

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2015/40914-Či
Vybavuje Ing. Vladimír Čižmár
Tel.: 056/6864288
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 2.12.2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 6.11.2015 podal

Dušan Oláh, Jána Hollého 81, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

**rekonštrukcia bytu č. 4 na 7. p.
Michalovce, Jána Hollého 71**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4645/16 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- demontáž jestvujúceho umakartového bytového jadra, ktoré tvorí steny kúpeľne a WC
- demontáž zariadení predmetov
- medzi pôvodnou obývacou izbou a kuchyňou bude vytvorený nový dverný otvor "O1"; otvor bude vyrezaný v nosnej stene hr. 150 mm a bude rozm.: 900 x 2050 mm
- medzi obývacou izbou a predsieňou bude rozšírený jestvujúci dverný otvor "O2" o 300 mm; únosnosť steny bude zabezpečená vložení oceľových nosníkov
- nové steny hyg. jadra budú vymurované z ľahkých pórobetónových tvárnic hr. 75 a 100 mm
- časť dverného otvoru "O2" bude zamurovaná tvárnicami hr. 150 mm

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Pčolinský František, Toplianska 167, 071 01 Michalovce.
6. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní podľa § 75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. H, stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
12. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
13. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
14. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili: Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, vyjadrenie dňa 28.10.2015 pod č. 4066/2015
16. Je zakázané používanie pneumatických búracích nástrojov pri búracích prácach. Rezanie otvoru je možné iba kotúčovou pílou na rezanie betónu tak ako je to uvedené v statickom posudku, ktorý pre predmetnú stavebnú úpravu vypracoval: Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce.
17. Je zakázané sústred'ovať (uskladňovať) stavebný materiál a tiež materiál po vybúraní na jednom mieste v byte tak, aby sa predišlo poškodeniu stropnej dosky v byte, ktorý sa nachádza pod bytom stavebníka.

Odôvodnenie:

Dňa 6.11.2015 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania vyvesením oznámenia na úradnej tabuli a dotknutým orgánom a organizáciám doručením. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 1.12.2015, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, vyjadrenie dňa 28.10.2015 pod č. 4066/2015

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. číslom 700 na parc. č. C-KN 4645/116

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Viliam Zahorčák
Viliam ZAHORČÁK
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 4. 12. 2015

Zvesené dňa: 31. 12. 2015

MESTO MICHALOVCE
MESTSKÝ ÚRAD
OBOR ORGANIZAČNÝ

[Signature]

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 10.11.2015.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Dušan Oláh, Jána Hollého 81, 071 01 Michalovce

ostatní účastníci

2. verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

3. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

na vedomie

4. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce