

Záznam

z rokovania Komisie na prenájom majetku, uskutočneného 21.3.2016 na Mestskom úrade v Michalovciach

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 21.3.2016 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2016. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov.

Komisia za účasti členov:

Ing. Jozef Bobík
Ing. Jozef Sokologorský
MUDr. Tibor Prunyi
JUDr. Gabriel Dorič
Ing. Vladimír Braník
MVDr. Vladimír Kostovčík

pri prejednávaní jednotlivých bodov rokovania vzala na vedomie všetky skutočnosti uvedené v žiadostiach i ďalšie MsÚ známe skutočnosti.

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených bodov, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 PBH s.r.o., M. Rázusa 1848/6, Michalovce

Nájomca PBH s.r.o., M. Rázusa 1848/6, Michalovce, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 489/2012. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach. Výpovedná lehota končí 31.3.2016.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 2 040,47 €
Účel nájmu : kancelárske a administratívne priestory
Plocha : 86,11 m² (z toho 26,11 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať výpoveď na vedomie,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

1.2 TS Medic s.r.o, Murgaša 1322/21, Michalovce

Nájomca TS Medic s.r.o, Murgaša 1322/21, Michalovce, zaslal žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 338/2014 dohodou k 31.3.2016. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 81 (budova „C“ MsÚ) v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 1 020,- €

Účel nájmu : ambulancia všeobecného lekára

Plocha : 63,72 m² (z toho 16,92 m² spoločne užívané priestory)

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k ukončeniu nájomného vzťahu dohodou.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s ukončením nájomného vzťahu dohodou k 31.3.2016.

1.3 SWAN, a.s. Borská 6, Bratislava

Nájomca SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava, zaslal oznámenie o prechode práv a záväzkov zo spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava na spoločnosť SWAN plus, a.s. Borská 6, Bratislava s účinnosťou od 1.12.2015. Zároveň spoločnosť SWAN plus, a.s. zmenila svoje obchodné meno na SWAN, a.s., s účinnosťou od 1.2.2016.

Nájomca má prenajatú časť strechy na Nám. osloboditeľov č. 81 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 552,68 €

Účel nájmu : umiestnenie telekomunikačného koncového bodu

Plocha : 1 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča zobrať oznámenie na vedomie.

Stanovisko komisie :

- berie oznámenie na vedomie, zmenu v údajoch vykonať na základe Zmluvy o prechode práv a povinností.

1.4 Marta Ivanková, Moskovská 16, Michalovce

Nájomca Marta Ivanková, Moskovská 16, Michalovce, požiadala o zmenu veľkosti obchodných priestorov a skladových priestorov. Podľa zmluvy má prenajatých 20 m² obchodných priestorov a 57 m² skladových priestorov. Po zrealizovaní úprav priestorov skutočne využíva 8 m² obchodných priestorov a 69 m² skladových.

Nájomca má prenajaté nebytové priestory na Ul. okružnej č. 2 v Michalovciach.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 2 376,34 €

Účel nájmu : predaj a skladovanie krmných zmesí

Plocha : 77 m²

Stanovisko odboru HsM:

- pracovníkom odboru bol na mieste prenájmu overený skutočný stav využívania obchodných a skladových priestorov.

Stanovisko komisie :

- súhlasí s úpravou plochy obchodných a skladových priestorov v zmysle žiadosti nájomcu.

1.5 HUDOBNÝ NÁSTROJ s.r.o., Teplická 27/104, Piešťany

Spoločnosť Hudobný nástroj s.r.o., Teplická 27/104, Piešťany, zastúpená konateľom Petrom Timkom, požiadala o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 288/2008 v budove na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach, uzatvorenej s nájomcom Slavko Záhorský - Zmiešaný tovar - ZAKY a rozšírenie účelu nájmu o predaj hudobných nástrojov a príslušenstva.

Stanovisko nájomcu:

- Slavko Záhorský súhlasí s pristúpením k zmluve.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 7 968,44 €

Účel nájmu : obchodná činnosť -predaj športových potrieb, textilu, pánskeho textilu okrajových veľkostí, záclon a obrusov

Plocha : 86,51 m²

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca,

Stanovisko komisie :

- súhlasí s prístupom k zmluve, pokiaľ prístupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca,
- súhlasí s rozšírením účelu nájmu o predaj hudobných nástrojov a príslušenstva.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž a priamy prenájom na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došli návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 77 a Ul. moskovskej č. 1 a na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach. Podané súťažné návrhy vyhodnotila Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 21.3.2016.

2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 77 Michalovce (Starý súd)

2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	
	YAES Change and Personality Progress Consulting, s.r.o. Cottbuská 3 Košice	
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.	✓	
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí	Kancelárske priestory	
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,	✓	
5. $(15,08 \text{ m}^2 \times 44,21 \text{ €/m}^2/\text{rok}) + (8,52 \text{ m}^2 \times 9,21 \text{ €/m}^2/\text{rok}) = 745,16 \text{ €/rok}$	745,20 €/rok	
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie	-	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti YAES Change and Personality Progress Consulting, s.r.o., Cottbuská 3, Košice.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce pre navrhovateľa YAES Change and Personality Progress Consulting, s.r.o., Cottbuská 3, Košice, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 25 Michalovce

2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti strechy na objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	SWAN, a.s. Borská 6 Bratislava
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓
3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí		Umiestnenie technologických zariadení a antén pre prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,		✓
5. 1,99 m ² 921,13 €/ročne za každý začatý m ²		1 842,26 €/rok
6. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
8. Zloženie zábezpeky		-
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
10. Ostatné informácie		-

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom priestorov v objekte na Nám.

osloboditeľov č. 25, Michalovce pre navrhovateľa SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3. Záverečné vyhodnotenie priamych prenájmov:

3.1 Priamy prenájom - Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach (MsKS)

3.1. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach, na dobu neurčitú.			
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Dagmar Bulíková Komenského 20 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby 368,05 m ² 13 263,76 €/rok		13 263,76 €/rok	
4. Účel – prevádzkovanie reštaurácie Snack bar No17		✓	
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.		✓	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

Stanovisko hodnotiacej komisie:

- odporúča prijať návrh Dagmar Bulíkovej, Komenského 20, Michalovce, s dobou nájmu na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- odporúča MsR prijať návrh na prenájom nebytových priestorov na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach, pre navrhovateľa Dagmar Bulíkovú, Komenského 20 Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

3.2 Priamy prenájom - Ul. moskovská 1 v Michalovciach (Základná škola)

3.2. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Ul. moskovská č. 1 v Michalovciach (Základná škola), na dobu neurčitú.			
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Súkromná stredná odborná škola Malčice 347	
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.		✓	

3.2. Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov na Ul. moskovská č. 1 v Michalovciach (Základná škola), na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Súkromná stredná odborná škola Malčice 347
2. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby 60 m ² x 11,05 €/m2/rok= 663 € 663 €/rok		720,- €/rok
4. Účel – vzdelávanie detí zo sociálne znevýhodneného prostredia		✓
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.		✓

Stanovisko Odboru školstva a športu:

- neodporúča prenájom predmetných nebytových priestorov, nakoľko vychádzajúc zo súčasného stavu bude potrebné obsadiť školský byt k zabezpečeniu ochrany majetku Mesta.

Stanovisko Odboru informatizácie a školstva:

- v súčasnosti prebieha projekt rekonštrukcie a modernizácie Základnej školy, Moskovská 1, Michalovce je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu len so súhlasom poskytovateľa nenávratnej finančnej pomoci – Ministerstva pôdohospodárstva a RV SR.

Stanovisko hodnotiacej komisie

- vzhľadom na stanovisko Odboru školstva a športu a Odboru informatizácie a grantov odporúča odmietnuť návrh Súkromnej strednej odbornej školy Malčice.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie , ktorým bol odmietnutý návrh Súkromnej strednej odbornej školy Malčice, na prenájom nebytových priestorov na Ul. moskovskej č. 1 v Michalovciach.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov :

4.1. Kapa Press, spol.s.r.o. Dunajská 10, Košice :

Žiadajú o ukončenie nájomného vzťahu na prenájom časti pozemku p.č. 5329/2 k.ú. Michalovce dohodou k 29.2.2016, nakoľko predajný stánok v uvedenej lokalite (Ulica Kuzmányho) neprevádzkujú a je už z pozemku odstránený.

Stanovisko OHsM :

- nemáme námietky k ukončeniu nájomného vzťahu na prenájom časti pozemku so spoločnosťou Kapa Press, s.r.o. dohodou k 31.3.2016. Po preverení OHsM je pozemok uvoľnený a stánok odstránený. Voči mestu nemajú žiadne podlížnosti.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.3.2016.

4.2. ATLANTIC export-import s.r.o. Masarykova 60, Michalovce :

Uvedená spoločnosť je vlastníkom nehnuteľnosti využívanej ako obchodný objekt č. súp. 1988 na Ulici Masarykovej v Michalovciach. Vlastníkom príľahlej plochy p.č. 3036/114 je Mesto Michalovce, na ktorej je zriadené parkovisko slúžiace pre širokú verejnosť (zákazníci potravín Milkagro, susediacich obchodných a reštauračných zariadení a zdravotného strediska).

Spoločnosť ATLANTIC export-import, s.r.o. ktorá v prevažnej miere prostredníctvom svojich klientov využíva popísané parkovisko, má záujem túto plochu o výmere 340 m² prenajať a na vlastné náklady ju zrekonštruovať celkovou úpravou plochy a vytvoriť cca 10 nových parkovacích miest.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie formy priameho prenájmu.

4.3. ZO SZZ, Ul. okružná 34-20, Michalovce, IČO: 00491535 :

Slovenský zväz záhradkárov ZO Ulica okružná, žiada o prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Michalovce, ktoré dlhodobo využívajú na záhradkárске účely. Jedná sa o časti pozemkov vedených ako p. E-KN č. 1505/1, C-KN č. 3267/4, C-KN č. 3267/5 a p.C-KN č. 3267/7 o celkovej výmere cca 3800 m², ktoré žiadajú prenajať pre členov záhradkárského zväzu (za bývalým objektom polyfunkčného domu na Ulici okružnej).

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.
Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie formy priameho prenájmu.

4.4. Michal Oláh, J. Murgaša 7, Michalovce :

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 3066/1, k.ú. Michalovce o výmere 10 m², ktorý sa nachádza na Ulici Jána Švermu v Michalovciach z dôvodu, že sa stal vlastníkom predajného stánku. Predošlý vlastník stánku a nájomník pozemku bol Stanislav Šimaľ, J. Murgaša 31, Michalovce. Prenájom pozemku žiada s platnosťou od 1.4.2016.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p. č. 3066/1, k.ú.

Michalovce o výmere 10 m² s Michalom Oláhom, Murgaša 7, Michalovce, na dobu neurčitú od 1.4.2016 s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činí 368,50 eur (36,85 €/m²).

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 3066/1, k.ú. Michalovce o výmere 10 m² pre Michala Oláha, J. Murgaša 7, Michalovce na dobu neurčitú od 1.4.2016.

4.5. Hotel Družba s.r.o. J. Hollého 698/1, Michalovce, IČO : 47 819 138 :

Hotel Družba s.r.o. žiada o zmenu v nájomnej zmluve na prenájom parkovacej plochy a zelene pri hoteli Družba Michalovce z dôvodu zmeny vlastníka a prevádzkovateľa hotela Družba z doterajšieho vlastníka a nájomcu B-Družba s.r.o. IČO: 36 744 565. K zmene vlastníka došlo 30.12.2015.

Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý tvorí príslušenstvo k objektu vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje zmenu v nájomnej zmluve na prenájom časti pozemkov za účelom užívania ako parkovisko bez vyberania poplatku, slúžiace pre širokú verejnosť a zelene o celkovej výmere 2.605 m² z B-Družba s.r.o. na Hotel Družba, s.r.o. J. Hollého 698/1, Michalovce, IČO : 47819138.

4.6. TRA.CE.R, export-import, s.r.o. hospodársky dvor Meďov, Michalovce :

Spoločnosť TRA.CE.R požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom užívania pozemkov na poľnohospodárske účely v k.ú. Strážany o celkovej výmere 8,0510 ha a v k.ú. Michalovce o celkovej výmere 3,9077 ha. Dobu nájmu požadujú na dobu určitú, 10 rokov, od 1.1.2016 do 31.12.2025 s tým, že pozemky budú využívané výlučne na poľnohospodárske účely, osiatie poľnohospodárskymi plodinami a ich zberom.

Návrh spoločnosti TRA CE R k dobe nájmu a ukončeniu nájmu (doba určitá) :

- a) 1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu jednostranným právnym úkonom zo strany prenajímateľa v prípade schválenia investičného zámeru MsZ, ktorý predpokladá potrebu využitia konkrétnej parcely, ktorá tvorí predmet nájmu. Prenajímateľ je oprávnený doručiť písomnú výpoveď nájomcovi najskôr v roku, v ktorom je potrebné uvoľniť konkrétnu parcelu, ktorá je predmetom nájmu pre realizáciu investičného zámeru prenajímateľa.
2. Pre prípad vypovedania nájmu zo strany prenajímateľa podľa ods.1, prenajímateľ a nájomca dohodli osobitnú výpovednú dobu v prospech prenajímateľa, ktorá uplynie v príslušnom kalendárnom roku po doručení písomnej výpovede dňom ukončenia zberu úrody na parcele, ktorej sa výpoveď týka, najneskôr však takáto výpoveď nájmu zmluvy skončí 30.9. príslušného kalendárneho roka, v ktorom výpoveď prenajímateľa bola nájomcovi doručená.

b) V prípade uzavretia zmluvy na dobu **neurčitú** je možné v súlade s platnou právnou úpravou takúto zmluvu vypovedať k 1.11. a výpovedná lehota je jeden rok.

- citácia Zák.č.504/2003 Z.z. k dobe nájmu na čas neurčitý :

„Pozemok sa nájomcovi na poľnohosp. účely pri prevádzkovaní podniku prenajíma najmenej na päť rokov. Ak zmluva o nájme pozemku na poľnohosp. účely je uzavretá na určitý čas, je doba najviac 25 rokov“.

Daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky platí nájomca.

Navrhujú uhradiť nájomné za doterajšie užívanie pôdy jednorazovo za obdobie dvoch rokov, t.j. od 1.1.2014 do 31.12.2015.

Výška nájomného, návrh spoločnosti TRA.CE.R :

- zo zákona musí byť dojednaná minimálne vo výške 1% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu § 43, ods. 2 zák.č. 330/1991 Zb. Obvyklé nájomné sa pohybuje okolo 2 % z ceny pôdy podľa BPEJ (t.j. najmenej 17,89 € za ha).

Na vykonanie tohto ustanovenia vydalo MP SR všeobecne záväzný právny predpis a to Vyhlášku MP SR o určení hodnoty pozemkov na účely pozemkových úprav č. 38/2005 Z.z.

- TRA.CE.R bez ohľadu na výšku takto určeného minimálneho nájomného navrhuje max. 50 €/ha poľnohospodárskej pôdy ročne, spolu cca 600 eur.

Stanovisko komisie :

Odporúča schváliť MsZ :

- prenájom časti pozemkov za účelom užívania na poľnohospodárske účely pre TRA.CE.R, export-import s.r.o. Hospodársky dvor Meďov, za cenu 50,00 €/ha/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu určitú 10 rokov t.j. od 1.1.2016 do 31.12.2025 pri jednoročnej výpovednej lehote, s tým, že uhradia nájomné z dôvodu bezdôvodného obohatenia za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2015.

Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa : využitie pozemku, resp. jeho podielov ako uceleného celku jedným užívateľom.

5. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk k prenájmu pozemkov :

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 21.3.2016 vyhodnotí prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 8.3.2016, ktoré boli predložené na rokovanie výberovej komisii 21.3. 2016.

- 5.1. Priamy prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1702/4, k.ú. Stráňany o výmere cca 600 m².
Pozemok sa nachádza na Ulici športovej, vedľa čerpacej stanici Oktan smerom na sídlisko SNP. Účel prenájmu : samoobslužná autoumývarka.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka na priamy prenájom, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.
Odporúča prijať návrh spoločnosti TL clean s.r.o., Vinné 394, IČO: 47177276, na prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1702/4, k. ú. Stráňany o výmere 600 m², ktorá ponúka cenu v súlade s VZN č. 101/2007, 5,60 eur/m²/rok, spolu 3.360 € ročne.
Predmetom prenájmu je vybudovanie bezdotykovej autoumývarky pre širokú verejnosť, pozostávajúcu z dvoch krytých státí a technologickej miestnosti.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č.1702/4, k. ú. Stráňany o výmere 600 m² pre TL Clean s.r.o. Vinné 394, na dobu neurčitú.

- 5.2. Priamy prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1045/3, k.ú. Michalovce o výmere 322 m²
Pozemok sa nachádza na Námestí osloboditeľov pri reštaurácii No 17.
Účel prenájmu : letná terasa a zeleň.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka na priamy prenájom, ktorá splnila podmienky určené vyhlasovateľom.
Odporúča prijať návrh Dagmar Bulíkovej, Komenského 20, Michalovce, IČO: 32683995 na prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1045/3, k.ú. Michalovce o výmere 322 m², ktorá ponúka cenu vo výške 1.616,36 € ročne za účelom prevádzkovania ako letná terasa a zelená plocha. Cenová ponuka je v súlade s VZN č. 101/2007.

Stanovisko výberovej komisie :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie a schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č.1045/3, k. ú. Michalovce o výmere 322 m² pre Dagmar Bulíkovú, Komenského 20, Michalovce, na dobu neurčitú.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. Bratislava, žiada v zastúpení spoločnosťou M-TEL, s.r.o., Košice o vyjadrenie k stavbe: „Rozšírenie optickej siete pre pripojenie základňovej stanice Orange 0479KO Michalovce - Močarany“. Trasa predmetnej prípojky je navrhovaná aj prechodom cez pozemky vedené k.ú. Močarany, ako pozemok registra C-KN p.č. 92 vedený na LV 5157, a pozemok registra E-KN p.č. 677/7 vedený na LV 6550, ktoré sú vo vlastníctve Mesta.

Cieľom pripravovanej investičnej akcie je napojenie existujúcej základňovej stanice Orange 0479KO Michalovce - Močarany na existujúcu trasu vedenia OK spoločnosti Orange Slovensko a.s..

Navrhovaná trasa kábla optickej prípojky začína od servisného bodu SP v mieste novej optickej spojky na trase regionálneho optického kábla Trebišov - Michalovce. Trasa pokračuje v zeleni, prekríži miestnu komunikáciu a pokračuje okrajom poľa popri komunikácii po ľavej strane v smere od obce Močarany. Trasa ďalej pokračuje okrajom starého cintorína, riadeným podvrutom prekríži cestu I. triedy č.50 a pokračuje v zeleni v smere k areálu poľnohospodárskeho družstva. Trasa v areáli pokračuje v zelenom okraji chodníka, prekríži prístupový chodník do budovy a pokračuje v zeleni k stožiaru, kde bude ukončená v novom ODF v existujúcom MW kabinete základňovej stanici Orange 0479KO Michalovce – Močarany.

Trasa výkopu je navrhovaná prevažne v zeleni, križovanie spevnených plôch, vjazdov do domov, garáží, a miestnych komunikácií je navrhované podvrtaním, prípadne prekopením ak to technické možnosti podvrtania nedovolia. Do výkopu sa uloží jedna HDPE rúra priemeru 40 mm s preinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8 mm a päť rezervných HDPE rúr s priemerom 40 mm. Následne sa v servisnom bode SP prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s mikrotrubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 24 vláknový optický minikábel, od existujúcej optickej spojky do nového ODF umiestneného v základňovej stanici v celkovej dĺžke cca 750 m. Predpokladaná celková dĺžka novozriadenej prípojky prechádzajúca cez pozemky vo vlastníctve Mesta je cca 210 m. Územie stavby je určené trasou podľa špecifikácie v zadávacom dokumente.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia optického kábla na pozemkoch registra C-KN p.č. 92 vedených na LV 5157, a pozemkoch registra E-KN p.č. 677/7 vedený na LV 6550, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Michalovce (dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Rozšírenie optickej siete pre pripojenie základňovej stanice Orange 0479KO Michalovce Močarany“, zriaďovaných za účelom pripojenia základňovej stanice Orange 0479KO Michalovce Močarany k existujúcej regionálnej optickej sieti na trase Trebišov – Michalovce so spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, investorom a budúcim vlastníkom

s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla alebo jeho častí).

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 772,80 €.

Stanovisko OV, ŽPaMR

- mesto Michalovce, Mestský úrad v Michalovciach, odbor výstavby, ŽP a MR z hľadiska územnoplánovacieho nemá námietky k umiestneniu stavby podľa predloženého projektu

Stanovisko OlaG

- mesto nemá záujem o využitie budúcej optickej trasy, keďže mesto nedisponuje pripojením na chrbticovej trase Michalovce – Trebišov, ani v uvedenej lokalite a pozdĺž trasy nemá vlastné objekty toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia optického kábla na pozemkoch registra C-KN p.č. 92 vedených na LV 5157, a pozemkoch registra E-KN p.č. 677/7 vedený na LV 6550, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Michalovce (dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Rozšírenie optickej siete pre pripojenie základňovej stanice Orange 0479KO Michalovce Močarany“, zriaďovaných za účelom pripojenia základňovej stanice Orange 0479KO Michalovce Močarany k existujúcej regionálnej optickej sieti na trase Trebišov – Michalovce so spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla alebo jeho častí).

6.2 Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. Bratislava, žiada v zastúpení spoločnosťou M-TEL, s.r.o., Košice o vyjadrenie k stavbe: „Rozšírenie optickej siete pre pripojenie základňovej stanice Orange 044KO Michalovce – Ul. nad Laborcom“. Trasa predmetnej prípojky je navrhovaná prechodom cez pozemok nachádzajúci sa v intraviláne mesta Michalovce vedené k.ú. Strážany, ako pozemok registra C-KN p.č. 1307/1 vedený na LV 5157, ktorý je vo vlastníctve Mesta.

Cieľom stavby je napojenie existujúcej základňovej stanice Orange 044KO Michalovce – Ul. nad Laborcom č. 4 umiestnenej na streche bytového domu na optickú sieť.

Navrhovaná trasa vychádza od nového servisného bodu SP v mieste novej rúrovej spojky na trase miestneho optického kábla FTTH Michalovce. Trasa od SP je navrhnutá v zeleni okolo zadnej strany bytového domu. Trasa vstupuje novým prierezom a pokračuje v existujúcej stúpačke až na strechu, kde bude ukončená v novom ODF existujúcom MW kabinete v základňovej stanici Orange 044KO Michalovce – Ul. nad Laborcom. Do výkopu sa uloží jedna HDPE rúra priemeru 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8 mm a jedna rezervná HDPE rúra s priemerom 40 mm. Vzdialenosť prípojky je cca 25 m. Následne sa v servisnom bode SP vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s mikrotrubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 24 vláknový optický minikábel, od existujúcej optickej spojky do nového ODF umiestneného v základňovej stanici v celkovej dĺžke cca 700 m. Územie stavby je určené trasou podľa špecifikácie v zadávacom dokumente.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia optického kábla na pozemok registra C-KN p.č. 1307/1 vedený na LV 5157, ktorý je vo vlastníctve Mesta. (dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Rozšírenie optickej siete pre pripojenie základňovej stanice Orange 044KO Michalovce – Ul. nad Laborcom“, zriaďovaných za účelom pripojenia základňovej stanice Orange 044KO Michalovce – Ul. nad Laborcom č.4 k existujúcej regionálnej optickej sieti so spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla alebo jeho častí).
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 138,25 €.

Stanovisko OV, ŽPaMR

- mesto Michalovce, Mestský úrad v Michalovciach, odbor výstavby, ŽP a MR z hľadiska územnoplánovacieho nemá námietky k umiestneniu stavby podľa predloženého projektu.

Stanovisko OIaG

- mesto nemá záujem o využitie budúcej prípojky.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia optického kábla na pozemok registra C-KN p.č. 1307/1 vedený na LV 5157, ktorý je vo vlastníctve Mesta (dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Rozšírenie optickej siete pre pripojenie základňovej stanice Orange 044KO Michalovce – Ul. nad Laborcom“, zriaďovaných za účelom pripojenia základňovej stanice Orange 044KO Michalovce – Ul. nad Laborcom č.4 k existujúcej regionálnej optickej sieti so spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a pričnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla alebo jeho častí).

6.3 Ing. Viktor Hreha, Štefánikova 17, Michalovce.

Ing. Viktor Hreha vo svojej žiadosti zo dňa 10.3.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN p.č. 1838/1 v k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodnej prípojky v rozsahu cca 6m, a kanalizačnej prípojky v rozsahu cca 3m cez danú parcelu, z dôvodu napojenia pripravovanej novostavby rodinného domu realizovanej na parcele registra C-KN p.č. 1838/244 (Ul. remeselnícka) v k.ú. mesta Michalovce.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č.1838/1, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží kanalizačnú a vodovodnú prípojku pre potreby plánovanej stavby rodinného domu na parcele registra C-KN p.č.1838/244 v k.ú. Michalovce

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Viktorovi Hrehovi, Štefánikova 17, 071 01 Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej a kanalizačnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 1838/1 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 6 a 3m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie

vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN, p.č. 1838/1 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 6 a 3m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s Ing. Viktorom Hrehom, Štefánikova 17, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

6.4 Milan Kaločai, Hollého 83, Michalovce.

Pán Milan Kaločai vo svojej žiadosti zo dňa 15.3.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2 v k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí potrebných pre pripojenie rodinného domu nachádzajúceho sa na parcele registra C-KN p.č.553 (Ul. topoliarska).

Dĺžky jednotlivých prípojek vedených po parcele E-KN p.č.1000/2

- prípojka vody cca 2,5 m
- prípojka kanalizácie cca 4,2 m
- prípojka plynu cca 14,5 m

Predmetná stavba prípojek rieši aj nadzemnú prípojku NN vedenia v dĺžke cca 13 m, ktorá nie je predmetom zriadenia vecného bremena.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti E-KN p.č.1000/2, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží vodovodnú, kanalizačnú, a plynovú z dôvodu potreby napojenia inžinierskych sietí rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 553 v k.ú. Topoľany

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pánovi Milanovi Kaločaiovi, Hollého 83, 071 01 Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN, p.č. 1000/2 v k.ú. Topoľany (v celkových dĺžkach: voda – cca 2,5 m, kanalizácia – cca 4,2 m, plyn – 14,5 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 35,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej kanalizačnej, a plynovej prípojky, na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok E-KN, p.č. 1000/2 v k.ú. Topoľany (v celkových dĺžkach: voda – cca 2,5 m, kanalizácia – cca 4,2 m, plyn – 14,5 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s Milanom Kaločaiom, Hollého 83, 071 01 Michalovce v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

6.5 Veterinárna klinika ANIMAL s.r.o., Jilemnického 3932/4, Michalovce.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.8.2014, schválilo Veterinárnej klinike ANIMAL s.r.o., Jilemnického 3932/4, Michalovce., investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 5318, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 6 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č.

101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Veterinárna klinika ANIMAL“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou). Ak dôjde k narušeniu povrchov chodníka alebo miestnej komunikácie z dôvodu realizácie predmetných inžinierskych sietí, stanoviť investorovi povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 3 000 € a uviesť tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

Vzhľadom k tomu, že v čase projektovania kanalizačnej prípojky bola jej správcom neurčito určená trasa verejnej kanalizácie, na ktorú sa mal žiadateľ napájať (zelený pas na Ul. Dobrianskeho), investor požiadal nanovo o prejednanie a schválenie uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky s tým, že pôvodná trasa kanalizačnej prípojky sa predlžuje až do telesa miestnej komunikácie, v ktorom je verejná kanalizačná sieť vedená.

Predmetnými prípojkami je riešené napojenie stavebných objektov stavby „Veterinárna klinika ANIMAL“ na verejné rozvody inžinierskych sietí.

Navrhovaná trasa vodovodnej prípojky prechádza od hranice pozemku stavby popod chodník a cez zelený pás k bodu napojenia v krajnici miestnej komunikácie na Ul. Dobrianskeho. Dažďová kanalizácia prechádza od hranice pozemku stavby k bodu napojenia v telese miestnej komunikácie Ul. Dobrianskeho, kde sa napája na jestvujúci verejný rozvod.

Predpokladaná dĺžka trasy prípojok, prechádzajúcich cez pozemok vo vlastníctve Mesta Michalovce, je cca 16 m.

Zároveň žiada o vypustenie zmluvnej pokuty z podmienok, vzhľadom na nové trasovanie kanalizácie.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Veterinárnej klinike ANIMAL s.r.o., Jilemnického 3932/4, Michalovce., investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok C-KN p.č. 5318, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 16 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Veterinárna klinika ANIMAL“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviska potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa vecné bremeno účtuje, nakoľko zriaďovací poplatok 88,48 € je vyšší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť doplnenie uznesenia MsZ číslo 408 zo dňa 26.8.2014 o uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku C-KN p.č. 5318 k.ú. Michalovce v časti zastavanej cestnou komunikáciou s tým, že prípadnú rozkopávku cesty uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady. Týmto doplnením nie sú dotknuté ostatné ustanovenia doplneného uznesenia.

6.6 Bc. Slavomíra Varešinská, Staré nábrežie 3286/9, Michalovce.

Bc. Slavomíra Varešinská vo svojej žiadosti zo dňa 17.3.2016 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1 v k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie inžinierskych sietí potrebných pre pripojenie novostavby rodinného domu nachádzajúceho sa na parcele registra C-KN p.č.1838/252 (Ul. remeselnícka).

Dĺžky jednotlivých prípojok vedených po parcele C-KN p.č.1838/1

- prípojka vody cca 11 m
- prípojka kanalizácie cca 6 m
- prípojka plynu cca 1 m

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č.1838/1, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží vodovodnú, kanalizačnú, a plynovú z dôvodu potreby napojenia inžinierskych sietí novostavby rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 1838/252 v k.ú. Michalovce, na Ulici remeselníckej.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť pani Slavomíre Varešinskej, Staré nábrežie 3286/9, 071 01 Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN, p.č. 1838/1 v k.ú. Michalovce (v celkových dĺžkach: voda – cca 11 m, kanalizácia – cca 6 m, plyn – 1 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 44,16 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej kanalizačnej, a plynovej prípojky, na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN, p.č. 1838/1 v k.ú. Michalovce (v celkových dĺžkach: voda – cca 11 m, kanalizácia – cca 6 m, plyn – 1 m, ktoré budú spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí so Slavomírou Varešinskou, Staré nábrežie 3286/9, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

6.7 Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. Bratislava, žiada v zastúpení spoločnosťou M-TEL, s.r.o., Košice o vyjadrenie k stavbe: „Rozšírenie optickej siete pre pripojenie základňovej stanice Orange 1081KO Michalovce T.J.Moussona“. Trasa predmetnej prípojky je navrhovaná prechodom cez pozemky vedené k.ú. Michalovce, ako pozemky registra E-KN p.č. 9491 evidované na LV 6438, a pozemky parcely registra C-KN p.č. 5293, p.č. 5300/2, p.č. 5308, 5306 evidované na LV 5157, ktoré sú vo vlastníctve Mesta.

Cieľom pripravovanej investičnej akcie je napojenie existujúcej základňovej stanice Orange 1081KO Michalovce T.J.Moussona umiestnenej na streche polyfunkčnej budovy na optickú sieť.

Navrhovaná trasa kábla optickej prípojky začína od nového servisného bodu SP v mieste novej optickej spojky na trase regionálneho optického kábla Michalovce – Humenné. Trasa pokračuje podvrtom miestnej komunikácie na ulici N.V.Gogoľa a pokračuje v zeleni medzi chodníkom a miestnou komunikáciou po ľavej strane ulice S.H.Vajanského až ku križovatke s ulicou T.J.Moussona. Navrhovaná trasa v tomto úseku prekríži ulicu Cyrila a Metoda, ulicu Agátovú. Trasa ďalej pokračuje po ulici T.J.Moussona, vchádza do podjazdu a pokračuje vnútorným rozvodom až na strechu polyfunkčného bytového domu, kde bude ukončená v novom ODF v existujúcom MW kabinete v základňovej stanici Orange 1081KO Michalovce T.J.Moussona. Navrhovaná trasa ďalej pokračuje po ulici T.J.Moussona, prekríži Zemplínsku ulicu, pokračuje po ulici T.J.Moussona a bude ukončená optickou rezervou v zeleni na ulicu P.J.Štefánika. Trasa výkopu je navrhovaná prevažne v zeleni, križovanie spevnených plôch, vjazdov do domov, garáží, a miestnych komunikácií je navrhované podvrtaním. V prípade nutnosti prekopania ciest a chodníkov bude realizácia prevedená iba na základe samostatného povolenia správcu komunikácie.

Do takto pripraveného výkopu sa uloží jedna HDPE rúra priemeru 40 mm s preinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8 mm a päť rezervných HDPE rúr s priemerom 40 mm. Vzdialenosť prípojky je cca 870 m. Následne sa v servisnom bode SP vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s mikrotrubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 24 vláknový optický

minikábel, od existujúcej optickej spojky do nového ODF umiestneného v základňovej stanici v celkovej dĺžke cca 1000 m. Územie stavby je určené trasou podľa špecifikácie v zadávacom dokumente.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia optického kábla na pozemkoch registra E-KN p.č. 9491 evidované na LV 6438, a pozemky parcely registra C-KN p.č. 5293, p.č. 5300/2, p.č. 5308, 5306 evidované na LV 5157, ktoré sú vo vlastníctve Mesta (dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci stavby „Rozšírenie optickej siete pre pripojenie základňovej stanice Orange 1081KO Michalovce T.J.Moussona“, zriaďovaných za účelom pripojenia základňovej stanice Orange 1081KO Michalovce T.J.Moussona k existujúcej regionálnej optickej sieti na trase Michalovce - Humenné so spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla alebo jeho častí),
- toto stanovisko nenahrádza stanoviska potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 4 811,10€,
- na základe Čl. XII, ods. 4, VZN č. 101/2007 sa za každý rok trvania stavby účtuje poplatok v sume 96,22 €, ktorá predstavuje 1% z nájmu.

Stanovisko OV, ŽPaMR :

- nakoľko v trase plánovaného uloženia optickej prípojky firmy Orange Slovensko, a.s. bude vedená aj trasa telekomunikačného kábla firmy Slovak Telecom a.s. (v rámci stavby: INS_FTTH_MI_Michalovce_Pod Hrádkom) žiadame, aby obidve podzemné vedenia boli uložené v jednej ryhe.

Stanovisko OlaG:

- Mesto Michalovce má záujem o pripokládku jednej chráničky pozdĺž celej trasy.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia optického kábla na pozemkoch registra E-KN p.č. 9491 evidované na LV 6438, a pozemky parcely registra C-KN p.č. 5293, p.č. 5300/2, p.č. 5308, 5306 evidované na LV 5157, ktoré sú vo vlastníctve Mesta (dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o

budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, pri dodržaní podmienok stanoviska OV, ŽP a MR a stanoviska OIaG, v rámci stavby „Rozšírenie optickej siete pre pripojenie základňovej stanice Orange 1081KO Michalovce T.J.Moussona“, zriaďovaných za účelom pripojenia základňovej stanice Orange 1081KO Michalovce T.J.Moussona k existujúcej regionálnej optickej sieti na trase Michalovce - Humenné so spoločnosťou Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka optického kábla alebo jeho častí).

6.8 ECOFIL spol. s r.o., Okružná 6001/3A, Michalovce.

Spoločnosť ECOFIL spol. s r.o. Michalovce žiada o zriadenie vecného bremena za účelom uloženie distribučného plynovodu a pripojovacích plynovodov na pozemku vo vlastníctve Mesta, evidovanom príslušnou správou katastra ako pozemok C-KN p.č. 5347/5, k.ú. Michalovce, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

Cieľom pripravovanej investičnej akcie je rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu a pripojovacie plynovody pre firmy Ecofil, s.r.o., Pneuservis a autoumyvárka Balogh a Moto-Pub, reštaurácia Karman na ulici Okružnej v Michalovciach.

Navrhované riešenie predpokladá, že na jestvujúci STL distribučný plynovod PE100 d160 x 9,1, p=100 kPa, ktorý je vedený v zeleni za cestou na ulici Okružnej v Michalovciach, sa napojí novonavrhovaný distribučný plynovod z potrubia PE100 d50 x 4,6 SDR 11, celkovej dĺžky 45 m. Napojenie prípojky sa prevedie pomocou prípojkového navrtacej armatúry DAA(Kit) d160/d50 bez miestneho škrtienia – plnoprietokovo. Potrubie vedené pod cestou sa uloží do chráničky z PE potrubia d90 x 5,2, dĺžky 12,5 m. Konce chráničky sa utesnia tesniacou manžetou. Pripojovacie plynovody pre jednotlivé firmy na parcelách č.3951/2 a 3951/10 sú napojené na distribučný plynovod pomocou prípojkových navrtavacích armatúr typ DAA(Kit)d50úD32. Pripojovacie plynovody sú navrhnuté z potrubia PE d32 x 3,0 SDR 11 dĺžky 1,15 m. Nad terén potrubia vystupujú v ochrannej rúrke PE d50 x 4,6. Na potrubie vedené do skriniek na hraniciach pozemkov sa v každej skrinke osadí prechodka plast/ocel s vonkajším závitom typ USTN d32/1“ a pripojovací plynovod bude ukončený hlavným uzáverom plynu – guľovým kohútovým plynovým závitom DN25.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia distribučného a pripojovacieho plynovodu prechádzajúcich po pozemku C-KN p.č. 5347/5, vo vlastníctve Mesta Michalovce (dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne

uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie distribučného a pripojovacieho plynovodu v rámci stavby „Rozšírenie distribučnej siete SPP Michalovce – Ul. okružná“, za účelom rozšírenia distribučnej siete STL plynovodu a pripojovacie plynovody pre firmy Ecofil, s.r.o., Pneuservis a autoumyvárka Balogh a Moto-Pub, reštaurácia Karaman na Ulici okružnej, dotýkajúcich sa pozemkov vo vlastníctve Mesta Michalovce so spoločnosťou Ecofil, spol. s r.o., Okružná 6001, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka distribučného a pripojovacieho plynovodu).

- toto stanovisko nenahrádza stanoviska potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 132,72 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia distribučného a pripojovacieho plynovodu prechádzajúcich po pozemku C-KN p.č. 5347/5 vo vlastníctve Mesta Michalovce (dĺžka bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie distribučného a pripojovacieho plynovodu v rámci stavby „Rozšírenie distribučnej siete SPP Michalovce – Ul. okružná“, za účelom rozšírenia distribučnej siete STL plynovodu a pripojovacie plynovody pre firmy Ecofil, s.r.o., Pneuservis a autoumyvárka Balogh a Moto-Pub, reštaurácia Karaman na Ulici okružnej, dotýkajúcich sa pozemkov vo vlastníctve Mesta Michalovce so spoločnosťou Ecofil, spol. s r.o., Okružná 6001, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou dotknutých mestských komunikácií a chodníkov v celej dĺžke, šírke a priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka distribučného a pripojovacieho plynovodu).
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 132,72 €.

6.9 Ing. Branislav Mečiar, Štefana Moyzesa 6, Michalovce.

Ing. Branislav Mečiar žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 5316 zaevidovaného na LV 5157 v k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto

Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodnej prípojky k pripojeniu sa na pozemok parcely registra C-KN p.č.2323 evidovaného na LV 8214 (Ul. Štefana Moyzesa), ktorý susedí s pozemkom parcely registra C-KN p.č.2322 evidovaného na LV 8214, na ktorom sa nachádza rodinný dom žiadateľa. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po pozemku parcely registra C-KN p.č. 5316, ktorý je vo vlastníctve Mesta je vo cca 3 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 5316, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží vodovodnú prípojku pre potreby napojenia rodinného domu stojaceho na parcele registra C-KN p.č.2322 evidovaného na LV 8214 (Ul. Štefana Moyzesa).

Navrhované riešenie prípojky predpokladá realizáciu výkopu v trávnom zelenom páse prechádzajúcom medzi verejnou komunikáciou a chodníkom. Pripravený výkop bude slúžiť pre uloženie vodovodného potrubia potrebného pre pripojenie k hlavnému vodovodnému potrubiu. Z výkopovej jamy v trávnom páse sa prípojka napojí prierezom popod chodník na parcelu p.č. 2323, kde je vo vzdialenosti cca 1 m od hranice pozemku umiestnená vodomerná šachta.

Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Ing. Branislavovi Mečiarovi, Štefana Moyzesa 6, 071 01 Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 5316 zaevidovaného na LV 5157 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 3m, ktorá bude spresnené geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej prípojky, na pozemku vo vlastníctve Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 5316 zaevidovaného na LV 5157 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 3 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s Ing. Branislavom Mečiarom, Štefana Moyzesa 6, 071 01 Michalovce, v rámci plánovanej výstavby rodinných domov s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.)

musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

7. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 21.3.2016 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad neobsadených priestorov k 21.3.2016

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk	94,64	20,11			✓
m.č. 312,313	53,73	25,39			✓
	30,62	16,87			✓
	25,41	12,53			✓
	30,77	16,87			✓
Nám. osloboditeľov č. 77 Starý súd - podkrovia	67,70				✓
1. poschodie	60,66	17,04			✓
1. poschodie m.č. 34	29,38	8,52			✓
1. poschodie m.č. 28	29,20	8,52			✓
prízemie m.č.17	24,66	10,06			✓
suterén m.č.12	215,48				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	85,94				✓
Nám. osloboditeľov č. 80	17,75				✓
Nám. osloboditeľov č. 81	8,45				✓
	198,46	66,09	v súčasnosti neponúkané do nájmu		
	19,65				✓
Nám. osloboditeľov č. 82 Dom služieb	40,11	26,11			✓
	46,91	26,11			✓
	85,34	26,11			✓
	235,05				✓
	553,83				✓
Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy	37,55 garáž				✓
Nám. osloboditeľov č. 25	55,42	18,72			✓
	38,00	13,40			✓

Objekt	Plocha spolu[m ²]	Z toho: spol.priestory [m ²]	Ponúkané do nájmu		
			1. kolo	2. kolo	3. kolo a ďalšie kolá
	61,31	20,71			✓
<i>Ul. Gorkého č. 1</i>	181,50				✓
<i>Ul. partizánska 23</i>	33,66				✓

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

Stanovisko komisie:

- Berie na vedomie predloženú analýzu

Ing. Jozef Bobík
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková
Valéria Čechová
Ing. Michal Kukolos
Mgr. Maroš Matejovič