

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 24.9.2014 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 24.9.2014 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2014. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, záverečné vyhodnotenie ponúk k prenájmu nebytových priestorov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Okrem tejto informácie dostali všetci členovia komisie písomný materiál, ktorým im boli v stručnosti podané základné informácie o došliých žiadostiach týkajúcich sa prenájmu nebytových priestorov v majetku mesta Michalovce.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Benjamín Bančej
Ing. Zdenko Vasiľ
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Tibor Prunyi
MUDr. Pavol Kuchta
Ing. Vladimír Braník
Ing. Stanislav Gaľa
Rudolf Klein

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Inštalacentrum, s.r.o., Pri sýpke 4, Michalovce

Nájomca Inštalacentrum, s.r.o. zaslal výpoveď Zmlúv o nájme nebytových priestorov k 30.9.2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte Pri sýpke č. 4 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 738,12 €
Účel nájmu : kancelária, sklady, služby obyvateľstvu
Plocha : 93,94 m² (z toho 20 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko komisie:

- berie výpoveď na vedomie, s ukončením nájmu k 30.9.2014

- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN, za schválených všeobecných podmienok

1.2 Jozef Gujda, Fidlíkova 14, Michalovce

Nájomca Jozef Gujda požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 476/2014 dohodou k 31.8.2014. Nájomca má prenajaté nebytové priestory na Ul. okružnej č. 3567 (bývalé Stredisko služieb škole) v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 528,84 €
Účel nájmu : sklad
Plocha : 28,71 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.8.2014.

1.3 Peter Kudláč, Okružná 1306/96, Michalovce

Nájomca Peter Kudláč, Ul. okružná č. 1306/96, Michalovce, zaslal žiadosť o súhlas s úpravou prenajatých nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške 3 278,- €. Uvedenými opatreniami nájomca chce zabezpečiť zlepšenie tepelno- izolačných vlastností priestoru.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- výmena vchodových dverí a výkladov,
- výmena bočných dverí do objektu.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 4 859,90 €
Účel nájmu : prevádzkovanie reštauračného zariadenia
Plocha : 65,63 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska k plánovaným stavebným prácam nie sú pripomienky.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje, v súlade s čl. XI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce, návrh nájomcu na zveľadenie majetku Mesta s tým, že stanovisko komisie nenahrádza odsúhlasenie projektového riešenia a potrebné súhlasy Odboru výstavby, ŽP a MR a ostatných orgánov v zmysle platných predpisov.

1.4 TS Medic s.r.o., Kamenárska 3729/5, Michalovce

Nájomca TS Medic s.r.o., Kamenárska 3729/5, Michalovce, žiada o súhlas s úpravou prenajatých nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 81 v Michalovciach.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- výmena keramických obkladov,
- výmena umývadiel, vodovodných batérií a premiestnenie meračov vody pod úroveň umývadiel.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 020,- €

Účel nájmu : ambulancia všeobecného lekára

Plocha : 63,72 m² (z toho 16,92 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska k plánovaným stavebným prácam nie sú pripomienky.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje, v súlade s čl. XI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce, návrh nájomcu na zveľadenie majetku Mesta s tým, že stanovisko komisie nenahrádza odsúhlasenie projektového riešenia a potrebné súhlasy Odboru výstavby, ŽP a MR a ostatných orgánov v zmysle platných predpisov.

1.5 Peter Tirpák, Ul. 1. mája 10, Michalovce

Peter Tirpák, Ul. 1. mája 10, Michalovce, požiadal o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 195/2010 v budove na Nám. osloboditeľov č. 77 (Starý súd).

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Marianna Solenská súhlasí s pristúpením k zmluve.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 6 676,44 €

Účel nájmu : prevádzkovanie štýlovej kaviarne a pivárne

Plocha : 111,80 m² nebytový priestor a 45 m² pozemok

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s pristúpením k zmluve, pokiaľ pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

1.6 Valéria Valkovičová, Športová 23, Michalovce

Nájomca Valéria Valkovičová, Športová 23, Michalovce, požiadala o súhlas s úpravou prenajatých nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 4 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške 3 000,- €.

Nájomca má zámer realizovať tieto práce:

- výmena vykurovacieho systému z vykurovania plynovými gamatkami na systém ústredného kúrenia predmetnej časti objektu.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 6 900,- €

Účel nájmu : predaj kozmetiky a odevov

Plocha : 74,80 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska k plánovaným stavebným prácam nie sú pripomienky za predpokladu, že nájomca bude mať súhlas vlastníkov bytov s realizáciou samostatného vykurovania.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje, v súlade s čl. XI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce, návrh nájomcu na zveľadenie majetku Mesta s tým, že stanovisko komisie nenahrádza odsúhlasenie projektového riešenia a potrebné súhlasy Odboru výstavby, ŽP a MR a ostatných orgánov v zmysle platných predpisov.

1.7 Ing. Zuzana Fabiánová, Pozdišovce 414

Ing. Zuzana Fabiánová, Pozdišovce 414, požiadala o prenájom nebytových priestorov v budove MŠ na Ul. Vajanského č. 5 v Michalovciach za účelom prevádzkovania Detského opatrovateľského centra.

Stanovisko odboru školstva, kultúry a športu:

- vzhľadom na technické nedostatky, ktoré sú v objekte, prenájom je možný za predpokladu, že nájomca prehlási, že si vykoná opravy na vlastné náklady.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN, za podmienky, že nájomca vykoná opravy na vlastné náklady.

1.8 RDG, s.r.o. Námestie osloboditeľov č. 25, Michalovce

Nájomca RDG, s.r.o. Námestie osloboditeľov č. 25, Michalovce zaslal žiadosť o súhlas s podnájomom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach pre podnájomcu Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s., pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore počítačovej tomografie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 9 648,05 €

Účel nájmu : rádiodiagnostika

Plocha : 365,63 m² (z toho 123,49 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- podnájom pre tretiu osobu je možný, pokiaľ predmet podnájmu nepresiahne 50% predmetu prenájmu.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s podnájomom pre Nemocnicu s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s., pokiaľ predmet podnájmu nepresiahne 50 % predmetu prenájmu ,
- odporúča štatutárovi Mesta schváliť uzatvorenie zmluvy s podnájomcom s tým istým účelom nájmu.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 24 a Ul. okružnej č. 2 (Autoservis) v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 24.9.2014.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 24 Michalovce (Pasáž)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach		
PODMIENKY SÚŤAŽIACI	Silvia Maťašová Uralská 171/4 Michalovce	Jana Zarembová Boženy Nemcovej 1 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	✓
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Predajňa bytového textilu	Obchodné služby s textilným tovarom
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (47,52 m ² x 92,11 €/m ² /rok) = 4 377,07 €/rok	5 100,- €/rok	4 923,07 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	✓
8. Zloženie zábezpeky	✓	✓
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	✓
10. Ostatné informácie	-	-

Hodnotiaca komisia po posúdení návrhu o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Silvie Maťašovej, Uralská 171/4, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24, Michalovce, pre navrhovateľa Silviu Maťašovou, Uralská 171/4, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Ul. okružná č. 2 Michalovce (Autoservis)

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Prevádzkovanie maloobchodnej predajne zameranej na predaj železiarskeho tovaru	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (202,50 m ² x 18,42 €/m ² /rok) +(260 m ² x 5,53 €/m ² /rok) = 5 167,85 €/rok	5 167,85 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia po posúdení návrhu o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti Lepal Technik, spol. s r.o., Fidlikova 2822, Humenné.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. okružnej č. 2, Michalovce, pre navrhovateľa spoločnosť Lepal Technik, spol. s r.o., Fidlikova 2822, Humenné, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. EBSTER SK, s.r.o., Priemyselný park 6020/5 :

Spoločnosť EBSTER SK žiada o prenájom časti pozemku p.č. 4774/102, k.ú. Michalovce, lokalita Priemyselný park o výmere 13,5 m². Prenájom žiadajú za účelom realizácie projektu „Stavebné úpravy skladového hospodárstva“, ktorý obsahuje aj inštaláciu vzduchotechnickej jednotky pre vytápanie skladu s nosnou konštrukciou na streche objektu a podpornými piliermi na pozemku prenajatom.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná svojím umiestnením o priliehly pozemok k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ako primerané uplatnenie zákona navrhujeme nevyžadovať obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Odbor HsM nemá námietky k prenajatiu časti pozemku p.č. 4774/102 o výmere 13,5 m² pre EBSTER SK, s.r.o. , Priemyselný park 6020/5, Michalovce na dobu neurčitú.

Ročné nájomné v súlade s VZN č. 101/2007 je 75,00 eur.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 4774/102 o výmere 13,5 m² pre EBSTER SK, s.r.o. na dobu neurčitú, za účelom osadenia podporných pilierov strešnej konštrukcie.

3.2. Ing. Juraj Ondo, Priemyselná 6062/21, Michalovce :

Žiada o súhlas s umiestnením firemného pútača umiestneného na drevenom samoraste s označením „okrasné dreviny“ na časti pozemku p.č. 4965/4, k.ú. Michalovce, o výmere 1,5 m².

Stanovisko OHsM :

- predmetný pozemok o výmere 626 m² je v súčasnosti v prenájme pre Alžbetu Rofárovú, ktorá ma zriadené parkovisko k reštaurácii „U Janka“ na Ulici priemyselnej v Michalovciach.
- odbor HsM v súlade so Štatútom komisie na prenájom a so súhlasom nájomcu pozemku, nemá námietky s podnájomom pre tretiu osobu, nakoľko predmet podnájomu nepresiahne 50 % predmetu nájmu.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje podnájom pre Ing. Juraja Ondu, Priemyselná 21, Michalovce na časť pozemku p.č. 4965/4, k.ú. Michalovce o výmere 1,5 m² na dobu neurčitú.

3.3. Milada Sinčáková, Severná 14, Michalovce :

Pani Sinčáková prevádzkuje dennú kaviareň na sídlisku SNP v Michalovciach, Ulica severná 14, pred ktorou je zriadená letná terasa, ktorú doposiaľ prevádzkoval pán Oto Košík.

Žiada o prenájom časti pozemku p. E-KN č. 5807, k.ú. Strážany o výmere 17,5 m², na ktorom je predmetná terasa umiestnená.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu.

3.4. DEUM s.r.o. Námestie osloboditeľov 77, Michalovce :

Spoločnosť Deum žiada o prenájom časti pozemku p. č. 2764/1, o výmere 4,75 m², ktorý sa nachádza na Ulici A. Sládkoviča, oproti OC Kaufland, vedľa autobusového nástupišťa. Jedná sa o premiestnenie novinového stánku z Kostolného námestia z dôvodu dobudovania autobusového nástupišťa na Ulici staničnej v Michalovciach.

Vzhľadom k tomu, že časť pozemku pre jeho umiestnenie je na pozemku p. č. 2764/3 v správe Slovenskej správy ciest, žiadateľ k umiestneniu stánku doložil písomný súhlas.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu.

3.5. Anton Kaločay, Pribinova 16, Michalovce :

Žiada o skončenie nájomného vzťahu dohodou k 30.9.2014, ktorého predmetom je prenájom pozemku p. C-KN č. 2534, k.ú. Michalovce, z dôvodu, že tento je Mestom určený na odpredaj. Jedná sa o pozemok za bývalým Zariadením opatrovateľskej starostlivosti na Ul. Masarykovej, ktorý susedí s pozemkom p. Kaločaya a tento využíval na záhradkárske účely.

Stanovisko OHsM :

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou k 30.9.2014.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 30.9.2014.

**3.6. RDG s.r.o. Námestie osloboditeľov 25, Michalovce, konateľ spoločnosti
MUDr. Vladimír Kuštár :**

Spoločnosť RDG je spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Michalovce vedených na LV 215, p.č. 187 o výmere 227 m², p.č. 189 o výmere 192 m² a p.č. 190 o výmere 414 m². Mesto Michalovce je spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností v podiele ¼, ktorý predstavuje celkovú výmeru 208,25 m². Z dôvodu usporiadania majetkových vzťahov žiada o prenájom uvedených nehnuteľností.

Stanovisko OHsM :

- vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve žiadateľa a príslušný pozemok, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Odbor HsM nemá námietky k prenájmu časti nehnuteľnosti v podiele ¼ vedených na LV 215, p.č. 187 o výmere 227 m², p.č. 189 o výmere 192 m² a p.č. 190 o výmere 414 m² pre RDG s.r.o. Námestie osloboditeľov 25, Michalovce, na dobu neurčitú.

Ročné nájomné v súlade s VZN č. 101/2007 činí :

Zastavaná plocha stavbou : 56,75 m² x 3,68 €/m²/rok, spolu 168,30 €

Záhrady : 151,50 m² x 0,22 €/m²/rok, spolu 33,33 €

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemkov v spoluvlastníckom podiele ¼ pre RDG s.r.o. Námestie osloboditeľov 25, Michalovce na dobu neurčitú, za ročné nájomné v súlade s VZN č. 101/2007 vo výške 201,63 eur.

3.7. Ing. Michal Barna a manž. Viera, Lekárovce 434 :

Žiadatelia sú nájomcami časti pozemku p.č. 3374, k.ú. Michalovce, ktorý sa nachádza na Ulici okružnej v Michalovciach, kde je umiestnený predajný stánok za účelom poskytovania drobných služieb, ktorého prevádzkovateľom je Viera Barnová.

Ročné nájomné za prenájom pozemku pod týmto zariadením je 1.483,10 eur.

Vzhľadom k tomu, že zo zdravotných dôvodov prevádzkovateľky je stánok uzatvorený, žiada o dočasnú úpravu nájomného, najviac na dobu 6 mesiacov.

Stanovisko odboru HsM :

- pri miestnom šetrení bolo zistené, že stánok je uzatvorený. Dočasná úprava nájomného na obdobie šiestich mesiacov je v súlade s VZN č. 101/2007 čl. VI. bod 4. takto : 50 m² x 5,53 € : 12 x 6 mesiace = 138,30 €.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje dočasnú úpravu nájomného za prenájom pozemku pod stánkom na obdobie šiestich mesiacov za úhradu alikvotného nájomného výške 138,30 eur.

3.8. MARAKAS s. r.o. Okružná 74, Michalovce:

V zastúpení konateľom spoločnosti Milanom Holanom.

Uvedená spoločnosť sa stala nástupníckou spoločnosťou po CENTRUM, s.r.o. J.I.Bajzu

č.16, Michalovce, kde konateľom je tá istá osoba, žiada o zmenu v nájomnej zmluve v osobe nájomcu z pôvodného CENTRUM, s.r.o. na MARAKAS s.r.o. Okružná 74, Michalovce, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku p.č. 3369/1, k.ú. Michalovce o výmere 29 m², pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa na Ulici okružnej pri bývalom Demose.

Stanovisko OHsM :

- nemá námietky k zmene v nájomnej zmluve v osobe nájomcu z pôvodného CENTRUM, s.r.o. na MARAKAS, s.r.o. s platnosťou od 1.10.2014. Ostatné ustanovenia v pôvodnej nájomnej zmluve zostávajú nezmenené.

Stanovisko komisie :

- súhlasí so zmenou v nájomnej zmluve v osobe nájomcu z pôvodného CENTRUM, s.r.o. na MARAKAS, s.r.o. Okružná 74, Michalovce, s platnosťou od 1.10.2014.

3.9. Ing. Kelemen Slavomír SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, Michalovce :

Mesto Michalovce uzatvorilo v roku 2010 nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku p.č. 1702/1 o výmere 80 m² s pôvodným vlastníkom pozemkov p.č. 1700/90, 1702/42, 1702/43, 10702/58 a 1702/59, nachádzajúcich sa v k.ú. Strážany na sídlisku SNP v Michalovciach, Miroslavom Ondkom, ktorého zámerom bolo zriadenie súkromného strážneho parkoviska. K realizácii plánového zámeru nedošlo.

Následne sa spoločnosť Ing. Kelemen Slavomír SK DESIGN stala vlastníkom uvedených pozemkov na sídlisku SNP v Michalovciach.

Žiadajú o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 1702/1 o výmere 80 m², za účelom vybudovania prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí pre potreby výstavby a užívania pozemku 1700/90 v súlade so schváleným územným plánom (využitie pre bytové domy).

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu.

3.10. Bc. Marcela PITEĽOVÁ – PAMA, Palárikova 1629/28, Snina :

Menovaná sa stala vlastníčkou predajného stánku, ktorý doposiaľ vlastnil Jozef Bycko, ktorý sa nachádza na ulici Kuzmányho v Michalovciach (pred vstupom do objektu Nemocnice). Z uvedeného dôvodu žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku p. č. 3845/1, k. ú. Michalovce, o výmere 23 m².

V predmetnom zariadení mieni prevádzkovať predaj syrových korbáčikov a iný potravinový tovar.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve

žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p. č. 3845/1, k.ú.

Michalovce o výmere 23 m² s Bc. Marcelou Piteľovou - Pama, Palárikova 28, Snina, na dobu neurčitú od 1.10.2014 s tým,

- že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľností a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 847,55 eur.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. č. 3845/1, k.ú. Michalovce o výmere 23 m² pre Bc. Marcelu Piteľovú- Pama, Palárikova 28, Snina na dobu neurčitú s platnosťou od 1.10.2014, v zmysle podmienok uvedených v stanovisku odboru HsM.

4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájmu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 24.9.2014 vyhodnotila prijaté cenové ponuky v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., u ktorých termín na podávanie súťažných návrhov a cenových ponúk bol stanovený do 8.9.2014 a odporúča prijať Komisii na prenájom, ako výberovej komisii, nasledovné :

Prenájom časti pozemku p.č. 1568/14, k.ú. Stráňany, ktorý sa nachádza na Ulici lipovej v Michalovciach pred rodinným domom postaveného na pozemku p.č. 1568/35. Jedná sa o výmeru cca 45 m² , za účelom užívania ako pridomová záhrada.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky vyhlasovateľom.

Odporúča prijať návrh Gabriely Majerčákovej a Alberta Majerčáka, Ulica topoľová 766/1, Michalovce, ktorý ponúka cenu za prenájom pozemku za účelom využívania ako pridomová záhradka v súlade s VZN č. 101/2007 : $0,25 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 45 \text{ m}^2 = 11,25 \text{ €}$.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p. č. 1568/14 k.ú. Michalovce o výmere 45 m² na dobu neurčitú, pre súťažiaceho Alberta Majerčáka a Gabrielu Majerčákovú, Ulica topoľová 1, Michalovce.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 JURMIL s.r.o., Štefánikova 1392/14, Michalovce.

JURMIL s.r.o. žiada Mesto, ako vlastníka pozemku C-KN p.č. 3845/1, v k.ú. Michalovce, o súhlas s trasovaním kanalizačnej prípojky k stavbe „Adaptácia a prístavba NZZ, Štefánikova 14, Michalovce“.

Stanovisko je potrebné pre vydanie stavebného povolenia, realizáciu a budúce užívanie uvedenej stavby.

Z celkovej dĺžky navrhovanej kanalizačnej prípojky je cca 6 m vedených cez pozemok Mesta.

Trasa prípojky prechádza od bodu napojenia, ktorý je v telese miestnej komunikácie Ul. Kuzmányho, popod túto komunikáciu a odtiaľ ďalej pokračuje až k predmetnej stavbe cez pozemky, ktoré už nie sú vlastníctvom mesta. Časť trasy, ktorá je vedená po cudzích pozemkoch, križuje mestskú zeleň a mestský chodník.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti JURMIL s.r.o., Štefánikova 1392/14, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 3845/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 6 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Adaptácia a prístavba NZZ, Štefánikova 14, Michalovce“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno účtuje, nakoľko zriaďovací poplatok 66,36 € je vyšší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť spoločnosti JURMIL s.r.o., Štefánikova 1392/14, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 3845/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 6 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Adaptácia a prístavba NZZ, Štefánikova 14, Michalovce“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na

vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

5.2 DEUM s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce.

Spoločnosť DEUM s.r.o. rieši nový nájomný vzťah k pozemku pre predajný stánok nateraz umiestnený na Kostolnom námestí. Majú záujem premiestniť stánok do lokality oproti obchodnému centru Kaufland - v okrajovej časti Centrálného mestského parku.

V súvislosti s touto snahou uplatnili žiadosť o pripojenie predmetného predajného stánku do distribučnej NN siete, pričom prípojku navrhujú po mestských pozemkoch, vedených v katastri nehnuteľností ako pozemky E-KN p.č. 9523, p.č. 2781/1, p.č. 2780/1, p.č. 2779, p.č. 2776, p.č. 2775, p.č. 2774, p.č. 2772, p.č. 2771, p.č. 2776/1, p.č. 2776/2, p.č. 2764/1 a p.č. 2764/3 v k.ú. Michalovce.

Celková dĺžka navrhovanej NN prípojky vedenej po pozemkoch Mesta je cca 135 m .

Trasa prípojky je vedená od bodu napojenia zo zeleného pasu, vedľa miestnej komunikácie Ul. duklianskej, popod chodník a ďalej pokračuje popri okraji chodníka až k bodu napojenia predajného stánku. V trase nachádzajúci sa vzrastlý strom navrhovaná prípojka v bezpečnej vzdialenosti obchádza.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti DEUM s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektrickej NN prípojky, jej uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky E-KN p.č. 9523, p.č. 2781, p.č. 2780/1, p.č. 2779, p.č. 2776, p.č. 2775, p.č. 2774, p.č. 2772, p.č. 2771, p.č. 2776/1, p.č. 2776/2, p.č. 2764/1 a p.č. 2764/3, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 135 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Novinový stánok Ul. A. Sládkoviča“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno účtuje, nakoľko zriaďovací poplatok 1493,10 € je vyšší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku. Opakujúci sa ročný poplatok 29,76 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť spoločnosti DEUM s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektrickej NN prípojky, jej uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky E-KN p.č. 9523, p.č. 2781, p.č. 2780/1, p.č. 2779, p.č. 2776, p.č. 2775, p.č. 2774, p.č. 2772, p.č. 2771, p.č. 2776/1, p.č. 2776/2, p.č. 2764/1 a p.č. 2764/3, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 135 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedení, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Novinový stánok Ul. A. Sládkoviča“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

5.3 Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Ul. partizánska 6093/12A, Michalovce.

Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN žiada o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch C-KN p.č. 1702/1 a E-KN p.č. 9552/1 v k.ú. Stráňany, pre stavbu „Bytový dom a garáže SNP, ul. Narcisová“ v k.ú. Stráňany na parcele C-KN 1700/90.

Na pozemku C-KN p.č. 1702/1 budú uložené inžinierske siete:

- vodovodná prípojka v dĺžke 80,70 m
- kanalizačná prípojka v dĺžke 16,70 m
- plynová prípojka v dĺžke 20,60 m
- NN prípojka v dĺžke 24,20 m
- prístupová komunikácia – cesta šírky 6 m vo výmere 105 m²

Na pozemku E-KN p.č. 9552/1 budú uložené inžinierske siete:

- kanalizačná prípojka v dĺžke 5,9 m
- plynová prípojka v dĺžke 18,70 m
- NN prípojka pre garáže v dĺžke 111,60 m
- NN prípojka pre bytový dom v dĺžke 20,35 m

Na pozemku E-KN p.č. 5833/3 budú uložené inžinierske siete:

- NN prípojka pre bytový dom v dĺžke 77,40 m

Na pozemku E-KN p.č. 9540/3 budú uložené inžinierske siete:

- NN prípojka pre bytový dom v dĺžke 127,98 m

Na pozemku E-KN p.č. 5886/22 budú uložené inžinierske siete:

- NN prípojka pre bytový dom v dĺžke 36,60 m

Celkový požadovaný záber z uvedených pozemkov, vrátane ochranných pásiem inžinierskych sietí je 350,4 m² na pozemku C-KN p.č. 1702/1, 304,50 m² na pozemku E-KN

p.č. 9552/1, 154,80 m² na pozemku E-KN p.č. 5833/3, 255,96 m² na pozemku E-KN p.č. 9540/3 a 73,20 m² na pozemku E-KN p.č. 5886/22.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektrickej NN prípojky, prípojk vody, kanalizácie a plynu, ich uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 1702/1, E-KN p.č. 9552/1, p.č. 5833/3, p.č. 9540/3 a p.č. 5886/22, v k.ú. Stráňany (s celkovým záberom o výmere cca 1139 m², spolu s ochranným pásmom, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Bytový dom a garáže SNP, ul. Narcisová“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno účtuje, nakoľko zriaďovací poplatok 3155,03 € je vyšší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku. Opakujúci sa ročný poplatok 63,10 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť spoločnosti Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektrickej NN prípojky, prípojk vody, kanalizácie a plynu, ich uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 1702/1, E-KN p.č. 9552/1, p.č. 5833/3, p.č. 9540/3 a p.č. 5886/22, v k.ú. Stráňany (s celkovým záberom o výmere cca 1139 m², spolu s ochranným pásmom, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Bytový dom a garáže SNP, ul. Narcisová“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

5.4 Michal Koval', Hlavná 28/13, Pavlovce nad Uhom.

Michal Koval' žiada o súhlas na uloženie kanalizačnej prípojky na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľnosti ako pozemok C-KN, v k.ú. Michalovce, parcelné číslo 1838/1, ktorý je vo vlastníctve Mesta.

Cieľom stavby inžinierskej siete je napojenie novostavby rodinného domu na parcele 1838/349, na Ul. remeselníckej – IBV tehelné pole, na verejnú kanalizáciu.

Navrhovaná trasa prechádza od hranice pozemkov novostavby do telesa miestnej komunikácie, kde sa v telese nachádza bod napojenia. Michal Koval' má zámer previesť predmetné nehnuteľnosti na Rastislava Kovaľa.

Predpokladaná dĺžka trasy prípojky, prechádzajúca cez pozemok vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 2,5 m.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Rastislavovi Koval'ovi, investorovi a budúcemu vlastníkovi kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na správe katastra ako pozemok C-KN p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 2,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Rodinný dom s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko prijaté v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.) ,
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101 sa vecné bremeno neúčtuje, nakoľko zriaďovací poplatok 9,20 € je nižší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť Rastislavovi Koval'ovi, investorovi a budúcemu vlastníkovi kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na správe katastra ako pozemok C-KN p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 2,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Rodinný dom s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko prijaté v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr.

stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).

5.5 Ján Chládek, Ul. P. Horova 35, Michalovce.

Ing. Matúš Danko žiada, v mene investora Jána Chládeka, o súhlas na uloženie inžinierskych sietí – prípojok plynu, kanalizácie, vody a preložky jestvujúceho NN vedenia na pozemkoch v k.ú. Michalovce, vedených v katastri nehnuteľnosti ako pozemky C-KN p.č. 2870/1, 5281/8 a 3845/1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta.

Predmetné prípojky riešia napojenie stavebných objektov stavby „Polyfunkčný objekt „JCH““ na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Navrhované trasy elektrickej a plynovej prípojky prechádzajú od hranice pozemku stavby popod miestne komunikácie (parkovisko a chodník) na Ul. Štefánikovej, kde sa napájajú na jestvujúce verejné rozvody (voda v zeleni, kanalizácia v zeleni, plyn v chodníku a preložka NN siete v chodníku).

Predpokladaná dĺžka tras prípojok, prechádzajúcich cez pozemky vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 52 m.

Stanovisko OHsM:

- navrhované prípojky sú vedené cez novo zrekonštruované plochy parkoviska, chodníkov a zelene na Ul. Štefánikovej. Navyše na rekonštrukciu týchto plôch boli poskytnuté finančné prostriedky z cudzích zdrojov na základe zmluvy, v ktorej sa Mesto zaviazalo že majetok na ktorý mu boli poskytnuté finančné prostriedky nezaťaží právom tretích osôb bez súhlasu poskytovateľa tohto príspevku.

Stanovisko komisie:

- neodporúča schváliť zriadenie vecného bremena, nakoľko navrhované prípojky sú vedené cez novo zrekonštruované plochy parkoviska, chodníkov a zelene na Ul. Štefánikovej. Navyše na rekonštrukciu týchto plôch boli poskytnuté finančné prostriedky z cudzích zdrojov na základe zmluvy, v ktorej sa Mesto zaviazalo, že majetok na ktorý mu boli poskytnuté finančné prostriedky nezaťaží právom tretích osôb bez súhlasu poskytovateľa tohto príspevku.

6. Rôzne

6.1 Okresný súd Michalovce, Nám. slobody 11, Michalovce.

Okresný súd žiada o vydanie predbežného stanoviska k možnosti uzatvorenia nájomného vzťahu k plochám, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Michalovce a ktoré by mali slúžiť ako stavenisko v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou „Rekonštrukcia a prístavba Okresného súdu v Michalovciach.

Zriadenie staveniska bude prebiehať v dvoch etapách. V prvej etape vzniká predpoklad nájmu 1382,83 m² plochy a v druhej etape 2078,65 m².

V prípade súhlasného stanoviska navrhnú uzatvorenie nájomnej zmluvy po ukončení verejného obstarávania na výber dodávateľa stavby.

Stanovisko komisie:

- prenájom bude možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

6.2 Jaroslav Ondočík, I. Krasku 10, Michalovce.

Jaroslav Ondočík žiadal o povolenie prechodu cez pozemky vo vlastníctve Mesta Michalovce, konkrétne cez parcely E-KN č. 838, E-KN č. 843/3 a E-KN č. 840, za účelom vjazdu na parcelu C-KN 807/3, na ktorej budú vybudované odstavné plochy pre budovu na parcele C-KN 807/4, k.ú. Michalovce.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 16.7.2014, neschválila prechod cez pozemky Mesta na parcelu 807/3 a 807/4, k.ú. Michalovce.

V zmysle uvedeného stanoviska komisie odbor HsM na stavebnom konaní zvolanom špeciálnym stavebným úradom zaujal záporné stanovisko, k čomu mal p. Ondočík výhrady a zároveň poukázal na stanovisko z roku 2002, kedy mu bol súhlas zo strany Mesta daný, bez časového obmedzenia.

Na základe uvedeného predkladáme opakovane žiadosť p. Ondočíka na prerokovanie v komisii.

Stanovisko komisie:

- komisia odporúča odboru HsM uskutočniť samostatné rokovanie za účelom komplexného riešenia prístupov z Ul. kpt. Nálepku k pozemkom a stavbám vo dvore za objektom „Zlatý býk“, vrátane funkčného využitia územia tejto lokality.

6.3 Jozef Gujda, Fidlíkova 14, Michalovce

Jozef Gujda, Fidlíkova 14, Michalovce zaslal oznámenie o odstúpení od návrhu zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Ul. okružnej č. 3567 v Michalovciach.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie žiadosť Jozefa Gujdu a súhlasí s neuzatvorením nájomného vzťahu.

6.4 R- klub wellness studio, s.r.o., Kocel'ova 9/400, Michalovce

R-klub wellness studio, s.r.o., Kocel'ova 9/400, Michalovce, nájomca nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach mal uzatvorenú Dohodu o splátkach dlhu. Dohodu o splátkach dlhu dodržiava, bežné nájomné platí iba čiastočne, čím dlh narastá .

Stanovisko komisie:

- nájomcu je potrebné vyzvať k úhrade nového dlhu do 15.10.2014 , v prípade ak sumu neuhradí, bude uplatnené okamžité ukončenie nájomného vzťahu v zmysle Dodatku č.1 k zmluve.

Dňa 6.10.2014 bola prijatá úhrada, ktorou nájomca k 30.9.2014 zosúladil úhrady nájomného s platnými zmluvami.

6.5 UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. , Alvinczyho 14, Košice

Žiadajú o súhlas pre využívanie stĺpov verejného osvetlenia v Meste Michalovce na Ulici S. H. Vajanského v časti od križovatky S. H. Vajanského - P. O. Hviezdoslava po križovatku S. H. Vajanského – Agátová. Jedná sa o 31 stĺpov VO. Tieto podperné body majú záujem využiť pre upevnenie nemetalického závesného optického kábla za účelom poskytovania služieb digitálnej televízie, vysokorychlostného internetu a telefónie.

Stanovisko OHsM a odboru informatizácie a grantov :

- OHsM : prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.
- OIaG : súhlasí s predloženým návrhom spoločnosťou UPC.

7. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 24.9.2014 bol spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Ekonomickú efektivitu prenájmu týchto priestorov zdôvodňuje táto analýza skutočnosťou, že s nebytovými priestormi, ktoré nie sú využívané Mestom , súvisia neefektívne náklady na energie a služby spojené s nájmom a zároveň je s nimi spojený ušlý príjem z prenájmu.

V rámci analýzy disponibilnosti prenajímaných priestorov bol spracovaný zoznam nájomných vzťahov na dobu určitú a dobu neurčitú.

V súčasnej dobe je uzatvorených spolu 245 zmlúv o nájme nebytových priestorov, z toho na dobu určitú je 16 zmlúv, spravidla na základe investovania nájomcu do majetku Mesta a opcie.

Prehľad neobsadených priestorov k 24.9.2014

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Poznámka (posledný nájomca)	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie

						kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11	R – Klub Janočková			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39	Vagaská			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd	67,70		POZDRAV (podkrovie)			✓
//	60,66	17,04	Ing. Martin Pado			✓
//	29,38	8,52	Ihnatová			✓
	29,20	8,52	OZ Pomoc rodine			✓
	32,02	8,52	FM Gate			✓
	24,66	10,06	Deum	✓		
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		časť priestorov po OZ Polície			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75		Kaderníctvo			✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45		miestnosť č. 325			✓
//	198,46	66,09	ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
//	19,65		miestnosť č. 329			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11	Dlužaninová			✓
//	46,91	26,11	Beňáková, PBH			✓
//	553,83		Fakulta masmediálnej komunikácia UCaM v Trnave	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Ul. pri sýpke č. 4	18,3	3	Matta			✓
//	20,97		Matta			✓
	17,66		Harmanová			✓
Autoservis, Ul. močarianska 15	2 083,24					✓
Bývalé Stredisko služieb škole, Ul. okružná 3567	533,91		SSŠ			✓
	37,55 garáž					
Základná škola Krymská č. 5	17					✓

MUDr. Benjamín Bančej

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Michal Kukolos
Valéria Čechová