

Zápisnica č. 10
zo zasadnutia finančnej komisie pri MsZ v Michalovciach zo dňa 13.10.2015

konané: v zasadačke MsR na MsÚ v Michalovciach o 14.30 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania komisie:

1. Otvorenie
2. Zmena rozpočtu mesta Michalovce na rok 2015
3. Zmena rozpočtu a plán podnikateľskej činnosti TaZS mesta Michalovce na rok 2015
4. Určenie ceny nájmu nájomných bytov na ulici Obrancov mieru, bytového domu „A, C“ v Michalovciach
5. Úprava splatnosti nájomného v nájomných bytoch
6. Prijatie úveru
7. Rôzne aktuálne záležitosti

K bodu 1:

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Jozef Sokologorský, predseda FK.

K bodu 2:

Materiál k bodu 2 – Rozpočtové opatrenie č. 6 predniesla Ing. Oľga Bereznáninová, vedúca OFn. V predloženej zmene dochádza k úprave príjmov a výdavkov, pričom navrhovaným rozpočtovým opatrením je celkový rozpočet Mesta, vrátane finančných operácií vyrovnaný. Rozdiel medzi príjmami a výdavkami bežného a kapitálového rozpočtu po úpravách predstavuje prebytok vo výške 1 546 333 eur. Príjmové finančné operácie sa zvyšujú o 250 000 eur

Členovia FK berú uvedené rozpočtové opatrenie č. 6 na vedomie a prijali stanovisko, ktorým odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť RO č. 6.

K bodu 3 :

Materiál k bodu 3 – 2. zmena rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2015 predniesol Ing. Miroslav Prada, námestník TaZS. V predloženej zmene dochádza k navýšeniu finančného transferu (príspevku), kde ide predovšetkým o premietnutie nových skutočností, ktoré neboli známe pri zostavení rozpočtu na rok 2015.

Ing. Michal Stričík, člen FK: Nebolo by úspornejšie namontovať kamery na objekt „práčovňa“ ako to strážiť?

Ing. Miroslav Prada, námestník TaZS: Máme avízo, že bude vážny kupec, už dochádza k čisteniu.

Ing., Mgr. Mirko Gejguš, člen FK: Dosahujete v podnikateľskej činnosti aj nejaký progres, dosahujete príjmy.

Ing. Miroslav Prada, námestník TaZS: Našu techniku, ktorá bola zakúpená cez projekty nemôžeme používať na podnikanie.

Ing. Ján Ďurovčík, člen FK: Chcem poďakovať TaZS za ich služby pri kruhových objazdoch, letná údržba zelene.

Členovia FK berú návrh na 2. zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2015 na vedomie a prijali stanovisko, ktorým odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na 2. zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2015.

K bodu 4:

Materiál k bodu 4 – Určenie ceny nájmu nájomných bytov na ulici Obrancov mieru bytového domu „A, C“ v Michalovciach predniesol JUDr. Vasil Danko, referent správy byt. fondu. Ustanovenie § 10 ods. 1 VZN MsZ v Michalovciach č. 104/2008 o podmienkach prideľovania nájomných bytov na Ulici obrancov mieru v bytovom dome „A a C“ v Michalovciach upravuje spôsob určenia ceny nájmu za byt tak, že na návrh odboru hospodárenia s majetkom, cenu nájmu určí mestská rada.

V súvislosti s ust. § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, Mesto Michalovce ako vlastník nájomného bytu má tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie nájomného bytu.

Pre zabezpečenie tvorby fondu navrhujeme úpravu nájomného z 1,93 eur. na 2,19 eur., čo predstavuje 3,4 % z nákladov na obstaranie nájomného bytu.

Ing. Jozef Sokologorský, predseda FK: Kedy ste to zistili?

JUDr. Vasil Danko, referent správy byt. fondu: V roku 2010, keď sme obsadzovali byty bolo nájomné najvyššie, bolo vyššie ako v blokoch H a malometrážne. FOaÚ treba tvoriť 5 %, nie sme schopný robiť opravy aj tvoriť FOaÚ. Ak dôjde ku zvýšeniu dostali by sme sa na približne rovnakú cenu ako na blokoch malometrážne (2,19 eur) aj na blokoch Okružná (2,37 eur).

Ing. Ján Ďurovčík, člen FK: Bude to aj samostatne účtované.

Ing. Oľga Bereznaninová, vedúca OFn: Účtuje sa to samostatne

K bodu 5:

Materiál k bodu 5 – Úprava splatnosti nájomného v nájomných bytoch predniesol JUDr. Vasil Danko, referent správy byt. fondu. Z dôvodu zjednotenia splatnosti nájomného s termínom plnenia, navrhujeme upraviť vo VZN č. 79/2004 o podmienkach prideľovania nájomných bytov na Ulici Konečnej v bytovom dome „H“ v Michalovciach, VZN č. 104/2008 o podmienkach prideľovania nájomných bytov na Ulici Obrancov mieru v bytovom dome „A a C“ v Michalovciach, VZN č. 116/2009 o podmienkach prideľovania nájomných bytov v nadstavbe bytového domu A-1, A-2 na Ulici obrancov mieru 4 v Michalovciach, VZN č. 138/2011 o podmienkach prideľovania nájomných bytov na Ulici okružnej v Polyfunkčnom dome Okružná v Michalovciach splatnosť nájomného jednotne k 5.dňu príslušného mesiaca.

K bodu 6:

Materiál k bodu 6 – Prijatie úveru predniesla Ing. Oľga Bereznaninová, vedúca OFn. Mestské zastupiteľstvo dňa 7.11.2014 pri schvaľovaní viacročného rozpočtu na r. 2015-2017 uznesením č. 421 schválilo prijatie úveru na rok 2015 vo výške 600 000,- eur, na financovanie kapitálových výdavkov, predovšetkým na rekonštrukciu tepelného hospodárstva vo výške 350 000,- eur a kofinancovanie projektov financovaných z NFP vo výške 250 000,- eur.

Na základe uvedeného uznesenia Mesto oslovilo bankové inštitúcie o vypracovanie indikatívnej ponuky o úver za podmienok stanovených Mestom.

Dňa 4.9.2015 boli vyhodnotené ponuky, z ktorých najvýhodnejšia bola ponuka od ČSOB a.s..

Jednou z podmienok pre podpísanie zmluvy s ČSOB je predloženie samostatného uznesenia MsZ o prijatí úveru s uvedením účelu a formy financovania.

Členovia FK berú uvedené prerokovanie prijatia úveru na vedomie a prijali stanovisko, ktorým odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť prijatie úveru.

Členovia FK si dohodli termín zasadnutia FK v mesiaci november na 24.11.2015 (utorok) o 14,30 hod.

Program zasadnutia FK bol vyčerpaný, predseda komisie poďakoval prítomným a prizvaným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Michalovciach, 13.10.2015

Zapísala : Ing. Dana Janošová

Ing. Jozef Sokologorský
predseda finančnej komisie