

Záznam
z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 19.3.2014 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 19.3.2014 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2014. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, záverečné vyhodnotenie ponúk k prenájmu nebytových priestorov a pozemkov a analýza neobsadených priestorov.

Rokovanie komisie viedol predseda komisie MUDr. Benjamín Bančej, ktorý oboznámil prítomných členov komisie s problematikou rokovania.

Okrem tejto informácie dostali všetci členovia komisie písomný materiál, ktorým im boli v stručnosti podané základné informácie o došlých žiadostiach týkajúcich sa prenájmu nebytových priestorov v majetku mesta Michalovce.

Komisia za účasti členov:

MUDr. Benjamín Bančej
Ing. Zdenko Vasiľ
PhDr. Jana Cibereová
MUDr. Ján Mihalečko
MUDr. Tibor Prunyi
MUDr. Pavol Kuchta
Ing. Stanislav Gaľa
Ing. Vladimír Braník

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov

1.1 MUDr. Terézia Ščerbanovská, Ul. kamenárska č. 5, Michalovce

MUDr. Terézia Ščerbanovská, nájomca nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 81 v Michalovciach, požiadal o zmenu nájomnej zmluvy z fyzickej osoby na právnickú osobu TS- Medic s.r.o.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Ročné nájomné : 1 020,- €

Účel nájmu : poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore všeobecného lekárstva

Plocha : 63,72 m² (vrátane podielu na spol. priestoroch 16,92 m²)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť zmenu nájomnej zmluvy na strane nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu TS- Medic s.r.o. s podmienkou, že majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje min. 50% , pričom všetky ostatné

ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov , nedotknuté rozhodnutím komisie, zostanú v platnosti naďalej,

- zmena nájomnej zmluvy bude vykonaná po predložení aktuálneho výpisu z obchodného registra.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje MUDr. Terézii Ščerbanovskej, Ul. kamenárska č.5, Michalovce, zmenu nájomnej zmluvy na strane nájomcu, z fyzickej osoby MUDr. Terézia Ščerbanovská na právnickú osobu TS-Medic s.r.o. s podmienkou, že majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje minimálne 50 %, pričom všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov, nedotknuté rozhodnutím komisie, zostanú v platnosti naďalej,
- zmena nájomnej zmluvy bude vykonaná po predložení aktuálneho výpisu z obchodného registra.

1.2 Základná škola, J. A. Komenského 1, Michalovce

Základná škola, J. A. Komenského 1 Michalovce zaslala oznámenie o voľnom priestore pri školskej jedálni s plochou 10 m², ktorý by bolo možné prenajať.

Pre zriadenie nebytového priestoru je potrebné zrekonštruovať priestor na náklady budúceho nájomcu, vrátane zabezpečenia pripojenia energií.

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť postup prenajatia voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkou, že nájomca pripraví nebytový priestor na vlastné náklady, vrátane zabezpečenia pripojenia energií a ich samostatného merania v rámci rozsahu technických možností

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN s podmienkou, že nájomca pripraví nebytový priestor na vlastné náklady, vrátane zabezpečenia pripojenia energií v rámci rozsahu technických možností

1.3 MFK Zemplín Michalovce, a.s.

MFK Zemplín Michalovce, a.s., nájomca nebytových priestorov v objekte reštaurácie Šport , Ul. P. O. Hviezdoslava v Michalovciach, požiadal o súhlas so zhodnotením majetku Mesta- reštaurácie Šport na Ul. P. O. Hviezdoslava v Michalovciach.

Zhodnotenie bude realizovať podnájomca spoločnosť TIGRID s.r.o., Priemyselná 1, Michalovce. Predpokladané náklady sú vo výške 12 621,50 €.

Zoznam prác:

- Nová elektroinštalácia
- Tepelná izolácia stropu

- Obnova stropov a stien
- Sadrokartónové stropy a steny
- Pokládka novej dlažby
- Vysprávkovanie omietok, maľby
- Opravy soc. zariadení
- Oprava vonkajších omietok
- Náter strechy

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Ročné nájomné : v zmysle VZN č.101/2007- činnosť šport. klubu 0,04 €/m²/rok

Účel nájmu : prevádzkovanie reštaurácie - využitie na klubové účely, stravovanie hráčov, rozhodcov, delegátov, sledovanie športových prenosov a iná činnosť športového klubu

Plocha : 202,33 m² neb. priestory a 112,60 m² pozemku

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska k riešeniu rekonštrukcie nie sú výhrady

Stanovisko komisie:

- schvaľuje návrh nájomcu na zhodnotenie majetku Mesta , bez možnosti kompenzácie nákladov formou zníženia nájomného,
- stanovisko komisie nenahrádza odsúhlasenie projektového riešenia a potrebné súhlasy Odboru výstavby, ŽPa MR.

1.4 Ing. Martin Várady, Ul. Murgaša 43, Michalovce

Nájomca Ing. Martin Várady, Ul. Murgaša č. 43, Michalovce, zaslal žiadosť o súhlas so zhodnotením majetku Mesta v prenajatých nebytových priestoroch na Ul. A. Bernoláka č. 3847 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške 7 731,63 €.

Nájomca plánuje realizovať tieto práce:

- Rekonštrukcia pánskych a dámskych toaliet
- Výmena vchodových dverí

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 3 132,- €

Účel nájmu : zriadenie mini všesportového areálu

Plocha : 154,55 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska k riešeniu rekonštrukcie nebytových priestorov nie sú pripomienky

Stanovisko komisie:

- schvaľuje návrh nájomcu na zhodnotenie majetku Mesta s tým, že stanovisko komisie nenahrádza odsúhlasenie projektového riešenia a potrebné súhlasy Odboru výstavby, ŽPa MR.

1.5 Ladislav Ďurovčík, Hollého 48, Michalovce
Mgr. Ladislav Ďurovčík, Bracovce 121

Nájomcovia Ladislav Ďurovčík, Hollého 48, Michalovce a Mgr. Ladislav Ďurovčík, Bracovce 121 zaslali žiadosť o súhlas so zhodnotením majetku Mesta v prenajatých nebytových priestoroch na Nám. osloboditeľov č. 80 v Michalovciach. Predpokladané náklady sú vo výške 7 290,23 €.

Nájomca plánuje realizovať tieto práce:

- Rekonštrukcia toaliet
- Zamurovanie otvorov dverí a okien
- Výmena elektroinštalácie
- Oprava omietok a vysprávky stien
- Úprava vykurovania

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 11 556,- €

Účel nájmu : obchodný priestor

Plocha : 263,10 m²

Stanovisko odboru VŽPaMR:

- z technického hľadiska k riešeniu rekonštrukcie nebytových priestorov nie sú pripomienky

Stanovisko komisie:

- schvaľuje návrh nájomcu na zhodnotenie majetku Mesta s tým, že stanovisko komisie nenahrádza odsúhlasenie projektového riešenia a potrebné súhlasy Odboru výstavby, ŽP a MR.

1.6 Ing. Radoslav Popovič - RADES, Ul. okružná č.5, Michalovce,

Ing. Radoslav Popovič- RADES, Ul. okružná 5, Michalovce, zaslal žiadosť o prenájom časti nebytových priestorov na Ul. okružnej č.2, bývalý autoservis.

Stanovisko správcu:

- TaZS Michalovce súhlasia s prenájomom

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť postup prenajatia voľných nebytových priestorov objektu formou obchodnej verejnej súťaže za schválených všeobecných podmienok

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN, za všeobecne schválených podmienok

1.7 GASTRO, spol.s r.o., Ul. Štefánikova 1285, Michalovce

Gastro, spol. s r.o., Ul. Štefánikova 1285, Michalovce, požiadal o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 147/2008 v budove Zlatý bažant.

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Dom Matice slovenskej súhlasí s pristúpením k zmluve

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca

1.8 Úhrady nájomcov pre Služby mesta Michalovce s.r.o.

Spoločnosťou Služby mesta Michalovce, s.r.o., Ul. partizánska č.23, Michalovce bol predložený informatívny zoznam nájomcov, ktorí meškajú s platením služieb spojených s nájmom.

Neplatiči, ktorí k 17. 03. 2014 neuhradili do doby splatnosti viac ako 3 platby (účtovné obdobie 02/2014)

	Nájomca	Objekt	Zmluva SMM č.	Nájomná zmluva č.	Neuhradené platby za služby - počet	Suma(€)	Dížné nájomné v €	Neuhradené platby za nájomné - počet	POZNÁMKA
1.	DEUM, s. r. o., nám. osloboditeľov, 77, MI	SS	320/2012/S/MaS	379/2012	6,00	358,92 €	0,00 €	0	už bol na zozname za účtovné obdobie 11/2013
2.	Pašková Božena	DS	024/2009/DS/MaS	215/2008	4+1 čiastočne	1 425,77 €	1 991,67 €	2	už bola na zozname za účtovné obdobie 5/2013
3.	BKZ PRODUCTION	ZBY	076/2009/ZBY/MaS	242/2008	7,00	522,13 €	192,45 €	3	už bol na zozname za účtovné obd. 6/ 2013 a za 11/2013

4.	No22, s. r. o.	AMF	308/2011/AMF/MaS	866/2011	11+1 čistočne	2 239,30 €	0,00 €	0	už bol na zozname za účtovné obdobie 11/2013
5.	Polák Ladislav	ZUŠ	109/2009/ZUŠ/MaS	222/2008	4+1 čistočne	1 030,28 €	637,16	2	už bol na zozname za účtovné obdobie 11/2013
					Spolu:	5 576,40 €			

Stanovisko komisie:

- súhlasí s vypovedaním nájomných zmlúv u uvedených neplatiacich nájomcov ,
- odporúča zavedenie, aby pri uhradení nedoplatkov v rámci výpovednej lehoty späťvzatie výpovede bolo za predpokladu, že nájomca podpíše dodatok k nájomnej zmluve, v ktorom bude zapracované zloženie depozitu vo výške 2 mesačných platieb, v príslušných normách Mesta

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. močarianskej č. 15 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 19.3.2014.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Ul. močarianska č. 15, (Autoservis) Michalovce

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. močarianskej č. 15 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	ContiTrade Slovakia s.r.o. Ul. T. Vansovej 1054 020 01 Púchov	
2. Nájom na dobu neurčitú.	Nesúhlas s dobou neurčitou, návrh 10 rokov, s opciou na ďalších 5 rokov	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Autoservisné a pneuservisné služby	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (1 459 m ² x 12,90 €/m ² /rok) + (1610 m ² x 3,68 €/m ² /rok)+(1 716 m ² x 0,11€/m ² /rok) = 24 934,66 €/rok	24 934,66 €/rok	

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. močarianskej č. 15 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	ContiTrade Slovakia s.r.o. Ul. T. Vansovej 1054 020 01 Púchov
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	Vylučujú na 2 roky, po skončení ich nájmu, možnosť prenajímať priestor na rovnaký účel	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča odmietnuť súťažný návrh spoločnosti ContiTrade Slovakia s.r.o., Ul. T. Vansovej 1054, 020 01 Púchov, nakoľko obsah návrhu nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a odchyľuje sa od nich v rozsahu nimi nepripustenom

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. močarianskej č. 15, Michalovce, ktorým bol odmietnutý návrh spoločnosti ContiTrade Slovakia s.r.o., Ul. T. Vansovej 1054, 020 01 Púchov, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

3.1. Bc. Ľudmila Praščáková, Suvorova 12, Michalovce :

Menovaná sa stala vlastníčkou predajného stánku, ktorý doposiaľ vlastnila spoločnosť Kapa-press, s.r.o. Košice, Dunajská 10, ktorý sa nachádza na ulici Krymskej v Michalovciach. Z uvedeného dôvodu žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku p. č. 4659/1, k. ú. Michalovce, o výmere 9 m². V predmetnom zariadení mieni prevádzkovať predaj novín, časopisov a tabákových výrobkov.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p. č. 4659/1 o výmere 9 m² s Bc. Ľudmilou Praščákovou, Suvorova 12, Michalovce, na dobu neurčitú od 1.3.2014 s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné

náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 331,65 eur.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 4659/1, k.ú. Michalovce o výmere 9 m² pre Bc. Ľudmilu Praščákovu, Suvorovova 12, Michalovce za vyššie uvedených podmienok.

3.2. Jozef Gujda, Š. Fidlíka 14, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 1837/35, k.ú. Michalovce o výmere 90 m², ktorý sa nachádza na Ulici agátovej, vedľa pozemku p.č. 1837/260 vo vlastníctve žiadateľa, za účelom výsadby zelene.

V súčasnosti je predmetný pozemok o výmere 150 m² v nájme pána Ladislava Čačka, ktorý k prenájomu časti pozemku pre Jozefa Gujdu nemá námietky. V nájme pána Čačka naďalej by zostala výmera 60 m² pozemku.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča verejnú obchodnú súťaž.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postupovať formou verejnej obchodnej súťaže

3.3. GERONIMO Mi, s.r.o. Masarykova 66, Michalovce :

Uvedená spoločnosť prevádzkuje v objekte Barumka na Ulici Masarykovej v Michalovciach reštauračné zariadenie, pred ktorým má záujem zriadiť letnú terasu, žiada o prenájom časti pozemku p. č. 3036/1, k. ú. Michalovce o výmere 40 m², za účelom zriadenia letnej terasy s tým, že nebude obmedzovať prechod pre verejnosť.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča priamy prenájom.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postupovať formou priameho prenájmu.

3.4. NIKA PRESS, s.r.o. I. Krasku 21, Michalovce :

Uvedená spoločnosť žiada o prenájom časti pozemku pred budovou Zlatého Býka na Námestí osloboditeľov p.č. 803, k.ú. Michalovce o výmere 18 m² za účelom rozšírenia existujúcej letnej terasy. V súčasnosti má uvedená spoločnosť v nájme 30 m² pozemku, na ktorom má už zriadenú letnú terasu.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča priamy prenájom.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postupovať formou priameho prenájmu.

3.5. Cyprián-Sladký svet, s.r.o. Námestie osloboditeľov 951, Michalovce :

Uvedená spoločnosť má v prenájme časť pozemku p.č. 2976, k.ú. Michalovce o výmere 12 m², ktorý sa nachádza pred cukrárňou na Prof. Hlaváča, na ktorom mali zriadenú letnú terasu.

Žiada o ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 28.2.2014.

Stanovisko OHsM :

- nemá námietky k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou k 31.3.2014.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.3.2014.

3.6. Radovan Murga, Trnava pri Laborci 188 :

Žiada o dočasnú úpravu nájomného za pozemok pod predajným stánkom na Ulici Masarykovej, zo zdravotných dôvodov, nakoľko prevádzku v stánku môže začať až po ukončení práceneschopností.

Stanovisko OHsM :

Ročné nájomné v súlade s VZN č. 101 činí : 880,74 €.

- odporúča dočasnú úpravu nájomného na obdobie troch mesiacov od 1.3.2014 do 31.5.2014 takto :
24 m² x 5,53 € : 12 x 3 mesiace = 33,18 €.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje dočasnú úpravu nájomného na obdobie troch mesiacov za úhradu alikvotnej čiastky nájomného v súlade s VZN č. 101/2007 vo výške 33,18 eur.

4. Záverečné vyhodnotenie cenových ponúk k prenájomu pozemkov

Hodnotiaca komisia na svojom zasadnutí dňa 19. 3. 2014 vyhodnotila prijaté cenové ponuky v súlade s § 9a. a násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie cenových ponúk bol stanovený do 10. 3. 2014 a odporúča prijať Komisii na prenájom majetku Mesta, ako Výberovej komisii, nasledovné :

4.1. Prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Michalovce za účelom zriadenia parkovacích, prístupových plôch a komunikácií o výmere **674 m²** a verejnej zelene o výmere **120 m²** pre verejné účely s prístupom bez obmedzenia pre stavbu „Rekonštrukcia Tržnice Michalovce“.

Jedná sa o pozemky p. C-KN č. 5377/3 o výmere 135 m², C-KN č. 1109 o výmere 37 m², E-KN č. 9531 o výmere 79 m², E-KN č. 9532/1 o výmere 315 m², E-KN č. 9533/2 o výmere 55 m², E-KN č. 2970/2 o výmere 173 m², o celkovej výmere 794,0 m².

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka – súťažný návrh, ktorý splnil podmienky vyhlasovateľom.

Odporúča prijať návrh spoločnosti HEON s.r.o., Námestie osloboditeľov 1/940, Michalovce, ktorý ponúka cenu za prenájom pozemku na výstavbu parkovacích, prístupových plôch 0,04 €/m²/ročne a na zeleň 0,29 €/m²/ročne.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemkov C-KN č. 5377/3 o výmere 135 m², C-KN č. 1109 o výmere 37 m², E-KN č. 9531 o výmere 79 m², E-KN č. 9532/1 o výmere 315 m², E-KN č. 9533/2 o výmere 55 m², E-KN č. 2970/2 o výmere 173 m², o celkovej výmere 794,0 m² k.ú. Michalovce, pre navrhovateľa HEON, s.r.o. Nám. Osloboditeľov 1, Michalovce, na dobu neurčitú.

5. Vecné bremená

5.1 M-TEL s.r.o., Južná trieda 74, Košice.

M-TEL, s.r.o. žiada v zastúpení investora Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava o súhlas na uloženie telekomunikačnej prípojky optickým káblom na Ul. P.I. Čajkovského, J. Hollého a Ul. A. Sládkoviča v Michalovciach, .

Účelom a cieľom stavby je rozšírenie a prepojenie existujúcich optických trás Orangeu vybudovaných v meste Michalovce novou trasou po vyššie uvedených uliciach.

Navrhovaná trasa výkopu vychádza od nového servisného bodu SP1 vybudovaného na trase existujúceho optického kábla pri bytovom dome na ulici P.I. Čajkovského, pokračuje v zeleni pozdĺž ulice P.I. Čajkovského, pred križovatkou s ulicou Jána Hollého ju prekríži a pokračuje v zeleni po ľavej strane ulice J. Hollého v smere k autobusovej stanici. Pred križovatkou s odbočkou k obchodnému domu Billa trasa križuje ulicu Jána Hollého a pokračuje v zeleni po pravej strane ulice v smere k autobusovej stanici. Pred autobusovou stanicou, trasa riadeným podvrtom križuje hlavný vjazd do stanice, vychádza v asfaltovom chodníku, pokračuje výkopom v chodníku k zeleni, odkiaľ prekríži komunikáciu na Stráňanský most a pokračuje v zeleni po ulici A. Sládkoviča, kde končí v servisnom bode SP2 na trase existujúcej optickej trase Orangeu.

Navrhovaná trasa prechádza týmito pozemkami v katastrálnom území Michalovce: 1165/7, 1121/4, 5275/2, 1165/2, 1165/8, 5282/1, 4645/1.

Pozemky vo vlastníctve Mesta sú dotknuté predmetnou stavbou takto:

- C-KN p.č. 1165/7 – v dĺžke 148 m
- C-KN p.č. 1121/4 – v dĺžke 54 m
- C-KN p.č. 1165/2 – v dĺžke 19 m
- C-KN p.č. 1165/8 – v dĺžke 141 m
- E-KN p.č. 5282/1 – v dĺžke 389 m
- E-KN p.č. 4645/1 – v dĺžke 90 m.

Celková dĺžka trasy optického kábla vedená po Mestských pozemkoch je 841 m.

Stanovisko OHsM:

- odbor po obdržaní žiadosti dňa 17.3.2014 zvolal v spolupráci s OIG, rokovanie na deň 18.3.2014 o 14.00, s cieľom vzájomne upresniť zámery ohľadom zamýšľanej stavby,
- na vyššie uvedenom rokovaní bolo konštatované, že navrhovaná trasa je sčasti poriešená chráničkami vo vlastníctve Mesta, ktoré je možné využiť k uloženiu telekomunikačnej prípojky žiadateľa a časť trasy nie je riešená chráničkami, kde Mesto navrhuje v tejto časti vybudovať chráničky v investorstve žiadateľa s tým, že tento v rámci stavby uloží chráničky v dostatočnom počte, ktorý vykryje i potreby Mesta Michalovce. Tento návrh nebol zo strany investora prijatý.

Stanovisko komisie:

- komisia neodporúča schváliť uloženie telekomunikačnej prípojky na Ul. P.I. Čajkovského, Ul. J. Hollého a Ul. A. Sládkoviča.

5.2 Glamour Slovakia, s.r.o., Banská Bystrica.

V súvislosti s predajom pozemku C-KN p.č. 3154/16, v k.ú. Michalovce, (Kúpna zmluva č.39/2006/SM zo dňa 23.06.2006), bolo v prospech Mesta Michalovce zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vstupe oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka susednej nehnuteľnosti C-KN p.č. 3154/1, spočívajúce v práve prechodu, vykonávania údržby, výstavby verejnej pešej komunikácie, uloženia inžinierskych sietí v rozsahu ktorý bol, graficky znázornený na GP č. 36582972-12/2006, zo dňa 23.6.2006, na pozemkoch C-KN, p.č. 3154/16 a 1972/11.

Rozsah a účel vecného bremena v súčasnosti stráca sčasti opodstatnenosť, nakoľko investor v rámci stavebného riešenie pripravovanej stavby rieši výstavbu verejnej pešej komunikácie a uloženie inžinierskych sietí.

Na základe uvedeného predkladáme nasledovný návrh riešenia zmeny rozsahu vecného bremena,

- zriadenie vecného bremena pre Mesto Michalovce, ako vlastníka susednej nehnuteľnosti parcely číslo 3154/1, ktorým bude vyhradené právo vstupe na novovytvorené parcely č.1972/18, p.č.3154/25, p.č. 3154/26 za účelom prechodu podľa Geometrického plánu č.36582972-122/2013 zo dňa 28.11.2013 vypracovaného povinným a jeho zapísanie na liste vlastníctva (Zmluva o zriadení vecného bremena)
- zrušenie vecného bremena – právo vstupe v prospech Mesta Michalovce, za účelom prechodu, vykonania údržby, výstavby verejnej pešej komunikácie, uloženia inžinierskych sietí na parcelách CKN číslo 3154/16 a č.1972/11 podľa GP č.36582972-12/2006 zo dňa 23.06.2006 a jeho vymazanie z listu vlastníctva (Zmluva o zrušení vecného bremena)

v zmysle ktorého Mesto Michalovce a vlastníci pozemkov spoločnosť Glamour Slovakia, a.s., IČO: 36 024 244, uzatvoria príslušné zmluvy.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť predložený návrh riešenia zmeny rozsahu vecného bremena,

- zriadenie vecného bremena pre Mesto Michalovce, ako vlastníka susednej nehnuteľnosti parcely číslo 3154/1, ktorým bude vyhradené právo vstupe na

novovytvorené parcely č.1972/18, p.č.3154/25, p.č. 3154/26 za účelom prechodu podľa Geometrického plánu č.36582972-122/2013 zo dňa 28.11.2013 vypracovaného povinným a jeho zapísanie na liste vlastníctva (Zmluva o zriadení vecného bremena)

- zrušenie vecného bremena – právo vstupu v prospech Mesta Michalovce, za účelom prechodu, vykonania údržby, výstavby verejnej pešej komunikácie, uloženia inžinierskych sietí na parcelách CKN číslo 3154/16 a č.1972/11 podľa GP č.36582972-12/2006 zo dňa 23.06.2006 a jeho vymazanie z listu vlastníctva (Zmluva o zrušení vecného bremena)

v zmysle ktorého Mesto Michalovce a vlastníci pozemkov spoločnosť Glamour Slovakia, a.s., IČO: 36 024 244, uzatvoria príslušné zmluvy.

5.3 Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, Košice.

Košický samosprávny kraj požiadal, pre objekt Zemplínskeho Múzea o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky.

Na základe prerokovania v Komisii na prenájom majetku dňa 28.9.2011 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. č. 722/2011.

V zmysle vyššie citovanej zmluvy sa Mesto ako budúci povinný a Košický samosprávny kraj, ako budúci oprávnený, zaviazali, že v budúcnosti uzavrujú podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného, spočívajúceho v práve budúceho oprávneného uložiť pod povrch zeme vodovodné potrubie a jeho príslušenstvo, v rámci rekonštrukcie stávajúcej vodovodnej prípojky Zemplínskeho múzea v Michalovciach, o celkovom zábere cca 102 m² na parcelách p.C-KN č. 5381 v k.ú. Michalovce a p.C-KN č. 5383 v k.ú. Michalovce.

Na základe uvedeného predkladáme návrh schváliť pre Košický samosprávny kraj, ako investora a vlastníka vodovodnej prípojky jej uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky C-KN p.č. 5381/1 a 5383 v k.ú. Michalovce, so záberom 178 m², vrátane ochranného pásma 1 meter na obe strany od osi vedenia, v súlade s Geometrickým plánom č. 34834001-14/2014, zo dňa 8.4.2014, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci rekonštrukcie stávajúcej vodovodnej prípojky Zemplínskeho múzea v Michalovciach, bezodplatne na dobu neurčitú.

Stanovisko MsÚ:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena v zmysle preloženého návrhu

6. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 19.3.2014 bol spracovaný prehľad neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorý je prezentovaný tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 19.3.2014

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Poznámka (posledný nájomca)	Ponúkané do nájmu		
				1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11	R – Klub Janočková			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39	Vagaská			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd	67,7		POZDRAV (podkrovie)			✓
//	60,66	17,04	Ing. Martin Pado			✓
//	29,38	8,52	Ihnatová			✓
	29,20	8,52	OZ Pomoc rodine		✓	
	32,02	8,52	FM Gate		✓	
	26,40	8,52	Ondejko	✓		
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94		časť priestorov po OZ Polície			✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75		Kaderníctvo			✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45		miestnosť č. 325			✓
//	198,46	66,09	ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie			✓
//	19,65		miestnosť č. 329			✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11	Dlužaninová			✓
//	46,91	26,11	Beňáková, PBH			✓
//	553,83		Fakulta masmediálnej komunikácia UCaM v Trnave	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
Ul. pri sýpke č. 4	18,3	3	Matta			✓
//	20,97		Matta			✓
	17,66		Harmanová		✓	
Autoservis, Ul. močarianska 15	2 613					✓
Bývalé Stredisko služieb škole, Ul. okružná 3567	345,14		SSŠ			✓
	37,55 garáž					

Na základe tohto prehľadu a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

MUDr. Benjamín Bančej
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Ing. Michal Kukolos
Valéria Čechová