

**Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 18.9.2017** sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2017. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov .

## **1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

### **1.1 RIM- SK, s.r.o., Nám. osloboditeľov č.25, Michalovce**

Nájomca spoločnosť RIM-SK, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce, zaslal výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.7.1993. Nájomca má prenajaté nebytové priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach ( budova MsKS ). Výpovedná lehota končí 31.8.2017.

#### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : 3 374,88 €

Účel nájmu : obchodné a kancelárske priestory kancelárskeho nábytku, potrieb,  
zariadenia a príručný sklad

Plocha : 68,25 m<sup>2</sup>

#### Stanovisko odboru HsM:

- odporúča vziať výpoveď na vedomie,
- odporúča schváliť ďalší postup prenajatia uvoľnených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.

#### Stanovisko komisie :

- berie na vedomie výpoveď,
- schvaľuje postup na obsadenie voľných nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle schválených všeobecných podmienok.

### **1.2 SOLE PLUS s.r.o., Višňová 21, Michalovce**

Spoločnosť SOLE PLUS s.r.o., Višňová 21, Michalovce, požiadala o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20150308, uzatvorenej s nájomcom Petrom Tirpákom v budove na Nám. osloboditeľov č. 77 ( Starý súd ) v Michalovciach.

#### Stanovisko nájomcu:

- nájomca Peter Tirpák súhlasí s pristúpením k zmluve.

#### Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 5 559,98 €

Účel nájmu : štýlová kaviareň a piváreň

Plocha : 91,60 m<sup>2</sup> nebytový priestor a pozemok o výmere 45 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru HsM:

- pristúpenie k zmluve je možné pri zmluvnej úprave, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s pristúpením k zmluve za podmienky, že pristupujúci k zmluve a pôvodný nájomca budú ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne ako jeden nájomca.

**1.3 Gréckokatolícka eparchia Košice, Dominikánske námestie 2/A, Košice**

Nájomca Gréckokatolícka eparchia Košice zaslala žiadosť o súhlas s výmenou okien a zamurovaním prebytočných okien v prenajatých priestoroch MŠ na Ul. Jána Švermu 4 v Michalovciach. Výmenu okien chce realizovať po etapách. V prvej etape, ktorú plánujú zrealizovať do konca roka 2017, chcú vymeniť okná na 1. poschodí, predpokladaná cena je 10 000,165 €.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.12.2036

Výpovedná lehota : 1 rok

Ročné nájomné : 72,49 €

Účel nájmu : cirkevné účely- výkon výchovno-vzdelávacieho procesu školy, školských a predškolských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti nájomcu

Plocha : 1 812,27 m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru výstavby, ŽP a MR:

- k predloženému zámeru týkajúceho sa výmeny okien v priestoroch materskej školy nemá námietky.

Stanovisko komisie :

- odporúča MsR schváliť zámer nájomcu Gréckokatolícka eparchia Košice zhodnotiť majetok Mesta- priestory v objekte MŠ na Ul. Jána Švermu č.4 v Michalovciach, výmenou okien v predpokladanej hodnote 10 000,-€ v zmysle predloženej projektovej a rozpočtovej dokumentácie.

## 2. Závěrečné vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov v majetku Mesta. V stanovených termínoch došiel návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov nachádzajúcich sa na Nám. osloboditeľov č. 10, Nám. osloboditeľov č. 18 a Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach.

Podané súťažné návrhy vyhodnotí Hodnotiaca komisia, menovaná primátorom mesta, dňa 18.9.2017.

### 2.1 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 10 ( Zlatý býk), Michalovce

| 2.1. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 v Michalovciach                                                                         |                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|
| PODMIENKY                                                                                                                                                                                                                                                    | SÚŤAŽIACI                                                            |  |
| 1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.                                                                                                                                                        | Mgr. Martina Gejgušová<br>Margarétová 1<br>Michalovce                |  |
| 2. Nájom na dobu neurčitú.                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |  |
| 3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí | Poradenstvo klientom, práce s deťmi a mládežou a výchovné pradenstvo |  |
| 4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,                                                                       |                                                                      |  |
| 1. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (13,86 m <sup>2</sup> x 22,11 €/m <sup>2</sup> /rok)+ (16,70 m <sup>2</sup> x 9,21 €/m <sup>2</sup> /rok = 460,25 €/rok                                                                             | 460,80 €/rok                                                         |  |
| 5. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.                                                                                                                                               |                                                                      |  |
| 6. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.                                                                                                                                                                              |                                                                      |  |
| 7. Zloženie zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |  |
| 8. Prílohy:<br>– doklad o právnej subjektivite<br>– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná<br>– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky                                                                                                           |                                                                      |  |
| 9. Ostatné informácie                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                    |  |

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Mgr. Martiny Gejgušovej, Margarétová 1, Michalovce,

s účinnosťou zmluvy nadväzujúcou na doloženie príslušných dokladov o podnikaní.

**Stanovisko výberovej komisie:**

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce pre navrhovateľa Mgr. Martinu Gejgušovú, Margarétová 1, Michalovce, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa, v zmysle stanoviska hodnotiacej komisie.

**2.2 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 18, Michalovce**

| 2.2. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 18 v Michalovciach                                                                         |                |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| PODMIENKY                                                                                                                                                                                                                                                    | SÚŤAŽIACI      | Mgr. Mesárošová Emília<br>Jastrabie pri Michalovciach 49<br>072 11 Čečehov |
| 1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.                                                                                                                                                        | ✓              |                                                                            |
| 2. Nájom na dobu neurčitú.                                                                                                                                                                                                                                   | ✓              |                                                                            |
| 3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí | Sociálne účely |                                                                            |
| 4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,                                                                       | ✓              |                                                                            |
| 2. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (154,24m <sup>2</sup> x 9,21 €/m <sup>2</sup> /rok) = 1 420,55 €/rok                                                                                                                                | 1 542,40 €/rok |                                                                            |
| 5. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.                                                                                                                                               | ✓              |                                                                            |
| 6. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.                                                                                                                                                                              | ✓              |                                                                            |
| 7. Zloženie zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                        | -              |                                                                            |
| 8. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– doklad o právnej subjektivite</li> <li>– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná</li> <li>– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky</li> </ul>                                                | ✓              |                                                                            |
| 9. Ostatné informácie                                                                                                                                                                                                                                        | -              |                                                                            |

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- Odporúča odmietnuť súťažný návrh Mgr. Mesárošovej Emílie, Jastrabie pri Michalovciach č. 49.

**Stanovisko výberovej komisie:**

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám.

osloboditeľov č. 18, Michalovce, ktorým bol odmietnutý súťažný návrh Mgr. Mesárošovej Emílie, Jastrabie pri Michalovciach č. 49.

### 2.3 Obchodná verejná súťaž – Nám. osloboditeľov č. 25 ( Poliklinika), Michalovce

| 2.3. Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach                                                                         |                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|
| PODMIENKY                                                                                                                                                                                                                                                    | SÚŤAŽIACI                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | Medicpro, spol. s r.o.<br>Fábryho 20<br>079 01 Veľké Kapušany      |  |
| 1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.                                                                                                                                                        | ✓                                                                  |  |
| 2. Nájom na dobu neurčitú.                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                  |  |
| 3. Účel nájmu – prenájom na akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí | <b>Skladové priestory pre potreby<br/>výdajne zdravot. pomôcok</b> |  |
| 4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu, ktorého súčasťou bude i podiel na ploche spoločne užívaných priestorov – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera,                                                                       | ✓                                                                  |  |
| 3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (36,70 m <sup>2</sup> x 25,79 €/m <sup>2</sup> /rok)+ (18,72 m <sup>2</sup> x 9,21 €/m <sup>2</sup> /rok = 1 118,90 €/rok                                                                           | <b>1 120,- €/rok</b>                                               |  |
| 5. Ponuka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.                                                                                                                                               | ✓                                                                  |  |
| 6. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.                                                                                                                                                                              | ✓                                                                  |  |
| 7. Zloženie zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                        | ✓                                                                  |  |
| 8. Prílohy:<br>– doklad o právnej subjektivite<br>– čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná<br>– čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky                                                                                                           | ✓                                                                  |  |
| 9. Ostatné informácie                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                  |  |

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh spoločnosti Medicpro, spol. s r. o., Fábryho 20, Veľké Kapušany.

#### Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25, Michalovce pre navrhovateľa spoločnosť Medicpro, spol. s r.o., Fábryho 20, Veľké Kapušany, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

### **3. Prenájom pozemkov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

#### **3.1. Bigaňová Mária, rod. Čížárová, Jana Hollého 737/95, Michalovce :**

Žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok p.C-KN č. 1196/6, k.ú. Stráňany o výmere 71 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená stavba – rozličný tovar a potraviny, č.súp. 6124, nakoľko sa stala výlučnou vlastníčkou uvedenej stavby, ktorá sa nachádza na Ulici konečnej v Michalovciach.

Predošlým vlastníkom od roku 1993 bola spoločnosť OKM, s.r.o. Ing. Jozef Kočan, ktorý voči Mesto na nájomnom nemá evidovanú podĺžnosť.

##### Stanovisko OHsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.
- Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom pozemku p.C.KN č. 1196/6, k.ú. Stráňany o výmere 71 m<sup>2</sup> s vlastníčkou stavby súp. č. 6124 Máriou Bigaňovou, bytom J. Hollého 737/95 na dobu neurčitú.
- Ročné nájomné v zmysle VZN č.101/2007 činí 392,60 €.

##### Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom pozemku p.C-KN č. 1196/6, k.ú. Stráňany o výmere 71 m<sup>2</sup> pre Máriu Bigaňovú, J. Hollého 737/95, Michalovce za účelom usporiadania právneho vzťahu medzi stavbou a pozemkom na dobu neurčitú. Účel využitia : predajňa so sortimentom „Rozličný tovar a potraviny“ s tým, že prípadná zmena účelu je možná na základe žiadosti nájomcu pozemku.

#### **3.2. ŠK Zemplín Michalovce, Silový trojboj, Ul. Športová 1, Michalovce :**

ŠK Zemplín Michalovce-Silový trojboj, žiada o súhlas využívať časť pozemku vo vlastníctve Mesta, ktorý sa nachádza v areáli Služieb Mesta Michalovce v zadnej časti objektu. V súčasnosti je tam zriadené schátralé workoutové ihrisko, ktoré majú záujem zrekonštruovať, zlepšiť kvalitu ihriska a využívať pre športovú činnosť mládeže aj dospelých.

Jedná sa o prenájom časti pozemku p.č. C-KN 1366/1, k.ú. Stráňany o výmere 16,5 x 10 m<sup>2</sup>.

##### Stanovisko OHsM a SMM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.
- SMM k úprave a využívaní ihriska pre športové účely nemajú námietky

##### Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

### **3.3. Zuzana Popiková, J. Murgaša 13, Michalovce :**

Žiada o prenájom časti pozemkov nachádzajúcich sa na Ulici konečnej v Michalovciach p. C-KN č. 907/1 a p.C-KN č. 907/206, k.ú. Strážany z dôvodu, že uprostred týchto pozemkov je vlastníčkou parcely 907/205, k.ú.Strážany o výmere 1096 m<sup>2</sup>.

Na predmetných pozemkoch plánuje zriadiť oddychovú zónu a parkovacie plochy.

#### **Stanovisko OHsM :**

- v súčasnosti predmetné pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a tvoria verejnú zeleň.

#### **Stanovisko komisie :**

- neschvaľuje prenájom uvedených pozemkov, odporúča ponechať zelenú plochu pre potreby mesta.

### **3.4. Marčo Ján, 072 36 Klokočov 74 :**

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 682/1, k.ú. Michalovce o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pod stánkom a 4 m<sup>2</sup>, tvorí manipulačný priestor pri stánku, nakoľko stánok odkúpil od pôvodnej vlastníčky Oksany Siňko, Štefánikova 41, Michalovce. Stánok sa nachádza na nároží Ulíc užhorodská a J. Hollého.

#### **Stanovisko OHsM :**

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou - dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p. č. 682/1, k.ú.

Michalovce o výmere 29 m<sup>2</sup> s Marčom Jánom, Klokočov 74, Michalovce,

na dobu neurčitú od 1.10.2017 s tým, že vlastník stavby nie je oprávnený

k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činilo 1.182,82 eur.

Nájomné za pozemok k 30.9.2017 je uhradené.

#### **Stanovisko komisie :**

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 682/1, k.ú. Michalovce o výmere 29 m<sup>2</sup> na ktorom je postavený predajný stánok a 4 m<sup>2</sup> – nezastavaná plocha, manipulačný priestor pre vlastníka stánku Jána Marča, Klokočov 74, na dobu neurčitú.

### **3.5. Poľovnícke združenie Javorina Oreské :**

Žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom lesných pozemkov v k.ú. Oreské, ktorých je Mesto Michalovce vlastníkom, nakoľko súčasná uzatvorená zmluva o Výkone práva poľovníctva v poľovnom revíri Oreské na výmeru 149 ha končí platnosť 3.4.2018. V súlade so Zák.č. 274/2009 Z.z. požadujú prenájom na obdobie 15 rokov na upresnenú výmeru v zmysle pozemkových úprav k.ú. Oreské 139,22 ha.

#### **Stanovisko komisie :**

- Mesto uzatvorí Zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri „Oreské“ s tým poľovníckym združením, ktoré na valnom zhromaždení získa na daný revír nadpolovičnú väčšinu nájomcov.

### **3.6. Ing. Lukáš Praščák, Leningradská 3503/6, Michalovce :**

Žiada o prenájom časti pozemku p.č. 4659/1, k.ú. Michalovce, o výmere 9 m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnený predajný stánok, ktorého sa stal vlastníkom na základe dedičského konania č. 21D/316/2017 po spoločnosti METRO TRADE, s.r.o. A.V.Suvorova 266/12, Michalovce, IČO: 48143731, ktorá bola doposiaľ nájomcom pozemku.

#### **Stanovisko OHsM :**

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou - dočasného charakteru vo vlastníctve žiadateľa, primerané uplatnenie zákona nevyžaduje obchodnú verejnú súťaž, resp. priamy prenájom.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na časť pozemku p. č. 4659/1, k.ú.

Michalovce o výmere 9 m<sup>2</sup> s Ing. Lukášom Praščákom, Leningradská 3503/6, Michalovce, na dobu neurčitú s tým, že vlastníkom stavby nie je oprávnený k zápisu stavby do katastra nehnuteľnosti a pri ukončení nájomného vzťahu je bezodkladne a na vlastné náklady povinný predajný stánok z pozemku odstrániť najneskôr do 30 dní a uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak.

Ročné nájomné za prenájom pozemku v súlade s VZN č. 101/2007 činilo 331,64 eur.

Nájomné za pozemok je uhradené.

#### **Stanovisko komisie :**

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 4659/1, o výmere 9 m<sup>2</sup> pre Ing. Lukáša Praščáka, Leningradská 3503/6, Michalovce na dobu neurčitú.

### **3.7. Ing. Radoslav Popovič RADES, Okružná 5, Michalovce :**

Žiada o prenájom pozemku p.č. 4687/3, k.ú. Michalovce o výmere 510 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania parkoviska slúžiaceho pre verejnosť, bez vyberania poplatku. Jedná sa lokalitu na Ulici okružnej, pred areálom Zekon. V súčasnosti tvorí zelenú plochu.

#### **Stanovisko OHsM :**

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko územnoplánovacie :

- funkčné využitie : zeleň, prípustné sú súvisiace dopravné zariadenia a technická vybavenosť (možnosť parkovacej plochy formou spevnených zatrávňovačov).

Stanovisko komisie :

- schvaľuje uplatnenie priameho prenájmu

**3. 8. EU COMM s.r.o. Klincová 37/B, Bratislava, IČO : 45 376 468 :**

Obchodná spoločnosť EU COMM s.r.o. sa zameriava na investičnú činnosť v oblasti stavebníctve so zameraním na občiansku a bytovú výstavbu.

V súčasnosti pripravujú práce na dokončenie rozostavanej bytovky A-7 na sídlisku SNP v Michalovciach. Za účelom vybudovania oddychovej zóny s lavičkami a detského ihriska žiadajú mesto o prenájom časti pozemku p. E-KN č. 5889/2, k.ú. Stráňany o výmere 2.000 m<sup>2</sup>, ktoré vybudujú na vlastné náklady.

Taktiež žiadajú o prenájom časti pozemku p. E-KN č. 5875/2, k.ú. Stráňany a časť p. E-KN č. 9540/3, k.ú. Stráňany , spolu na prenájom 3.000 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania parkoviska, umiestnenia kontajnerov na komunálny odpad a vytvorenia venčoviska pre psov, ktoré vybudujú na vlastné náklady za účelom docieľenia lepšej kvality bývania pre vlastníkov bytov v stavbe A-7.

Stanovisko OHsM :

- prenájom je možné realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Odbor odporúča uplatnenie priameho prenájmu, resp. OVS.

Stanovisko komisie :

- odročené na prerokovanie po upresnení žiadosti o výmeru požadovaného pozemku na prenájom a predložení situácie predpokladaného zámeru.

**3. 9. Kamberovič Ali Jadran, Špitálska 1, Michalovce :**

Je nájomcom časti pozemku p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce o výmere 75 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pri čerpacej stanici plynu pred areálom železničnej stanice. Nájomná zmluva bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v roku 2014 za účelom realizácie zariadenia na výrobu a predaj zmrzliny, v ktorej je stanovené že lehota na platenie nájomného začína plynúť dňom vydania právoplatného stavebného povolenia (1.964,50 €/rok).

Vzhľadom k tomu, že nájomcovi doposiaľ stavebné povolenie nebolo vydané, odbor HsM navrhuje lehotu platenia nájomného určiť dňom, v zmysle rozhodnutia komisie. (v súlade s VZN č.101/2007 sadzba ako pozemok na zeleň, t.j. 0,22 €/m<sup>2</sup>/rok s platnosťou od 1.7.2014 na dobu do vydania stavebného povolenia).

Stanovisko komisie :

- schvaľuje úpravu nájomného na dobu určitú od 1.7.2014 do doby vydania právoplatného stavebného povolenia, v súlade s VZN č. 101/2007 účelom užívania ako zeleň, t.j. 0,22 €/m<sup>2</sup>/rok.

**3. 10. OVS v lokalite železničná stanica, doplnenie stanovísk :**

Prenájom časti pozemku p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce o výmere 361 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pred areálom železničnej stanice a v súčasnosti tvorí zelenú plochu, za účelom zriadenia gastroprevádzky, s tým, že zariadenie bude mať charakter dočasnej stavby (t.j. bez zápisu stavby do katastra nehnuteľností), na dobu neurčitú.

Uchádzač musí poskytnúť vizualizáciu prevádzky a podnikateľský zámer.

Stanovisko Hodnotiacej komisie z 26.6.2017 :

Do súťaže sa prihlásili traja záujemcovia.

V stanovenom termíne do 12.6.2017 došiel jeden súťažný návrh, ktorý splnil podmienky určené vyhlasovateľom.

- a) Odporúča prijať návrh spoločnosti ZORG s.r.o., J. Murgaša 14, Michalovce, IČO: 47560665, ktorá ponúka za prenájom pozemku za 1 m<sup>2</sup>/ ročne cenu v súlade s VZN č. 101/2007, 7.00 €, spolu za 361 m<sup>2</sup> ročne 2.527 eur.

Predložili vizualizáciu plánovanej prevádzky gastrocentra NON-STOP (so sedením vo vnútri)

Po stanovenom termíne došli dva súťažné návrhy, ktoré nespĺnili podmienku určenú vyhlasovateľom :

- b) 16.6.2017, YNWA, s.r.o. Čemernianska 251, Vranov nad Topľou, IČO: 50232151  
ponúka cenu za prenájom 1 m<sup>2</sup>/ročne, 6,30 €, spolu 2.274,30 €
- c) 15.6.2017, YODA, s.r.o. Letná 5/392, Bratislava, IČO: 47106395  
ponúka cenu za prenájom 1 m<sup>2</sup>/ročne, 5,70 €, spolu 2.057,70 €

Stanovisko Výberovej komisie, 26.6.2017 :

- odporúča k uvedenému prenájomu doplniť stanovisko územnoplánovacie a dopravné, riešenie parkovania a bližšie vzťahy,

Doplnené o stanovisko územnoplánovacie z 19.7.2017 :

- z hľadiska Územného plánu mesta Michalovce má predmetná lokalita určené funkčné využitie – hlavné pešie komunikácie (hlavné pešie komunikácie, Pešia zóna).
- Pre budúce posúdenie stavby z hľadiska dopravného je potrebné doplnenie podkladov investora.

Stanovisko Výberovej komisie, 24.7.2017 :

- vyžiadať stanovisko architekta nástupišťa prímestskej autobusovej dopravy a nástupišťa spoločnosti ARRIVA k vhodnosti architektonického zapracovania stavby gastroprevádzky do prostredia terminálu integrovanej dopravy.

Doplnené o stanovisko architekta nástupišťa RAHAR s.r.o. z 9.8.2017 :

- Navrhovaný objekt je situovaný na voľnej spevnenej ploche nadväzujúcej na spojovací prístrešok a prístrešok nástupíšť prímestskej dopravy.

Z dôvodu zvýšenej kapacity cestujúcich sústredených do centrálneho dopravného uzla je možné súhlasiť s umiestnením uvažovanej prevádzky, ktorá vhodne doplní gastronomické služby pre cestujúcich, ktorá by mala byť nepretržitá, nezávisle od prevádzok v budove ŽSR. Pre vybudovanie prevádzky by bolo vhodné stanoviť :

- objekt môže byť maximálne 1-podlažný, nepodpivničený
- prestrešenie plochou strechou
- fasáda zo strán od prístreškov a zo strany prístupu k železnici z väčšej časti presklená

Parkovanie : priľahlé Obchodné centrum a dopravný terminál Michalovce, bolo dohodnuté navýšenie počtu parkovacích miest.

Umiestnenie takejto prevádzky z hľadiska dopravy a parkovacích možností nepovažuje za problémové.

Stanovisko Výberovej komisie :

- k prenájomu časti pozemku p.č. 3154/1, k.ú. Michalovce o výmere 361 m<sup>2</sup>, komisia na základe hlasovania neprijíma stanovisko Hodnotiacej komisie a neschvaľuje prenájom pozemku.

#### **4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a cenových ponúk na prenájom pozemkov :**

Hodnotiaca komisia menovaná primátorom Mesta na svojom zasadnutí dňa 21.8.2017 vyhodnotila prijaté cenové ponuky na priamy prenájom nehnuteľností a obchodnú verejnú súťaž v súlade s § 9a. násl. Zák. č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie súťažných návrhov bol stanovený do 21.8.2017 do 9.00 hod.

**Priamy prenájom :**

časti pozemku p. E-KN č. 9526, k.ú. Michalovce o výmere 200 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania pešej komunikácie pri novostavbe budúceho zdravotného zariadenia v Parku študentov. Pešia komunikácia bude slúžiť občanom a mala by prepojiť centrum mesta od Tržnice s OC Zemplín.

Stanovisko Hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedná cenová ponuka ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom a odporúča prijať návrh HM REAL INVEST s.r.o. Námestie osloboditeľov 1, Michalovce, ktorá ponúka cenu za prenájom v súlade s VZN č. 101/2007, 0,04 €/m<sup>2</sup>/ročne, na dobu neurčitú.

Stanovisko Výberovej komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. E-KN č. 9526, k.ú. Michalovce o výmere 200 m<sup>2</sup> pre spoločnosť HM REAL INVEST s.r.o. Námestie osloboditeľov 1, Michalovce za účelom vybudovania pešej komunikácie na náklady nájomcu a ktorá bude slúžiť pre širokú verejnosť občanov na dobu neurčitú.

## 5. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

### 5.1 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zastúpená Ing. Kristiánom Babincom riaditeľom závodu Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 07.07.2017 žiada o súhlas pre vystavenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

#### **registra C-KN**

- p.č. 5330/1, p.č. 3036/36, p.č. 2975, p.č. 3036/27, p.č. 3001, p.č. 2995, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,

#### **registra E-KN**

- p.č. 2058/1, p.č. 2062/2, p.č. 2064/2, p.č. 2067, p.č. 2070, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce.

Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodného potrubia vrátane domových prípojk. Projekt VVS, a.s. rieši rekonštrukciu rozvodného potrubia, ktorá bude realizovaná uložením rúr tLT Bluptop DN 160 mm v dĺžke 322 m, tLT Bluptop DN 100 mm v dĺžke 390 m, PE 100 RC D 110/6,6 mm v dĺžke 213 m a uložením 36 ks vodovodných prípojk, a to v počte 13 ks prípojk z PE 32 a 23 ks prípojk z PE 63. Na potrubí dochádza k častým poruchám a stratám vody. V rámci stavby budú zrekonštruované vodovodné prípojky po hranicu nehnuteľností. Celková dĺžka uloženého vodovodného potrubia je cca 925 m.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom:

#### **registra C-KN**

- p.č. 5330/1, p.č. 3036/36, p.č. 2975, p.č. 3036/27, p.č. 3001, p.č. 2995, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 5157, k.ú. Michalovce,

#### **registra E-KN**

- p.č. 2058/1, p.č. 2062/2, p.č. 2064/2, p.č. 2067, p.č. 2070, k.ú. Michalovce, evidovaným na LV 6438, k.ú. Michalovce,

v prospech spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, investora stavby: „Michalovce – Ul. prof. Hlaváča rekonštrukcia vodovodu“, ktorá na daných pozemkoch uloží vodovodné potrubie vrátane vodovodných prípojk.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, uloženie vodovodného potrubia vrátane uloženia 36 ks vodovodných prípojk, ktoré bude uložené na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:

#### **registra C-KN**

- p.č. 5330/1, p.č. 3036/36, p.č. 2975, p.č. 3036/27, p.č. 3001, p.č. 2995, k.ú. Michalovce, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,

#### **registra E-KN**

- p.č. 2058/1, p.č. 2062/2, p.č. 2064/2, p.č. 2067, p.č. 2070, k.ú. Michalovce, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,

(v celkovej dĺžke vodovodného potrubia cca – 925 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „Michalovce – Ul. prof. Hlaváča rekonštrukcia vodovodu“, ktorá bude realizovaná z dôvodu potreby riešenia výmeny a rekonštrukcie existujúceho rozvodného vodovodného potrubia v danej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodného potrubia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celej dĺžke a šírke v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko sa jedná o stavbu realizovanú pre verejno-prospešné účely.

#### **Stanovisko komisie:**

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodného potrubia vrátane uloženia 36 ks vodovodných prípojok, ktoré bude uložené na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:

#### **registra C-KN**

- p.č. 5330/1, p.č. 3036/36, p.č. 2975, p.č. 3036/27, p.č. 3001, p.č. 2995, k.ú. Michalovce, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,

#### **registra E-KN**

- p.č. 2058/1, p.č. 2062/2, p.č. 2064/2, p.č. 2067, p.č. 2070, k.ú. Michalovce, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,

(v celkovej dĺžke vodovodného potrubia cca – 925 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, so spoločnosťou: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 v rámci plánovanej stavby: „Michalovce – Ul. prof. Hlaváča rekonštrukcia vodovodu“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

## **5.2 HM REAL INVEST s.r.o., Nám. osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť HM REAL INVEST s.r.o., Nám. Osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 36 764 680, žiada o zriadenie vecného bremena v prospech: SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ktoré sa týka uloženia plynovej prípojky na parcelu registra E-KN p.č. 2643 a parcelu registra E-KN p.č. 9526, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktoré sú vo vlastníctve Mesta, v rozsahu a na základe doloženého Geometrického plánu č. 36582972-87/2017, vyhotoveného Ing. Eduardom Treščákom zo spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., geodetické práce, Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, dňa 12.06.2017 a úradne overeného Ing. Lenkou Sýkorovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, dňa 26.06.2017 pod č. G<sub>1</sub>-324/2017.

### **Stanovisko OHsM:**

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra registra E-KN p.č. 2643 a pozemku parcely registra E-KN p.č. 9526 evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktoré sú vo vlastníctve Mesta, v rozsahu a na základe doloženého Geometrického plánu č. 36582972-87/2017, vyhotoveného Ing. Eduardom Treščákom zo spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., geodetické práce, Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, dňa 12.06.2017 a úradne overeného Ing. Lenkou Sýkorovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, dňa 26.06.2017 pod č. G<sub>1</sub>-324/2017 v prospech spoločnosti: SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739,
- na základe Čl. XII, ods. 3, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje.

### **Stanovisko komisie:**

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra registra E-KN p.č. 2643 a pozemku parcely registra E-KN p.č. 9526 evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktoré sú vo vlastníctve Mesta, v rozsahu a na základe doloženého Geometrického plánu č. 36582972-87/2017, vyhotoveného Ing. Eduardom Treščákom zo spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., geodetické práce, Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, dňa 12.06.2017 a úradne overeného Ing. Lenkou Sýkorovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, dňa 26.06.2017 pod č. G<sub>1</sub>-324/2017 v prospech spoločnosti: SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

## **5.3 János Csornej, Záhör č. 270, 072 53 Záhör**

János Csornej vo svojej žiadosti zo dňa 24.7.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka) v k.ú. Michalovce vedeného na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre uloženie vodovodnej prípojky potrebnej pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/259 (Ul. remeselnícka) v k.ú. Michalovce.

Predpokladaná dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 1838/1 je cca 6,25 m. Predpokladaná dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 1838/1 vrátane ochranného pásma je cca 12,5 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 1838/1, v prospech oprávneného ako investora stavby, ktorý na pozemku uloží vodovodnú prípojku z dôvodu potreby napojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/259, k.ú. Michalovce, na Ulici remeselníckej.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť Jánosovi Csornejovi, Záhor 270, 072 53 Záhor, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. remeselnícka), evidovanom na LV 5157, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 6,25 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A GARÁŽE“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č.1838/259, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10953 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 1838/1 evidovanom na LV 5157, v k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 6,25 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A GARÁŽE“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 1838/259, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10953 s pánom Jánosom Csornejom, Záhor 270, 072 53 Záhor s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor

uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

#### **5.4 Marek Porvazník a Mgr. Ivana Porvazníková, S.H.Vajanského 2336/5, Michalovce**

Marek Porvazník a Mgr. Ivana Porvazníková vo svojej žiadosti zo dňa 03.08.2017 žiadajú o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcela registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. agátová) v k.ú. Michalovce vedeného na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiadajú o súhlas pre uloženie kanalizačnej prípojky potrebnej pre pripojenie pripravovanej novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/260 a parcele registra C-KN p.č. 1838/411 (Ul. agátová) v k.ú. Michalovce.

Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 1838/1 je cca 4,5 m. Predpokladaná dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po parcele registra C-KN p.č. 1838/1 vrátane ochranného pásma je cca 9 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN p.č. 1838/1, v prospech oprávnených ako investorov stavby, ktorí na pozemku uložia kanalizačnú prípojku z dôvodu potreby napojenia novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1838/260 a parcele registra C-KN p.č. 1838/411 (Ul. agátová) v k.ú. Michalovce.

#### **Stanovisko OHsM:**

- odporúča schváliť Marekovi Porvazníkovi a Mgr. Ivane Porvazníkovej, S.H.Vajanského 2336/5, 071 01 Michalovce, investorom a budúcim vlastníkom kanalizačnej prípojky jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 1838/1 (Ul. agátová), evidovanom na LV 5157, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 4,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 1838/260 a parcele registra C-KN p.č. 1838/411 (Ul. agátová) v k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

#### **Stanovisko komisie:**

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačnej prípojky

na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 4,5 m,) ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 1838/260 a parcele registra C-KN p.č. 1838/411 k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 10489 s pánom Marekom Porvazníkom a Mgr. Ivanou Porvazníkovou, S.H.Vajanského 2336/5, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

#### **5.5 Mgr. Beáta Hrehová, Jána Hollého 701/81, Michalovce**

Mgr. Beáta Hrehová vo svojej žiadosti zo dňa 24.07.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemok parcela registra E-KN p.č. 3033 evidovanom na LV 5716, k.ú. Stráňany (Ul. partizánska), ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá so zriadením vecného bremena pre právo pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parcely registra E-KN p.č. 3033 v k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce na pozemok parcely registra C-KN p.č. 80/1, evidovanom na LV 3824 na ktorom je plánovaná výstavba rodinného domu žiadateľky. Celková plocha záberu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta, a ktorá je potrebná pre vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá je cca 30 m<sup>2</sup>.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena s právom pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k pozemku parcely registra E-KN p.č. 3033 evidovanom na LV 5716, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech Mgr. Beáty Hrehovej, Jána Hollého 701/81, 071 01 Michalovce, investora stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktorý na uvedenom pozemku zrealizuje výstavbu vjazdu pre motorové vozidlá. Zrealizovaný vjazd bude slúžiť pre potreby novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 80/1, k.ú. Stráňany.

#### **Stanovisko OHsM:**

- odporúča schváliť Mgr. Beáte Hrehovej, Jána Hollého 701/81, 071 01 Michalovce, investorovi vjazdu pre motorové vozidlá, jeho výstavbu na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra E-KN p.č. 3033 evidovanom na LV 5716, k.ú. Stráňany (o celkovej ploche záberu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta potrebnej pre vjazd na pozemok žiadateľky - cca 30 m<sup>2</sup>, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu v rámci stavby: „Novostavba

rodinného domu“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 80/1, evidovanej na LV 3824, k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade výstavby, opráv, údržby a rekonštrukcie vjazdu pre motorové vozidlá prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 55,20 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania vjazdu pre motorové vozidlá na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra E-KN p.č. 3033 evidovaný na LV 5716, k.ú. Stráňany (o celkovej ploche záberu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta potrebnej pre vjazd na pozemok žiadateľky - cca 30 m<sup>2</sup>, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo pešieho prechodu a právo prejazdu motorovými vozidlami v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 80/1, evidovanej na LV 3824, k.ú. Stráňany s Mgr. Beátou Hrehovou, Jána Hollého 701/81, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľky v prípade výstavby, opráv, údržby a rekonštrukcie vjazdu pre motorové vozidlá prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

#### **5.6 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice**

Spoločnosť PRIVEL s.r.o., Palkovičova č.4, Košice zastupujúc spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice vo svojej žiadosti zo dňa 22.08.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra C-KN p.č. 4070/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce v spoluvlastníckom podiele 1/1 a pozemku parcely registra C-KN p.č. 4070/64, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 9974, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce v spoluvlastníckom podiele 20/178. Konkrétne žiada o súhlas pre možnosť osadenia elektro-energetického zariadenia vrátane príslušenstva a uloženia podzemného elektrického NN vedenia v rámci stavby: „Michalovce – Ul. špitálska, okružná – zriadenie NN vedenia“.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcely:

- registra C-KN p.č. 4070/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, spoluvlastnícky podiel 1/1

- registra C-KN p.č. 4070/64, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 9974, spoluvlastnícky podiel 20/178

v prospech spoločnosti: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, investora stavby: „Michalovce – Ul. špitálska, okružná – zriadenie NN vedenia“, ktorá na daných pozemkoch osadí elektro-energetické zariadenie vrátane príslušenstva a uložení podzemné elektrické NN vedenie v celkovej dĺžke cca 146 m.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, osadenie elektro-energetického zariadenia vrátane príslušenstva a uloženie podzemného elektrického NN vedenia na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:

- registra C-KN p.č. 4070/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, spoluvlastnícky podiel 1/1
- registra C-KN p.č. 4070/64, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 9974, spoluvlastnícky podiel 20/178

(v celkovej dĺžke podzemného elektrického vedenia cca – 146 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí a práva vstupu a vjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „Michalovce – Ul. špitálska, okružná – zriadenie NN vedenia“, s tým že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, osadenia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie elektrického vedenia a elektro-energetického zariadenia zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. II, ods. 2 Memoranda o porozumení zo dňa 25.10.2012, uzatvoreného medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Michalovce sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 146 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za účelom osadenia elektro-energetického zariadenia vrátane príslušenstva a uloženia podzemného elektrického NN vedenia na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:

- registra C-KN p.č. 4070/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, spoluvlastnícky podiel 1/1
- registra C-KN p.č. 4070/64, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 9974, spoluvlastnícky podiel 20/178

(v celkovej dĺžke podzemného elektrického vedenia cca – 146 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia

v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí a práva vstupu a vjazdu na dané pozemky so spoločnosťou: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v rámci plánovanej stavby: „Michalovce – Ul. špitálska, okružná – zriadenie NN vedenia“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

## **5.7 Motor – Car Michalovce, s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť JEGON s.r.o., Š. Kuku 12, 071 01 Michalovce zastupujú spoločnosť Motor – Car Michalovce s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce, IČO: 36 584 231, vo svojej žiadosti zo dňa 30.08.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre možnosť uloženia inžinierskych sietí:

- kanalizačná prípojka s príslušenstvom v celkovej dĺžke cca 54 m,
- vodovodná prípojka s príslušenstvom v celkovej dĺžke cca 5,39 m,
- plynová prípojka v celkovej dĺžke cca 23,67 m,
- NN elektrická prípojka v celkovej dĺžke cca 225,3 m,

ktoré budú slúžiť pre pripojenie pripravovaného objektu autosalónu, ktorého realizácia bude prebiehať v rámci stavby: „AUTOSALÓN“.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcely registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti: Motor – Car Michalovce s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce, IČO: 36 584 231, investora stavby: „AUTOSALÓN“, ktorá na danom pozemku uloží inžinierske siete (kanalizačnú, vodovodnú, plynovú a NN elektrickú prípojku) vrátane príslušenstva v celkovej dĺžke cca 308,36 m.

### **Stanovisko OHsM:**

- odporúča schváliť spoločnosti Motor – Car Michalovce s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce, IČO: 36 584 231, na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenej na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí:

- kanalizačná prípojka s príslušenstvom v celkovej dĺžke cca 54 m,
- vodovodná prípojka s príslušenstvom v celkovej dĺžke cca 5,39 m,
- plynová prípojka v celkovej dĺžke cca 23,67 m,
- NN elektrická prípojka v celkovej dĺžke cca 225,3 m,

(v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 308,36 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie

inžinierskych sietí, práva vstupu a vjazdu na daný pozemok v rámci stavby: „AUTOSALÓN“, s tým že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, osadenia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 1 128,60 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenej na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí:

- kanalizačná prípojka s príslušenstvom v celkovej dĺžke cca 54 m,
- vodovodná prípojka s príslušenstvom v celkovej dĺžke cca 5,39 m,
- plynová prípojka v celkovej dĺžke cca 23,67 m,
- NN elektrická prípojka v celkovej dĺžke cca 225,3 m,

(v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 308,36 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „AUTOSALÓN“, realizovaných pre potreby novostavby objektu autosalónu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 5479/7, p.č. 5479/25 a p.č. 5479/28 v k.ú. Michalovce so spoločnosťou: Motor – Car Michalovce s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce, IČO: 36 584 231 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

#### **5.8 MEDIKAL s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov,**

Ing. Karol Schneider, konateľ spoločnosti MEDIKAL s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344 vo svojej žiadosti zo dňa 12.09.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra:

- C-KN p.č. 847/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 853, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

- E-KN p.č. 845, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre možnosť uloženia pripojovacieho plynovodu D40 PE v celkovej dĺžke cca 18,5 m, ktorý bude slúžiť pre pripojenie existujúceho objektu spoločnosti MEDIKAL s.r.o. stojaceho na parcele registra C-KN p.č. 845/1, evidovanej na LV 9536, k.ú. Michalovce, ktorý je rekonštruovaný v rámci stavby: „MICHALOVCE, Pasáž, parc.č. 845/1,2 – POLYFUNKČNÝ OBJEKT“.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemkom parcely registra:

- C-KN p.č. 847/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 853, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 845, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti: MEDIKAL s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344, investora stavby: „MICHALOVCE, Pasáž, parc.č. 845/1,2 – POLYFUNKČNÝ OBJEKT“, ktorá na daných pozemkoch uloží pripojovací plynovod D40 PE v celkovej dĺžke cca 18,5 m.

#### Stanovisko OHsM:

- odporúča schváliť spoločnosti MEDIKAL s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344, na pozemkoch parcely registra:

- C-KN p.č. 847/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 853, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 845, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, uloženie pripojovacieho plynovodu D40 PE (v celkovej dĺžke cca 18,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, práva vstupu a výjazdu na dané pozemky v rámci stavby: „MICHALOVCE, Pasáž, parc.č. 845/1,2 – POLYFUNKČNÝ OBJEKT“, s tým že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, osadenia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 102,21 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra:

- C-KN p.č. 847/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 853, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 845, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie pripojovacieho plynovodu D40 PE (v celkovej dĺžke cca 18,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „MICHALOVCE, Pasáž, parc.č. 845/1,2 – POLYFUNKČNÝ OBJEKT“, realizovaných pre potreby rekonštruovaného objektu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 845/1, evidovanej na LV 9536, k.ú. Michalovce so spoločnosťou: MEDIKAL s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

#### **5.9 ZAPA beton SK s.r.o., Vajnorská 142, 830 00 Bratislava,**

Ing. Imrich Köver zastupujúc spoločnosť ZAPA beton SK s.r.o., Vajnorská 142, 830 00 Bratislava, IČO: 35 814 497 vo svojej žiadosti zo dňa 11.09.2017 žiada o súhlas pre zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9512/3, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce. Konkrétne žiada o súhlas pre možnosť uloženia 1 ks šachty s poklopom o celkovej ploche záberu pozemku cca 0,25 m<sup>2</sup> a distribučného STL plynovodu D50 PE v celkovej dĺžke cca 124 m, ktorý bude slúžiť pre pripojenie areálu betonárky ZAPA beton SK s.r.o., postavenej na parcele registra C-KN p.č. 5084/6 a parcele registra C-KN p.č. 5084/4, evidovaných na LV 8987, k.ú. Michalovce, realizovaného v rámci stavby: „Rozšírenie distribučného plynovodu“.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena k pozemku parcely registra E-KN p.č. 9512/3, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce v prospech spoločnosti: ZAPA beton SK s.r.o., Vajnorská 142, 830 00 Bratislava, IČO: 35 814 497, investora stavby: „Rozšírenie distribučného plynovodu“, ktorá na danom pozemku uloží 1 ks šachty s poklopom o celkovej ploche záberu pozemku cca 0,25 m<sup>2</sup> a distribučný STL plynovod D50 PE v celkovej dĺžke cca 124 m (t.j. cca 248 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma).

#### **Stanovisko OHsM:**

- odporúča schváliť spoločnosti ZAPA beton SK s.r.o., Vajnorská 142, 830 00 Bratislava, IČO: 35 814 497, na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9512/3, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce uloženie 1 ks šachty s poklopom o celkovej ploche záberu pozemku cca 0,25 m<sup>2</sup> a distribučného STL plynovodu D50 PE (v celkovej dĺžke cca 124 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, práva vstupu a vjazdu

na daný pozemok v rámci stavby: „Rozšírenie distribučného plynovodu“, s tým že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť v prípade uloženia, osadenia, výmeny, opráv, údržby a rekonštrukcie distribučného plynovodu a jeho príslušenstva zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje jednorázovo vo výške 686,41 €.

#### Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9512/3, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, vedenej na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce uloženie 1 ks šachty s poklopom o celkovej ploche záberu pozemku cca 0,25 m<sup>2</sup> a distribučného STL plynovodu D50 PE (v celkovej dĺžke cca 124 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „Rozšírenie distribučného plynovodu“, ktorý bude slúžiť pre pripojenie areálu betonárky ZAPA beton SK s.r.o., postavenej na parcele registra C-KN p.č. 5084/6 a parcele registra C-KN p.č. 5084/4, evidovaných na LV 8987, k.ú. Michalovce so spoločnosťou: spoločnosti ZAPA beton SK s.r.o., Vajnorská 142, 830 00 Bratislava, IČO: 35 814 497 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

## **6. R ô z n e k prenájmu pozemkov :**

- 6.1. Mesto Michalovce požiadalo Košický samosprávny kraj o prenájom pozemku p.č. 907/10, k.ú. Stráňany, o výmere 8840 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby multifunkčnej haly pre rozvoj športových aktivít mládeže i dospelých.  
K uvedenému zámeru mesta je kladné stanovisko, prenájom na dobu určitú, 40 rokov, nájomné za užívanie pozemku pozostáva :
  - a) z peňažného plnenia, finančná úhrada vo výške 1,00 €/rok
  - b) z nepeňažného plnenia : bezodplatné užívanie haly pre žiakov stredných škôl v Michalovciach v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.V súčasnosti prebieha proces uzatvárania nájomnej zmluvy.
- 6.2. Stredná odborná škola technická v Michalovciach, ako správca majetku KSK vyhlásila Zámer na prenájom majetku pozemku p.č. 412/1, k.ú. Vrbovec o výmere 449 m<sup>2</sup> a dvoch

murovaných objektov za účelom chovného areálu vtáctva. Jedná sa o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli SOŠ na Ulici kapušianskej, o ktoré mesto prejavilo záujem za účelom realizácie mestskej ZOO a podalo cenovú ponuku (328 eur/rok).

### 6.3 Informácia o vydaných stanoviskách z odboru HsM k zriadeniu vjazdov cez pozemky mesta:

Mestský úrad Michalovce – odbor HsM na základe došlých žiadostí vydáva stanoviská k novozriadeným vjazdom (výjazdom) cez pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré nenahrádzajú ostatné potrebné stanoviská v zmysle príslušných právnych predpisov a noriem.

V ostatnom období boli vydané nasledovné súhlasné stanoviská :

- a) Harman Martin, Tulipánova 3, Michalovce : vjazd ku novopostavenej garáži na pozemku p.č. 438, k.ú. Michalovce vo vlastníctve žiadateľa cez pozemok mesta p.č. 5397, na Ulici Československej armády v Michalovciach,
- b) Ing. Miloš Gotzmann, Kalinčiaka 4, Michalovce: vjazd (výjazd) na p.č. 5278/1 k.ú. Michalovce o výmere 44 m<sup>2</sup> k novozriadenej stavbe „Autocentrum Michalovce -Ulica močariarska 12“ na p.č. 4895, 4896.
- c) Ing. Martin Burinský, Jasenov 43 : vjazd (výjazd) cez pozemok mesta-miestna komunikácia na p.č. 576/2, k.ú. Topoľany k novostavbe rodinného domu a dvojgaráži na p.č. 525, k.ú. Topoľany .

## 7. Analýza neobsadených nebytových priestorov

K 18.9.2017 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

### Prehľad neobsadených priestorov k 18.9.2017

| Objekt                                            | Plocha spolu[m <sup>2</sup> ] | Z toho: spol.priestory [m <sup>2</sup> ] | Ponúkané do nájmu |         |                       |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------|---------|-----------------------|
|                                                   |                               |                                          | 1. kolo           | 2. kolo | 3. kolo a ďalšie kolá |
| Nám. osloboditeľov č. 10<br>Zlatý býk             | 94,64                         | 20,11                                    |                   |         |                       |
|                                                   | 30,62                         | 16,87                                    |                   |         | ✓                     |
|                                                   | 25,41                         | 12,53                                    |                   |         | ✓                     |
|                                                   | 30,56                         | 16,70                                    |                   |         | ✓                     |
| Nám. osloboditeľov č. 77<br>Starý súd - podkrovia | 67,70                         |                                          |                   |         | ✓                     |
| prízemie m.č.13                                   | 27,92                         | 8,52                                     |                   |         | ✓                     |
| suterén m.č.12                                    | 215,48                        |                                          |                   |         | ✓                     |
| 1. posch. m.č. 22                                 | 32,08                         | 8,52                                     |                   |         | ✓                     |
| m.č. 9                                            | 23,60                         | 8,52                                     |                   |         | ✓                     |
| Nám. osloboditeľov č. 80                          | 85,94                         |                                          |                   |         | ✓                     |

| Objekt                                           | Plocha spolu[m <sup>2</sup> ] | Z toho: spol.priestory [m <sup>2</sup> ] | Ponúkané do nájmu                |         |                       |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|---------|-----------------------|
|                                                  |                               |                                          | 1. kolo                          | 2. kolo | 3. kolo a ďalšie kolá |
| Nám. osloboditeľov č. 80                         | 17,75                         |                                          |                                  |         | ✓                     |
| Nám. osloboditeľov č. 81                         | 8,45                          |                                          |                                  |         | ✓                     |
|                                                  | 198,46                        | 66,09                                    | v súčasnosti neponúkané do nájmu |         |                       |
|                                                  | 19,65                         |                                          |                                  |         | ✓                     |
| Nám. osloboditeľov č. 82                         | 40,11                         | 26,11                                    |                                  |         | ✓                     |
| Dom služieb                                      | 46,91                         | 26,11                                    |                                  |         | ✓                     |
|                                                  | 85,34                         | 26,11                                    |                                  |         | ✓                     |
|                                                  | 187,99                        | 26,11                                    |                                  |         | ✓                     |
|                                                  | 235,05                        |                                          |                                  |         | ✓                     |
|                                                  | 497,29                        |                                          |                                  |         | ✓                     |
| Ul. okružná 3567, bývalé Stredisko služieb školy | 37,55 garáž                   |                                          |                                  |         |                       |
| Nám. osloboditeľov č. 25                         |                               |                                          |                                  |         |                       |
| poliklinika                                      | 55,42                         | 18,72                                    |                                  |         | ✓                     |
| poliklinika                                      | 64,33                         | 21,73                                    |                                  |         | ✓                     |
| MsKS                                             | 38,00                         | 13,40                                    |                                  |         | ✓                     |
| Nám. osloboditeľov č.18                          | 154,24                        |                                          |                                  | ✓       |                       |
| Nám. osloboditeľov č. 8                          | 86,51                         |                                          |                                  | ✓       |                       |

Na jeho základe a zámerov ich ďalšieho využitia boli z neobsadených priestorov vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007.

#### Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

## **8. Schválenie prenájmov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Na základe prerokovania v Komisii na prenájom majetku dňa 24.7.2017 a MsR dňa 15.8.2017 navrhujeme:

- predĺženie doby nájmu do 31.12.2019 pre nájomcu energetických a tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody spoločnosť Domspráv s.r.o., byty, teplo a iné služby,
- prenájom časti nebytových priestorov objektu Zimného štadióna v Michalovciach o výmere do 432 m<sup>2</sup> pre Hokejový klub Dukla Michalovce za cenu 0,04 €/m<sup>2</sup>/rok, za účelom využitia priestorov na klubové účely, prevádzkovania reštauračného zariadenia,

stravovanie vlastných hráčov, rozhodcov, delegátov a hráčov súpera, sledovanie zápasov  
vlastného družstva a sledovanie športových prenosov,  
ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ing. Jozef Bobík  
predseda komisie

Za správnosť: Ing. Jana Holíková  
Valéria Čechová  
Mgr. Maroš Matejovič