálnou službou sa rozumie činnosť na účely poskytovania sociálnej pomoci pre fyzické osoby, rodiny, komunity a pod.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s požadovanou zmenou účelu nájmu a následnou úpravou nájomného v zmysle VZN č. 101/2007.

1.4 Regionálne združenie turizmu Zemplín, Nám. osloboditeľov č.3 0, Michalovce

Nájomca Regionálne združenie turizmu Zemplín zaslalo žiadosť o zmenu v nájomnom vzťahu z dôvodu ukončenia činnosti Regionálneho združenia turizmu Zemplín..

Účel nájmu ostáva nezmenený.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 3,- €

Účel nájmu : kancelária združenia

Plocha : 54,56 m² (z toho 22,68 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- Prenájom priestorov organizáciou, ktorej Mesto je členom, platia ustanovenia VZN 101/2007, čl. VII, ods. 1j) a ods.3., ako primerané uplatnenie zákona č. 138/1991 Zb.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postup prenajatia nebytových priestorov formou priameho prenájmu.

1.5 Gréckokatolícka eparchia Košice, Dominikánske námestie 2/A, Košice

Nájomca Gréckokatolícka eparchia Košice sa obrátila na Mesto Michalovce so žiadosťou o vypracovanie dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1178/2008 zo dňa 11.12.2008, z dôvodu investovania do majetku Mesta. Gréckokatolícka eparchia Košice je zriaďovateľom a zároveň aj žiadateľom o dotáciu z EÚ fondov na projekt: Rozšírenie cirkevnej materskej školy blahoslaveného biskupa Vasiľa Hopku v Michalovciach. Podmienkou pre získanie dotácie z EU fondov je uzatvorená zmluva s prenajímateľom na dobu určitú.

Na základe uvedenej skutočnosti žiadajú zmeniť dobu nájmu na dobu určitú 20 rokov do 31.12.2036.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 30.9.2017

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 72,49 €

Účel nájmu : cirkevné účely- triedy CMŠ bl. biskupa Vasiľa Hopku

Plocha : 1 812,27 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce, ktoré pre prípad predĺženia nájomného vzťahu určujú využiť formu priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postup prenajatia nebytových priestorov na dobu určitú do 31.12.2036 formou priameho prenájmu.

1.6 Pravidlá schvaľovania zveľadenia majetku Mesta nájomcami

Na základe stanoviska Komisie na prenájom majetku zo dňa 7.11.2016, ktorým odporučila dopracovať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce v zmysle doterajšej aplikačnej praxe, odbor hospodárenia s majetkom vypracoval návrh nového znenia čl. XI., bod.7, odr.1-3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.

Návrh nového znenia:

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce kompetencie pri schvaľovaní zhodnotenia majetku sú nasledovné:

- zhodnotenie do 8 300 € Mestom uznaných nákladov podlieha schváleniu výberovej komisie,
- zhodnotenie od 8 300 € do 16 600 € Mestom uznaných nákladov podlieha schváleniu MsR na základe odporúčenia výberovej komisie,
- zhodnotenie nad 16 600 € Mestom uznaných nákladov podlieha schváleniu MsZ na základe odporúčenia výberovej komisie.

Stanovisko komisie :

- odporúča zapracovať do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce nové znenie čl.XI., bod 7, odr.1-3 pri najbližšej aktualizácii Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.

1.7 Neplatenie nájomného za prenájom nebytových priestorov

Odbor hospodárenia s majetkom navrhuje prerokovanie možnosti výpovede z nájmu u nájomcu spoločnosti Zootech, s.r.o., zastúpenej konateľom MVDr. Júliusom Stankom. Nedoplatok na nájomnom je k 30.11.2016 vo výške 347,90 € (neuhradené platby

od 6/2016), nájomca má nedoplatok aj za služby spojené s užívaním nebytových priestorov Nereaguje na upomienky a výzvy na úhradu nedoplatkov za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca má prenajaté priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd).

Stanovisko komisie :

- súhlasí s uplatnením výpovede z nájmu u neplatiaceho nájomcu.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 2.12.2016 a 12.12.2016.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 80 Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Medzinárodný folklórny Sky Team Club Sama Chalupku 18 071 01 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	nesplnené, navrhujú 20 rokov	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Usporiadúvanie kultúrno-spoločenských podujatí, stála expozícia diel a prác členov klubu, aukcie diel a pracovný ateliér pre výtvarníkov, šperkárov, dizajnérov...	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007	4,15 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Medzinárodný folklórny Sky Team Club Sama Chalupku 18 071 01 Michalovce	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča neprijíť súťažný návrh Medzinárodný folklórny Sky Team Club, Sama Chalupku 18, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80, Michalovce, ktorým bol odmietnutý súťažný návrh Medzinárodný folklórny Sky Team Club, Sama Chalupku 18, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 25 Michalovce

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	VALMID s.r.o. Nám.osloboditeľov č. 25 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Ambulancia v odbore oftalmológia	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
1. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (40,30 m ² x 18,42 €/m ² /rok) +(20,56 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 931,69 €/rok	931,69 €/rok	
5. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
6. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	VALMID s.r.o. Nám.osloboditeľov č. 25 Michalovce
7. Zloženie zábezpeky		✓
8. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
9. Ostatné informácie		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti VALMID s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce pre navrhovateľa spoločnosť VALMID s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

Záverečné vyhodnotenie priamych prenájmov:

Mesto Michalovce zverejnilo svoj zámer prenajať nebytové priestory, nachádzajúcich sa v objekte na Nám. slobody v Michalovciach. Predložené ponuky ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 2.12.2016.

2.3 Priamy prenájom - Nám. slobody 1, Michalovce - garáže

2.3. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. slobody v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Soc.poistovňa , pobočka Michalovce Nám. osloboditeľov č. 81 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.		✓
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby 1 ks garáže za 368,44 €		2 ks garáží 736,88 €/rok

2.3. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. slobody v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Soc.poistovňa , pobočka Michalovce Nám. osloboditeľov č. 81 Michalovce
4. Účel – prenájom garáže	✓	
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓	✓

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh Soc. poisťovne, pobočka Michalovce, Nám. osloboditeľov č. 81, Michalovce, s dobou nájmu na dobu určitú do doby začatia búracích prác.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. slobody Michalovce pre navrhovateľa Sociálna poisťovňa, pobočka Michalovce, Nám. osloboditeľov č. 81, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.4. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. slobody v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Sama Chalupku 5 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby 1 ks garáže za 368,44 €		4 ks garáží 1 473,763 €/rok
4. Účel – prenájom garáže	✓	
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je	✓	

2.4. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. slobody v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Sama Chalupku 5 Michalovce
osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.		

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Sama Chalupku 5, Michalovce, s dobou nájmu na dobu určitú do doby začatia búracích prác.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. slobody, Michalovce pre navrhovateľa Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Sama Chalupku 5, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.5. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. slobody v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Košice Kuzmányho 8 041 02 Košice
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby 1 ks garáže za 368,44 €	6 ks garáží 2 210,64 €/rok	
4. Účel – prenájom garáže	✓	
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓	

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh Ministerstva vnútra SR, Centra podpory Košice, Kuzmányho 8, Košice, s dobou nájmu na dobu určitú do doby začatia búracích prác.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám. slobody v Michalovciach pre navrhovateľa Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Sama Chalupku 5, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. Bc. Ľudmila Praščáková, s.r.o., A.V.Suvorova 266/12, Michalovce, IČO: 48143731 :

Žiada o zmenu obchodného mena z Bc. Ľudmila Praščáková, s.r.o. na METRO TRADE, s.r.o. A.V.Suvorova 266/12, Michalovce, s tým, že IČO : 48143731 ostáva nezmenené. Taktiež miesto podnikania a štatutár ostáva bez zmeny. Predmetnom uzatvorenej nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku p.č. 4659/1, k.ú. Michalovce o výmere 9 m², na ktorom prevádzkuje predajný stánok na Ul. Krymskej v Michalovciach.

Stanovisko OHsM :

- k zmene obchodného mena nemá výhrady. Nájomné k 31.12.2016 má uhradené.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje zmenu obchodného mena z Bc. Ľudmila Praščáková na METRO TRADE, s.r.o. A.V. Suvorova 266/12, Michalovce na dobu neurčitú.

3.2. Ing. Jana Vašková, Sibírska 165/6, Michalovce :

Žiada o dočasné pozastavenie platby za nájomné za prenájom pozemku pod novinovým stánkom na Námestí osloboditeľov (pred OD DODO) na obdobie šiestich mesiacov. Dôvodom žiadosti sú dlhodobé zdravotné problémy prevádzkovateľa a uzatvorenie prevádzky.

Stanovisko OHsM :

- pri miestnom šetrení bolo zistené, že stánok je uzatvorený. Dočasná úprava nájomného na obdobie šiestich mesiacov je v súlade s VZN č. 101/2007 čl. VI. bod 4. takto : 6,80 m² x 5,53 € : 12 x 6 mesiace = 18,78 €.
- Nájomníčka k 31.12.2016 nemá voči Mestu žiadne podlížnosti.
- V prípade, že prevádzku v uvedenom stánku zahájí pred 30.6.2017 obnovia sa podmienky platné v pôvodnej nájomnej zmluve.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje dočasnú úpravu nájomného na obdobie šiestich mesiacov.

3.3 Erika Revesová, J. Kollára 1207/39, Michalovce :

Žiada o prenájom pozemku p.č. 4129, k.ú. Michalovce o výmere 18 m², na ktorom je postavená montovaná garáž nachádzajúca sa vo dvore obytného domu na Ul. J.Kollára č. 39, Michalovce, ktorej je vlastníčkou.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.
Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na pozemok p.č. 4129, k. ú. Michalovce

o výmere 18 m², kde ročné nájomné v súlade s VZN činí 39,78 eur, na dobu neurčitú od 1.1.2017.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 4129 k.ú. Michalovce o výmere 18 m² pre Eriku Revesovú, J. Kollára 1207/39, Michalovce, na dobu neurčitú.

4. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Ing. Peter Lörinc a Mgr. Lívia Lörincová, Tulipánová 3594/7, Michalovce

Ing. Peter Lörinc a Mgr. Lívia Lörincová vo svojej žiadosti zo dňa 04.11.2016 žiadajú o súhlas prezriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 554/1, k.ú. Vrbovec, evidovaného na LV 5807 k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie elektrickej NN, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky potrebnej pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 97, k.ú. Vrbovec, vedeného na LV 1496, a parcele registra C-KN p.č. 100/3, k.ú. Vrbovec, vedeného na LV 6210.

Dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Mesta sú:

1. Elektrická NN prípojka
 - E-KN p.č. 554/1 dĺžka cca 110 m
2. Vodovodná prípojka
 - E-KN p.č. 554/1 dĺžka cca 60 m
3. Kanalizačná prípojka
 - E-KN p.č. 554/1 dĺžka cca 30 m
4. Plynová prípojka
 - E-KN p.č. 554/1 dĺžka cca 60 m

Celková dĺžka inžinierskych sietí uložených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta je cca 260 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti E-KN p.č. 554/1 k.ú. Vrbovec, evidovanej na LV 5807, k.ú. Vrbovec, v prospech oprávnených ako investorov stavby, ktorý na pozemku uložia elektrickú NN, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku z dôvodu potreby pripojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 97, k.ú. Vrbovec, a parcele registra C-KN p.č. 100/3, k.ú. Vrbovec, vedeného na LV 6210.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Petrovi Lörincovi a Mgr. Lívii Lörincovej, Tulipánova 3594/7, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom elektrickej NN, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra E-KN p.č. 554/1, k.ú. Vrbovec, vedeného na LV 5807 k.ú. Vrbovec (v celkovej dĺžke elektrickej NN prípojky cca – 110 m, vodovodnej prípojky – cca 60 m, kanalizačnej prípojky – cca 30 m, plynovej prípojky - cca 60 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 431,60 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia elektrickej NN, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, na pozemku registra E-KN p.č. 554/1, k.ú. Vrbovec, evidovaného na LV 5807 k.ú. Vrbovec, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke elektrickej NN prípojky cca – 110 m, vodovodnej prípojky – cca 60 m, kanalizačnej prípojky – cca 30 m, plynovej prípojky - cca 60 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s Ing. Petrom Lörincom a Mgr. Líviou Lörincovou, Tulipánová 3594/7, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej novostavby rodinného domu, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 97, k.ú. Vrbovec, a parcele registra C-KN p.č. 100/3, k.ú. Vrbovec, vedeného na LV 6210 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady

do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

4.2 Cesty Košice s.r.o., Mlynská 28, 040 01 Košice

Spoločnosť Cesty Košice s.r.o., zastúpená Ing. Petrom Lukáčom vo svojej žiadosti zo dňa 29.11.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 3066/358, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie elektrickej NN prípojky potrebnej pre pripojenie stavby: „Bytový dom Michalovce“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 3066/359, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3895.

Dĺžka elektrickej NN prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 3066/358, ktorá je vo vlastníctve Mesta je cca 2,0 m. Celkový rozsah záberu pozemku (aj s ochranným pásmom) je cca 4 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 3066/358, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 5157, k.ú. Michalovce v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží elektrickú NN prípojku z dôvodu potreby pripojenia stavby: „Bytový dom Michalovce“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 3066/359, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3895.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Cesty Košice s.r.o., Mlynská 28, 040 01 Košice, uloženie elektrickej NN prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3066/358, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke – cca 2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby: „Bytový dom Michalovce“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 3066/359, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3895 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia elektrickej NN prípojky, na pozemku registra C-KN p.č. 3066/358, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkovej dĺžke elektrickej NN prípojky cca – 2 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom)

s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, so spoločnosťou Cesty Košice s.r.o., Mlynská 28, 040 01 Košice, IČO: 46 897 992, v rámci stavby: „Bytový dom Michalovce“, ktorá bude postavená parcele registra C-KN p.č. 3066/359, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 3895 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 12.12.2016 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 12.12.2016

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87			✓
	30,56	16,70			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
1. poschodie	60,66	17,04			✓
prízemie m.č.13	27,92	8,52			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	187,99	26,11			✓
	235,05				✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
	497,29				✓
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy	37,55 garáž				✓
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72			✓
	61,31	20,71			✓
	60,86	20,56			✓
Nám. osloboditeľov č.8	86,51				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová

Mgr. Maroš Matejovič