

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 16.5.2016 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 16.5.2016 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2016. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Jozef Sokologorský
JUDr. Gabriel Dorič
Ing. Vladimír Braník
MVDr. Vladimír Kostovčík

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Žaneta Šaffová, Humenská 1, Michalovce **Valéria Janeková, Stretava 163** **Mária Čarná, Zalužice 159**

Žaneta Šaffová, Humenská 1, Michalovce, požiadala o ukončenie nájmu dohodou k 31.5.2016 v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach.

Zároveň zostávajúci nájomcovia Mária Čarná, Zalužice 159 a Valéria Janeková, Stretava 163, požiadali o zníženie prenajatej plochy na základe skutočne využíwanej plochy na 18,15 m², s účinnosťou od 1.6.2016.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 3 643,64 €

Účel nájmu : poskytovanie služieb pánskeho holičstva a dámskeho kaderníctva

Plocha : 180,03 m² (z toho 26,11 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou

obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájmu Žanety Šaffovej dohodou k 31.5.2016,
- súhlasí so znížením prenajatej plochy,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže.

1.2 Ing. Ľuboslav Závacký, Kuzmányho 1891/10, Michalovce

Nájomca Ing. Ľuboslav Závacký, zaslal žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.6.2010 dohodou k 30.6.2016. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte Základnej školy Pavla Horova v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 92,11 €
Účel nájmu : umiestnenie nápojového automatu
Plocha : 1 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájmu dohodou k 30.6.2016.

1.3 Slivka Peter, Lesné 51, Michalovce

Nájomca Slivka Peter, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 197/2013 v objekte na Ul. Komenského č. 42 v Michalovciach. Výpovedná lehota končí 31.5.2016.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 1 182,- €
Účel nájmu : laboratórium zubnej techniky
Plocha : 59 m² (z toho 22 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať výpoveď na vedomie.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď,

- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.4 Slavko Záhorský, Zmiešaný tovar - ZAKY, Ul. Barč. Ivana 3, Michalovce

Nájomca Slavko Záhorský, zaslal žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 288/2008 dohodou k 31.5.2016. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach. Spoločnosť Hudobný nástroj s.r.o, Teplická 27, Piešťany, ktorá požiadala o prístup k zmluve, odstúpila od tejto žiadosti.

Nájomca zároveň požiadal o uzatvorenie splátkového kalendára na dlžné nájomné.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 7 968,44 €

Účel nájmu : obchodná činnosť -predaj športových potrieb, textilu, pánskeho textilu
okrajových veľkostí, záclon a obrusov

Plocha : 86,51 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou s podmienkou uzatvorenia splátkového kalendára,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.5 Hokejový klub Dukla Michalovce

Hokejový klub Dukla Michalovce, správca objektu Zimný štadión , požiadal Mesto o vypovedanie zmluvy č. 501/2013 s nájomcom Martinom Petruškom, Ul. ružová 5, Michalovce, v objekte na Ul. športovej č. 29 v Michalovciach. Dôvodom je neplatenie nájomného.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 216,- €

Účel nájmu : poskytovanie masáže

Plocha : 8 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča uplatniť možnosť výpovede pre nájomcu Martina Petrušku z dôvodu neplatenia

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu formou vypovedania zmluvy.

1.6 Swan, a.s., Borská 6, Bratislava

Spoločnosť Swan, a.s., Borská 6, Bratislava požiadala o umožnenie umiestnenia zariadenia - základňovej telekomunikačnej stanice na komína kotolne na Ul. krymskej č. 4 v Michalovciach. Komisia na svojom zasadnutí dňa 18.4.2016 odporučila udeliť súhlas na umiestnenie, v prípade súhlasného stanoviska správcu.

Stanovisko správcu - Domspráv, byty teplo a iné služby:

- Po rokovaní so spoločnosťou SWAN, a.s. dňa 27.4.2016 sa zúčastnené strany dohodli na technickej realizácii umiestnenia zariadenia.

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť postup prenajatia formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postup na obsadenie priestorov formou priameho prenájmu.

1.7 Radovan Ďurovčík, APEL STUDIO

Radovan Ďurovčík APEL STUDIO, nájomca nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly, požiadal o úpravu účelu a rozsahu nájmu podľa reálne využívanej plochy.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 7 573,59 €

Účel nájmu : kaviareň a galéria s hudobnou produkciou, prevádzkovanie detského interiérového ihriska

Plocha : 324,30 m² (z toho 10 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- Nemá výhrady voči úprave účelu nájmu a rozsahu prenajatej plochy.

Stanovisko komisie :

- Schvaľuje zmenu účelu a rozsahu nájmu od 1.6.2016.

1.8 PhDr. Marta Botková, Nová 213, Vinné

Nájomca PhDr. Marta Botková, zaslala žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/20010 dohodou k 30.6.2016. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 940,- €

Účel nájmu : poskytovanie zdravot. starostlivosti - klinická psychológia

Plocha : 60,86 m² (z toho 20,56 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

1.9 Neplatenie nájomného za prenájom nebytových priestorov

Odbor hospodárenia s majetkom navrhuje prerokovanie možnosti výpovede z nájmu u tých nájomcov, ktorí nereagujú na upomienky a výzvy na úhradu nedoplatkov a nedodržiavajú splátkové kalendáre.

Zoznam nájomcov:

BKZ- nájomca v objekte Zlatý býk , dlžná čiastka 577,26 €, neuhradené nájomné od 1.9.2015.

Markušková Emília- nájomca v objekte Starý súd, dlžná čiastka 858,13€, neuhradené nájomné od 1.7.2015, uzatvorený splátkový kalendár, ktorý nájomca nedodríava.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s uplatnením výpovede z nájmu u neplatiacich nájomcov.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na

Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotí Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 16.5.2016.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 77 Michalovce (Starý súd)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Úrad práce, soc. vecí a rodiny Saleziánov 3565/1 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Poskytovanie služieb obyvateľstvu- Národný projekt podpora deinštitucionalizácie náhradnej starostlivosti, podpora práce s rodinou	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. $(41,54 \text{ m}^2 \times 40,53 \text{ €/m}^2/\text{rok}) + (17,04 \text{ m}^2 \times 9,21 \text{ €/m}^2/\text{rok}) = 1\,840,56 \text{ €/rok}$	1 840,56 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	-	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Úradu práce, soc. vecí a rodiny, Saleziánov 1, Michalovce.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce pre navrhovateľa Úrad práce, soc. Vecí a rodiny, Saleziánov 1, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

3.1. STP akciová spoločnosť Michalovce, Okružná 46, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.C-KN č. 3407/73, k.ú. Michalovce o výmere 234 m² za účelom využívania na účely detského ihriska pre deti detského opatrovateľského centra, pre deti vo veku od 18 mesiacov do 3 rokov.

V súčasnosti má uvedená spoločnosť v prenájme z uvedeného pozemku 180 m², na ktorom je zriadené detské ihrisko.

Pozemok sa nachádza na Ulici okružnej (pred objektom býv. STP, a.s.) a v teréne tvorí zelenú plochu.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

3.2. GIRTOP, s.r.o. Budovateľská 166/6, Gíraltovce :

Žiada o dočasnú úpravu nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom a letnou terasou na nároží Ulic Prof. Hlaváča a Markušovej (za výškovou budovou) do doby opätovného zahájenia prevádzky.

Dôvodom žiadosti sú dlhodobé zdravotné problémy prevádzkovateľa a uzatvorenie prevádzky.

Stanovisko OHsM :

- pri miestnom šetrení bolo zistené, že stánok je uzatvorený. Dočasná úprava nájomného na obdobie šiestich mesiacov je v súlade s VZN č. 101/2007 čl. VI. bod 4.f.
takto : 25,00 m² x 5,53 € : 12 x 6 mesiace = 69,12 €/pozemok pod stánkom
10,00 m² x 5,53 € : 12 x 6 mesiace = 27,60 €/letná terasa

Stanovisko komisie :

- schvaľuje dočasnú úpravu nájomného na dobu určitú, t.j. od 1.6.2016 do 30.10.2016 v súlade s VZN č.101/2007 vo výške 69,12 € za pozemok pod stánkom a 27,60 € za letnú terasu. V prípade, že prevádzku v uvedenom stánku zahájí pred 30.10.2016, túto skutočnosť oznámi vlastníčkovi pozemku a obnovia sa podmienky platnej nájomnej zmluvy.

3.3. Vankovičová Alena, Námestie osloboditeľov 13, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemkov p. E-KN č. 2971/1, 2979, k.ú. Michalovce o výmere 100 m² za účelom zriadenia parkovacích miest a verejne prístupových plôch k plánovanej prestavbe a nadstavbe objektu skladov na polyfunkčný objekt.

Parkovacie miesta, verejne prístupné plochy vybuduje na vlastné náklady a budú slúžiť pre

verejné účely bez obmedzenia a nebude vyberať žiadne poplatky.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu.

3.4. Elekanič Julián, Kusín 105 :

Žiada o prenájom pozemku, za účelom umiestnenia pojazdného predajného zariadenia za účelom výroby a predaja trdelníkov na dobu určitú, na 3 roky, plocha na prenájom 10 m². Umiestnenie navrhuje v troch lokalitách, podľa výberu a schválenia Mestom Michalovce.

Jedná sa nasledovné lokality :

- centrálny mestský park, Ulica Sládkovičova, vedľa autobusovej zastávky
- nárožie Ulíc Sládkovičova-26. novembra, vedľa OC Zemplín
- nárožie Ulíc Obrancov mieru a Masarykovej, vedľa stánku predaj pečiva,

Stanovisko OHsM :

- prenájom, resp. súhlas k umiestneniu mobilného predajného zariadenia upravuje osobitné VZN.

Stanovisko komisie :

- vzhľadom k tomu, že predmetná žiadosť nepodlieha prerokovaniu veci v Komisií na prenájom, žiada o postúpenie na príslušný odbor Mesta Michalovce.

4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájomu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 16.5.2016 vyhodnotila Obchodnú verejnú súťaž a prijaté cenové ponuky v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie cenových ponúk bol stanovený do 16.5.2016 do 9.00 hod.

- 4.1. Obchodná verejná súťaž na prenájom časti pozemku z p.č. C-KN 1512/1, k.ú. Michalovce o výmere 700 m², ktorá sa nachádza v lokalite Hrádok v Michalovciach, Ulica Gagarinova.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došiel jeden súťažný návrh, ktorý splnil podmienky určené vyhlasovateľom.
Odporúča prijať návrh Ing. Gabriela Kaňucha, Ľ. Štúra 547/7, Strážske, ktorý má záujem prenajať pozemok o výmere 700 m², za cenu v súlade s VZN č. 101/2007 a to 0,04 €/m²/rok, za účelom vybudovania parkovacích miest pre verejné účely bez obmedzenia, na vlastné náklady a nebude vyberať poplatky.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č.1512/1, k. ú. Michalovce o výmere 700 m² na dobu neurčitú pre Ing. Gabriela Kaňucha, Ľ. Štúra 547/7, Strážske.

- 4.2. Priamy prenájom časti pozemku p. C-KN č. 4353, k.ú. Michalovce, o výmere 45 m², ktorý sa nachádza pozdĺž zadnej časti objektu Pri sýpke v správe TaZS Mesta Michalovce, za účelom užívania prídomej záhrady.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne boli predložené tri cenové ponuky, ktoré splnili podmienky určené vyhlasovateľom.

Odporúča prijať nasledovné cenové ponuky :

- a) Slovenský Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania, Ulica Fr. Kráľa 7, ktorý ponuka 0,30 €/m²/rok, ma záujem o prenájom 15 m² pozemku, na účely záhradkárske
- b) Papfyová Jana, Fr. Kráľa 5, Michalovce, ktorá ponuka 0,30 €/m²/rok, ma záujem o prenájom 15 m² pozemku, na účely záhradkárske
- c) Puľáková Ružena, P.I.Čajkovského 34, Michalovce, ktorá ponuka 0,30 €/m²/rok, ma záujem o prenájom 15 m² pozemku, na účely záhradkárske

Stanovisko výberovej komisie :

- berie na vedomie súčasný stav pozemku, ktorý je predmetom prenájmu (prechodné umiestnenie oplotenia, koterec, altánok). V prípade potreby Mesta je nájomca na výzvu povinný tieto odstrániť.

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p.C-KN č. 4353, k.ú. Michalovce pre :

- a) Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Fr. Kráľa 7, Michalovce, o výmere 15 m², na dobu neurčitú
- b) Papfyovú Janu, Fr. Kráľa 5, Michalovce, o výmere 15 m², na dobu neurčitú
- c) Puľákovú Ruženu, P.I. Čajkovského 34, Michalovce, o výmere 15 m², na dobu neurčitú.

- 4.3. Priamy prenájom časti pozemkov p. E-KN č. 9540/3, E-KN č. 5868/3, E-KN č. 5894/2, E-KN č.5866/3 k. ú. Strážany o celkovej výmere 40 m², na Uliciach muškátovej-ružovej v Michalovciach, na sídlisku SNP, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania detského ihriska na vlastné náklady nájomcu, ktoré bude zriadené v súlade s platnou legislatívou.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne bola predložená jedna cenová ponuka na priamy prenájom, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom. Odporúča prijať ponuku Denisy Sabovčíkovej, Ulica ružová 6116/7, A-6, Michalovce, ktorá ponúka cenu v súlade s VZN č. 101/2007, 0,22 €/m²/rok.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemkov v k.ú.Strážany

o výmere 40 m² za účelom vybudovania detského ihriska na vlastné náklady nájomcu, ktoré bude zriadené v súlade s platnou legislatívou pre Sabovčíkovú Denisu, Ulica ružová 6116/7, Michalovce na dobu neurčitú.

5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

5.1 Ing. Ján Mikula, Partizánska 85, Michalovce a Peter Mikula, Uhra 15, Michalovce.

Ing. Ján Mikula a pán Peter Mikula žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra C-KN p.č. 5335/2, (Ul. priemyselná) evidovaných na LV 5157 v k.ú. Michalovce, a pozemkoch parcely registra E-KN p.č. 9511, (Ul. stavbárov) evidovaných na LV 6438 v k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie prípojok inžinierskych sietí pre stavbu: „Michalovce – novostavba prevádzkovej budovy“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN 5096/1 v k.ú. Michalovce.

Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta:

- a) parcely registra C-KN 5335/2
 - vodovodná prípojka v dĺžke cca 16 m
 - kanalizačná prípojka v dĺžke cca 3,5 m
 - plynová prípojka v dĺžke cca 5 m
- b) parcely registra E-KN 9511
 - elektrická prípojka v dĺžke cca 11 m

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam C-KN p.č. 5335/2 a E-KN p.č. 9511 k.ú. Michalovce, v prospech oprávnených ako investorov stavby, ktorý na pozemkoch uložia vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú prípojku pre potreby napojenia stavby „Michalovce – novostavba prevádzkovej budovy“ postavenej na parcele registra C-KN p.č. 5096/1 (Ul. priemyselná).

Navrhované riešenie jednotlivých prípojok investori predpokladajú realizovať formou výkopov a podvrtávok.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Jánovi Mikulovi, Partizánska 85, 071 01 Michalovce a pánovi Petrovi Mikulovi, Uhra 15, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky, ich uloženie na pozemkoch parcely registra C-KN p.č. 5335/2 (Ul. priemyselná) evidovaných na LV 5157 v k.ú. Michalovce, a pozemkoch parcely registra E-KN p.č. 9511 (Ul. stavbárov) evidovaných na LV 6438 v k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkových dĺžkach: vodovodná prípojka – cca 16 m, kanalizačná prípojka – cca 3,5 m, plynová prípojka – cca 5 m, elektrická prípojka cca – 11 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného

bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej stavby „Michalovce – novostavba prevádzkovej budovy“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 130,64 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej prípojky, na pozemkoch parcely registra C-KN p.č. 5335/2 (Ul. priemyselná) evidovaných na LV 5157 v k.ú. Michalovce, a pozemkoch parcely registra E-KN p.č. 9511 (Ul. stavbárov) evidovaných na LV 6438 v k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce (v celkových dĺžkach: vodovodná prípojka – cca 16 m, kanalizačná prípojka – cca 3,5 m, plynová prípojka – cca 5 m, elektrická prípojka cca – 11 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s Ing. Jánom Mikulom, Partizánska 85, 071 01 Michalovce a pánom Petrom Mikulom, Uhra 15, 071 01 Michalovce v rámci plánovanej stavby „Michalovce – novostavba prevádzkovej budovy“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

5.2 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. vo svojom liste zo dňa 27.4.2016 požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce.

Jedná sa o pozemky

- a) parcely registra C-KN
p.č. 816/1, p.č. 816/3, p.č. 618/8, p.č. 818, p.č. 814/1, p.č. 687,
evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- b) pozemky parcely registra E-KN
p.č. 3354, evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany,
- c) pozemky parcely registra E-KN

p.č. 3351/2 a p.č. 3346/2, evidované na LV 6894, k.ú. Stráňany.

Spoločnosť VSD, a.s. konkrétne žiada o súhlas pre osadenie novej trafostanice v rámci stavby: „Michalovce, Ul. višňová – úprava TS14, VN a NN“, ktorá bude osadená na pozemku parcely registra C-KN p.č. 816/1, k.ú. Stráňany (Ul. Vila-Real).

Trafostanica bude umiestnená na pozemku Mesta, parcele C-KN p.č. 816/1 vo vzdialenosti 7 m od okraja cesty na Ulici Vila-Real, vo vzdialenosti 4 m od oplotenia súkromného pozemku na trávinatej ploche. Trafostanica sa napojí na jestvujúci VN368 kábel v zemi prerušením, naspojovaním a zaslučkováním kábla v dĺžke 185 m do trafostanice. Jedna časť zaslučkovania VN kábla v zemi bude na Ulici Vila-Real spolu s NN káblami v dĺžke 80 m a druhá časť zaslučkovania VN kábla v zemi spolu s NN káblami pri chodníku okolo jazera v dĺžke 105 m smerom na Ulicu Dr. Vlada Clementisa. Nové VN káble pre zaslučkovanie sa napoja na jestvujúce káble v zemi spojkami. Z novej trafostanice sa vyvedie šesť NN káblov v zemi, z toho dva NN káble dĺžky 80 m sa vyvedú súbežne s Ulicou Vila-Real v zelenom páse pre napojenie jestvujúcich dvoch NN káblov spojkami pokračujúcimi v trase popri ceste a jeden NN kábel uložený v zelenom páse prekríži cestu v dĺžke 105 m, a napojí sa na jestvujúce vzdušné NN vedenie na DB stĺp na začiatku Ulice Janka Borodáča. Ďalej sa vyvedú dva NN vývody dĺžky 145 m káblami v zemi pri chodníku okolo jazera pre napojenie jestvujúcich vzdušných NN vedení na DB stĺp na Ulici Dr. Vlada Clementisa. Vyvedie sa ešte jeden kábel prekrížovaním cesty pre napojenie vzdušného vedenia na DB stĺp na Ulici Martina Benku. Zároveň s posledným popísaným káblom sa do zeme uloží aj kábel pre napojenie domu č.2 cez poistnú skriňu VRIS2. Zároveň s postavením novej trafostanice sa zdemontuje jestvujúca trafostanica TS14 na súkromnom pozemku za rodinným domom č.2.

V ďalšej časti stavby sa zriadi nové NN vzdušné vedenie na Ulici partizánska blízko rodinných domov namiesto prípojky stĺpov v dĺžke 151 m, pričom NN vzdušné vedenie oproti na Ulici partizánskej sa zdemontuje v celkovej dĺžke 166 m. Jestvujúci NN kábel v zemi sa napojí na nové vzdušné vedenie.

Dôvodom zriadenia novej blokovej trafostanice a demontáž jestvujúcej trafostanice TS14 je zabezpečenie bezproblémového prístupu k trafostanici a premiestnenie TS na verejný mestský pozemok. Trafostanica bude umiestnená na verejne prístupnom mieste, nebude za plotom súkromnej záhrady, za rodinným domom, kde je sťažený prístup pre prípad údržby, alebo opravy pri poruche. Prepojenie jednotlivých VN a NN vedení do novej trafostanice sa uskutoční káblami v zemi. Nové vzdušné NN vedenie na Ulici partizánskej bude zároveň slúžiť ako hlavné vedenie pre priame napojenie rodinných domov prípojkami.

Predpokladané dĺžky vedenia uloženého na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta:

a) parcely registra C-KN

p.č. 816/1	cca 30 m,
p.č. 816/3	cca 33 m,
p.č. 618/8	cca 43 m,
p.č. 818	cca 12 m,
p.č. 814/1	cca 3,5 m,
p.č. 687	cca 3,5 m,

evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany,

b) pozemky parcely registra E-KN

p.č. 3354	cca 35 m,
-----------	-----------

evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany,

- c) pozemky parcely registra E-KN
p.č. 3351/2 cca 12 m,
p.č. 3346/2 cca 13 m,
evidované na LV 6894, k.ú. Stráňany.

Celková dĺžka vedenia uloženého po pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta je cca 185 m. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam C-KN p.č. 816/1, p.č. 816/3, p.č. 618/8, p.č. 818, p.č. 814/1, p.č. 687, a nehnuteľnostiam E-KN p.č. 3354, p.č. 3351/2 a p.č. 3346/2, v prospech oprávnených ako investorov stavby, ktorí na pozemkoch uložia NN a VN vedenia potrebné pre osadenie novej blokovej trafostanice v rámci stavby: „Michalovce, Ul. višňová – úprava TS14, VN a NN“, postavenej na parcele registra C-KN p.č. 816/1, na Ulici Vila-Real.

Navrhované riešenie napojenia novovybudovanej trafostanice investor predpokladá realizovať formou výkopov v zelenom páse, podvrtávok a napojením na existujúce podzemné a nadzemné VN a NN vedenia.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia NN a VN vedení, a osadenia novej blokovej trafostanice na pozemky

a) registra C-KN

p.č. 816/1, p.č. 816/3, p.č. 618/8, p.č. 818, p.č. 814/1, p.č. 687,
evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany,

b) registra E-KN

p.č. 3354, evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany,

c) registra E-KN

p.č. 3351/2 a p.č. 3346/2, evidované na LV 6894, k.ú. Stráňany,

ktoré sú vo vlastníctve Mesta (dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby: „Michalovce, Ul. višňová – úprava TS14, VN a NN“, zriaďovaných za účelom pripojenia novovybudovanej blokovej trafostanice TS14 na pozemku C-KN p.č. 816/1, k.ú. Stráňany, Ul. Vila-Real so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla alebo jeho častí).

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za

zriadenie vecného bremena pre verejno-prospešné stavby účtuje jednorázovo vo výške 374,50 €.

Stanovisko komisie:

– odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia NN a VN vedení, a osadenia novej blokovej trafostanice na pozemky

a) registra C-KN

p.č. 816/1, p.č. 816/3, p.č. 618/8, p.č. 818, p.č. 814/1, p.č. 687,
evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany,

b) registra E-KN

p.č. 3354, evidované na LV 5157, k.ú. Stráňany,

c) registra E-KN

p.č. 3351/2 a p.č. 3346/2, evidované na LV 6894, k.ú. Stráňany,

ktoré sú vo vlastníctve Mesta (dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby: „Michalovce, Ul. višňová – úprava TS14, VN a NN“, zriaďovaných za účelom pripojenia novovybudovanej blokovej trafostanice TS14 na pozemku C-KN p.č. 816/1, k.ú. Stráňany, Ul. Vila-Real so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla alebo jeho častí).

5.3 Alena Vankovičová, Nám. Osloboditeľov 13, 071 01, Michalovce.

Pani Alena Vankovičová žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra E-KN p.č. 9532/2, p.č. 2977, p.č. 2971/2, p.č. 2970/4, p.č. 2960, p.č. 2778, p.č. 2979 a p.č. 2978 evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie prípojok inžinierskych sietí pre stavbu: „Prestavba a nadstavba objektu skladov na polyfunkčný objekt“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č.1093 v k.ú. Michalovce.

Predpokladané dĺžky jednotlivých prípojok vedených po pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta:

a) parcely registra E-KN p.č. 9532/2 a p.č. 2978

– vodovodná prípojka v dĺžke cca 11,5 m

b) parcely registra E-KN p.č. 9532/2, p.č. 2977, p.č. 2971/2, p.č. 2970 a p.č. 2960

– kanalizačná prípojka v dĺžke cca 29 m

c) parcely registra E-KN p.č. 2778, p.č. 2979

- plynová prípojka v dĺžke cca 6,5 m
- d) parcely registra E-KN p.č. 9532/2, p.č. 2977 a p.č. 2971/2
 - elektrická NN prípojka v dĺžke cca 29 m

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam E-KN p.č. 9532/2, p.č. 2977, p.č. 2971/2, p.č. 2970/4, p.č. 2960, p.č. 2778, p.č. 2979 a p.č. 2978 evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemkoch uloží vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú NN prípojku pre potreby napojenia stavby „Prestavba a nadstavba objektu skladov na polyfunkčný objekt“ postavenej na parcele registra C-KN p.č. 1093, k.ú. Michalovce.

Navrhované riešenie jednotlivých prípojok investor predpokladá realizovať formou výkopov a podvrtávok.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky na pozemky parcely registra E-KN p.č. 9532/2, p.č. 2977, p.č. 2971/2, p.č. 2970/4, p.č. 2960, p.č. 2778, p.č. 2979 a p.č. 2978 evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktoré sú vo vlastníctve Mesta (v celkových dĺžkach: vodovodná prípojka – cca 11,5 m, kanalizačná prípojka – cca 29 m, plynová prípojka – cca 6,5 m, elektrická prípojka cca – 29 m, ktorých dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby: „Prestavba a nadstavba objektu skladov na polyfunkčný objekt“, zriaďovaných za účelom pripojenia stavby realizovanej rekonštrukciou existujúceho objektu nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra C-KN p.č. 1093, k.ú. Michalovce, s pani Alenou Vankovičovou, Nám. Osloboditeľov 13, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla alebo jeho častí).
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 839,80 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky na pozemky parcely registra E-KN p.č. 9532/2, p.č. 2977, p.č. 2971/2, p.č. 2970/4, p.č. 2960, p.č. 2778, p.č. 2979 a p.č. 2978 evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktoré sú vo vlastníctve Mesta (v celkových dĺžkach: vodovodná prípojka – cca 11,5 m, kanalizačná prípojka – cca 29 m, plynová prípojka – cca 6,5 m, elektrická prípojka cca – 29 m, ktorých dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby: „Prestavba a nadstavba objektu skladov na polyfunkčný objekt“, zriaďovaných za účelom pripojenia stavby realizovanej rekonštrukciou existujúceho objektu nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra C-KN p.č. 1093, k.ú. Michalovce, s pani Alenou Vankovičovou, Nám. osloboditeľov 13, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla alebo jeho častí).

6. Rôzne

6.1 Plán rokovania Komisie na II. polrok 2016

Bol prejednaný a schválený plán rokovania Komisie na prenájom na II. polrok 2016, ktorý bude predložený na schválenie v orgánoch mesta.

7. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 16.5.2016 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 16.5.2016

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovie	67,70				✓
1. poschodie	60,66	17,04			✓
1. poschodie m.č. 34	29,38	8,52			✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
1. poschodie m.č. 28	29,20	8,52			✓
prízemie m.č.17	24,66	10,06			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82					✓
Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	235,05				✓
	553,83				✓
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy	37,55 garáž				✓
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72			✓
	38,00	13,40			✓
	61,31	20,71			✓
Ul. Gorkého č. 1	181,50				✓
Ul. partizánska 23	33,66				✓
Ul. močarianska 15	1379,95				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Mgr. Maroš Matejovič

