

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 15.1.2014 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 15.1.2014 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2014. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, záverečné vyhodnotenie ponúk k prenájmu nebytových priestorov a pozemkov a analýza neobsadených priestorov.

Rokovanie komisie viedol predseda komisie MUDr. Benjamín Bančej, ktorý oboznámil prítomných členov komisie s problematikou rokovania.

Okrem tejto informácie dostali všetci členovia komisie písomný materiál, ktorým im boli v stručnosti podané základné informácie o došlých žiadostiach týkajúcich sa prenájmu nebytových priestorov v majetku mesta Michalovce.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Benjamín Bančej
Ing. Zdenko Vasiľ
JUDr. Gabriel Dorič
PhDr. Jana Cibereová
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Tibor Prunyi
Ing. Stanislav Gaľa
Ing. Vladimír Braník
Rudolf Klein

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov

1.1 Harmanová Marianna, Ul. okružná č. 16, Michalovce

Nájomca Marianna Harmanová, dala výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 774/2012, na základe ktorej má prenajaté nebytové priestory na Ul. pri sýpke č. 4 v Michalovciach. V zmysle danej výpovede prenájom skončí dňa 31.1.2014.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 228,- €
Účel nájmu : výroba plnených bagiet a obloženého pečiva
Plocha : 17,66 m²

Stanovisko odboru HsM:

- uplatnenie výpovede je v súlade s príslušnými ustanoveniami nájomnej zmluvy
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou

obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko komisie:

- berie výpoveď na vedomie
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN, za všeobecne schválených podmienok

1.2 MUDr. Jozef Kršák, Vila Real 3, Michalovce

MUDr. Jozef Kršák , nájomca nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach, požiadal o zmenu nájomnej zmluvy z fyzickej osoby na právnickú osobu MUDr. Jozef Kršák s.r.o.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Ročné nájomné : 888,- €

Účel nájmu : poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore interné lekárstvo a gastroenterológia

Plocha : 56,78 m² (vrátane podielu na spol. priestoroch 19,18 m²)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť zmenu nájomnej zmluvy na strane nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu MUDr. Jozef Kršák, s.r.o. s podmienkou, že majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje min. 50% , pričom všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov , nedotknuté rozhodnutím komisie, zostanú v platnosti naďalej.
- zmena nájomnej zmluvy bude vykonaná po predložení aktuálneho výpisu z obchodného registra

Stanovisko komisie:

- schvaľuje MUDr. Jozefovi Kršákovi, Vila Real 3, Michalovce, zmenu nájomnej zmluvy na strane nájomcu, z fyzickej osoby MUDr. Jozef Kršák na právnickú osobu MUDr. Jozef Kršák s.r.o. s podmienkou, že majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50 %, pričom všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov, nedotknuté rozhodnutím komisie, zostanú v platnosti naďalej.
- zmena nájomnej zmluvy bude vykonaná po predložení aktuálneho výpisu z obchodného registra

1.3 Ústav informácií a prognóz školstva, Staré grunty 52, Bratislava

Ústav informácií a prognóz školstva, Staré grunty 52, Bratislava , nájomca nebytových priestorov na Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach, zaslal oznámenie o jeho zrušení a následnom začlenení do org. štruktúry Centra vedecko-technických informácií SR. Následnícka organizácia preberá všetky práva a povinnosti z pôsobnosti Ústavu informácií a prognóz školstva. Nájomca požaduje zapracovať zmenu do nájomnej zmluvy.

Nová – následnícka zmluvná strana:

Centrum vedecko-technických informácií SR
Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava
IČO: 00151882

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Ročné nájomné : 4 743,15 €
Účel nájmu : pracovné priestory pre školské výpočtové stredisko
Plocha : 515 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča zapracovať oznámenú zmenu do nájomnej zmluvy

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie oznámenú zmenu v osobe nájomcu z Ústavu informácií a prognóz školstva na Centrum vedecko-technických informácií SR s platnosťou od 1.1.2014.

1.4 Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety, Palackého 1, Bratislava

Vysokej škole zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety, Palackého 1, Bratislava, nájomcovi nebytových priestorov na Ul. partizánskej č. 23, Michalovce, Komisia na prenájom majetku dňa 17.7.2013 odsúhlasila zámer zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov. Po predložení požadovanej dokumentácie súvisiacej so zhodnotením majetku boli Odborom výstavby, ŽP a MR dňa 13.1.2014 odsúhlasené náklady súvisiace so zhodnotením majetku Mesta vo výške 19 992,38 €.

Rozsah zhodnotenia majetku :

Oprava výmenou 31 ks okien

Dodávka vnútorných a vonkajších parapetných dosiek

Montáž a demontáž okien

Oprava omietok stien

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Ročné nájomné : 29,75 €
Účel nájmu : vyučovanie študentov
Plocha : 743,70 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča MsZ schváliť zhodnotenie nebytových priestorov na Ul. partizánskej č.23 v Michalovciach vo výške 19 992,38 € v zmysle predloženej dokumentácie

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť
 - zhodnotenie nebytových priestorov v objekte na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach v zmysle predloženej projektovej a rozpočtovej dokumentácie a uznanie nákladov do výšky 19 992,38 € vrátane DPH, ako nákladov z hľadiska

- Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia
- žiada dokladovanie uznaných nákladov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce

1.5 FM Gate, s.r.o., Ul. špitálska č. 6, Michalovce

FM Gate, s.r.o., požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 592/2010 k 31.12.2013. Nájomca má prenajaté nebytové priestory na Nám. osloboditeľov č.77 v Michalovciach. Nedoplatok na nájomnom k 31. 12.2013 je vo výške 1 400,- €.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 2 243,06 €

Účel nájmu : prevádzkovanie vzorkovej predajne bezpečnostných a interiérových dverí

Plocha : 32,02 m²

Stanovisko odboru HsM:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.1.2014 , resp. ku dňu vyrovnania pohľadávky na nájomnom
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou ku dňu vyrovnania pohľadávky na nájomnom, najneskôr k 31.1.2014
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN, za všeobecne schválených podmienok

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č.77 a Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 15.1.2014.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 77, (Starý súd) Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Občianske združenie Pomoc rodine Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Ambulantné špecializované sociálne poradenstvo Centra pomoci obetiam domáceho násillia	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 58,04 m ² x 0,04 €/m ² /rok = 2,32 €/rok	2,32 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Občianskeho združenia Pomoc rodine, Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, pre navrhovateľa Občianskeho združenia Pomoc rodine, Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Ul. krymská č.5, (Základná škola) Michalovce

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. krymskej č. 5 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MVDr. Andrea Országhová Kyjevská 12, Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Veterinárna ambulancia	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (51,40 m ² x 25,79 €/m ² /rok) + (33,30 m ² x 9,21 €/m ² /rok) = 1 632,30 €/rok	1 632,30 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie – benefity	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh MVDr. A. Országhovej, Ul. kyjevská 12, Michalovce

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. krymskej č. 5, Michalovce, pre navrhovateľa MVDr. Andreu Országhovú, Ul. kyjevská č. 12, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.
- stanovisko komisie nenahrádza stanoviská ostatných orgánov v zmysle platných predpisov

Mesto Michalovce zverejnilo svoj zámer predĺžiť dobu nájmu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Bernoláka č. 3847 v Michalovciach a Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach. Predložené ponuky ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 15.1.2014.

2.3 Priamy prenájom - Ul. partizánska č.23, Michalovce

2.3. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Slovenský zväz chovateľov Oblasťný výbor Michalovce Nám. osloboditeľov č. 66 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby 105,30 m ² x 11,05 €/m ² /rok = 1 163,57 €/rok	1 164,-€/rok	
4. Účel – usporiadania chovateľských stretnutí a jesenných výstav drobných hospodárskych zvierat	✓	
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať súťažný návrh s dobou nájmu na dobu neurčitú, Slovenského zväzu chovateľov, OV Michalovce, Nám. osloboditeľov č. 66, Michalovce

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 Michalovce, pre navrhovateľa Slovenský zväz chovateľov, OV Michalovce, Nám. osloboditeľov č. 66, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.4 Priamy prenájom - Ul. Bernolákova č. 3847, Michalovce

2.4. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Bernolákova č. 3847 v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	Ing. Martin Várady Ul. Murgaša 43 Michalovce	Mgr. Viera Janočková- VERA Ul. okružná 1304/86 071 01 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	✓
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	✓
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby 154,55 m ² x 20,26 €/m ² /rok = 3 131,18 €/rok	3 132,-€ / rok	855,47 € / rok
4. Účel – prevádzka mini v športového areálu	✓	✓
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓	✓

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať súťažný návrh s dobou nájmu na dobu neurčitú, Ing. Martina Váradyho, Ul. Murgaša 43, Michalovce

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. Bernoláka č. 3847 Michalovce, pre navrhovateľa Ing. Martina Váradyho, Ul. Murgaša 43, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov a umiestňovanie reklám :

3.1. Monika Harčariková, P. Jilemnického 38, Michalovce :

Žiadateľka je od roku 1996 nájomníčkou časti pozemku p.č. 3374, k.ú. Michalovce, ktorý sa nachádza na Ulici okružnej v Michalovciach, kde má umiestnený predajný stánok – ovocie a zelenina.

Ročné nájomné za prenájom pozemku pod týmto zariadením je 1.483,10 eur.

Vzhľadom k tomu, že zo zdravotných dôvodov od leta 2013 je stánok uzatvorený a menovaná aj naďalej je dlhodobo práceneschopná, žiada o dočasnú úpravu nájomného, do doby opätovného zahájenia prevádzky.

Stanovisko odboru HsM :

- pri miestnom šetrení bolo zistené, že stánok je uzatvorený, odporúča dočasnú úpravu nájomného na obdobie šiestich mesiacov v súlade s VZN č. 101/2007 čl. VI. bod 4. takto :
 $50 \text{ m}^2 \times 5,53 \text{ €} : 12 \times 6 \text{ mesiace} = 138,30 \text{ €}.$

Stanovisko komisie :

- schvaľuje dočasnú úpravu nájomného na obdobie šiestich mesiacov za úhradu alikvotnej čiastky nájomného v súlade s VZN č. 101/2007 vo výške 138,30 eur.

3.2. Ústav informácií a prognóz školstva, Staré Grunty 52, Bratislava 4 :

Uvedená rozpočtová organizácia má uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku p.č. 3765/2 o výmere 18 m², na ktorom je postavená garáž v ich vlastníctve.

Z dôvodu zrušenia organizácie na základe rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy a výskumu sa začleňujú do organizačnej štruktúry Centra vedecko-technických informácií SR, Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava, IČO: 00151882, ktorá je následnícka organizácia, žiadajú o zmenu v osobe nájomcu v predmetnej nájomnej zmluve s účinnosťou od 1.1.2014.

Stanovisko odboru HsM :

- nemá námietky k zmene v osobe nájomcu z pôvodného Ústav informácií a prognóz školstva na Centrum vedecko - technických informácií SR.
Ostatné pôvodné ujednania v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie zmenu v osobe nájomcu z Ústavu informácií a prognóz školstva na Centrum vedecko - technických informácií SR s platnosťou od 1.1.2014.

3.3. LABAŠ, s.r.o. Textilná 1, 040 12 Košice :

Labaš, s.r.o. veľkoobchod s potravinami vlastní obchodnú prevádzku FRESH na Ulici nad Laborcom na sídlisku Stráňany. Z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia supermarketu žiadajú o prenájom časti pozemku p. č. 1251/2 o výmere do 300 m², za účelom vybudovania parkovacích miest v okolí supermarketu. V súčasnosti majú v prenájme 545 m², kde je vybudované už jestvujúce parkovisko. Parkovisko vybudujú na vlastné náklady a bude slúžiť širokej verejnosti, bez vyberania parkovného.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča priamy prenájom.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu.

3.4. Michal Karaman, Ul. Timravy 12, 071 01 Michalovce :

Menovaný je nájomca časti pozemku p.č. 1250/1, k.ú. Strážany o výmere 40 m², ktorý sa nachádza pri objekte supermarketu FRESH, na ktorom má zriadenú letnú terasu. Z dôvodu plánovanej rekonštrukcie prevádzky mu bola zo strany vlastníka objektu daná výpoveď. Žiada o ukončenie nájomného vzťahu na prenájom pozemku, dohodou k 31.1.2014.

Stanovisko OHsM :

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou k 31.1.2014 s tým, že predmet nájmu uvedie v uvedenom termíne do pôvodného stavu.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.1.2014.

4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájmu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 15.1.2014 vyhodnotila prijaté cenové ponuky v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., u ktorých termín na podávanie súťažných návrhov a cenových ponúk bol stanovený do 16.12.2013 a odporúča prijať Komisii na prenájom, ako výberovej komisii, nasledovné :

- 4.1. Prenájom časti pozemku p. C-KN č. 5383, k. ú. Michalovce, o výmere 30 m²**
za účelom vybudovania parkovacej plochy na Ulici Ľ. Štúra, ktorú vybuduje nájomca na vlastné náklady a bude slúžiť pre verejnosť bez vyberania parkovného. Minimálna cena za prenájom 1 m² pozemku stanovená Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007 je 0,04 €/rok.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, ktorý splnil podmienky vyhlasovateľom.
- Odporúča prijať návrh Drahomíry Adamovej, Kyjevská 1, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom 0,10 €/m²/ročne.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č. 5383, k.ú. Michalovce o výmere 30 m², pre navrhovateľku Drahomíru Adamovú, Kyjevská 1, Michalovce, na dobu neurčitú.

5. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 15.1.2014 bol spracovaný prehľad neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorý je prezentovaný tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 15.1.2014

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Spol.priestory [m ²]	Poznámka (posledný nájomca)	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11	R – Klub Janočková			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39	Vagaská		✓	
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd	67,70		POZDRAV (podkrovie)			✓
//	60,66	17,04	Ing. Martin Pado	✓		
//	29,38	8,52	Ihnatová			✓
	58,04	17,04	SZZP		✓	
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		časť priestorov po OZ Polície			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75		Kaderníctvo			✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45		miestnosť č. 325			✓
//	198,46	66,09	ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie		✓	
//	19,65		miestnosť č. 329			✓
Nám. osloboditeľov č. 82	40,11	26,11	Dlužaninová			✓
//	46,91	26,11	Beňáková, PBH			✓
	41,15	26,11	Havriľáková	✓		
//	553,83		Masmediálna Komunikácia	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Ul. pri sýpke č. 4	18,3	3	Matta		✓	
//	20,97		Matta		✓	
Autoservis, Ul. močarianska 15	2 613					✓
Bývalé Stredisko služieb škole, Ul. okružná 3567	345,14 37,55 garáž		SSŠ			✓

Na základe tohto prehľadu a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007,

ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Ekonomickú efektivitu prenájmu týchto priestorov zdôvodňuje táto analýza skutočnosťou, že s nebytovými priestormi, ktoré nie sú využívané Mestom, resp. nájomcami, súvisia neefektívne náklady na energie a služby spojené s nájmom a zároveň je s nimi spojený ušlý príjem z prenájmu.

MUDr. Benjamín Bančej
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová