

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 19. 01. 2010

číslo: 1

K bodu: Prehľad neukončených súdnych sporov k 31. 12. 2009
Prehľad ukončených súdnych sporov od 1. 7. 2009

Mestská rada v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e :

- Prehľad neukončených súdnych sporov k 31. 12. 2009
- Prehľad ukončených súdnych sporov od 1. 7. 2009

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 19. 01. 2010

číslo: 2

K bodu: **Správa o kontrole využívania verejného priestranstva
na území mesta Michalovce za II. polrok 2009**

Mestská rada v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole využívania verejného priestranstva na území mesta Michalovce za II. polrok 2009.

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 19. 01. 2010

číslo: 3

K bodu: **Plán modernizácie tepelného hospodárstva na rok 2010**

Mestská rada v Michalovciach

1. S c h v a ľ u j e

Plán modernizácie tepelného hospodárstva na rok 2010

2. U k l a d á

vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja MsÚ v Michalovciach:

Predložiť Plán modernizácie tepelného hospodárstva na rok 2010 na rokovanie MsZ.

T: február 2010

Z: Ing. Mrázová

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 19. 01. 2010

číslo: 4

**K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MsZ
v Michalovciach o letných terasách**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja MsÚ v Michalovciach:
Predložiť návrh VZN MsZ v Michalovciach o letných terasách na prerokovanie a schválenie
v MsZ Michalovce.

T: február 2010

Z: Ing. Mrázová

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 19. 01. 2010

číslo: 5

K bodu: **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MsZ
v Michalovciach o pešej zóne**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja MsÚ v Michalovciach:
Predložiť návrh VZN MsZ v Michalovciach o pešej zóne na prerokovanie a schválenie v MsZ Michalovce.

T: február 2010

Z: Ing. Mrázová

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 19. 01. 2010

číslo: 6

K bodu: Majetkoprávne záležitosti

Mestská rada v Michalovciach

I. U k l a d á

Ing. Jozefovi Doležalovi, vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom:

Predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkoprávne záležitosti s nasledovným stanoviskom mestskej rady:

1. **Schváliť odpredaj pozemku p.C-KN č. 820/7**, záhrada o celkovej výmere 267 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Strážany, ktorý sa nachádza čiastočne pod stavbou rodinného domu č. súp. 814 v k.ú. Strážany a čiastočne tvorí príľahlý pozemok k predmetnej stavbe vo forme prídomej záhradky, pre Ing. Jána Kostreja a manželku Magdalénu Kostrejovú, obaja bytom Krátka 814/11, Michalovce, za cenu 10,17 € /m² v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a, ods. 8b z dôvodu, že odpredávaná parcela je zastavaná stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov a zároveň tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

II. S c h v a ľ u j e

1. Návrh podmienok VOS na odpredaj

novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 914/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5 403 m² v k.ú. Michalovce, ktorý je vlastníctvom Mesta Michalovce:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na pozemok
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne minimálnu kúpnu cenu za pozemok vo výške 116,65 € /m²
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy
- predloží podnikateľský zámer budúceho využívania pozemku v súlade s územným plánom mesta, vrátane realizačných termínov
- predloží i návrh riešenia parkovacích miest vrátane počtu
- navrhne využitie pozemku do započatia výstavby
- prípadné poskytnutie benefitov

1/2

- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaného pozemku stávajúcimi inžinierskymi sieťami a prípadnú prekládku inžinierskych sietí znáša na vlastné náklady
- pozemok sa odpredáva so všetkými záväzkami s ním spojenými; písomnú informáciu,

- na základe žiadosti, poskytne OHsM.
- účastník súťaže rešpektuje skutočnosti v zmysle poskytnutých informácií pri obhliadke predmetu predaja
 - predávajúci si vyhradzuje predkupné právo do začatia výstavby a preinvestovania minimálne 20 % predpokladaných nákladov v zmysle podnikateľského zámeru, ktoré bude záujemcom zakotvené v návrhu kúpnej zmluvy
 - žiadateľ súhlasí s úhradou všetkých nákladov súvisiacich s prípravou predmetu kúpy na odpredaj
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Dexia banke, pobočka Michalovce s tým, že kópia prevodného príkazu na predmetnú sumu tvorí súčasť ponuky záujemcu; záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný; Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 000 €.
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 000 € sa mu nevracia
 - pre vyhodnotenie súťaže bude rozhodujúce plnenie kritérií v poradí: cena, podnikateľský zámer, počet vytvorených parkovacích miest, využitie pozemku do započatia výstavby, poskytnuté benefity
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo zrušiť súťaž

T: február 2010

Z: Ing. Doležal

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

U Z N E S E N I E

zo dňa: 19. 01. 2010

číslo: 7

K bodu: Výsledky výberových konaní na prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

I. B e r i e n a v e d o m i e

Správu Výsledky výberových konaní na prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Michalovce

II. S c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na:

A) Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach (predajňa DIELO):

Obsah návrhu zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže.
2. Prenájom priestorov ako celku.
3. Priestory je možné prenajať za účelom zriadenia a prevádzkovania na predajne originálnych umeleckých diel, ich rozmnožení a výtvarne spracovaného tovaru.
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera
5. Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov, bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov - platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom týchto služieb.
6. Musia byť dosiahnuté minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007 (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta www.michalovce.sk)
7. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov ako aj v prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach.

1/4

Ďalšie súťažné podmienky:

1. Ak zámerom súťažiaceho je prenájom nebytových priestorov na podnikateľské účely, musí zložiť zábezpeku vo výške 3,31 €/m² prenajímanej plochy, prevodom na účet MsÚ Michalovce vedený v Dexia banke Slovensko, a.s.,

Michalovce, č. ú. 4204223001/5600, prípadne priamo v pokladni MsÚ Michalovce, umiestnenej na I. poschodí v novej budove B Mestského úradu - číslo dverí 182. Doklad o zaplatení zábezpeky priložiť k návrhu nájomnej zmluvy.

Prílohy do súťaže:

1. K návrhu zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.).
2. Čestné vyhlásenie súťažiaceho, že stav predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho prenajíma.
3. Čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.

Ostatné informácie:

1. Termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov, v prípade záujmu, je možné dohodnúť priamo so správcami:
2. Bližšie informácie o nebytových priestoroch, vrátane vzoru návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiaceho – č. t. 6864284
3. Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
4. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14 dní odo dňa záverečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
5. Zložená zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená v plnej výške, úspešným uchádzačom bude započítaná do platieb nájomného.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
7. Vyhodnotenie súťaže a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude komisionálne, komisiou menovanou primátorom mesta.

**B) Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na
Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach (Zlatý bažant):**

Obsah návrhu zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže.
2. Prenájom priestorov ako celku.
3. Priestory je možné prenajať za účelom zriadenia a prevádzkovania predajne potravín.
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera

5. Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov, bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov - platby za tieto výdavky budú platbami navyše

- a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom týchto služieb.
6. Musia byť dosiahnuté minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007 (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta www.michalovce.sk)
 7. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov ako aj v prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach.

Ďalšie súťažné podmienky:

1. Ak zámerom súťažiacieho je prenájom nebytových priestorov na podnikateľské účely, musí zložiť zábezpeku vo výške 3,31 €/m² prenajímanej plochy, prevodom na účet MsÚ Michalovce vedený v Dexia banke Slovensko, a.s., Michalovce, č. ú. 4204223001/5600, prípadne priamo v pokladni MsÚ Michalovce, umiestnenej na I. poschodí v novej budove B Mestského úradu - číslo dverí 182. Doklad o zaplatení zábezpeky priložiť k návrhu nájomnej zmluvy.

Prílohy do súťaže:

1. K návrhu zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.)
2. Čestné vyhlásenie súťažiacieho, že stav predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho prenajíma.
3. Čestné vyhlásenie súťažiacieho, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.

Ostatné informácie:

1. Termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov, v prípade záujmu, je možné dohodnúť priamo so správcami:
2. Bližšie informácie o nebytových priestoroch, vrátane vzoru návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiacieho – č.t. 6864284
3. Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
4. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14 dní odo dňa záverečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
5. Zložená zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená v plnej výške, úspešným uchádzačom bude započítaná do platieb nájomného.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
7. Vyhodnotenie súťaže a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude komisionálne, komisiou menovanou primátorom mesta.

3/4

III. O d p o r ú č a

predsedovi komisie MUDr. Benjamínovi Bančejovi:
Predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce

T: február 2010

IV. U k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Michalovciach:

Upraviť všeobecne záväzné predpisy mesta Michalovce v súlade s platným znením zákona č. 138/1991 Zb.

T: najbližšia MsR

Z: Ing. Vasil'

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

U Z N E S E N I E

zo dňa: 19. 01. 2010

číslo: 8

**K bodu: Informatívna správa o plnení uznesení Mestskej rady
v Michalovciach za II. polrok 2009**

Mestská rada v Michalovciach

1. B e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestskej rady v Michalovciach za II. polrok 2009

2. R u š í

uznesenie MsR č. 115 zo dňa 10. 11. 2009 v bode 3

3. U k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Michalovciach:

Podat' návrh na začatie konania na zosúladenie právneho vzťahu so skutočným stavom u konateľa Správcovskej spoločnosti parku, s.r.o. Michalovce.

T: 15. 02. 2010

Z: JUDr. Dorič

Viliam ZÁHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.